

Reguleringsplan for Melby masseuttak

BESTEMMELSER

Reguleringsplanen er datert: 03.10.2011

Siste revisjon av bestemmelsene: 31.08.2012

Vedtatt av Planutvalget i sak xx.xx.xxxx

1 Generelt

1.1 Reguleringsformål

Det regulerte området er vist på planen (tegning 07432-01) med reguleringsgrense. Innenfor reguleringsgrensen er arealet regulert til:

Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd og masseuttak

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg

Grønnstruktur

- Vegetasjonsskjerm

Landruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- Jordbruk

2 Felles bestemmelser

2.1 Generelt

2.1.1 Bygninger

Det tillates oppført midlertidige bygninger som skal benyttes som kontor, spisebrakker og andre anlegg som har med driften av uttaket å gjøre.

2.1.2 Kulturminner

Når det skal drives i områder hvor det er registrert mulige arkeologiske funn, skal kulturminnemyndigheten varsles, slik at evt utgraving kan gjennomføres.

Dersom det i forbindelse med tiltak blir funnet kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene og deres sikringsone på 5 meter, jfr lov om kulturminner §8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Nord-Trøndelag fylkeskommune for vurdering.

2.1.3 Sikring

Områder der det foregår drift skal til enhver tid være forsvarlig sikret.

3 Reguleringsformål

3.1 Bebyggelse og anlegg

3.1.1 Masseuttak

I området kan det drives uttak av grus og fjell, knusing og sikting samt lagring av ferdigvare. Uttaket skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Driften av uttaket skal være i samsvar med driftsplan godkjent av "Direktoratet for Mineralforvaltning".

All aktivitet skal foregå i samsvar med Forurensningsforskriften (FOR-2004-06-01-931) kapittel 30.

Støy

Virksomhetens bidrag til utendørs støy ved omkringliggende boliger skal ikke overskride følgende grenser, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved mest støyutsatte fasade:

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
----------------------	----------------------------	---------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}
---------------------	-------------------------	---------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------

Støy

Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra virksomhetens totalaktiviteter skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m² i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.

Området skal benyttes til landbruksområde som i dag både før og etter etappevis uttak.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Vegen er felles adkomst til masseuttaket og gårdsbruk i området, gnr/bnr 127/1, 128/1 og 129/1 (Melby). Vegen skal ha samme funksjon som i dag. Tiltakshaver skal sørge for å opprettholde vegens standard.

3.3 Grønnstruktur

Området skal være en vegetasjonsskjerm mellom uttaket og elva. Det tillates rydding og tynning av vegetasjonen, men ikke at området snauhogges.

Nødvendige sikringstiltak (f.eks gjerde) langs hele eller deler av området vil være tillatt.

3.4 Landbruksområder

Området skal benyttes til ordinær landbruksformål som i dag.

3.4.1 Bestemmelsesområder

Før iverksettingen av masseuttaksdrift i medhold av reguleringsplanen i område B1 skal det foretas arkeologisk utgraving av det arkeologisk fredete kulturminne ID139845.

Før iverksettingen av masseuttaksdrift i medhold av reguleringsplanen i område B2 skal det foretas arkeologisk utgraving av det arkeologisk fredete kulturminne ID139895.

Før iverksettingen av masseuttaksdrift i medhold av reguleringsplanen i område B3 skal det foretas arkeologisk utgraving av det arkeologisk fredete kulturminne ID147663.

Det skal tas kontakt med Nord-Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.