

# UTBYGGINGSAVTALE

for  
”Utbygging Reinsholm B2”

Mellom utbyggerne Stiklestad Eiendom A/S, heretter kalt Utbygger, og Verdal kommune, heretter kalt Kommunen, er det inngått slik avtale:

1. Denne avtalen regulerer betingelsene for utbygging av ovennevnte eiendom definert som B2 gnr.23.bnr.39 og delvis gnr.23.bnr.22.

## **Avtalens omfang:**

2. Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som for ”Utbygging Reinsholm boligfelt B2” sikrer:
  - Krav og betingelser vedrørende legging av nye vann, spillvanns og overvannsledninger for boligfeltet.
  - Beskrivelse av hvilke vann, spillvanns og overvannsledninger som tas over til kommunal drift etter ferdigstilling
  - Krav til utførelse av veger for boligfeltet
  - Beskrivelse av hvilke veger som tas over til kommunal drift etter ferdigstilling
  - Fellesareal L1, L2 og L3

## **Utbyggers forpliktelser:**

3. Utbygger skal prosjektere og legge nye V, SP og OV-ledninger for boligfelt B2. Plan for nytt ledningsnett skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Før innflytting kan skal skje i boligfeltet skal det foretas TV-inspeksjon av nye SP-ledninger og OV-ledninger samt trykkprøving av SP og V-ledninger. Kostnadene dekkes av Utbygger.
4. Ledningsnett som skal bygges på området B2 vil bli private ledninger.
5. Utbygger skal prosjektere og bygge ny offentlig veg inn til boligfeltet i henhold til godkjent reguleringsplan datert xx.xx.2012. Vei som skal overtas er merket med rød farge på vedlagte kart. Vegen skal utrustes med gatelys, asfalt og ensidig kantstein. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av ny offentlig veg dekkes av Utbygger.
6. Offentlig veg merket med rød farge overtas til kommunal drift.
7. Utbygger skal prosjektere og bygge nye private fellesadkomster og parkeringsareal for boligfeltet i henhold til godkjent reguleringsplan datert xx.xx.2012. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av nye fellesadkomster og parkeringsareal dekkes av Utbygger.
8. Utbygger skal prosjektere og bygge nye private fellesarealer L1 og L2 og L3 for boligfeltet i henhold til godkjent reguleringsplan datert xx.xx.2012. Detaljplaner for

ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av nye fellesarealer dekkes av Utbygger.

9. For innkjøp av nødvendig lekeutstyr til fellesareal skal det avsettes minimum kr.5000,- pr. boenhet som skal benyttes til dette formål.
10. Utbygger skal levere komplette anleggsrapport inkl. innmålingsdata for VA-anlegg og offentlig veg. Det vises til vedlegg vedrørende krav til anleggsrapport og innmålingsdata som skal leveres.

#### **Framtidig ansvar for anlegg og arealer:**

##### **Generelt for offentlige anlegg:**

11. For framtidig ansvar for anlegg gjelder Plan- og bygningsloven kap. 27 og 28.
12. Alle offentlige veger overtas av Kommunen uten vederlag for framtidig drift og vedlikehold fra det tidspunkt disse er godkjent.

##### **Kommunens plikter:**

13. Kommunen overtar de offentlige anlegg for framtidig drift og vedlikehold når disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtale.

##### **Videresalg av utbyggingsarealer:**

14. Hvis Utbygger selger hele eller deler av areal som omfattes av bebyggelsesplan og denne utbyggingsavtale, skal selger påse at utbyggingsavtalen blir transportert til ny eier(e).

Verdal den

Verdal kommune  
Org.nr.938 587 418

Stiklestad Eiendom A/S  
Org.nr.984 676 956

-----  
Bjørn Iversen  
Ordfører

-----  
Utbygger