



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Møterommet i 3. etasje, Herredshuset
Dato: 14.02.2012
Tid: 09:00-12:40
Til stede: 9 representanter. Repr. Kjetil Aarstad ble innvilget permisjon etter at sak 14/12 var behandlet. Til stede: 8 representanter. Repr. Trine Reitan ble innvilget permisjon under behandlingen av sak 20/12. Til stede 7 representanter.

Møtet begynte med orientering om:

Universell Utforming v/prosjektleder/koordinator Kari Gregersen Næss.

Virksomhetsområdet Teknisk drift v/virksomhetsleder Bård Kotheim.

Sak 18/12 ble behandlet etter sak 14/12. Ellers uendret behandlingsrekkefølge.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjetil Aarstad	Medlem	AP-KRF
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Linn Beate Tromsdal	Medlem	AP-KRF
Arild Kvernmo Pedersen	Medlem	H-V
Trine Reitan	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Johannes Rosvold	MEDL	FRP/VENSTRE

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Knut Fortun	Johannes Rosvold	FRP/VENSTRE

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Inger Storstad	Møtesekr./kons.

SAKLISTE

KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN

MØTE 14. FEBRUAR 2012

Saksnr	Innhold
PS 11/12	Godkjenning av møteprotokoll
PS 12/12	Referatsak
PS 13/12	Utbygging personalrom omsorgsboliger Lysgård - Sluttrapport
PS 14/12	Verdal Stasjon - Ny jernbaneundergang - Sluttrapport
PS 15/12	Verdal kommunale vannverk - Pålegg fra Mattilsynet om tiltak for å forhindre forurensing av Leksdalsvatnet som drikkevannskilde
PS 16/12	Reguleringsplan for Urvold grustak på eiendommen Mønnes Vestre gnr.247 bnr.1 i Vuku, Verdal kommune
PS 17/12	Endring av reguleringsplan Elvegården barnehage - 1721/18/148
PS 18/12	Søknad om utvidelse av eksisterende brakkerigg med 44 enkeltrom - 1721/18/1369 Akervegen 2 - Ørin Overnatting
PS 19/12	Søknad om fradeling av ny matrikkel - innløsning av festekontrakt - 1721/18/4/2 - dispensasjonssøknad
PS 20/12	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fradeling av tilleggsareal til 1721/116/4 fra eiendommen 1721/116/1 Rosvold Søndre til boligtomt
PS 21/12	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fradeling av tilleggsareal til 1721/116/3 fra eiendommen 1721/116/1 Rosvold søndre til boligtomt.
PS 22/12	Andre saker

PS 11/12 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 17. januar 2012 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 17. januar 2012 godkjennes.

PS 12/12 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 13/12 Utbygging personalrom omsorgsboliger Lysgård - Sluttrapport

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Bård Kotheim, Teknisk drift, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Sluttrapport utbygging av personalrom omsorgsboliger Lysgård tas til orientering

PS 14/12 Verdal Stasjon - Ny jernbaneundergang - Sluttrapport

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Bård Kotheim, Teknisk drift, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Sluttrapport utbygging Jernbaneundergang ved Verdal stasjon tas til orientering.

PS 15/12 Verdal kommunale vannverk - Pålegg fra Mattilsynet om tiltak for å forhindre forurensing av Leksdalsvatnet som drikkevannskilde

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Bård Kotheim, Teknisk drift, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

PS 16/12 Reguleringsplan for Urvold grustak på eiendommen Mønnes Vestre gnr.247 bnr.1 i Vuku, Verdal kommune

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

Repr. Kjetil Aarstad ble innvilget permisjon. Til stede 8 representanter.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Reguleringsplan for Urvold Grustak legges ut til offentlig ettersyn i medhold av Plan og bygningslovens § 12-10.

PS 17/12 Endring av reguleringsplan Elvegården barnehage - 1721/18/148

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Forslag til endring av reguleringsplan Elvegården barnehage, datert oktober 2011, vedtas i hht. Plan- og bygningslovens §12-12.

PS 18/12 Søknad om utvidelse av eksisterende brakkerigg med 44 enkeltrom - 1721/18/1369 Akervegen 2 - Ørin Overnatting

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

Repr. Knut Fortun stilte spørsmål om sin habilitet. Han jobber i Fosdalen AS som er ”storforbruker” av brakkeriggen på Ørin.

Ved votering ble repr. Knut Fortun enstemmig erklært habil.

Ordfører Bjørn Iversen var i møtet og orienterte kort om ”bakteppet” for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 – 2 gis det midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan Ørin, for oppføring av en brakkerigg med kapasitet på 44 rom for midlertidig innleid arbeidskraft.

Dispensasjon gjelder ut året 2012.

Verdal kommune har et regionalt ansvar som næringslivskommune og behovet for arbeidskraft vil være sterkt varierende i forhold til konkurranseutsatte og konjunkturbaserte næringsliv. Dispensasjonen vil bidra til å redusere mangel på bolig til midlertidig innleid arbeidskraft.

Etter en samlet vurdering inklusive presedens og rettferdighetshensyn, vil fordelene ved en dispensasjon i dette tilfellet være klart større enn ulempene.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 – j godkjennes søknad om tillatelse til tiltak som omsøkt. Tiltaket skal være fjernet innen utgangen av år 2012.

Odin Granheim, leder i Trio-Bygg AS, vil assistere Ørin Overnatting AS med byggeledelse. Røstad Entreprenør AS vil utføre nødvendig grunnarbeider og grøfter til VA-anlegg. Elektroservice Verdal utfører elektriske arbeider. Stord Innkvartering AS har leveranser av moduler samt montering av disse.

PS 19/12 Søknad om fradeling av ny matrikkel - innløsning av festekontrakt - 1721/18/4/2 - dispensasjonssøknad

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Søknad om fradeling til uendret bruk godkjennes i samsvar med kartvedlegg merket ”uendret bruk”. Hjemmel for godkjenningen finnes i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m.

Søknad om dispensasjon vedrørende tilleggsareal ut over det areal som godkjennes fradelt til uendret bruk innvilges ikke. Som begrunnelse vises det til saksframstillingen med vurdering og konklusjon.

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningslovens § 28. Klagefrist er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket har kommet fram til vedkommende part, jfr forvaltningslovens § 29.

PS 20/12 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fradeling av tilleggsareal til 1721/116/4 fra eiendommen 1721/116/1 Rosvold Søndre til boligtomt

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

Repr. Trine Reitan ble innvilget permisjon. Til stede 7 representanter.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 (dispensasjon) gis Erik Lian (grunneier) dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Verdal kommune, om fradeling av parsell på ca. 1800 m² fra eiendommen gnr/bnr 116/1 til 116/4 som omsøkt. Fradelt parsell skal benyttes som tilleggsareal for eksisterende boligtomt. Det forutsettes at fradelt areal sammenføres med gnr/bnr 116/4.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 litra b, (tiltak som krever søknad og tillatelse) godkjennes søknad fra Erik Lian om fradeling av parsell som tilleggsareal til boligtomt.

PS 21/12 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fradeling av tilleggsareal til 1721/116/3 fra eiendommen 1721/116/1 Rosvold søndre til boligtomt.

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 (Dispensasjon), gis Erik Lian (grunneier) dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Verdal kommune, til fradeling av parsell på ca. 1602 m² fra eiendommen gnr/bnr 116/1 til gnr/bnr 116/3 som omsøkt. Fradelt parsell skal benyttes som tilleggsareal for eksisterende boligtomt. Det forutsettes at fradelt areal sammenføres med gnr/bnr 116/3.

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 litra b, (tiltak som krever søknad og tillatelse) godkjennes søknaden fra Erik Lian om fradeling av parsell som tilleggsareal til boligtomt.

PS 22/12 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.02.2012

BEHANDLING:

SP v/Vigdis Haldorsen:

- **Økonomiplan 2012-2015/Budsjett 2012.**
Strategiplan for utvikling av kommunens tomtereserver.
Kommunalsjef Trond Selseth svarte: Administrasjonen er i gang med å utarbeide et notat som bl.a. reiser en del problemstillinger til politikerne. Dette kommer muligens til politisk behandling i mars, og det legges da opp til en sak hvor det politiske skjønnet kan brukes. Dette vil så bli etterfulgt av en sak som beregnes politisk behandlet innen sommerferien 2012.
- **Satsing på mobildekning i kommunen.**
Kommunalsjef Trond Selseth svarte: Det ble sendt brev til Telenor sommeren 2011 med ønske om et møte for evt. samarbeid. Til tross for purring på henvendelsen i januar 2012 mangler kommunen fortsatt svar fra Telenor. Det arbeides videre med saken.
- **Status for kommunedelplan Tromsdalen.**
Åge Isaksen svarte: Man er godt i gang med arbeidet – mye er gjort men noe gjenstår. I følge planprogrammet skal utredning med planforslag til opp til første gangs behandling

politisk i løpet av sommeren 2012. Er i rute. Så skal planforslaget ut til høring – med 6 ukers høringsfrist. Ergo blir det politisk behandling en gang utpå høsten 2012.