

VEDTEKTER FOR EIENDOMSSKATTETAKSTER FOR VERDAL KOMMUNE (rev. gjeldende fra 01.01.2013)

KAP I. – SKATTETAKSTNEMNDER

§ 1-1. Til å verdsette faste eiendommer i Verdal kommune etter eiendomsskatteloven § 8 A-2 oppnevner kommunestyret en skattetakstnemnd, jf. eiendomsskatteloven § 8A-3 (2).

En skattetakstnemnd skal bestå av tre medlemmer (leder, nestleder og ett medlem). I tillegg velges tre varamedlemmer.

Til å behandle klager over utskrivningen av eiendomsskatt oppnevner kommunestyret i medhold av eiendomsskatteloven § 20 en klagenemnd (heretter kalt overskattetakstnemnd).

Overskattetakstnemnda skal bestå av seks medlemmer (leder, nestleder og fire medlemmer). I tillegg velges seks varamedlemmer.

Kommunestyret oppnevner leder og nestleder for hver nemnd.

Valgperioden følger kommunevalgperioden.

§ 1-2. Valgbarhet, inhabilitet og møteplikt.

Valgbare og pliktige til å motta valg som medlem av takstnemndene, er de som er pliktige til å motta valg til kommunestyret.

Medlem av formannskapet kan ikke være medlem i skattetakstnemnd eller overskattetakstnemnd, jf. eiendomsskatteloven § 21. Det samme gjelder varamedlemmer til formannskapet.

Forvaltningslovens § 6 for inhabilitet gjelder.

Nemnda treffer selv avgjørelse om hvorvidt et medlem er inhabil.

§ 1-3. Medlemmer av skattetakstnemnd og overskattetakstnemnd plikter å stille til alle møter i de respektive nemnder, med mindre det foreligger lovlig forfall.

§ 1-4. Sakkyndige for takstnemndene.

Nemndene kan be eiendomsskattekontoret tilkalle sakkyndig hjelp til å avgi veiledende uttalelser på det bygningstekniske, industrielle, maskintekniske eller andre områder, når dette ansees nødvendig.

De sakkyndige deltar ikke i selve takseringen og har ingen stemmerett.

KAP II. FORBEREDELSE AV TAKSERINGEN

§ 2-1. Kemnerkontoret fungerer som eiendomsskattekontor t.o.m. 30.06.2013. Enheten for plan, byggesak, oppmåling og miljø (PBOM) fungerer som eiendomsskattekontor

f.o.m. 01.07.2013. Det påligger eiendomsskattekontoret å sørge for alt administrativt og kontormessig arbeid for takstnemndene.

- § 2-2. Eiendomsskattekontoret utarbeider en liste over eiendommer som takstnemnda inviteres til å vurdere.

Eiendommer som er fritatt etter eiendomsskatteloven § 5 skal ikke takseres. Rådmannen bestemmer om eiendommer som er fritatt etter § 7 skal takseres.

- § 2-3. Eiendomsskattekontoret forbereder takseringen ved å innhente tilgjengelig informasjon om den enkelte eiendom. Eieren gjøres kjent med de opplysninger om eiendommen som kommunen har, og gis anledning til å uttale seg.

Eiendomsskattekontoret engasjerer besiktigelsesmenn i samråd med den sakkyndige nemnd.

Eiendomsskattekontoret kan be eieren utlevere opplysninger av betydning for taksten.

KAP III. GJENNOMFØRING AV TAKSERINGEN

- § 3-1. Det påligger skattetakstnemndas leder, i samarbeid med eiendomsskattekontoret å planlegge og lede arbeidet og beramme takstene. Eiendomsskattekontoret berammer takstmøtene i samråd med nemnda.

Eiendomsskattekontorets leder innkalles til alle møter i skattetakstnemnda.

- § 3-2. Før den alminnelige taksering påbegynnes, drøfter nemnda i fellesskap alminnelige retningslinjer for taksering for å sikre størst mulig ensartethet i vurderingen. Dersom det er ønskelig kan også prøvetaksering finne sted.

Skattetakstnemnda kan vedta sjabloner til bruk ved takseringen. Sjablonene skal være et hjelpemiddel for å komme fram til eiendommens omsetningsverdi, og skal ta høyde for at eiendommens beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet kan virke inn på verdien.

Det skal føres protokoll over forhandlingene i skattetakstnemnda.

- § 3-3. Eiendommens eier bør varsles om at takst skal holdes. Eiendomsskattekontoret fastsetter frist for varsel.

- § 3-4. Eiendommene skal i alle tilfelle besiktiges. Besiktigelsen ivaretas av besiktigelsesmenn som utarbeider forslag til takst.

- § 3-5. Grunn og bygning bør takseres særskilt hvis de eies av forskjellige skattytere.

- § 3-6. Takstprotokollen må inneholde opplysninger om når takst er avholdt, hvilken eiendom det gjelder og takstsummen. Videre bør den kort angi hva som inngår i taksten og hvilke verdsettelsesprinsipper som er anvendt. Taksten settes så vidt mulig til et tall som er delelig med 1000.

KAP IV. OMTAKSERING OG SÆRSKILT TAKSERING

§ 4-1. I perioden mellom de alminnelige takseringer kan omtaksering/særskilt taksering foretas etter retningslinjer og vilkår som fremgår av eiendomsskatteloven § 8 A-3 5. og 6. ledd.

Fristen for å begjære omtaksering er 1. november i året forut for skatteåret.

Skattetakstnemnda tar stilling til om vilkårene for omtaksering/særskilt taksering er oppfylt.

Verdsettelsen bør skje etter samme prinsipper og samme prisnivå som ved forrige alminnelige taksering.

Skattyter orienteres om taksten ved melding om vedtak.

KAP V. KLAGE/OVERTAKST

§ 5-1. Overtakst kan begjæres av vedkommende skattyter eller formannskapet jf. eiendomsskatteloven § 8 A-3 (3).

Klagefristen er seks uker fra det seneste tidspunkt av utsendelse av skatteseddel, og kunngjøringen av eiendomsskattelisten.

Klage over taksten kan fremmes hvert år i forbindelse med den årlige utskrivningen av eiendomsskatt, dersom det ikke er klaget på samme grunnlag tidligere.

§ 5-2. Selv om klageren har oversittet klagefristen, kan klagen tas under behandling såfremt;

- a) parten eller hans fullmektig ikke kan lastes for å ha oversittet fristen eller for å ha drøyd med å klage etterpå, eller
- b) det av særlige grunner er rimelig at klagen blir prøvd.

§ 5-3. Klage over vedtak fattet av eiendomsskattekontoret.

Hvis klagen gjelder et vedtak som er fattet av eiendomsskattekontoret i første instans jf. eiendomsskatteloven § 17, kan eiendomsskattekontoret behandle saken og oppheve eller endre vedtaket dersom det finner klagen begrunnet.

Hvis eiendomsskattekontoret ikke finner grunn til å gi klager medhold, oversendes sakens dokumenter uten opphold til skattetakstnemnda jf. eiendomsskatteloven § 20.

§ 5-4. Klage over vedtak fattet av skattetakstnemnda.

Skattetakstnemnda kan endre vedtaket i klagers favør dersom den finner klagen begrunnet. I motsatt fall oversendes klagen til overskattetakstnemnda.

§ 5-5. Overskattetakstnemndas behandling.

Ved klage over taksten skal overskattetakstnemnda som kollegium foreta befaringsbesøk av eiendommen. Overskattetakstnemnda kan prøve alle sider av saken og kan omgjøre vedtaket til skattyters ugunst, jf. Eiendomsskatteloven § 17.

Retten til å rette utskrivningen til ugunst for skatteyter går tapt om retten ikke er benyttet innen 1. mars året etter utskrivningen. Har feilen sammenheng med at eieren har brutt opplysningsplikten eller plikten til å medvirke til befaringsbesøk, kan utskrivningen rettes innen tre år fra utgangen av skatteåret.

Taksten kan likevel rettes til ugunst for skatteyter med virkning framover i tid.

§ 5-6. Overskattetakstnemnda utarbeider en protokoll med en kort begrunnelse for overtaksten. Protokollen skal angi hvilket faktum og rettsanvendelse overtaksten bygger på og hvilke verdsettelsesprinsipper som er anvendt ved klage på taksten. Overtakstprotokollen må ta stilling til klagerens anførsler.

§ 5-7. Klagen har ikke oppsettende virkning.

KAP VI. FORSKJELLIGE BESTEMMELSER

§ 6-1. Kommunestyret fastsetter godtgjørelsen til takstnemdene som nevnt i § 1-3.

Eiendomsskattekontoret fastsetter godtgjørelsen til sakkyndige som nevnt i § 1-4.

Eiendomsskattekontoret sørger for utbetaling av godtgjørelsen.

§ 6-2. Eiendomsskattekontoret fører eiendomsskatteliste med slik innhold som nevnt i eiendomsskatteloven § 15. Listen skal ligge ute til offentlig gjennomsyn i seks uker etter at det er kunngjort at listen er lagt ut. Det kunngjøres i lokalpressen når og hvor utleggelse finner sted. Kunngjøringen skal inneholde opplysninger om fristen for å begjære overtakst og hvem begjæringen skal sendes til.

§ 6-3. Eiendomsskatten forfaller til betaling etter de terminer som kommunestyret fastsetter.

Verdal Kommune
Postboks 24
7651 VERDAL

Att: Kontrollutvalget for skjenking av alkoholholdig drikke, samt salg av alkoholholdig drikke under 4,76 v%

Navn: Svenn-Erik Guddingsmo
Avdeling: 765/Nord-Trøndelag/Verdal
Telefon: 02580 / 932 54 239
Telefaks:
E-Mail: seg@nokas.no

Deres dato: 2012
Deres ref.: L. T. Ertsås

Vår ref.: SEG
Dato: 06.02.2013

ÅRSKONTROLL FOR 2012

Gjelder for utførte kontroller ved skjenkesteder med alminnelig skjenkebevilling og salgssteder for alkoholholdig drikke med alkoholinnhold lavere enn 4,76 volumprosent i Verdal Kommune.

Kontrollvirksomheten er avviklet i h.h.t. kontrakt og i tråd med retningslinjer m.a. skissert i kontaktmøter med Sekretariatet.

Alle rapporter med underbilag er oversendt Sekretariatet/Kontrollutvalget
- kopi I til styrer for den enkelte bevilling
- kopi II arkivert hos oss.

Skjenkebevillingskontroll:

Når det gjelder skjenkebevillingskontrollene er det i 2012 gjennomført totalt 37 kontroller.

Vi har også i år hatt spesielt fokus på skjenkestedenes håndtering av beruselse. De aller fleste kontrollene er utført sent fredag eller lørdag kveld for nettopp å få til en best mulig kontroll av dette. Dette har medført at vi har fått kontrollert få steder hver gang vi har vært ute, da det stort sett bare har vært 2 steder som har vært åpne. Vi har ved enkelte kontroller observert personer i lokalene som vi har tolket som åpenbart beruset eller på grensen til åpenbart beruset. I de fleste tilfellene har disse personene blitt oppdaget av de ansatte og blitt fjernet fra lokalene. Vi har også sett at personer selv har forlatt lokalene. Vi har ikke observert skjenking til åpenbart berusede personer eller til personer som har begynt å nærme seg grensen til åpenbart beruset.

Under en kontroll observert kontrollørene en bartender som de syntes så ung ut. Det ble derfor i etterkant av kontrollen spurt om bartenderen kunne legge frem legitimasjon. Det viste seg at bartenderen var 25 år. Uansett føler vi at det er viktig ovenfor stedene å vise at vi er oppmerksomme på alder både på gjester og ansatte.

Under julebordsesongen kom kontrollørene med kommentarer ved 3 av stedene som ble kontrollert. Det dreide seg om gjest på 17 år som drakk alkohol, 2 personer som drakk medbrakt alkohol fra garderobe og gjester som tok med seg alkohol bort fra et sted. Sekretariatet innkalte i etterkant av disse kontrollene alle 3 stedene til møter hvor kontrollene ble gjennomgått, og stedene fikk kommentere hva som var gjort i etterkant for å forhindre at lignende ting skjer igjen. To av stedene skulle sende Sekretariatet brev om hva som var gjort i etterkant. Det tredje tilfellet ble løst i møtet.

Vi har utover dette ikke hatt større merknader til kontrollene som er utført. Mindre alvorlige ting som er observert er blitt tatt opp med de aktuelle ansvarlige umiddelbart etter kontrollene.

Vi har fremdeles mye fokus på dialogen med de ansvarlige etter utført kontroll. Vi føler at det er meget viktig å ha en åpen og kontinuerlig dialog med de ansvarlige angående rutinene rundt skjenking av alkoholholdig drikke. Vi kan da drøfte aktuelle problemstillinger, svare på konkrete spørsmål, eller komme med forslag til forbedringer internt hvis vi ser ting som vi mener burde vært håndtert annerledes.

Salgsbevillingskontroll:

Når det gjelder salgsbevillingskontrollene, er det i 2012 utført 27 kontroller.

Vi har også i år hatt fokus på butikkenes rutiner rundt alder og legitimasjon ved salg av alkoholholdig drikke under 4,76 v%. Vi har gjennomført 3 kontrollrunder med kontrollører som er 18 år gamle for å kontrollere betjeningens rutiner rundt det å spørre etter legitimasjon. Det viste seg at ved første runde fikk kontrolløren kjøpe alkoholholdig drikke ved 3 av 9 kontrollerte butikker. Ved den andre runden fikk kontrolløren kjøpe alkohol ved 2 av 9 kontrollerte butikker. Ved den tredje runden fikk kontrolløren kjøpe alkohol bare ved 1 av 9 kontrollerte butikker. Det ble umiddelbart etter kontrollkjøpene tatt kontakt med styrer for bevillingen eller annen ansvarlig ansatt og redegjort for kontrollen. Hovedhensikten vår ved disse kontrollene er å sette et fokus på butikkenes rutiner rundt det å spørre etter legitimasjon ved salg av alkohol, noe som vi tror er en veldig viktig kontrollmåte. Vi ønsker også videre fremover å ha mye fokus på kontrollkjøp av alkohol da vi føler at dette er viktig.

Vi har også gjort generelle observasjoner både utenfor og inne i lokalene med spesielt fokus på salg av alkoholholdig drikke til åpenbart berusede kunder eller kunder som ser unge ut. Vi har her ikke observert avvik i henhold til alkoholloven. Vi har i tillegg også sett på plasseringen av alkoholholdig drikke i butikkene. Dette ut ifra at det skal være et tydelig skille mellom alkoholholdig drikke og brus-/juiceprodukter. Vi har heller ikke her observert uregelmessigheter.

Kontroll av tobakksskadeloven § 6:

Vi har også gjennomført kontroll av tobakksskadeloven § 6 samtidig som vi har utført skjenkebevillingskontrollene. Vi har ikke ved noen av de gjennomførte kontrollene observert gjester som har røyket inne i lokalene eller andre brudd på tobakksskadeloven.

Kunnskapsprøver:

Vi står også som prøvemyndighet for Verdal Kommune når det gjelder kunnskapsprøve om alkohollovgivningen etter Alkoholovens § 1-7c og kunnskapsprøve om Serveringsloven etter Serveringsloven § 5. Totalt i 2012 er det avlagt 15 kunnskapsprøver om alkohollovgivningen hvor 8 ble bestått. Det ble avlagt 6 kunnskapsprøver om Serveringsloven hvor 3 ble bestått.

Vi har utover dette ingen spesielle merknader til året som er gått.

Vi takker ellers alle medvirkende for et godt og konstruktivt samarbeid i året som er gått, samtidig som vi når som helst står til disposisjon for ytterligere presiseringer.

Med vennlig hilsen

NOKAS AS



Svenn-Erik Guddingsmo

Avdelingsleder