



## Orientering om bygging av småhus

<b>Saksbehandler:</b> Trond Selseth <b>E-post:</b> trond.selseth@innherred-samkommune.no <b>Tlf.:</b> 74048212	<b>Arkivref:</b> 2010/8119 - /
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité mennesker og livskvalitet	19.12.2012	56/12
Verdal formannskap	20.12.2012	120/12

### Saksprotokoll i Verdal formannskap - 20.12.2012

#### BEHANDLING:

Innstilling fra komite mennesker og livskvalitet ble utdelt i møtet.

AP/KRF v/Bjørn Iversen fremmet følgende utsettelsesforslag:

«Formannskapet føler et behov for en nærmere faglig vurdering av å bosette ulike brukergrupper på samme tomt.

Saken utsettes og legges fram til politisk behandling i løpet av januar.»

Ved votering ble utsettelsesforslaget vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

#### VEDTAK:

Formannskapet føler et behov for en nærmere faglig vurdering av å bosette ulike brukergrupper på samme tomt.

Saken utsettes og legges fram til politisk behandling i løpet av januar.

#### Rådmannens innstilling:

Formannskapet tar saken til etterretning og ber rådmannen arbeide videre for å realisere utbyggingen av småhus som beskrevet i saken.

### Saksprotokoll i Komité mennesker og livskvalitet - 19.12.2012

#### BEHANDLING:

SP v/Pål Sverre Fikse fremmet følgende alternative forslag til innstilling:

*Verdal Boligselskaps vedtak om renovering av Skogvegen 30 endrer forutsetningene for plassering av småhus på samme tomt. Dette må medføre en ny vurdering av saken, som legges fram til ny behandling.*

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag til innstilling og forslaget fra SP v/Pål Sverre Fikse ble SP sitt forslag vedtatt med 5 stemmer. 4 stemmer ble avgitt for rådmannens forslag.

### **INNSTILLING:**

Verdal Boligselskaps vedtak om renovering av Skogvegen 30 endrer forutsetningene for plassering av småhus på samme tomt. Dette må medføre en ny vurdering av saken, som legges fram til ny behandling.

### **Vedlegg:**

Ingen

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

### **Saksopplysninger:**

Kommunestyret gjorde i møte 27. februar 2012 slikt vedtak ved behandling av sak 012/12:

- «Verdal kommunestyre vedtar å bygge fire småhus i Verdal.
- De 2 første småhusene lokaliseres på kommunalt eide tomter på Tinna og Skogvegen 30. Administrasjonen arbeider videre med tomtevalg for de øvrige 2 boligene.
- Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale med Verdal Boligselskap om bygging av boligene.«

Nedenfor gis det en kort orientering om hvordan framdriften i saken er.

#### **Skogveien 30.**

Styret i boligselskapet har fått utført en utredning av RG-prosjekt som konkluderte med en klar tilrådning om at det mest økonomiske løsning for Skogveien 30 er å foreta en total rehabilitering av de 9 leilighetene i bygget. Styret gjorde på denne bakgrunn følgende vedtak i styremøte 23. oktober:

”Styret vedtar å utbedre de 9 leilighetene i Skogveien 30 til en normal god standard. For å tilfredsstille kommunens vedtak foreslås det rive eksisterende garasje på tomten for evt. bygging av 1 småhus. Yngve Sakshaug fra IBBL jobber videre med anbudsgrunnlag og tilskuddsordninger.”

Boligselskapet har nå mottatt svar på anbudsforespørselen. Prisen på anbudet er i samsvar med utredningen som ble gjennomført.

Det er forventet en byggetid på ca. 8 måneder for rehabilitering og nybygg i Skogveien 30. Forutsatt oppstart like på nyåret, innebærer dette innflytting høsten 2013.

#### **Tinna.**

Den kommunale tomte som var tenkt til realisering av småhus på Tinna ligger som en liten trekant inn mot ei større tomt. Fra planmyndigheten i samkommunen er det klargjort at hele dette området må sees i sammenheng ved utarbeidelse av reguleringsplan for området.

Rådmannen har hatt møte med aktuell utbygger av boliger på dette området. Utbygger ønsker å kjøpe den kommunale tomte for å muliggjøre en helhetlig utbygging av området. Videre ble det fra utbygger i møtet gitt klar aksept for at utbygger er interessert i å imøtekomme Verdal kommune sitt ønske om å kunne få bygget et småhus på området.

Utbygger opplyser i dag at de er klare til å tildele oppdrag til flere firmaer (inkl. arbeidet med reguleringsplan) så snart kommunen har avklart salg av kommunal tomt. Rådmannen vil legge fram sak om avhending av denne tomte for formannskapet i deres første møte i 2013.

#### **Andre tomtealternativer.**

I eiermøte mellom kommunen og Verdal Boligselskap(VBS) 5. desember 2012 ble det drøftet eventuelle andre mulige lokaliseringer av småhus. Disse alternativene spente fra mobile løsninger, utnyttelse av sentrumsnære tomter som krever reguleringsendringer til tomter som allerede er regulert til boligformål.

I møtet ble det konkludert med at VBS arbeider videre med saken og kommer tilbake til kommunen med bearbeidet forslag til løsninger.