


## Vedtekter til bygningsloven for Verdal kommune.

Skriv ut 


[Oversikt](#) | [Hele forskriften](#) | [Første](#) | [Forrige](#) | [Neste](#)

Til § 69 nr. 4

Bygningsrådet kan samtykke i at det i stedet for biloppstillingsplasser på egen grunn eller på fellesareal blir innbetalt et beløp pr. manglende plass til kommunen for bygging av parkeringsanlegg. Kommunestyret bestemmer hvilke satser som til enhver tid skal gjelde i slike tilfeller.

Databasen sist oppdatert 29. apr 2013

## Vedtekter til bygningsloven for Verdal kommune.

Skriv ut [Oversikt](#) [Hele forskriften](#) [Første](#) [Førrige](#) [Neste](#)

### Til § 69 nr. 3.

I bebyggelsesplaner og reguleringsplaner skal gjøres rede for plassering av de anlegg som er nevnt i § 69. I den grad behovet for slike anlegg er dekket på tilstøtende areal, må dette dokumenteres. Anleggene må vises i sin sammenheng med kjøreveier, gangveier og friareal.

Bygningsrådet kan kreve at det som bilag til reguleringsplan eller bebyggelsesplan skal følge plan i bestemt målestokk for utforming av ubebygd areal og fellesareal. Det kan kreves at denne plan omfatter, lekeplasser, terrassering, planering, beplantning, forhager, tørkestativ, søppelkasser, private kjøre- og gangveier og lignende, samt oppstillingsplass for motorkjøretøyer og sykler som nedenfor.

Bygningsrådet kan påby endringer i innsendte planer etter retningslinjer rådet trekker opp. Bygningsrådet kan herunder bl.a. kreve at verdifullt landskap og vegetasjon skal bevares.

Bestemmelser for avkjørsel og parkering av biler, motorsykler og sykler for bebyggelsens behov:

1. Boligbebyggelse skal ha oppstillingsplass på egen tomt og/eller på fellesareal for flere tomter for det antall biler som fremgår av reguleringsbestemmelsene for den aktuelle reguleringsplan.
2. Forretningsbebyggelse skal ha oppstillingsplass på egen tomt eller på fellesareal etter følgende regler: Detaljhandel 1 plass pr. 25 m<sup>2</sup> gulvflate i bebyggelsen. Kontor 1 plass pr. 50 m<sup>2</sup> gulvflate i bebyggelsen. I tillegg kommer lasteareal for varer og lastebiler.
3. Industri og lagerbebyggelse skal ha oppstillingsplass for 1 bil pr. 100 m<sup>2</sup> gulvflate i bebyggelsen. For øvrig gjelder samme bestemmelser som i pkt. 2.
4. Institusjoner, hoteller, restauranter, forsamlingslokaler, teatre, universiteter, skoler, idrettsanlegg, sykehus og andre bygningsanlegg hvor spesielle forhold gjør seg gjeldende skal ha oppstillingsplass for biler og ut- og innkjøringsforhold som bygningsrådet i hvert tilfelle krever.
5. Oppstillingsplass for motorsykler og sykler avsettes på egen tomt eller fellesareal for flere tomter.
6. Oppstillingsplassene skal fortrinnsvis være opparbeidet innen vedkommende bygg er ferdig.
7. Bygningsrådet kan, når forholdene tilsier det, gjøre unntak fra bestemmelsene i nr. 1 til 5 og sette vilkår for slike unntak.

[Første](#) [Førrige](#) [Neste](#)

Databasen sist oppdatert 29. apr 2013