

# UTBYGGINGSAVTALE

for  
”Utbygging Sentrumsgården II”

Mellom utbyggerne Christina Eiendom A/S, heretter kalt Utbygger, og Verdal kommune, heretter kalt Kommunen, er det inngått slik avtale:

1. Denne avtalen regulerer betingelsene for utbygging av ovennevnte eiendom definert som gnr. 20, bnr. 8 i Verdal kommune.

## **Avtalens omfang:**

2. Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som for ”Sentrumsgården II” sikrer:
  - Krav og betingelser vedrørende legging av nye vann, spillvanns og overvannsledninger for eiendommen.
  - Beskrivelse av hvilke vann, spillvanns og overvannsledninger som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse
  - Krav til utførelse av veger/fortau for området
  - Beskrivelse av hvilke veger/fortau som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse

## **Utbyggers forpliktelser:**

3. Utbygger skal prosjektere og legge nye V, SP og OV-ledninger for bruk internt på tomte. Plan for nytt ledningsnett og tilkoblingspunkt skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Det må påberegnes ny vannkum og ny avløpskum i tilkoblingspunkt til kommunalt nett. Kostnadene dekkes av Utbygger. Før innflytting kan skje skal det foretas TV-inspeksjon av nye SP-ledninger og OV-ledninger samt trykkprøving av SP og V-ledninger. Kostnadene dekkes av Utbygger.
4. Ledningsnett som skal bygges på området Sentrumsgården II vil bli private ledninger.
5. Utbygger skal prosjektere og bygge nytt offentlig fortau langs Teltburgata i henhold til godkjent reguleringsplan datert xx.xx.2013. Fortauet skal utrustes med fast dekke og ensidig kantstein mot Teltburgata. Alle kostnader for utbygging av nytt offentlig fortau dekkes av Utbygger. Dersom reguleringsplanen forutsetter breddeutvidelse av Teltburgata skal denne utvidelsen bekostes av Utbygger. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse.
6. For innkjøp av nødvendig lekeutstyr til fellesareal skal det avsettes minimum kr.5000,- pr. boenhet som skal benyttes til dette formål.
7. Utbygger skal levere komplette anleggsrapport inkl. innmålingsdata for VA-anlegg og offentlig fortau. Det vises til vedlegg vedrørende krav til anleggsrapport og innmålingsdata som skal leveres.

8. Teltburgata fremstår før byggearbeidene starter med ubeskadiget asfalt. Dersom det som følge av anleggsarbeidene blir skader på asfalten, skal disse skader utbedres og bekostes av utbygger. Utbedring skal skje senest ved ferdigstillelse av planlagt boligbygg. Utbedringen skal skje ved at det legges et nytt lag med asfalt på gata fra Jernbanegata og forbi eiendommen gnr. 20, bnr. 8, ikke kun med lapping.
9. Eventuell demontering og remontering av punkt for gatelys med mast utføres og bekostes av utbygger.

**Kommunens plikter:**

10. Kommunen overtar de offentlige anlegg for framtidig drift og vedlikehold når disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtale.

**Framtidig ansvar for anlegg og arealer:**

**Generelt for offentlige anlegg:**

12. Offentlig fortau overtas av Kommunen uten vederlag for framtidig drift og vedlikehold fra det tidspunkt disse er godkjent.

**Videresalg av utbyggingsarealer:**

13. Hvis Utbygger selger hele eller deler av areal som omfattes av bebyggelsesplan og denne utbyggingsavtale, skal selger påse at utbyggingsavtalen blir transportert til ny eier(e).

Verdal den

Verdal kommune  
Org.nr. 938 587 418

Christina Eiendom A/S  
Org.nr. 977227925

-----  
Bjørn Iversen  
Ordfører

-----  
Utbygger