

# UTBYGGINGSAVTALE

for

”Jernbanegata 23 B”

Mellom utbyggerne Prosjektpartner Midt-Norge A/S, heretter kalt Utbygger, og Verdal kommune, heretter kalt Kommunen, er det inngått slik avtale:

1. Denne avtalen regulerer betingelsene for utbygging av ovennevnte eiendom definert som gnr. 19, bnr. 861 i Verdal kommune.

## **Avtalens omfang:**

2. Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som for ”Jernbanegata 23 B” sikrer:
  - Krav og betingelser vedrørende legging av nye vann, spillvanns og overvannsledninger for eiendommen.
  - Beskrivelse av hvilke vann, spillvanns og overvannsledninger som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse
  - Krav til utførelse av vegger og fortau
  - Beskrivelse av hvilke vegger og fortau som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse

## **Utbyggers forpliktelser:**

3. Utbygger skal prosjektere og legge nye V, SP og OV-ledninger på tomta. Plan for nytt ledningsnett og tilkoblingspunkt skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Det må påberegnes ny vannkum og ny avløpskum i tilkoblingspunkt til kommunalt nett. Kostnadene dekkes av Utbygger. Før innflytting kan skje i boligene skal det foretas TV-inspeksjon av nye SP-ledninger og OV-ledninger samt trykkprøving av SP og V-ledninger. Kostnadene dekkes av Utbygger.
4. Ledningsnett som skal bygges på området vil bli private ledninger.
5. Utbygger skal prosjektere og bygge nytt offentlig fortau langs Jernbanegata 23 B i henhold til godkjent reguleringsplan datert xx.xx.XXXX. Fortauet skal utrustes med fast dekke og ensidig kantstein mot Jernbanegata. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av nytt (breddeutvidelse av eksisterende) offentlig fortau dekkes av Utbygger.
6. For innkjøp av nødvendig lekeutstyr til fellesareal skal det avsettes minimum kr.5000,- pr. boenhet som skal benyttes til dette formål.
7. Utbygger skal levere komplette anleggsrapport inkl. innmålingsdata for VA-anlegg og offentlig fortau. Det vises til vedlegg vedrørende krav til anleggsrapport og innmålingsdata som skal leveres.
8. Jernbanegata fremstår før byggearbeidene starter med asfaltdekke i god stand. Dersom det som følge av anleggsarbeidene blir skader på vegen og asfalten, skal disse skader

utbedres og bekostes av utbygger. Skader skal utbedres ved at det lages ny overbygning dersom det blir gravd i vegen, i tillegg skal det legges et nytt lag med asfalt på vegen. Det vil si at istandsetting av ødelagt asfalt ikke skal skje kun med lapping. Utbedring av veg med asfalt skal skje senest ved ferdigstilling av boligbygget.

**Kommunens plikter:**

9. Kommunen overtar de offentlige anlegg for framtidig drift og vedlikehold når disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtale.

**Framtidig ansvar for anlegg og arealer:**

**Generelt for offentlige anlegg:**

10. Offentlig fortau overtas av Kommunen uten vederlag for framtidig drift og vedlikehold fra det tidspunkt disse er godkjent.

**Videresalg av utbyggingsarealer:**

11. Hvis Utbygger selger hele eller deler av areal som omfattes av bebyggelsesplan og denne utbyggingsavtale, skal selger påse at utbyggingsavtalen blir transportert til ny eier(e).

Verdal den

Verdal kommune  
Org.nr. 938 587 418

Prosjektpartner Midt-Norge  
Org.nr. 988 384 070

-----  
Bjørn Iversen  
Ordfører

-----  
Utbygger