

VERDALSØRA BARNESKOLE, VERDALSØRA UNGDOMSSKOLE, FLERBRUKSHALL OG SVØMMEHALL

SLUTTRAPPORT PER 12. NOVEMBER 2013

Oppdrag: Verdalsøra barneskole, Verdalsøra
ungdomsskole, flerbrukshall og svømmehall
Referanse: Oppdrag nr. 11115662
Dato: 12.11.2013

FAVEO[®]
PROSJEKTLEDELSE

Prosjektet ble startet ved en utredning som ble behandlet i kommunestyremøte 29.10.2007 (saksnr. 82/07) med ny barneskole, renovering av eksisterende bygninger for ungdomsskolen, alternativt en ny stor ungdomsskole ved Verdal videregående skole, ny flerbrukshall og svømmehall ved Verdal videregående skole.

«Ved den videre utbygging av Verdalsøra ungdomsskole og Verdalsøra barneskole legges det vekt på en optimal bruk av felles lokaler for de to skolene. Rådmannen gis fullmakt til å utrede videre spørsmålet om en felles skole 1-10. Organiseringen av skolene fremmes som en egen sak før 15. oktober 2008. Ved valg av utbyggingsmodell for skoleutbyggingen er det ønskelig at design er en del av konkurransen. Aktuelle utbyggingsmodeller vil være «Konkurranspreget dialog, samspillmetoden» eller prekvalifisering av komplett arkitekt/rådgivingsgruppe med påfølgende designkonkurranse. Det tas endelig stilling til dette når funksjonsprogram for utbyggingen er ferdigstilt».

NYBYGG

Arbeidet med programmering av Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole, flerbrukshall og svømmehall ble påstartet i august 2008 og avsluttet 30. november 2008.

Et stort utvalg av brukerne deltok aktivt i programmeringen. Alle fagmiljø fikk komme med sine innspill. I størrelsesorden 30 lærere fra begge skolene var på studietur i Oslo og Bærum og besøkte 6 skoler i løpet av 2 dager i oktober 2008. Utbyttet av studieturen var viktig mht. programmeringen.

Alternative utbyggingsmodeller for Verdalsøra barneskole og Verdalsøra ungdomsskole ble behandlet i kommunestyremøte 27. april 2009 (Saksnr. 36/09).

Vedtak:

«Saken tas til orientering».

Alternative utbyggingsmodeller for Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole, flerbrukshall og svømmehall ble behandlet i kommunestyremøte 25. mai 2009 (Saksnr. 40/09).

Vedtak:

«Skoleutbygging Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole, flerbrukshall og svømmehall sendes ut på samspillkonkurranse i henhold til alternativ 1. Oppnevning av bedømmelseskomité (formannskapetets innstilling pkt. 2) trekkes ut fra dagens innstilling og fremmes som egen sak til beslutning i formannskapet. Forslag til endelig utbyggingsvedtak inkludert valg av entreprenør/utbyggingsgruppe framlegges for kommunestyret i november 2009».

Etter vedtak om å benytte samspillmodellen ble det utarbeidet konkurransegrunnlag for prekvalifisering av 5 grupper bestående av entreprenører og planleggere.

Etter å ha prekvalifisert 5 grupper ble det gjennomført en konkurranse mellom de 5 gruppene, hvor løsning utgjorde 30% av tildelingskriteriene, pris utgjorde 60% av tildelingskriteriene og kompetanse utgjorde 10% av tildelingskriteriene.

De 5 gruppene som ble prekvalifisert var:

Byggmester Grande
Skanska Norge
NCC Construction
HENT
Stjern Entreprenør

Tilbudsfrist var 27. oktober 2009.

Vinner av konkurransen ble NCC Construction, og kontrakt for samspillfasen ble inngått 4. januar 2010. Kontraktssummen med NCC var på kr. 217.350.000 eks. mva.

Det vises til kommunestyrets behandling 14. desember 2009 (Saknr. 86/09).

Vedtak:

«Det inngås samspillkontrakt fase 1 med NCC AS for utarbeidelse av forprosjekt for utbyggingen.

Verdalsøra ungdomsskole, Verdalsøra barneskole, flerbrukshall og svømmehall prosjekteres videre innenfor økonomiplanens budsjettamme på 278 mill. kr.

Forprosjekt med tilhørende utbyggingskostnader forutsettes godkjent av Verdal kommunestyre før utbyggingen igangsettes».

Organisering av samspill- og beslutningsgrupper for skoleutbygging Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole, svømmehall og flerbrukshall, formannskapsvedtak, 21. januar 2010 (Saknr. 11/10):

1. Samspillgruppe med NCC/beslutningsgruppe

Gruppen har hovedansvar for å følge opp politiske vedtak, holde økonomisk styring, rapportere til politisk og administrativ ledelse og sørge for godt samarbeid med NCC. Rektorene har i hele prosessen et særskilt informasjonsansvar overfor elever, ansatte og foresatte.

Varaordfører Tomas I. Hallem, leder
Rektor Verdalsøra barneskole Håvard Holmen
Rektor Verdalsøra ungdomsskole Kjartan Høstland
Kommunalsjef oppvekst Randi Segtnan
Virksomhetsleder Bård Kotheim
Virksomhetsleder Ingvild Aasen
Kontroller Trond Selseth
Kjell Kvam, Myklebust AS, sekretær
NCC – prosjektleder, prosjekteringsleder, arkitekt

2. Referansegruppe

Gruppen kalles sammen for å belyse aktuelle problemstillinger i prosessen, eller kan også selv komme med spørsmål de ønsker belyst

Tillitsvalgte fra skolene

Joar Wibe, Sissel Gundersen

Representanter fra FAU ved skolene

Vidar Lie, Robert Bye

Elevrådsrepresentanter

Brukerrepresentanter for lag og foreninger

Kommunelege

Representant fra ungdomsrådet

Representant fra rådet for likestilling av funksjonshemmede

Representant fra eldrerådet

3. Brukergrupper

Gruppene er ikke fullstendige, men tas med for å vise omfanget av prosjektet. Gruppene skal samarbeid med arkitektene i utformingen av de ulike rommene.

1.	FELLES AREALER		
1.1	Kantine	- 1 fra barneskolen	Elisabeth R. Green Siv Tone Mære Bye
	1. FELLES AREALER		
1.1	Kantine	- 1 fra barneskolen - 2 fra ungdomsskolen	Cecilie B. Sande
1.2	Bibliotek	- 1 fra barneskolen - 1 fra ungdomsskolen	Sissel Gundersen Siv Anita S. Fosse
1.3	Administrasjon	- 1 fra barneskolen - 2 fra ungdomsskolen	Gro Røkke Grethe Hesselberg Kjartan Høstland
1.4	Mat og helse	- 2 fra barneskolen - 2 fra ungdomsskolen	Elisabeth R. Green og Solena Myhre Lillian D. Torset og Merete T. Skrove
1.5	Utearealer	- 3 fra barneskolen - 2 fra ungdomsskolen	Tove Norum, Lisa Jensen og Bjørnar Aksnes Elevrepresentanter Christian P. Vist og Tove Henriksen Elevrepresentanter?
2.	VERDALSØRA BARNESKOLE		
2.1	Basearealer – 4 personer		Bente Aksnes Elin Turid Elbjørg Holmvik Helge Grønn
2.2	SFO-areal - 3 personer		Hildegunn Heggås Bente Hermann Sissel Skaret

2.3	Kunst og håndverk – 3 personer	Anne Tove Lyng Unni Bjørbekk Liv Laila Reitan
2.4	Musikk – 3 personer	Stein Farstad Hans Kristian Øyan Rolf Erik Lyng
2.5	Naturfag – 2 personer	Arne Olsen og Lisa Jenssen
2.6	Spesialrom for elever med særskilt behov – 3 personer	Marie Wanderås Ingegjerd Søvik Svein Gustad (Elbjørg Holmvik, grunnleggende norsk)
2.7	Lærerarbeidsplasser – 3 personer	Ida M. Jenssen Liv Laila Reitan Berit A. Hoseth
3.	VERDALSØRA UNGDOMSSKOLE	
3.1	Basearealer – 4 personer	Kristin Ertzaas Arne Holtan Lene K. Kvernmo Åse Storholmen
3.2	Spesialbase – 3 personer	Jorunn M. Guddingsmo Kristin J. Hildrum Merete Svendsen
3.3	Lærerarbeidsplasser – 3 personer	Dordi Ravlo Grethe W. Larsen Terje Leinum
3.4	Kunst og håndverk – 3 personer	Ingunn S. Sandholm Siri J. Larsen Torunn Rotmo
3.5	Musikk – 3 personer	Morten Reinås Ragnhild Strand Siri Brenne
3.6	Naturfag – 3 personer	Bjørn Ivar Gomo Kirsten Malmo Truls Tangstad
4.	FLERBRUKSHALL	
	4 personer	Joar Wibe Roger K. Hansen Nina Einarsen Bjørnar Aksnes
5.	SVØMMEHALL	
	5 personer	Leif Åge Rindsem Roger K. Hansen Nina Einarsen Bjørnar Aksnes

Samspillfasen ble startet med kick-off på Stiklestad Nasjonale Kultursenter 7. januar 2010 hvor alle ansatte deltok i tillegg til politisk og administrativ ledelse i Verdal kommune med NCC sitt team.

Samspillfasen måtte ende opp med en reduksjon av kostnadene til maksimum 205 mill. kr. eks. mva. for NCC.

Samspillfasen ble gjennomført med stor brukermedvirkning, og hele prosjektet ble knadd. Resultatet av samspillfasen ble et revidert tilbud fra NCC på kr. 202.833.800 eks. mva. Kontrakt ble inngått med NCC 27. mai 2010.

Byggestart 1. juni 2010 og ferdig nybygg 30. november 2011.

Kommunestyrets vedtak i møte 26. mai 2010 (Saksnr. 42/10):

«1. Verdal kommunestyre vedtar utbygging av Verdalsøra ungdomsskole, Verdalsøra barneskole, flerbrukshall og svømmehall i samsvar med revidert tilbud med tilhørende dokumentasjon (forprosjekt), datert 12. mai 2010.

2. Verdal kommunestyre vedtar en total kostnadsramme for prosjektet på 260.490.000 kr eks. mva. Kostnadene og de økonomiske konsekvensene av utbyggingen innarbeides ved rullering av økonomiplanen for 2011-14.

3. Formannskapet gis fullmakt til å vedta videre organisering av byggeprosessen».

Rådmannen foreslår følgende organisering av den videre prosessen:

1. STYRINGSGRUPPE

Det nedsettes styringsgruppe med mandat å styre det videre arbeidet og fatte nødvendige beslutninger. Styringsgruppen rapporterer jevnlig til driftskomite og formannskap.

Gruppen må gis fullmakt til å fatte beslutninger innenfor prosjektets budsjettamme.

Gruppen som har ledet prosessen fram til beslutning om bygging kjenner saken meget godt. Det vil være naturlig at denne gruppen viderefører sitt arbeid i en ny styringsgruppe. Det anses ikke som riktig å ha politisk representasjon i gruppen framover.

Medlemmene i gruppen blir:

Randi Segtnan, leder

Håvard Holmen

Kjartan Høstland

Ingvild Aasen

Bård Kotheim

Trond Selseth

2. BRUKERMEDVIRKNING

Brukergrupper settes ned etter samme modell som i forrige fase. Rektorene i samarbeid med virksomhetsleder kultur har kommet med forslag til sammensetting av de aktuelle gruppene. Viser til vedlagt oversikt.

Gruppene skal delta i prosessen med detaljprosjektering av byggene.

3. REFERANSEGRUPPE

Som i forrige fase av prosjektet opprettes det en referansegruppe. Denne gruppen skal ivareta brukerne med spesielt fokus på helse, miljø og sikkerhet og universell utforming.

Medlemmene i gruppen blir

- Kommunalsjef oppvekst
- Rektorer
- Verneombud ved skolene
- Kommunelege
- FAU-representanter
- Tillitsvalgte
- Elevråd
- Rådet for likestilling av funksjonshemmede
- Universell utforming
- Ungdomsrådet
- Eldrerådet

Kjell Kvam er sekretær i alle gruppene.

Organisering av samspill i forbindelse med skoleutbygging Verdalsøra, vedtak i formannskapsmøte 3. juni 2010 (Saksnr. 53/10):

«Formannskapet slutter seg til rådmannens forslag til den videre organisering av byggeprosessen ved Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole, flerbrukshall og svømmehall. Styringsgruppa får fullmakt til å fatte beslutninger i tråd med vedtatte planer og framlagt kostnadsoverslag. Formannskapet ber om jevnlig rapportering om framdrift og økonomi i prosjektet».

INVENTAR

Interiørarkitekt ble anskaffet etter prekvalifisering av 5 firmaer, og vinner av konkurransen ble Link Arkitektur.

Leveransen av inventar ble anskaffet etter en konkurranse hvor det ble 3 hovedleverandører og 10 mindre leverandører.

Leveransene på nybygget foregikk i perioden fra 1. desember til 16. desember 2011. Det er anskaffet 46 digitale tavler og det er gjennomført 2 bolker med opplæring av personalet høsten 2011.

ENERGI

Det er valgt bioenergi med pellets som energikilde for varme. Det er gjennomført en konkurranse om energiforsyning i 25 år. Vinner av konkurransen ble Nord Energi AS.

UTOMHUSANLEGG

Uteområdet utgjør ca. 45 da. Foruten parkeringsplasser for biler, sykkelparkering, varetransportområde og hente-/bringe-parkering, så er det opparbeidet aktivitetssoner for alle aldersgrupper fra 6 til 16 år. Aktivitetsanlegget omfatter store elementer kunstgressbane, 4 løpebaner for 100m med tartandekke, sandvolleyball, skatepark, klatrevegg, sykkeløype, ballbinge (gjenbruk), basketballkurv og håndballbane.

I tillegg kommer en rekke mindre aktivitetsområder i tillegg til benker og parkanlegg.

I perioden fra 2. januar 2012 til 31. mars 2012 ble eksisterende ungdomsskole (÷ den delen som ble rehabilitert, tilbygget fra 2004/2005), eksisterende barneskole og eksisterende svømmehall revet.

Utendørsanlegget stod ferdig primo september 2012.

FLYTTEPROSESSEN

Her ble det organisert en konkurranse rettet mot lag og foreninger i Verdal kommune. Etter konkurransen ble det tildelt to kontrakter på flytting. Flyttingen fra eksisterende barneskole og eksisterende ungdomsskole og inn i nybygget skjedde i perioden fra 16. desember 2012 til 21. desember 2012.

OMBYGGING AV EKSISTERENDE DEL AV UNGDOMSSKOLEN

NCC hadde ansvaret for at gjenstående del av ungdomsskolen ble komplett i forhold til yttervegger og nødvendige arbeider med tekniske installasjoner.

HUS Arkitekter ble engasjert for å få til en optimal løsning for kunst- og håndverk i ungdomsskolen. Frisklivssentralen flyttet inn i tilstøtende arealer med noe ombygging/tilpasning.

Det ble gjennomført en totalentreprisekonkurranse for ombygging/tilpasning i eksisterende bygg våren 2012. Vinner av konkurransen ble byggmester Grande. Arbeidene ble påstartet etter sommeren 2012 og ble ferdigstilt i løpet av januar 2013.

KUNSTNERISK UTSMYKKING

Det er gjennomført kunstnerisk utsmykking til en samlet verdi av 1,5 mill. kr.

Kunstnerisk veileder i prosessen har vært Brit Dyrnes.

Kunstkomiteen valgte to hovedområder, i kantine v/kunstner Edith Lundebrekke og i svømmehallen v/kunstner Pekka Stokke.

UNIVERSELL UTFORMING

Byggeprosjektet er gjennomført etter TEK2007.

Byggesaksbehandlingen i samkommunen har vært forbilledlig.

Prosjektets utforming og gjennomføring har hatt stort fokus på universell utforming. Det har vært gjennomført jevnlig møter med Rådet for likestilling av funksjonshemmede.

Det har vært gjennomført en egen befaring med tilhørende rapport fra spesialrådgiver innenfor universell utforming, Trine Presterud, Universell utforming AS. Se vedlagte rapport.

ØKONOMI

I formannskapsmøte 17. januar 2013 (Saknr. 3/13) ble det orientert om at samlet utbyggingskostnad vil ligge i underkant av kr. 337.000.000,-.

Vedtak:

«Saken tas til orientering».

ØKONOMISK SLUTTOPPSTILLING

År	Budsjett	Regnskapsført
2007	9 000 000	1 404 878
2008	0	4 289 160
2009	10 000 000	4 198 040
2010	120 000 000	124 628 794
2011	138 500 000	136 312 394
2012	53 500 000	58 615 488
2013	6 448 754	6 465 645
Totalt	337 448 754	335 914 399

Pr. 01.11.13

Utestående:	
Innvendig solavskjerming	750 000
Utstyr	200 000
Utvendige arbeider	300 000
Byggelånsrenter	150 000
Totalt utestående	1 400 000

Investeringskostnadene utgjør kr. 25.725,-pr. brutto m² i 2012/2013-kroner.