



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Møterommet, 3. etasje, Herredshuset
Dato: 15.01.2013
Tid: 09:00-10:30
Til stede: 9 representanter

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Kjetil Aarstad	Medlem	AP-KRF
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Johannes Rosvold	Medlem	FRP/VENSTRE
Arild Kvernmo Pedersen	Medlem	H-V
Trine Reitan	Medlem	AP-KRF
Kristine Nordtømme	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
------	----------	-------------

Varamedlemmer som møtte: Ingen.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn og næring
Åge Isaksen	Fagsjef plan
Inger Storstad	Møtesekr./konsulent

SAKLISTE
KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
MØTE 15. JANUAR 2013

Saksnr	Innhold
PS 1/13	Godkjenning av møteprotokoll
PS 2/13	Referatsak
PS 3/13	Verdal stasjon - Jernbaneparken - Utbetaling av BRA-midler på kr.500.000,-
PS 4/13	Søknad om oppføring av bygg i 4 etasjer, dispensasjon - 1721/19/260 Gyldentann Terrasse - Sølvner Eiendom AS
PS 5/13	Reguleringsplan Breding grustak, 1721/139/1, Vuku - endring
PS 6/13	Dispensasjon fra reguleringsplan for Leirfall steinbrudd 1721/261/1
PS 7/13	Søknad om dispensasjon for oppføring av bygg med 4 leiligheter - 1721/19/861 Jernbanegata 23 B - Prosjektpartner AS
PS 8/13	Utbyggingsavtale Hanskemakergården
PS 9/13	Andre saker

PS 1/13 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.01.2013

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 20. november 2012 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 20. november 2012 godkjennes.

PS 2/13 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.01.2013

BEHANDLING:

Repr. Vigdis Haldorsen stilte spørsmål om referat nr. 30.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 3/13 Verdal stasjon - Jernbaneparken - Utbetaling av BRA-midler på kr.500.000,-

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.01.2013

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Saken tas til orientering.

2. Rådmannen gis fullmakt til å foreta de budsjettekniske justeringer.

PS 4/13 Søknad om oppføring av bygg i 4 etasjer, dispensasjon - 1721/19/260 Gyldentann Terrasse - Sølv Eiendom AS

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.01.2013

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 (Dispensasjon), gis Sølv er eiendom dispensasjon fra reguleringsplan Gyldentann Terrasse til oppføring av 4.etasjes bygg som omsøkt. Redegjørelse og begrunnelse er gitt nedenfor.

Kommunen gjør oppmerksom på at dette kun er en dispensasjonssøknad, og ikke en tiltalelse til tiltak etter pbl § 20-1.

PS 5/13 Reguleringsplan Breiding grustak, 1721/139/1, Vuku - endring

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.01.2013

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, jf. §§ 12-11 og 12-14 vedtas forslag om endring av bestemmelsene for reguleringsplan Breiding grustak § 3.1 første setning, framlagt for høring og offentlig ettersyn.

§ 3.1 første setning endres til:

Innenfor kombinert område massetak/landbruk kan det drives uttak av sand- og grusmaterialer med tilhørende virksomhet som sortering og knusing.

PS 6/13 Dispensasjon fra reguleringsplan for Leirfall steinbrudd 1721/261/1

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.01.2013

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utvidelse av steinbrudd på eiendommen Leirfall 1721/261/1.

Dispensasjonen er midlertidig inntil detaljregulering som avklarer eventuell utvidelse av steinbruddet er ferdigbehandlet.

PS 7/13 Søknad om dispensasjon for oppføring av bygg med 4 leiligheter - 1721/19/861 Jernbanegata 23 B - Prosjektpartner AS

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.01.2013

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Søknad om dispensasjon fra kommunedelplanen for Verdal By vedrørende bestemmelse om plankrav samt fra plan- og bygningslovens § 11-6 (rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel) innvilges ikke. Som begrunnelse vises det til avsnitt om vurdering av dispensasjon med konklusjon.

Vedtaket kan påklages etter reglene i forvaltningslovens kapittel VI, jf. forvaltningslovens § 28 (vedtak som kan påklages) samt plan- og bygningslovens § 1-9.

PS 8/13 Utbyggingsavtale Hanskemakergården**Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.01.2013****BEHANDLING:**

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde kort for saken. Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

I medhold av plan- og bygningslovens § 17-4 godkjennes utbyggingsavtale for Hanskemakergården.

PS 9/13 Andre saker**Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.01.2013****BEHANDLING:**

Lederen: Ekskursjoner/befaringer i 2013. Hva ønsker komitéen?

- Besøk/befaring ved Tine sitt anlegg.
- Befaring på områder som ligger brakk og som evt. kan brukes til boligbygging. Jfr. kommunestyrets vedtak i sak 118/12, **pkt. 18.**
- Treffe handelsstanden i sentrum/Verdal næringsforum.
- Orientering i komiteen om praksis omkring anbudsrunder/offentlige anskaffelser.
- Orientering om status for landbruket i Verdal.
- Orientering om status for teknisk drift.
- Besøk hos Snekkeriet (tidligere bolystprisvinner).
- Orientering om utmarksnæringa i Verdal.