



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Møterommet, 3. etasje, Herredshuset
Dato: 14.05.2013
Tid: 09:00-12:00
Til stede: 9 representanter. Repr. Karl Bernhard Hoel ble innvilget permisjon etter at sak 33/13 var behandlet. Til stede 8 representanter.

Møtet begynte med orientering om offentlige anskaffelser v/økonomikonsulent Knut Langdal.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Kristine Nordtømme	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjetil Aarstad	MEDL	AP-KRF
Johannes Rosvold	MEDL	FRP/VENSTRE
Arild Kvernmo Pedersen	MEDL	UAV
Trine Reitan	MEDL	AP-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Tor-Petter Abelsen	Kjetil Aarstad	AP-KRF
Thor Bertil Granum	Trine Reitan	AP-KRF
Silje Heggdal Sjøvold	Arild Kvernmo Pedersen	H-V
Knut Fortun	Johannes Rosvold	FRP/VENSTRE

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn og næring
Åge Isaksen	Fagsjef plan
Inger Storstad	Møtesekr./kons.

SAKLISTE

KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN

MØTE 14. MAI 2013

Saksnr	Innhold
PS 29/13	Godkjenning av møteprotokoll
PS 30/13	Referatsak
PS 31/13	Frikjøp fra plikten til å bygge egne parkeringsplasser - fastsetting av sats
PS 32/13	Kommunal tomte- og boligpolitikk
PS 33/13	Boligbygging - småskala fortettingsstrategi sentrumsområdene
PS 34/13	1721/23/8 - Detaljregulering Reinsholm Vest
PS 35/13	Detaljregulering Sentrumsgården II - 1721/20/8
PS 36/13	Utbyggingsavtale Sentrumsgården II
PS 37/13	Kommunens trafiksikkerhetsutvalg - årsrapport
PS 38/13	Andre saker

PS 29/13 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.05.2013

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 16. april 2013 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 16. april 2013 godkjennes.

PS 30/13 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.05.2013

BEHANDLING:

Repr. Vigdis Haldorsen: Hva gjelder referater nr. 2 og 5? - det går ikke fram av vedtakene.

Åge Isaksen svarte: Referat nr. 2 gjelder Tine SA. Referat nr. 5 gjelder tilbygg på hovedhus i Kløvervegen 2.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 31/13 Frikjøp fra plikten til å bygge egne parkeringsplasser - fastsetting av sats

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.05.2013

BEHANDLING:

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

Rådmannen fremmet følgende tilleggsforslag til sin opprinnelige innstilling – som nytt andre avsnitt (opprinnelige andre avsnitt blir da tredje avsnitt):

Beløpet innbetales til kommunen før byggetillatelse gis og skal avsettes på eget fond for parkeringsplasser.

AP v/Ove Morten Haugan fremmet følgende alternative forslag til rådmannens forslag til første avsnitt:

Sats for frikjøp vedrørende krav til parkering settes til kr 100.000,- pr manglende biloppstillingsplass.

Votering:

Det ble først votert alternativt mellom rådmannens innstilling til første avsnitt og AP sitt alternative forslag. AP v/Ove Morten Haugan sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over rådmannens tilleggsforslag til nytt andre avsnitt. Enstemmig vedtatt.
Til slutt ble det votert samlet over vedtatte første og andre avsnitt – og innstillingas siste avsnitt.
Enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Sats for frikjøp vedrørende krav til parkering settes til kr 100.000,- pr manglende biloppstillingsplass.

Beløpet innbetales til kommunen før byggetillatelse gis og skal avsettes på eget fond for parkeringsplasser.

Hjemmel for fastsetting av sats for frikjøp finnes i vedtekt til plan- og bygningslovens § 69 nr. 4, jfr overgangsbestemmelser i plan- og bygningslovens § 34-2.

PS 32/13 Kommunal tomte- og boligpolitikk

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.05.2013

BEHANDLING:

AP og KrF fremmet følgende alternative forslag til innstilling:

Kommunestyret tar vurderingene til etterretning, og ber samtidig rådmannen se på videre utvikling av den kommunale rollen. Det bes om en tydeliggjøring av en mer ambisiøs fremdrifts- og tempoplan for arbeidet.

Tomteområdet som prioriteres blir Leklemsåsen. Samtidig bør det undersøkes også andre muligheter/områder for tomteutvikling. Engasjementet starter med snarlig kontakt med aktuelle grunneiere.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og forslaget fra AP og KrF ble forslaget fra AP og KrF enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Kommunestyret tar vurderingene til etterretning, og ber samtidig rådmannen se på videre utvikling av den kommunale rollen. Det bes om en tydeliggjøring av en mer ambisiøs fremdrifts- og tempoplan for arbeidet.

Tomteområdet som prioriteres blir Leklemsåsen. Samtidig bør det undersøkes også andre muligheter/områder for tomteutvikling. Engasjementet starter med snarlig kontakt med aktuelle grunneiere.

PS 33/13 Boligbygging - småskala fortettingsstrategi sentrumsområdene

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.05.2013

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Fortetting i sentrumsområdene vurderes gjennom arbeidene med revisjon av kommunedelplanen for Verdal by. Ved revisjonen skal det gjennomføres en kartlegging med sikte på å identifisere aktuelle arealer, små og store, for framtidig boligbebyggelse.

PS 34/13 1721/23/8 - Detaljregulering Reinsholm Vest

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.05.2013

BEHANDLING:

Repr. Karl Bernhard Hoel ble innvilget permisjon. Til stede 8 representanter.
Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering Reinsholm Vest, datert 21.01.2013, med bestemmelser sist rev. 07.05.2013.

PS 35/13 Detaljregulering Sentrumsgården II - 1721/20/8

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.05.2013

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtas detaljregulering for Sentrumsgården II, datert 02.05.13, fremlagt for høring og offentlig ettersyn.

PS 36/13 Utbyggingsavtale Sentrumsgården II

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.05.2013

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Foreliggende utbyggingsavtale vedrørende «Sentrumsgården II» legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader.

PS 37/13 Kommunens trafikksikkerhetsutvalg - årsrapport

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.05.2013

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

PS 38/13 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.05.2013

BEHANDLING:

Lederen: Ang. dato for juni-møtet.

Det er behov for å flytte møtet i Komité plan og samfunn som er berammet til 4. juni – til 11. juni. Lederen ba om synspunkter på dette fra komitéen.

Lederen, i samråd med administrasjonen, tar avgjørelsen om dette.