



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal rådhus
Dato: 15.10.2013
Tid: 09:00-13:25
Til stede: 9 representanter

Møtet begynte med at Petter Bjartnes, enhetsleder landbruk i ISK, orientert om landbrukets betydning og utvikling for Verdalssamfunnet.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjetil Aarstad	Medlem	AP-KRF
Knut Snorre Sandnes	Medlem	H-V
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Johannes Rosvold	Medlem	FRP/VENSTRE
Kristine Nordtømme	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trine Reitan	MEDL	AP-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Tor-Petter Abelsen	Trine Reitan	AP-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn og næring
Åge Isaksen	Fagsjef plan
Inger Storstad	Møtesekr./kons.

SAKLISTE
KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
MØTE 15. OKTOBER 2013

Saksnr	Innhold
PS 70/13	Godkjenning av møteprotokoll
PS 71/13	Referatsak
PS 72/13	Evaluering av årsrapporter
PS 73/13	1721/283/181 - Transporteierdom - Feste av næringsareal Ørin Sør
PS 74/13	1721/277/318/3 - Norbetong - Feste av næringsareal Ørin Sør
PS 75/13	Utbygging av boligfelt Forbregd Lein del 3
PS 76/13	1721/1/1 - Leklemsåsen byggeområde - områderegulering
PS 77/13	Kommunedelplan Verdal byområde - forslag til planprogram til høring og offentlig ettersyn
PS 78/13	Søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid for boliger på et område langs vestsida av Verdalselva
PS 79/13	Detaljregulering for Stekke Sør - 1721/19/718
PS 80/13	Detaljregulering Møllegata 17
PS 81/13	Handlingsplan for trafikksikkerhetsarbeidet i Nord-Trøndelag 2014 - 2017, høring
PS 82/13	Statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel - høring
PS 83/13	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging - høring
PS 84/13	Andre saker

PS 70/13 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 17. oktober 2013 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 17. oktober 2013 godkjennes.

PS 71/13 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 72/13 Evaluering av årsrapporter

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Saken tas til orientering.

PS 73/13 1721/283/181 - Transporteierdom - Feste av næringsareal Ørin Sør

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Søknad fra Transporteierdom om å feste industritomt (10 daa) på Ørin sør, gnr.283/ bnr.181 imøtekommes og gjøres gjeldende fra 01.11.13.

2. Feste gis på standard vilkår og med årlig festeavgift på 6 % av tomtens beregnede verdi (kr. 300 pr.m²).
3. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre kontrakten.

PS 74/13 1721/277/318/3 - Norbetong - Feste av næringsareal Ørin Sør

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Søknad fra NORBETONG AS om å feste industritomt (6,5 daa) på Ørin sør, gnr.277/bnr.181/festenr.3 og gnr.277/bnr.321/festenr.2. imøtekommes og gjøres gjeldende fra 01.11.13.
2. Feste gis på standard vilkår og med årlig festeavgift på 6 % av tomtens beregnede verdi (kr. 300 pr.m²)
3. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre kontrakten.

PS 75/13 Utbygging av boligfelt Forbregd Lein del 3

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Kommunestyret godkjenner igangsetting av nødvendige kommunaltekniske arbeider for boligområdet Forbregd-Lein Del III 3. byggetrinn innenfor en kostnadsramme på kr 11.000.000,- inkl.mva.
2. Utbyggingen finansieres ved bruk av ubundet kapitalfond/investeringsfond.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre de nødvendige budsjettjusteringer samt inngå kontrakt med entreprenør.

PS 76/13 1721/1/1 - Leksåsåsen byggeområde - områderegulering

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Kommunen sørger for utarbeidelse av områdeplan for Leklemsåsen. Området gjelder for byggeområde B 03 i kommuneplanens arealdel, med unntak for areal som tilhører Anton Martin Bjartnes og Reidar Norstrøm.
2. Rådmannen bes om å innarbeide 0,5 mill. kr. over investeringsbudsjettet for 2014 til dekning av utarbeidelse av områdeplan for Leklemsåsen. Kostnaden dekkes ved bruk av ubunden investeringsfond.

PS 77/13 Kommunedelplan Verdal byområde - forslag til planprogram til høring og offentlig ettersyn

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

SP v/Vigdis Haldorsen fremmet følgende endringsforslag i teksten i planprogrammet:

I pkt. *Opplegg for medvirkning* endres teksten til «.....skal gjennomføres informasjonsmøter for befolkningen og samrådsmøter med aktører.....» samt at de møtene legges inn i tabellen *Planprosess og målsetting for fremdrift*.

Det ble først votert over endringsforslaget fra SP v/Vigdis Haldorsen. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over rådmannens forslag med vedtatte endringer. Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til planprogram for kommunedelplan Verdal byområde med vedtatte endringer legges ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker i medhold av Plan- og bygningsloven § 4-1

PS 78/13 Søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid for boliger på et område langs vestsida av Verdalselva

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

Utdelt i møtet:

- E-post datert 11. oktober 2013 fra Elvevegen SUS v/Erling Bratland.
- Brev datert 13. oktober 2013 fra Nina Plahn, Tor Johnson og Tor Dybdal-Holthe.

Høyre v/Knut Snorre Sandnes fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

Søknad om oppstart reguleringsplanarbeid godkjennes ihht. vedlagte søknad og beskrivelser av prosjektet.

Det ble votert alternativt mellom forslaget fra Høyre v/Knut Snorre Sandnes og rådmannens forslag. 3 stemmer ble avgitt for Høyre sitt forslag. 6 stemmer ble avgitt for rådmannens forslag.

VEDTAK:

Det frarådes oppstart av detaljregulering med formål å tilrettelegge for boliger på aktuelt område i forkant av oppstartet revisjon av kommunedelplan for Verdal by.

PS 79/13 Detaljregulering for Stekke Sør - 1721/19/718

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

Utdelt i møtet:

Brev datert 24.09.13 fra Stiklestad Eiendom og Coop Inn-Trøndelag. Det ble gitt lesepause. Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Høyre v/Knut Snorre Sandnes fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer:

- *Bestemmelse om at lekeplassen skal sikres med gjerde mot elva.*
- *Rekkefølgebestemmelse om bygging av forbikjøringslomme i Fløytarvegen, før forretnings- og/eller boligområdet tas i bruk.*

Forslag til detaljregulering for Stekke sør, datert 24.09.2013, med overnevnte endringer, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Det ble votert alternativt mellom forslaget fra Høyre v/Knut Snorre Sandnes og rådmannens forslag. Forslaget fra Høyre v/Knut Snorre Sandnes ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer:

- Bestemmelse om at lekeplassen skal sikres med gjerde mot elva.
- Rekkefølgebestemmelse om bygging av forbikjøringslomme i Fløytarvegen, før forretnings- og/eller boligområdet tas i bruk.

Forslag til detaljregulering for Stekke sør, datert 24.09.2013, med overnevnte endringer, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 80/13 Detaljregulering Møllegata 17

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Vedlagte forslag til detaljregulering for Møllegata 17, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 81/13 Handlingsplan for trafikksikkerhetsarbeidet i Nord-Trøndelag 2014 - 2017, høring

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

SP v/Vigdis Haldorsen fremmet følgende forslag på tilleggstekst til slutt under første kulepunkt:

.....prioriteres gang- og sykkelstiforbindelse på E6-brua over Verdalselva.

Det ble først votert over tilleggsforslaget fra SP v/Vigdis Haldorsen. Enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over rådmannens forslag til vedtak med tilleggsforslaget fra SP v/Vigdis Haldorsen. Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Verdal kommunen mener at Fylkets trafikksikkerhetsutvalg i tillegg til handlingsplanens satsingsområder må arbeide for at;

- det gjennom nullvisjonsprosjektet E 6 Mule – Vist blir bevilget midler for gjennomføring av nødvendige trafikksikkerhetstiltak i kryss E 6/fv. 72 Vinne, kryss E 6/fv. 173 Fleskhus, på E6 i Bjørga og at det prioriteres gang- og sykkelstiforbindelse på E6-brua over Verdalselva.
- det på samtlige fylkesveger blir fastlagt at vegeier skal stå for investering og drift av nødvendig vegbelysning,
- kommunene gjennom KS bør få plass som konsultativ medlem i FTU.

PS 82/13 Statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel - høring

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

Høyre v/Knut Snorre Sandnes fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

Verdal kommune ønsker en desentralisering av makt, og la kommunene få mer selvbestemmelse uten statlige føringer og innsigelser. Den foreslåtte planbestemmelsen for lokalisering av kjøpesentre og handel reduserer den kommunale selvbestemmelsen betydelig. Verdal kommune mener at en statlig planbestemmelse som griper inn i det kommunale handlingsrom og selvbestemmelse på denne måten er uheldig, og ikke burde innføres.

Det ble votert alternativt mellom forslaget fra Høyre v/Knut Snorre Sandnes og rådmannens forslag. Høyre sitt forslag fikk 3 stemmer. 6 stemmer ble avgitt for rådmannens forslag.

VEDTAK:

Verdal kommune har ingen merknader til forslag om statlige planbestemmelser for lokalisering av kjøpesentre og handel.

PS 83/13 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging - høring

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 8 stemmer. 1 stemte mot.

VEDTAK:

Verdal kommune har ingen merknader til forslag om statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

PS 84/13 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.10.2013

BEHANDLING:

- Rådmannen redegjorde for det framlagte statsbudsjett for 2014 og konsekvensene for Verdal kommune.