



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 17.12.2013
Tid: 09:00-11:30
Til stede: 9 representanter

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Kjetil Aarstad	Medlem	AP-KRF
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Johannes Rosvold	Medlem	FRP/VENSTRE
Trine Reitan	Medlem	AP-KRF
Kristine Nordtømme	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Knut Snorre Sandnes	MEDL	H-V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Oddbjørg Grønn	Knut Snorre Sandnes	H-V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn og næring
Åge Isaksen	Fagsjef plan
Inger Storstad	Møtesekr./kons.

SAKLISTE
KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
MØTE 17. DESEMBER 2013

Saksnr	Innhold
PS 94/13	Godkjenning av møteprotokoll
PS 95/13	Referatsak
PS 96/13	Universell utforming - Verdal kommune som ressurskommune - sluttrapport
PS 97/13	Utbygging Verdalsøra barne og ungdomsskole, flerbrukshall og svømmehall - Sluttrapport
PS 98/13	Framtidig drift av Leirsjø Vasslag - Forhandlinger om overdragelse til Verdal kommunale Vannverk
PS 99/13	1721/277/318/3 - 277/321/2 - L.E. Bakken Eiendom AS - Feste av næringsareal Ørin Sør
PS 100/13	1721-283/181-Frøseth AS-Søknad om feste av næringsareal Ørin sør
PS 101/13	1721-283/181-Midt-Norsk Betong AS-feste av næringsareal Ørin sør
PS 102/13	Detaljregulering Veslefrikk bofellesskap, Garpa, Verdal
PS 103/13	Andre saker

PS 94/13 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.12.2013

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 19. november 2013 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 19. november 2013 godkjennes.

PS 95/13 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.12.2013

BEHANDLING:

Repr. Karl Bernhard Hoel gjentok tidligere henvendelse fra komitéen om at det på referatene er ønskelig med adresse i tillegg til gårds- og bruksnr.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 96/13 Universell utforming - Verdal kommune som ressurskommune - sluttrapport

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.12.2013

BEHANDLING:

Prosjektleder Kari Gregersen Næss redegjorde for saken.

Utdelt i møtet:

Miljøverndepartementets rapport: Nasjonalt utviklingsprosjekt for universell utforming i fylker og kommuner. Erfaringer og eksempler.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

PS 97/13 Utbygging Verdalsøra barne og ungdomsskole, flerbrukshall og svømmehall - Sluttrapport

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.12.2013

BEHANDLING:

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, og prosjektleder Kari Gregersen Næss redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Saken tas til orientering.

PS 98/13 Framtidig drift av Leirsjø Vasslag - Forhandlinger om overdragelse til Verdal kommunale Vannverk

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.12.2013

BEHANDLING:

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Komite plan og samfunn er positive til at det arbeides videre med overtakelse av Leirsjø vasslag.
2. Før endelig avtale utarbeides må Leirsjø Vasslag sitt anlegg grundig gjennomgås for kartlegging av vannforbruk og nødvendige ombyggingstiltak i forbindelse med eventuell overtakelse.

PS 99/13 1721/277/318/3 - 277/321/2 - L.E. Bakken Eiendom AS - Feste av næringsareal Ørin Sør

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.12.2013

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Bård Kotheim, teknisk drift, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Søknad fra L.E.Bakken EIENDOM AS om å feste industritomt (ca. 5 daa) på Ørin sør, gnr.277/bnr.181/festenr.3 og gnr.277/bnr.321/festenr.2. imøtekommes og gjøres gjeldende fra 01.2.14.
2. Feste gis på standard vilkår og med årlig festeavgift på 6 % av tomtens beregnede verdi (kr. 300 pr.m²)
3. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre kontrakten.

PS 100/13 1721-283/181-Frøseth AS-Søknad om feste av næringsareal Ørin sør

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.12.2013

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Bård Kotheim, teknisk drift, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Søknad fra Frøseth AS om å feste industritomt (10 daa) på Ørin sør, gnr.283/bnr.181 imøtekommes og gjøres gjeldende fra 1.1.2014.
2. Feste gis på standard vilkår og med årlig festeavgift på 6 % av tomtens beregnede verdi (kr. 300 pr.m²).
3. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre kontrakten.

PS 101/13 1721-283/181-Midt-Norsk Betong AS-feste av næringsareal Ørin sør

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.12.2013

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Bård Kotheim, teknisk drift, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Søknad fra Midt-Norsk Betong AS om å feste industritomt (5 daa) på Ørin sør, gnr.283/bnr.181 imøtekommes og gjøres gjeldende fra 1.7.2014.
2. Feste gis på standard vilkår og med årlig festeavgift på 6 % av tomtens beregnede verdi (kr. 300 pr.m²).
3. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre kontrakten.

PS 102/13 Detaljregulering Veslefrikk bofellesskap, Garpa, Verdal

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.12.2013

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Vedlagte forslag til detaljregulering for Veslefrikk bofellesskap sendes på høring og legges ut til offentlig i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 103/13 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.12.2013

BEHANDLING:

- Repr. Vigdis Haldorsen: Gebyr Ørmelen (saken som har vært omtalt i media i det siste). Rådmannen svarte.