



**Verdal kommune**  
**Møteinnkalling**

Kommunestyrets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

**Utvalg:** Verdal kommunestyre  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Verdal Rådhus  
**Dato:** 25.11.2013  
**Tid:** 18:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til utvalgsekretær på e-post: [line.ertsas@verdal.kommune.no](mailto:line.ertsas@verdal.kommune.no) eller tlf 74 04 82 57. Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Det vil før møtet bli gitt følgende orientering:

- Verdal Kabel-TV v/daglig leder Torodd Formo – 30 min.
- Boligosialt utviklingsprogram v/Janne Stenbakk Grande – 20 min.

Verdal, 18. november 2013

Bjørn Iversen  
ordfører(s)

## Sakliste kommunestyrets møte mandag 25. november 2013

Saksnr	Innhold
PS 75/13	Godkjenning av møteprotokoll
PS 76/13	Budsjettjustering 2013 - Verdal kommune
PS 77/13	Verdal Fjellstyres regnskap og årsmelding for 2012
PS 78/13	Reguleringsplan Breiding grustak, 1721/139/1 - endring
PS 79/13	Møteplan 2014 - Verdal kommune
PS 80/13	Orientering



**Budsjettjustering 2013 - Verdal kommune**

<b>Saksbehandler:</b> Arnstein Kjeldsen	<b>Arkivref:</b> 2013/7685 - /
<b>E-post:</b> arnstein.kjeldsen@innherred-samkommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048255	

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Verdal formannskap	14.11.2013	96/13
Verdal kommunestyre	25.11.2013	76/13

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 14.11.2013**

**BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

Vedtatt investeringsbudsjett for Verdal kommune endres slik:

- Tiltak 2105 Vektergt. 5 -11.700.000,- kroner
- Tiltak 2106 Vektergt. 7 – 9 - 4.000.000,- kroner
- Tiltak 5163 Kjøp av flyktningeboliger -25.000.000,- kroner
- Tiltak 5169 Omsorgsboliger Veslefrikktomta -7.500.000,- kroner
- Tiltak 5183 Verdal bo- og helsetun - 2.500.000,- kroner

Overføring av momskompensasjon fra drift- til investeringsbudsjett reduseres med kr. 10.140.000,-.

Ubenyttede lånemidler avsettes til finansiering av senere års investeringer.

**Rådmannens innstilling:**

Vedtatt investeringsbudsjett for Verdal kommune endres slik:

- Tiltak 2105 Vektergt. 5 -11.700.000,- kroner
- Tiltak 2106 Vektergt. 7 – 9 - 4.000.000,- kroner
- Tiltak 5163 Kjøp av flyktningeboliger -25.000.000,- kroner

- Tiltak 5169 Omsorgsboliger Veslefrikktomta -7.500.000,- kroner
- Tiltak 5183 Verdal bo- og helsetun - 2.500.000,- kroner

Overføring av momskompensasjon fra drift- til investeringsbudsjett reduseres med kr. 10.140.000,-.

Ubenyttede lånemidler avsettes til finansiering av senere års investeringer.

### **Vedlegg:**

Ingen

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

### **Saksopplysninger:**

Både i henhold til Kommuneloven med tilhørende forskrifter og Verdal kommunes økonomireglement, skal budsjettet endres når det skjer vesentlige endringer i løpet av året. Verdal kommunes investeringsbudsjett og driftsbudsjett foreslås nå endret som følge av at forutsetningene for budsjetterte bevilgninger er endret i løpet av budsjettåret.

### **Vurdering:**

Verdal kommunestyre vedtok ved behandlingen av budsjett 2013 og økonomiplan 2013-2016 i sak PS 118/12 en investeringsplan for 2013. For enkelte av de vedtatte tiltakene ser rådmannen nå behov for å endre budsjettet på bakgrunn av endrede forutsetninger. Dette gjelder:

#### *Tiltak 2105 Vektergt. 5:*

Rådmannen ønsket å se på hvilke muligheter Melvoldgården kunne gi for realisering av et «Ungdommens hus». I forhold til de lokaliseringskriteriene som ble lagt til grunn i rapporten mente man dette ville være et godt egnet hus. Melvoldgården skulle også gi rom for realisering av base for hjemmebasert omsorg. Avsatte midler var tenkt til kjøp og rehabilitering av bygget. Bygget er kjøpt i 2013, men på grunn av eierskifte knyttet til nabobygg og planer for bruk av dette har rådmannen avventet en eventuell rehabilitering av bygget. Avsatte midler til rehabilitering vil ikke bli benyttet i 2013, og budsjettet foreslås redusert med 11,7 mill. kroner.

*Tiltak 2106 Vektergt. 7 – 9:*

Bygget ble vedtatt kjøpt i 2012 (sak PS 089/12). Det var i 2013 planlagt å foreta innvendige bygningsmessige tilpasninger slik at bygget ble egnet til bruk for kommunale virksomheter. I 2013 vil kun de første tilpasninger for innflytting for hjemmebaserte tjenester bli gjort, og budsjettet foreslås nedjustert med 4,0 millioner kroner. Beløpet foreslås gjenbevilget i budsjettet for 2014.

*Tiltak 5163 Kjøp av flyktningeboliger:*

Boligmarkedet i Verdal var høsten 2012 svært presset. Det er en forutsetning for mottak av nye flyktninger at kommunen kan skaffe tilpassede gjennomgangsboliger for denne gruppen. For å møte dette behovet ble det vedtatt å sette av 25 mill kr for å bygge 10 – 15 boliger på kommunal tomt i Nyvegskakken. I løpet av 2013 har boligmarkedet i Verdal endret seg slik at presset ikke lenger er like stort. Behovet for boliger til bosetting av flyktninger er ikke redusert, men rådmannen ønsker å komme tilbake med en egen sak vedrørende dette temaet. Det foreslås i økonomiplanperioden 2014-2017 å avsette 20 millioner kroner til formålet. Budsjettet for 2013 foreslås redusert med 25,0 millioner kroner.

*Tiltak 5169 Omsorgsboliger Veslefrikktomta:*

En kartleggingsrapport fra 03.06.11 vedrørende boligbehov for mennesker med nedsatt funksjonsevne viser at det er et stort behov for å kunne tilby kommunal omsorgsbolig i bofellesskap for målgruppen. Det er i 2013 avsatt 8,0 millioner kroner til dette tiltaket. Det jobbes nå i 2013 med reguleringsplan, men bygging vil ikke skje i inneværende år. Rådmannen foreslår å avsette midler til prosjektet i kommende økonomiplanperiode. Budsjettet for 2013 foreslås redusert med 7,5 millioner kroner da kun kostnader knyttet til reguleringsplan forventes å påløpe i år.

*Tiltak 5183 Verdal bo- og helsetun:* Kommunestyret bevilget i sak PS 45/13 7,5 millioner kroner til pålagt brannsikring av Verdal Bo og Helsetun, samt til arbeider på el/It/ventilasjon i forbindelse med Velferdsteknologiprojektet. Arbeidet er påbegynt, men vil ikke ferdigstilles før i 2014. Det forventes at det i 2013 vil påløpe kostnader på om lag 5,0 millioner kroner. Budsjettet for 2013 foreslås nedjustert med 2,5 millioner kroner. Tilsvarende beløp er lagt inn i budsjettforslag for 2014.

Finansieringen av tiltakene var forutsatt gjort med bruk av lån og momskompensasjon. En samlet nedjustering av investeringsbudsjettet på ca. 50 millioner kroner medfører også et bortfall av momskompensasjon på om lag 10 millioner kroner. På bakgrunn av dette foreslås det at budsjettet momskompensasjon i driftsbudsjettet reduseres med 10,1 millioner kroner, samt at overføring til investeringsbudsjettet reduseres tilsvarende. Ubrukte lånemidler forutsettes overført til finansiering av senere års investeringer.



## Verdal Fjellstyres regnskap og årsmelding for 2012

<b>Saksbehandler:</b> Line Therese Ertsås <b>E-post:</b> line.ertsas@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048250	<b>Arkivref:</b> 2005/8463 - /210
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	25.11.2013	77/13

### Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret tar Fjellstyrets regnskap for 2012 til orientering.

### Vedlegg:

Verdal Fjellstyres regnskap med revisjonsberetning og årsmelding for 2012.

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

### Saksopplysninger:

I henhold til Fjelloven skal fjellstyrets regnskap legges fram til kommunestyret til orientering.



**Reguleringsplan Breeding grustak, 1721/139/1 - endring**

<b>Saksbehandler:</b> Åge Isaksen <b>E-post:</b> aage.isaksen@innherred-samkommune.no <b>Tlf.:</b> 74048519	<b>Arkivref:</b> 2012/8649 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	19.11.2013	91/13
Verdal kommunestyre	25.11.2013	78/13

**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 12-14 vedtas endring av bestemmelsene for reguleringsplan Breeding grustak § 3.1 første setning.

§ 3.1 første setning endres til:

Innenfor kombinert område massetak/landbruk kan det drives uttak av sand- og grusmaterialer med tilhørende virksomhet som sortering og knusing.

**Vedlegg:**

Søknad dat. 04.12.2012,  
Plan- og snittegninger for etappevis drift,  
Plankart eksisterende reguleringsplan,  
Planbestemmelser eksisterende reguleringsplan,  
Rambøll - geoteknisk vurdering dat. 01.11.2013,

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Innkomne uttalelser,

**Saksopplysninger:**

**Bakgrunn.**

Reguleringsplan for Breeding grustak er vedtatt av kommunestyret den 29.1.2001. I planens bestemmelser § 3.1 er det satt vilkår om at det for en periode på 10 år fra planens vedtaksdato kan drives uttak av sand- og grusmaterialer. Planens gyldighet for uttak av masser gikk dermed ut i januar 2011.

Stiklestad Grus & Pukk AS overtok i januar 2012 driften av Breiding grustak, og søker nå om endring av reguleringsbestemmelsene slik at det ikke settes vilkår om begrensning i driftstiden.

### **Tiltaket.**

Breiding er et uttak der det er påvist grus av god kvalitet. Det er et marked for denne kvaliteten, noe som har vist seg ved leveranser i 2012 til blant annet asfaltproduksjon. Derfor ønskes det å ta ut mer grus før uttaket avsluttes. Aktiviteten de siste år har vært vesentlig mindre enn forutsatt. Dette har ført til at det er tatt ut mindre masse enn antatt, og at området slik det ligger i dag er langt unna en fornuftig avslutning og istandsetting.

Et annet moment er at det fortsatt ligger en stor ressurs i form av gode grusmasser som ut fra et samfunnsøkonomisk hensyn bør utnyttes, i større grad enn det gjeldende regulerings-/driftsplan åpner for. Grus er en ikke fornybar ressurs, og gode forekomster bør derfor utnyttes på best mulig måte. Behovet for gode grusmaterialer vil også være tilstede i tida framover.

For best mulig utnyttelse av grusforekomstene er planlagt uttak endret i forhold til gjeldende planer. Man forholder seg imidlertid til plangrense for gjeldende reguleringsplan. De gjenstående grusmengder ut fra skissert løsning er pr i dag ca. 800.000 m<sup>3</sup>. Med et årlig uttak på ca. 30.000 m<sup>3</sup> vil det medføre drift i ca. 25 år. Hvor lang tid det vil ta i praksis er vanskelig å si, da dette styres av markedet og behovet for masser.

### **Drift**

Det er planlagt å forandre driftsmetode. I dag drives uttaket fra bunnen. Her ligger masser som til enhver tid raser ned i uttaket, og dette medfører at grus og stein separeres. Ved å drive med palling fra toppen og nedover er man sikret en jevnere kvalitet på grusen, noe som igjen åpner for et større marked. Ved å gjennomføre et etappevis uttak som vist på vedlagte tegninger, vil man ha muligheten til å istandsette deler av området så fort driften av uttaket tillater det.

Det er gjennomført befarings med Direktoratet for Mineralforvaltning med tanke på justering av driftsplan for å oppnå en bedre utnyttelse av forekomsten, både på kvalitet og mengder.

### **Planprosess.**

#### Høring.

Komite for plan- og samfunn har behandlet forslag om reguleringsendring i møte den 15.01.2013, sak nr. 5/13, og det ble her vedtatt å legge fram forslaget for høring og offentlig ettersyn. Høring og offentlig ettersyn er gjennomført i perioden 19.01 – 02.03.2013. I forbindelse med høring og offentlig ettersyn har det innkommet de uttalelser som nedenfor er gjengitt i sammendrag og kommentert.

1. Nord-Trøndelag fylkeskommune, dat. 18.02.2013.

Det primære må være å få en god landskapsmessig avslutning og etterbehandling av uttaksområdet. Har ut fra dette ingen merknad til at tidsbegrensningen av drift tas ut av bestemmelsene.



Det framgår også at det planlegges å endre driftsmetode fra uttak i skråningen til uttak av paller fra toppen. Uttaket skal drives etter driftsplan godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning og kommunen, jf. bestemmelsene, og endringene innebærer at det må igangsettes en prosess med endring av driftsplan for uttaket.

*Kommentar.*

*Det vil være et krav om at driftsplanen må oppdateres.*

2. NVE, dat. 25.02.2013.

Siden opprinnelig reguleringsplan ble utarbeidet har det framkommet ny kunnskap gjennom funn av kvikkleiresoner i området i forbindelse med den nasjonale kvikkleirekartleggingen. I tillegg har det skjedd endringer i Plan- og bygningslovens bestemmelser av 2008, blant annet gjennom økt vektlegging av sikkerhet mot naturfare og krav om ROS-analyser i arealplaner for utbygging. Tiltakshaver har ikke utarbeidet ROS-analyse.

Det ble i 2005 gjennomført en kartlegging av flere områder i Verdal, herunder Vuku, og det ble funnet en rekke kvikkleiresoner av varierende faregrad i dette området. Bare noen få meter øst for eksisterende grustak er det registrert en kvikkleiresone av middels faregrad og med alvorlig skredrisiko (Ekren). Nøyaktigheten av sonene varierer ganske mye, og det er vanskelig å sammenligne kvikkleirekartet og plankartet direkte. På grunn av nærheten til kvikkleiresonen bør det gjennomføres en ROS-analyse i tråd med kravene i plan- og bygningsloven. Som del av denne analysen bør det gjennomføres en geoteknisk vurdering i tråd med NVE's retningslinjer R 2/2011, med oppfølgende grunnboring og tilhørende notat/rapport for å avklare om tiltaket kan gjennomføres trygt.

### **Innsigelse – vilkår for egengodkjenning.**

Før tiltakshaver kan starte opp drift i området benevnt etappe 2 og 3, må det kunne godtgjøres av geoteknisk fagkyndig at driften ikke innebærer fare for at det kan utløses skred fra kvikkleireforekomsten innenfor eller nært oppstrøms planområdet.

*Kommentar.*

*Tiltakshaver har fått en ny geoteknisk vurdering fra Rambøll dat. 01.11.2013 vedrørende fare for skred knyttet til den registrerte kvikkleireforekomsten.*

*Kvikkleiresonen som er angitt på NVE's faregradskart fra 2005 er basert på enkle og spredte grunnboringer, stort sett bare sonderboringer, uten at det er tatt prøver for sikker bestemmelse av eventuell kvikkleire. I forbindelse med reguleringsplan for ny Coop-butikk i Vuku ble det av Rambøll i 2011 gjennomført ekstra grunnundersøkelser og vurderinger i forhold til den aktuelle kvikkleiresonen. Det ble da avklart at det ikke finnes kvikkleire eller sensitiv leire innenfor den angitte sonen, med så stort omfang at det kan medføre kvikkleireskred. Mesteparten av grunnen like nord for bebyggelsen på Bredingsberg består av sand og grus, men delvis med et lag silt over disse massene. Rambøll konkluderer derfor med at disse undersøkelser viser at det ikke er fare for kvikkleireskred i området like øst for Breding grustak, og dermed ingen fare for at uttak av grus kan medføre kvikkleireskred.*

*Ut fra dette finner vi at innsigelsen er tatt til følge, og at vilkårene for egengodkjenning av reguleringsplanen er tilstede.*

3. Direktoratet for mineralforvaltning, dat. 27.02.2013.  
Mener planforslaget legger til rette for god ressursutnytting og forsvarlig istandsetting etter endt uttak. Når det mottas melding om at reguleringsplanen er vedtatt, vil vi se til at driftsplanen blir oppdatert i tråd med reguleringsplanen.

4. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, dat. 28.02.2013.  
Ingen merknader.

5. Vuku vel, dat. 04.03.2013.

Breding grustak har vært en gjenganger for sentrum av Vuku i en årrekke. Fra 1993 og utover

er det gjentatte ganger skrevet brev til Verdal kommune, Nord Trøndelag Fylkeskommune og SFT, hvor vi i Vuku har vært svært imot driften av Breding grustak. Dette pga. beliggenheten så nær Bredingsberg som er Verdal kommunes andre sentrum, samt nærhet til skole, barnehage og eldrecenter som av helsemessige og miljømessige hensyn har vært sterk drivkraft i vår begrunnelse. Dette har vært ført i Vuku Arbeiderlag sin regi.

I 1995 var det rettsaker om støvplager for jordbruket hvor enkelte tok til orde for nedlegging av melkeproduksjon grunnet støvplager. SFT var inne i problemstillingen. I 1997 ble det i Verdal kommune sak HUTV 73/97 bestemt at det skulle brukes grus fra Breding grustak til oppfylling til boligtomter på Tinden. Det ble sendt brev til Verdal kommune og SFT med denne konklusjon fra Vuku: «Gruvedriften må stanses omgående.» Breding grustak ble dette året tatt inn i reguleringsplanen for Vuku sentrum og vi viser til vedtak fra 29.01.2001. Det ble og bestemt at driver skulle avsette et bestemt beløp for tildekking av graven når driften skulle avvikles - dette så tidlig som 1997. Vuku vel står fast på vedtak som ble fattet for reguleringsplanen for Vuku sentrum om driftsstans etter 10 års drift.

*Kommentar.*

*En avslutning av grustaket slik det framstår i dag vil ikke være noen heldig løsning. Uttaksområdet vil da bli stående som et sår i landskapet, som vil være estetisk skjemmende og gi miljømessige ulemper i forhold til støvdrift. Det må tas ut mer masse fra området før det vil være mulig å avslutte uttaket på en måte som totalt vil gi det beste resultat for Vuku sentrum. Samtidig er grusen her en viktig ressurs som bør utnyttes på en samfunnsøkonomisk god måte.*

6. Statens vegvesen, dat. 08.03.2013.

Grusuttaket har adkomst med gode siktforhold fra fv. 757, og det er ingen innvendinger til foreslått reguleringsendring.

### **Vurdering:**

På 1990-tallet ble det gjennomført en omfattende planprosess for å få fastlagt rammene for drift av Breding grustak. Det var den gang sterke protester fra nabolaget, da det var store ulemper knyttet til driften på grunn av støvplager. Ved sluttbehandling av planen i 2001 ble det derfor satt som vilkår at driften skulle opphøre innen 10 år fra planen ble vedtatt.

Siden planen ble vedtatt har det vist seg at det uttaksvolum som da var lagt til grunn for å oppnå en realistisk avslutning av masseuttaket, på langt nær er oppfylt. Med de mange grusuttak som er i drift i Vuku-området, har det blitt vanskelig å få konsentrert etterspørselen til Breiding for å få raskest mulig avslutning her. Forekomsten inneholder fortsatt store mengder med grus av god kvalitet som det vil være samfunnsøkonomisk fornuftig å få tatt ut. Det vil også være nødvendig for å kunne få gjennomført en landskapsmessig god avslutning av grusuttaket, at det tas ut mer masse slik at det kan etableres slakere skråninger.

Et grusuttak med det omfang Breiding har, vil være en belastning for nærmiljøet i forhold til blant annet støy og støv. Forurensningsforskriften har fått et nytt kapittel 30 om forurensning fra produksjon av pukk, grus, sand og singel, som setter konkrete krav i forhold til driften som virksomheten må forholde seg til. Dette gjelder blant annet konkrete krav til støy og støvutslipp fra virksomhetens totale aktiviteter. Ny minerallov som er iverksatt fra 1.1.2010 stiller også en god del krav i forhold til driften, som må avklares særskilt i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven. Dette omfatter blant annet driftskonsesjon, driftsplan og økonomisk sikkerhet for gjennomføring av oppryddings- og sikringstiltak.

Ut fra vår vurdering synes det mest formålstjenlig at det gis mulighet for fortsatt drift, slik at en verdifull ressurs kan utnyttes og at det dermed skapes grunnlag for å få en fornuftig avslutning av grusuttaket til det beste for Vuku-samfunnet. Det tilrås derfor å vedta foreslått endring av bestemmelsene, slik at det ikke settes konkret begrensning i driftstid for Breiding grustak.



Møteplan 2014 - Verdal kommune

<b>Saksbehandler:</b> Line Therese Ertsås <b>E-post:</b> line.ertsas@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048250	<b>Arkivref:</b> 2013/7703 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	14.11.2013	98/13
Verdal kommunestyre	25.11.2013	79/13

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 14.11.2013**

**BEHANDLING:**

Venstre v/Brita K. Thorsvik fremmet følgende forslag:  
«Ekstra formannskapsmøte torsdag 13. november 2014.»

Det ble først votert over tilleggsforslaget fra Venstre som ble enstemmig vedtatt. Det ble deretter votert over rådmannens forslag til innstilling med vedtatt endring som ble enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

1. Administrasjonens forslag til møteplan for komiteene, administrasjonsutvalget, formannskapet og kommunestyret for 2014 vedtas med følgende endring: **ekstra formannskapsmøte torsdag 13. november 2014.**
2. Formannskapets møter starter som hovedregel kl. 09.00, kommunestyrets møter kl. 18.00 og komitemøtene kl. 09.00.

**Rådmannens innstilling:**

1. Administrasjonens forslag til møteplan for komiteene, administrasjonsutvalget, formannskapet og kommunestyret for 2014 vedtas.
2. Formannskapets møter starter som hovedregel kl. 09.00, kommunestyrets møter kl. 18.00 og komitemøtene kl. 09.00.

**Vedlegg:**

Forslag til møteplan 2014.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

I arbeidet med møteplan er det tatt hensyn til at torsdag som hovedregel er møtedag for formannskapet, mandag for kommunestyret, tirsdag for komite plan og samfunn og onsdag for komite for mennesker og livskvalitet.

Det betyr at det er tre ukedager som er møtedag. Rådmann ønsker at formannskapet og kommunestyret diskuterer muligheten for å ha møtene på samme ukedag fra 2015, men i forskjellige uker. F.eks. komitemøter tirsdag uke 1, formannskap tirsdag annenhver uke og kommunestyret mandag som i dag. Dette frigjør ukedager til andre møter.

Møteplan legges med dette fram til behandling.

