

UTBYGGINGSAVTALE

for
"Stekke sør"

Mellom utbyggerne Stiklestad Eiendom Stekke A/S og Coop Inn-Trøndelag SA heretter kalt Utbygger, og Verdal kommune, heretter kalt Kommunen, er det inngått slik avtale:

1. Denne avtalen regulerer betingelsene for utbygging av ovennevnte eiendom definert som gnr. 19, bnr. 718 i Verdal kommune.

Avtalens omfang

2. Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som for «Stekke sør» sikrer:
 - Krav og betingelser vedrørende legging av nye vann, spillvanns og overvannsledninger.
 - Beskrivelse av hvilke vann, spillvanns og overvannsledninger som tas over til kommunal drift etter ferdigstilling.
 - Beskrivelse av hvilke vegger som tas over til kommunal drift etter ferdigstilling og krav til utførelse av disse vegene.

Utbyggers forpliktelser:

3. Utbygger skal prosjektere og legge nye V, SP og OV-ledninger for Stekke sør. Plan for nytt ledningsnett og tilkoblingspunkt skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Det må påregnes ny vannkum og ny avløpskum i tilkoblingspunkt til kommunalt nett. Kostnadene dekkes av utbygger. Før bygninger tas i bruk skal det foretas TV-inspeksjon av nye SP-ledninger og OV-ledninger samt trykkprøving av SP og V-ledninger. Kostnadene dekkes av Utbygger.
4. Ledningsnett som skal bygges på området Stekke sør vil bli private ledninger.
5. Utbygger skal prosjektere og bygge nye private fellesadkomster og parkeringsareal for området i henhold til godkjent reguleringsplan. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av nye fellesadkomster og parkeringsareal dekkes av Utbygger.
6. Utbygger skal prosjektere og bygge nye private fellesarealer for området i henhold til godkjent reguleringsplan. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av nye fellesarealer dekkes av Utbygger.
7. Utbygger skal prosjektere og bygge forbikjøringslomme i Fløytarvegen. Detaljplaner for forbikjøringslommen skal godkjennes av Kommunen før utførelse.
8. Utbygger skal bygge og sørge for vedlikehold av sikringsanlegg for lekeplassen i samsvar med reguleringsplanen.
9. Det må påregnes å flytte en eksisterende ledningstrase for overvann som går omtrent midt gjennom området (OV 200 BET). Utbygger skal bekoste eventuell flytting/endring.

Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Før overtakelse skal ledningen TV-kontrolleres og innmåles.

10. For innkjøp av nødvendig lekeutstyr til fellesareal skal det avsettes minimum kr. 5000,- pr boenhet som skal benyttes til dette formål.
11. Utbygger skal levere komplette anleggsrapport inkl. innmålingsdata for VA-anlegg og offentlig gang/sykkelveg.
12. Fløytarvegen framstår, før byggearbeidene starter, med ubeskadiget asfalt. Dersom det som følge av anleggsarbeidene blir skader på asfalten, skal disse skader utbedres og bekostes av utbygger. Utbedringen skal skje ved at det legges et nytt lag med asfalt på vege, ikke kun med lapping.
13. Utbygger bekoster og gjennomfører oppføring av eventuell nødvendig støyskjerm i henhold til reguleringsplanen. Utbygger må selv ta vedlikeholdsansvaret for eventuell støyskjerm.

Kommunens plikter:

14. Kommunen overtar de offentlige anlegg for framtidig drift og vedlikehold når disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtale. Det inkluderer forbikjøringslomme på Fløytarvege.
15. Eventuelle gatelys langs offentlig gang/sykkelveg driftes av kommunen.

Framtidig ansvar for anlegg og arealer:

Generelt for offentlige anlegg:

16. Offentlig veg, gang/sykkelveg og eventuelle gatelys overtas av Kommunen uten vederlag for framtidig drift og vedlikehold fra det tidspunkt disse er godkjent.

Videresalg av utbyggingsarealer:

17. Hvis utbygger selger hele eller deler av areal som omfattes av bebyggelsesplan og denne utbyggingsavtale, skal selger påse at utbyggingsavtalen blir transportert til ny eier(e).

Verdal den

Verdal kommune

Stiklestad Eiendom Stekke A/S
Coop Inn-Trøndelag SA
