

Innherred samkommune

PB 130

7601 Levanger

Verdal 30.06.2014

Bjørnar Håpnes

Dalhaug 21

7655 Verdal

Klage på detaljregulering Amfi Verdal fra vedtak i kommunestyre den 26.05.2014

Som nærmeste nabo og eier av to eiendommer som er berørt av denne planen, har jeg følgende kommentar:

1. Viser til følgende tekst:

Bebyggelsen

Utvidelse av kjøpesenter utformes som et selvstendig bygg med en grunnflate på ca. 1400m². Det er i utgangspunktet åpnet for at bygget **kan oppføres i to etasjer**, men dette henger sammen med kravet til parkeringsdekning for detaljhandel som er kommentert under. Kjøpesenterbygget er planlagt plassert nordøst på parkeringsplassen inntil Rådhusgata – hvilket anses som gunstig fra tiltakshaver med tanke på senere utvidelser av fellesfunksjoner mellom byggene, eks. videre bebyggelse eller parkering.

Jeg kan ikke akseptere at dette næringsbygget oppføres i to etasjer, da det vil sperre for mye for den utbygging som jeg har planer med. En etasje er ok !

2. Jeg tenker å bygge et leilighetsbygg på Teltburgata 9 sammen med del av Teltburgata 11, og derfor mener jeg man må se dette i sammenheng når leilighetsbygget til Amfi eiendom plasseres. Ønsker noe mere avstand mellom byggene.

Mvh.

Bjørnar Håpnes