



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 20.05.2014
Tid: 09:00-12:00
Til stede: 9 representanter

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjetil Aarstad	Medlem	AP-KRF
Knut Snorre Sandnes	Medlem	H-V
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Kristine Nordtømme	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trine Reitan	MEDL	AP-KRF
Johannes Rosvold	MEDL	FRP/VENSTRE

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Knut Fortun	Johannes Rosvold	FRP/VENSTRE
Thor Bertil Granum	Trine Reitan	AP-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Åge Isaksen	Fagsjef PBOM

SAKLISTE
KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
MØTE 20. MAI 2014

Saksnr	Innhold
PS 35/14	Godkjenning av møteprotokoll
PS 36/14	Referatsak
PS 37/14	Orientering om vedlikehold av bygg
PS 38/14	1721 - 18/318, 398,784 - Festetomt næringstomt Ørin - KS Eiendom
PS 39/14	Verdal Bo og Helsetun - Brannsikring og Velferdsteknologi
PS 40/14	Tømmestasjon for kloakk fra bobiler, campingvogner mv.
PS 41/14	Søknad om veiavgift på Litjådalsveien i Sul
PS 42/14	Detaljregulering Ørmelen syd - Feldmakervegen 14
PS 43/14	Detaljregulering for Ravlo masseuttak - 1721/269/11
PS 44/14	Detaljregulering Amfi Verdal- forslag til vedtak
PS 45/14	Andre saker

PS 35/14 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.05.2014

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 18. mars 2014 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 18. mars 2014 godkjennes.

PS 36/14 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.05.2014

BEHANDLING:

Repr. Vigdis Haldorsen stilte spørsmål vedr. referat 7 og referat 30.

Fagsjef plan, Åge Isaksen, svarte på spørsmålene.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 37/14 Orientering om vedlikehold av bygg

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.05.2014

BEHANDLING:

Avd.leder ved Teknisk drift, Bjørn Erik Haug, orienterte om arbeidet med tilstandsrapport for den kommunale bygningsmasse. Det ble åpnet for spørsmål og kommentarer.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Komite for Plan og samfunn tar saken til orientering.

PS 38/14 1721 - 18/318, 398,784 - Festetomt næringstomt Ørin - KS Eiendom

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.05.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Søknad fra KS Eiendom om å feste industritomt (5 daa) på Ørin, gnr.18/bnr.318,398, 784 imøtekommes og gjøres gjeldende fra 01.05.2014.
2. Feste gis på standard vilkår og med årlig festeavgift på 6 % av tomtens beregnede verdi (kr. 307 pr.m² etter regulering SSB konsumprisindeks for 2013).
3. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre kontrakten.

PS 39/14 Verdal Bo og Helsetun - Brannsikring og Velferdsteknologi**Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.05.2014****BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunestyre godkjenner en investeringsramme på 12,5 mill.kr for rehabilitering av Verdal bo og helsetun, brannteknisk oppgradering og velferdsteknologiske løsninger.
2. Investeringen finansieres på følgende måte:
Låneopptak: 6,8 mill.kr
Momskomp: 1,7 mill.kr
Tilskuddsmidler: 4,0 mill.kr
3. Rådmann gis fullmakt til å foreta de nødvendige budsjettmessige endringer.

PS 40/14 Tømmestasjon for kloakk fra bobiler, campingvogner mv.**Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.05.2014****BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale med Coop Inntrøndelag om plassering og drift av tømmestasjon for sanitært avløpsvann ved YX stasjonen på Stekke.
2. Kostnadene dekkes over eksisterende budsjetter for avløp for både investering og drift/vedlikehold.

PS 41/14 Søknad om veiavgift på Litjådalsveien i Sul**Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.05.2014****BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Med hjemmel i veglovens §56 godkjenner Verdal kommunestyre bomvegsatser for Litjådalsveien, Sul.
2. Det godkjennes at følgende satser benyttes:

- Personbil/traktor: 40 kr/tur
- Lastebil: 60 kr/tur
- Årsavgift/årskort: 300 kr/år

3. Årsavgiften skal i sin helhet benyttes til nødvendig drift og vedlikehold av Litjådalsvegen.

PS 42/14 Detaljregulering Ørmelen syd - Feldmakervegen 14

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.05.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Ørmelen syd –Feldmakervegen 14 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 43/14 Detaljregulering for Ravlo masseuttak - 1721/269/11

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.05.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Ravlo masseuttak dat. 20.12.2013, rev. 07.05.2014.

PS 44/14 Detaljregulering Amfi Verdal- forslag til vedtak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.05.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling vedtatt med 8 mot 1 stemme.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Amfi Verdal dat. 20.01.2014, rev. 05.03.2014, vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 45/14 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.05.2014

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, orienterte om følgende saker:

1. Områderegulering Nestvold.

Igangsatt områderegulering i 2012. Ikke skjedd noe siden, etterspurt fra planavdelingen hvordan framdriften er. Tiltakshaver har meddelt at prosjektet er stilt i bero.

2. **Byggesak - Statsråd Holts veg 6.**
Tilbygg til eksisterende bolig. Tiltak godkjent i november 2013. I ettertid har det kommet merknader til bygget. Vedtak av november 2013 opphevet, ny godkjenning gitt. Påklaget av naboene. Klagebehandling igangsatt, behandles endelig av fylkesmannen.
3. **Byggesak - Professor Ryghs gate 20.**
Søknad høsten 2013 om tiltak. Mangler i søknad, returnert tiltakshaver. Ikke kommet ny søknad. Igangsatt arbeid og det har kommet klager fra naboer. Administrasjonen har kontaktet byggherren om ulike forhold på byggeplassen. Påpekte forhold er utbedret.
4. **Tråkkemaskin Volhaugen.**
Repr. Vigdis Haldorsen tok opp spørsmål om innkjøp av tråkkemaskin i Volhaugen på et tidligere møte. Virksomhetsleder Teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for prosessen med innkjøp av maskin. Beløp innlagt og vedtatt i eksisterende økonomiplan. Kontrakt på maskin i mars innenfor de bevilgede midler.

Kommunalsjef samfunnsutvikling, Trond Selseth, orienterte om:

5. **Arbeid med snøscooterløyper**
Innledende møte med interessenter holdt 8. april 2014. Grunneiere har utarbeidet forslag til mulige traséer. Nytt møte i mai før framleggelse av planprogram til politisk behandling i juni.