



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Møterommet, 3. etasje, Herredshuset
Dato: 03.06.2014
Tid: 09:00-12:00
Til stede: 9 representanter. Repr. Vigdis Haldorsen ble innvilget permisjon etter at sakene var behandlet. Til stede: 8 representanter.

Sak 51/14 ble behandlet som første sak. Ellers uendret behandlingsrekkefølge. Etter at sakene var behandlet fortsatte møtet med befaring av ulike tomtearealer i sentrum.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Knut Snorre Sandnes	Medlem	H-V
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Johannes Rosvold	Medlem	FRP/VENSTRE
Kristine Nordtømme	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Kjetil Aarstad	MEDL	AP-KRF
Trine Reitan	MEDL	AP-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Tor-Petter Abelsen	Kjetil Aarstad	AP-KRF
Thor Bertil Granum	Trine Reitan	AP-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunnsutvikling
Inger Storstad	Møtesekr./kons.

SAKLISTE
KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
MØTE 3. JUNI 2014

Saksnr	Innhold
PS 46/14	Godkjenning av møteprotokoll
PS 47/14	Referatsak
PS 48/14	Utbygging av boligfelt Forbregd Lein del 3 - Tomtepriser
PS 49/14	Detaljregulering Brygga II - planforslag til høring og offentlig ettersyn
PS 50/14	Reguleringsplan Hello steinbrudd
PS 51/14	Revisjon av kommuneplanens arealdel - planprogram for snøscooterløyper
PS 52/14	Andre saker

PS 46/14 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 03.06.2014

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 20. mai godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 20. mai godkjennes.

PS 47/14 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 03.06.2014

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 48/14 Utbygging av boligfelt Forbregd Lein del 3 - Tomtepriser

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 03.06.2014

BEHANDLING:

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. For tomtene på området Forbregd Lein del 3 fastsettes en pris pr tomt med en fast andel (anleggskostnad) med kr 267.000,- pr tomt. I tillegg fastsettes det en arealkostnad på kr. 145,- pr m² tomteareal.
2. Salgsomkostninger inkludert fradeling og utarbeidelse av matrikkelbrev, meglertjenester, dokumentavgift, tinglysing mv kommer i tillegg.

PS 49/14 Detaljregulering Brygga II - planforslag til høring og offentlig ettersyn

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 03.06.2014

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

AP fremmet følgende tilleggsforslag:

Følgende endring gjøres under planbestemmelsen § 3.2: ordet «fortrinnsvis» tas ut.

Votering:

Det ble først votert over tilleggsforslaget fra AP. Enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over rådmannens forslag til vedtak med vedtatt tilleggsforslag. Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Brygga II dat. 20.05.2014 med vedtatt endring legges ut til høring og offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10

PS 50/14 Reguleringsplan Hello steinbrudd

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 03.06.2014

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Hello steinbrudd, dat. 22.01.2014, rev. 16.05.2014.

PS 51/14 Revisjon av kommuneplanens arealdel - planprogram for snøscooterløyper

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 03.06.2014

BEHANDLING:

Rådmannen la fram endret forslag til vedtak som følger:

Planprogrammet endres slik at løypetrase nr. 3 utvides med et tillegg på ca 2,2 km til Værdalsbrukets hytte ved Stor-Bellingen.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-13 jfr. § 4-1, vedtas planprogram om revisjon av kommuneplanens arealdel for snøscooterløyper, dat. 26.05.2014, med ovennevnte endring framlagt for høring og offentlig ettersyn.

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

H, V og SP fremmet følgende felles tilleggsforslag:

- 1. Det gjøres forsøk med andre private grunneiere å få inn strekningen mellom Kleppen og Åkran.*
- 2. Værdalsbruket og Statskog sin løypetrase mellom Sul og Meråker kommunegrense, tas med i planforslaget.*

Det ble først votert over tilleggsforslaget fra H, V og SP.

Punkt 1: Enstemmig vedtatt.

Punkt 2: Vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

Det ble så votert over rådmannens nye forslag til vedtak og vedtatte endringer. Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres forsøk med andre private grunneiere å få inn strekningen mellom Kleppen og Åkran.

Verdalsbruket og Statskog sin løypetrase mellom Sul og Meråker kommunegrense, tas med i planforslaget.

Planprogrammet endres slik at løypetrase nr. 3 utvides med et tillegg på ca 2,2 km til Værdalsbrukets hytte ved Stor-Bellingen.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-13 jfr. § 4-1, vedtas planprogram om revisjon av kommuneplanens arealdel for snøscooterløyper, dat. 26.05.2014, med ovennevnte endringer framlagt for høring og offentlig ettersyn.

PS 52/14 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 03.06.2014

BEHANDLING:

Ingen saker.