



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 16.09.2014
Tid: 09:00-12:25
Til stede: 9 representanter. Repr. Karl Bernhard Hoel ble innvilget permisjon etter at sak 55/14 var behandlet. Til stede: 8 representanter.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Johannes Rosvold	Medlem	FRP/VENSTRE
Trine Reitan	Medlem	AP-KRF
Kristine Nordtømme	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Kjetil Aarstad	MEDL	AP-KRF
Knut Snorre Sandnes	MEDL	H-V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Ann-Maj Hovdahl Holmli	Knut Snorre Sandnes	H-V
Thor Bertil Granum	Kjetil Aarstad	AP-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Inger Storstad	Utvalgssekr.
Petter Voll	Enhetsleder PBOMLN

SAKLISTE
KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
16. SEPTEMBER 2014

Saksnr	Innhold
PS 53/14	Godkjenning av møteprotokoll
PS 54/14	Referatsak
PS 55/14	Detaljregulering Brygga II - forslag til vedtak
PS 56/14	Detaljregulering Ørmelen syd - Feldmakervegen 14 - 1721/18/1200
PS 57/14	Detaljregulering AMFI Verdal - klage på planvedtak
PS 58/14	Nye gater - Forbregd/Lein og Ørin
PS 59/14	Ørmelen skole - Forprosjekt utbedring garderober og SFO
PS 60/14	Tilbygg til Arken - 1721/19/72 - Øysteins gate 1
PS 61/14	Andre saker

PS 53/14 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 16.09.2014

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 3. juni 2014 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 3. juni 2014 godkjennes.

PS 54/14 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 16.09.2014

BEHANDLING:

Det ble stilt spørsmål omkring referat nr. 1, 12 og 94.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 55/14 Detaljregulering Brygga II - forslag til vedtak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 16.09.2014

BEHANDLING:

Det ble foretatt befaring på Brygga II.

SP v/Vigdis Haldorsen fremmet følgende utsettelsesforslag:

Sluttbehandling av detaljregulering for «Brygga II» utsettes, og kan tas opp etter at ny kommunedelplan for sentrum er vedtatt.

Ved votering falt forslaget med 3 mot 6 stemmer.

AP v/Ove Morten Haugan fremmet følgende endringsforslag:

I planbestemmelsenes § 3.1 endres maksimal tillatt mønehøyde til kote +14,0.

Votering:

Det ble først votert over endringsforslaget fra AP som falt med 3 mot 6 stemmer.

Det ble så votert over rådmannens innstilling som falt med 3 mot 6 stemmer.

PS 56/14 Detaljregulering Ørmelen syd - Feldmakervegen 14 - 1721/18/1200

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 16.09.2014

BEHANDLING:

Repr. Karl Bernhard Hoel fikk permisjon. Til stede 8 representanter.
Ved votering ble rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Ørmelen syd – Feldmakervegen 14, vedtas i medhold av Plan og bygningsloven § 12-12

PS 57/14 Detaljregulering AMFI Verdal - klage på planvedtak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 16.09.2014

BEHANDLING:

Arealplanlegger Thomas Møller redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Klagene på detaljregulering AMFI Verdal tas ikke til følge. Klagene oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse

PS 58/14 Nye gater - Forbregd/Lein og Ørin

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 16.09.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Matrikkellovens kapittel 4 § 21 vedtas gatenavnkomiteens forslag til nye gatenavn.

PS 59/14 Ørmelen skole - Forprosjekt utbedring garderober og SFO

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 16.09.2014

BEHANDLING:

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunestyre tar forprosjekt datert august 2014 for utbedring av garderober/SFO ved Ørmelen skole til orientering.

PS 60/14 Tilbygg til Arken - 1721/19/72 - Øysteins gate 1

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 16.09.2014

BEHANDLING:

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Gjennomføring av kommunestyret beslutning i PS 85/13 vedtas:

1. Verdal kommunestyre godkjenner en investeringsramme på kr. 1.000.000,- inkludert mva for tilbygg til forsamlingslokalet på Arken.
2. Investeringen finansieres på følgende måte:
Bruk av ubundet kapitalfond kr. 800.000,-
Momskompensasjon kr. 200.000,-
3. Rådmannen gis fullmakt til å foreta de nødvendige budsjettmessige endringer.

PS 61/14 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 16.09.2014

BEHANDLING:

Repr. Vigdis Haldorsen:

Ang. vedtatte retningslinjer for utleie av kommunale bygg (23.4.12).

I henhold til retningslinjene har 3 grupper fullstendig fritak. Hvordan praktiseres/tolkes dagens retningslinjer?

Bård Kotheim svarte:

Leie av Flerbrukshallen faktureres uansett hvilken gruppe leier kommer inn under.

Når det gjelder utleie av andre rom må det i helgene kalles ut vaktmester som ser over etter utleie. Dette kommer på 1- 2 timer overtid pr. helg. Det påløper også utgifter til ekstra renhold. Det faktureres for leie i helgene. Årlig totale utgifter utgjør ca. 100 000,-.

Administrasjonen legger fram sak i neste møte.