



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 14.10.2014
Tid: 09:00-10:45
Til stede: 7 representanter

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjetil Aarstad	Medlem	AP-KRF
Knut Snorre Sandnes	Medlem	H-V
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Trine Reitan	Medlem	AP-KRF
Kristine Nordtømme	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vigdis Haldorsen	MEDL	SP/SV
Johannes Rosvold	MEDL	FRP/VENSTRE

Varamedlemmer som møtte: Ingen.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Åge Isaksen	Fagsjef plan

SAKLISTE
KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
MØTE 14. OKTOBER 2014

Saksnr	Innhold
PS 62/14	Godkjenning av møteprotokoll
PS 63/14	Referatsak
PS 64/14	Søknad om dispensasjon fra kommuneplan - Søknad om fradeling av to ubebygde tomter fra eiendommen 1721/57/1 Sand - Torunn Hildrum og Frode Grønn
PS 65/14	Detaljregulering Storholmen - mindre endring
PS 66/14	Søknad om dispensasjon for oppføring av 2 stk midlertidige vindmålemaster på Hyllfjellet
PS 67/14	Etablering av snøscooterløyper - fastsetting av planprogram
PS 68/14	Andre saker

PS 62/14 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.10.2014

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i komité plan og samfunn 16. september 2014 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i komité plan og samfunn 16. september 2014 godkjennes.

PS 63/14 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.10.2014

BEHANDLING:

Repr. Karl Bernhard Hoel stilte spørsmål vedr. referat nr. 24.

Fagsjef plan, Åge Isaksen, svarte på spørsmålet.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 64/14 Søknad om dispensasjon fra kommuneplan - Søknad om fradeling av to ubebygde tomter fra eiendommen 1721/57/1 Sand - Torunn Hildrum og Frode Grønn

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.10.2014

BEHANDLING:

Repr. Knut Snorre Sandnes la på vegne av Verdal Høyre fram følgende alternative forslag til vedtak:

*Under forutsetning av at forholdet til Kulturminneloven blir avklart, og samsvar med de vurderinger som tidligere er gjort i saken, samt tidligere behandling i Samkommunestyret, **innvilges** søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for Verdal kommune til fradeling av to boligtomter i LNFR-området. Søknad om fradeling av to boligtomter fra eiendommen Sand med gnr/bnr 57/1 i Verdal kommune **innvilges**.*

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag til vedtak og Høyre v/Knut Snorre Sandnes sitt forslag ble Høyre sitt forslag enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Under forutsetning av at forholdet til Kulturminneloven blir avklart, og samsvar med de vurderinger som tidligere er gjort i saken, samt tidligere behandling i Samkommunestyret, **innvilges** søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for Verdal kommune til fradeling av to

boligtomter i LNFR-området. Søknad om fradeling av to boligtomter fra eiendommen Sand med gnr/bnr 57/1 i Verdal kommune **innvilges**.

PS 65/14 Detaljregulering Storholmen - mindre endring

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.10.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i detaljregulering Storholmen – 1721/234/1:

Plankart; tomtefeste 234/1/67 og 234/1/344 gis formålet bebyggelse og anlegg med underformål fritidsbebyggelse.

Planbestemmelser; Punkt 3.1.1 endres slik det framgår av vedlagte bestemmelser revidert 25.09.2014.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering Storholmen, 1721/234/1, med ovennevnte endringer.

PS 66/14 Søknad om dispensasjon for oppføring av 2 stk midlertidige vindmålemaster på Hyllfjellet

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.10.2014

BEHANDLING:

Repr. Knut Snorre Sandnes satte på vegne av Verdal Høyre fram følgende alternative forslag til vedtak:

Det gis ikke midlertidig dispensasjon fra formålet LNFR i Verdal kommunes kommuneplan som omsøkt. Søknad om oppføring av vindmålermast MM5 og MM6 avslås.

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag til vedtak og Høyre v/Knut Snorre Sandnes sitt forslag ble rådmannens forslag vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis midlertidig dispensasjon fra formålet LNFR i Verdal kommunes kommuneplan som omsøkt, for oppføring av vindmålermast MM6. For oppføring av vindmålermast MM5 avslås søknaden om dispensasjon.

Dispensasjon for mast MM6 gis midlertidig for 2 år. Bakgrunnen for vedtaket er gitt i dette saksframlegget.

Det forutsettes at det i egen søknad søkes om midlertidig tillatelse for tiltakene etter plan- og bygningslovens § 20-1. Videre forutsettes følgende:

- Det skal oppføres fugleavvisere på bardunene (som beskrevet i søknaden)
- Følgeforskning under måleperioden for å vurdere den reelle effekten av mastene med hensyn til kollisjonsfare for fugl og effekten av fugleavvisere
- At all aktivitet i forbindelse med oppsett og drift av mastene avgrenses til perioden 1. august og ut året, evt. senest til 15. februar. Dette av hensyn til mulig fuglehekking

- Anleggsperioden legges utenom viktige perioder for friluftsliv
- Tungtransport på barmark må unngås
- At bardunforankringer, fundament og alt annet utstyr fjernes etter at måleperioden er avsluttet, og at det gjøres det som er nødvendig av tiltak for å få raskest mulig revegetering slik at spor etter inngrepene blir minimale

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

PS 67/14 Etablering av snøscooterløyper - fastsetting av planprogram

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.10.2014

BEHANDLING:

Brev fra Snøscooterkomiteen i Varghiet A/L v/Odd Bjørn Wekre ble lagt ut i møtet. Komité plan og samfunn fremmet følgende felles alternative forslag:

1. *Saken utsettes.*
2. *Administrasjonen bes om å jobbe videre med trasévalg.*
Sørside R72
 - *Indal – Grønningen.*
Videre til Meråker og Levanger.
 - *Malsådal bes tatt inn i plan på nytt.*
 - *Se på tilførselsløyper som beskrevet fra Varghiet.*
 - *Kvernmo Motorsenter bør være utgangspunkt nord for Hyllfjellet*

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og komitéens forslag ble komitéens forslag enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. *Saken utsettes.*
2. *Administrasjonen bes om å jobbe videre med trasévalg.*
Sørside R72
 - *Indal – Grønningen.*
Videre til Meråker og Levanger.
 - *Malsådal bes tatt inn i plan på nytt.*
 - *Se på tilførselsløyper som beskrevet fra Varghiet.*
 - *Kvernmo Motorsenter bør være utgangspunkt nord for Hyllfjellet.*

PS 68/14 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 14.10.2014

BEHANDLING:

- Kommunalsjef samfunn, Trond Selseth, orienterte om befarings sammen med Statens vegvesen langs fylkesveg for å se på hva som må skje for å kunne tenne gatelysene langs vegen. Ut fra denne befarings ser en det som nødvendig å fjerne enkelte trær før det er aktuelt å tenne gatelysene igjen. Det legges fram en sak for komitéen på neste møte.

- Repr. Trine Reitan reiste spørsmål om lagring av jord og annet materiale på Ørmelen Nord.
Administrasjonen kommer med en orientering på neste møte.
- Repr. Karl Bernhard Hoel etterspurte sak om leiepriser i kommunale bygg.
Kommunalsjef Selseth besvarte spørsmålet og lovte at saken vil komme på neste møte.