



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 09.12.2014
Tid: 09:00-11:00
Til stede: 9 representanter. Repr. Tor-Petter Abelsen ble innvilget permisjon under behandlinga av sak 88/14. Til stede: 8 representanter.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Johannes Rosvold	Medlem	FRP/VENSTRE
Trine Reitan	Medlem	AP-KRF
Kristine Nordtømme	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjetil Aarstad	MEDL	AP-KRF
Knut Snorre Sandnes	MEDL	H-V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Tor-Petter Abelsen	Kjetil Aarstad	AP-KRF
Ann-Maj Hovdahl Holmli	Knut Snorre Sandnes	H-V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Petter Voll	Enhetsleder, Enhet for samfunnsutvikling
Inger Storstad	Utv.sekr.

SAKLISTE
MØTE I KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
9. DESEMBER 2014

Saksnr	Innhold
PS 81/14	Godkjenning av møteprotokoll
PS 82/14	Referatsak
PS 83/14	Tilstandsrapport for kommunale bygg i Verdal kommune
PS 84/14	Revidering av retningslinjer og priser for utleie av kommunale lokaler i Verdal
PS 85/14	Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgraden - 1721/18/98 Gamle Storgate 23 A - ombygging/fasadeendring av bolig og ny garasje - Kjellrun og Stig Arild Myhre
PS 86/14	Detaljregulering Holbergs plass - planforslag til høring og offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10
PS 87/14	1721/242/2 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av boligtomt fra eiendommen 1721/242/2 Steine østre - Åse og Egil Brenne
PS 88/14	Andre saker

PS 81/14 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.12.2014

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 18. november 2014 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 18. november 2014 godkjennes.

PS 82/14 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.12.2014

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 83/14 Tilstandsrapport for kommunale bygg i Verdal kommune

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.12.2014

BEHANDLING:

Avd.leder ved Teknisk drift, Bjørn Erik Haug, var i møtet og svarte på spørsmål.

SP v/Vigdis Haldorsen fremmet følgende forslag til ny tittel på vedlegget i saken:

Tittel på vedlegg endres til Tilstandsrapport for kommunale bygg i Verdal kommune.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over rådmannens forslag til vedtak med vedtatte endring.

Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Komite for Plan og samfunn tar saken til orientering.

Tittel på vedlegg endres til *Tilstandsrapport for kommunale bygg i Verdal kommune.*

PS 84/14 Revidering av retningslinjer og priser for utleie av kommunale lokaler i Verdal

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.12.2014

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

SP v/Vigdis Haldorsen fremmet følgende alternative forslag til siste setning i pkt. 4.4 i reglementet:

På hverdager og helg i skoleåret skal leietakere a-c fritas for leie.

Det ble først votert over SP sitt alternative forslag. Forslaget falt med 2 mot 7 stemmer.

Det ble så votert over rådmannens forslag til innstilling. Forslaget ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

INNSTILLING:

De vedlagte retningslinjer og priser for utleie av kommunale lokaler i Verdal (ikke flerbrukshall) datert november 2014 vedtas.

PS 85/14 Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgraden - 1721/18/98 Gamle Storgate 23 A - ombygging/fasadeendring av bolig og ny garasje - Kjellrun og Stig Arild Myhre

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.12.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra kommunedelplan Verdal by med plan id: 2005008, dette vedrørende utnyttelsesgraden. Begrunnelse og forutsetninger er gitt i saksfremlegget.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-2 (tiltak som krever søknad og tiltak som kan foretas av tiltakshaver) og vedtatte delegasjons-bestemmelser godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Bygget skal oppføres i samsvar med Plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

PS 86/14 Detaljregulering Holbergs plass - planforslag til høring og offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.12.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Holbergs plass legges ut til høring og off. ettersyn i seks uker i samsvar med PBL § 12-10.

PS 87/14 1721/242/2 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av boligtomt fra eiendommen 1721/242/2 Steine østre - Åse og Egil Brenne

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.12.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

I samsvar med de vurderinger/forutsetninger som er gjort i dette saksframlegg, innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for Verdal kommune til fradeling av boligtomt i LNFR-område. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av boligtomter fra eiendommen Steine Østre med gnr/bnr 242/2 i Verdal kommune innvilges. Godkjenningen hjemles i kommuneplanen for Verdal kommune, Plan- og bygningslovens § 11-6 (Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel og Plan- og bygningslovens § 19-2 (Dispensasjonsvedtaket).

Vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Det er 3 ukers klagefrist fra underretning om vedtak er mottatt

PS 88/14 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.12.2014

BEHANDLING:

Repr. Tor-Petter Abelsen ble innvilget permisjon under behandlinga av saken.

Leder for Enhet samfunnsutvikling, Petter Voll, orienterte om:

Snøscooterløyper – status for arbeidet.

Prop. nr. 35 L (2014-2015) – Endringer i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag mv. har kommet (omhandler snøscooterløyper). Kommunen følger «sporet» i arbeidet som er gjort pr. i dag, tar med seg vedtaket fra siste møte i komitéen i sitt videre arbeid. Har hatt møte med Verdal snøscooterklubb og dens søsterorganisasjon i Jämtland. Verdal snøscooterklubb har tatt på seg å arbeide opp mot grunneierne, og det er bestemt nytt møte hvor man skal konkretisere dette arbeidet.

Sentrumsplanen.

Har hatt møte med sektormyndighetene i Nord-Trøndelag (de som kan komme med innsigelser), med unntak av reindriftsnæringa.

Hovedpunktene:

- Behov for areal til boligbygging. Har skissert forslag til areal, og fikk gode tilbakemeldinger.
- Behov for areal til industri. Har fått tilbakemelding om å se på fortetting av eksisterende areal – samt se på behovet for parkeringsareal. Det må gjøres en intern jobb før man går ut og sier man må ha mer areal. Hvor stopper man i sør?
- Småbåthavna. Blir krevende i forhold til eksisterende industri og verneområde.
- Jernbaneverket – tilknytning til Jernbaneparken. Jernbaneverket har behov for mer tid for å planlegge hensettelsesspor på Nordlandsbanen. Tidsperspektivet uavklart. Må regne med en prosess for å evt. få frigitt det området.

Kommunalsjef samfunn, Trond Selseth, orienterte om:

- Klima- og energiplan.
Eksisterende plan vedtatt i juni 2010. Er, av ulike årsaker, i liten grad oppfulgt. Kommunen har nytt plan- og styringssystem. Levanger har tilsvarende plan som Verdal. Begge kommuner har planer om å revidere planene, og ønsker å gjøre det arbeidet sammen, bl.a. av ressursmessige grunner.
Arbeidet med ny plan starter opp på nyåret, og skal være ferdig til høsten 2015.

Repr. Berit Nessø:

Gatelysene om morgenen.

Reguleres de etter klokka eller lyset?

Virksomhetsleder Bård Kotheim svarte: I utgangspunktet slår gatelysene seg på/av etter lyset.

Men for tiden **stenges** de kl 0100 om natta og **slås på** kl 0600 om morgenen. (Når de da er slått på, kan det variere hvor de lyser eller ikke, avhengig av hvor lyst/mørkt det er i området.)

Åpning av stengte gater på Ørmelen.

Ønsker å få på plass igjen stenene som har stengt gatene fysisk.

Virksomhetsleder Bård Kotheim: Stenene fjernes rundt 1. desember, da det er ønskelig fra brøytemannskapenes side med mulighet for gjennomkjøring. Rygging med brøytemaskiner medfører en viss risiko. Men dette er en sak for Trafikksikkerhetsutvalget.