



Verdal kommune
Møteinnkalling

Kommunestyrets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 29.09.2014
Tid: 17:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til utvalgssekretær på e-post: line.ertsas@verdalkommune.no eller tlf 74 04 82 57. Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Temadel før kommunestyrets møte, fra kl. 17.00 til kl. 19.00:

1. Faktagrunnlag og trender i søndre del av Nord-Trøndelag.
2. Innledende gruppesamtaler/diskusjoner om kommunereformen.

Verdal, 22. september 2014

Bjørn Iversen
Ordfører(s)

Sakliste kommunestyrets møte 29. september 2014

Saksnr	Innhold
PS 73/14	Godkjenning av møteprotokoll
PS 74/14	Kinogården AS - kommunalt lån
PS 75/14	Stiklestad Nasjonale Kultursenter - søknad om delfinansiering av 2030-lansering under Olsokdagene 2014
PS 76/14	Verdalsboka "Heimer og folk", Verdalsøra - forskuttering av utgivelse
PS 77/14	Tilbygg til Arken - 1721/19/72 - Øysteins gate 1
PS 78/14	Ørmelen skole - Forprosjekt utbedring garderober og SFO
PS 79/14	Detaljregulering Ørmelen syd - Feldmakervegen 14 - 1721/18/1200
PS 80/14	Behandling av innbyggerinitiativ iht. Kommunelovens § 39a i forbindelse med forslag til detaljregulering for Brygga II
PS 81/14	Finansreglement Verdal kommune
PS 82/14	Orientering
PS 83/14	Spørsmål til ordfører: Sikkerheten i Industriparken



Kinogården AS - kommunalt lån

Saksbehandler: Arnstein Kjeldsen	Arkivref: 2014/6658 - /
E-post: arnstein.kjeldsen@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048255	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	18.09.2014	75/14
Verdal kommunestyre	29.09.2014	74/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 18.09.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Verdal kommune innvilger et lån på samlet kr. 21.580.000,- til Kinobygget AS til de samme betingelser som kommunen oppnår ved låneopptak.
2. Utlånet finansieres ved opptak av lån.

Rådmannens innstilling:

1. Verdal kommune innvilger et lån på samlet kr. 21.580.000,- til Kinobygget AS til de samme betingelser som kommunen oppnår ved låneopptak.
2. Utlånet finansieres ved opptak av lån.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Ved behandlingen av «Budsjett 2014 og økonomiplan 2014-2017» (K-styresak 085/13) fattet Verdal kommunestyre vedtak om å overta alle aksjene i Kinobygget AS. Selskapet har vært eid av Verdal kommune (40%), Grande Eiendom Holding AS (30%) og Coop

Inn-Trøndelag SA (30%). Kjøpet av aksjene ble gjennomført i juni 2014 slik at selskapet nå er 100% eid av Verdal kommune.

Vurdering:

Rådmannen ser det som hensiktsmessig å få avviklet selskapet så raskt som mulig og ta eiendommen inn i den kommunale eiendomsporteføljen. Det tas sikte på å få avviklet generalforsamling og etablert avviklingsstyre i månedsskiftet september/oktober. Ved å avvikle selskapet og organisere det som et «ordinært» kommunalt bygg vil medføre en reduksjon i kostnadene på anslagsvis 1,0 millioner kroner årlig (hovedsakelig reduserte husleie) jfr. K-styresak 068/14. Renter og avdrag er derfor finansiert, og vel så det, sett opp mot redusert husleie.

Selskapet har 4 lån på samlet kr. 21.580.000,- som rådmannen anbefaler blir innfridd, og at Verdal kommune yter selskapet et nytt lån på tilsvarende beløp for å erstatte disse. To av lånene er tatt opp i Sparebank 1 Midt-Norge, de to øvrige er ytt av de tidligere eierne COOP Inn-Trøndelag SA og Grande Eiendom Holding AS. Ved å innfri disse lånene vil selskapet få bedre lånebetingelser ved å låne tilsvarende beløp av Verdal kommune, samtidig vil det bidra til en ryddigere prosess med færre aktører for å få avviklet selskapet (lånet vil da betales tilbake til kommunen og inngå i kommunens ordinære låneportefølje som en finansiering av et kommunalt bygg). Selskapet selv dekker eventuell rentesaldo ved innfrielse av lånene.

Rådmannen anbefaler at Verdal kommune låner ut kr. 21.580.000,- til det heleide kommunale selskapet Kinobygget AS. Lånet gis til de samme betingelser som kommunen oppnår ved låneopptak. Selskapet innfrir lånet ovenfor Verdal kommune i det øyeblikket selskapet avvikles.



Stiklestad Nasjonale Kultursenter - søknad om delfinansiering av 2030-lansering under Olsokdagene 2014

Saksbehandler: Jostein Grimstad	Arkivref: 2014/6693 - /
E-post: jostein.grimstad@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74 04 82 59	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	18.09.2014	74/14
Verdal kommunestyre	29.09.2014	75/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 18.09.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Stiklestad Nasjonale Kulturhus AS bevilges kr 50.000,- som støtte til lanseringsprogram gjennomført 25. juli 2014.
2. Bevilgningen finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

Rådmannens innstilling:

1. Stiklestad Nasjonale Kulturhus AS bevilges kr 50.000,- som støtte til lanseringsprogram gjennomført 25. juli 2014.
2. Bevilgningen finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

Vedlegg:

1. Søknad om delfinansiering fra SNK AS

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Stiklestad Nasjonale Kultursenter AS (SNK AS) har lagt et høyt ambisjonsnivå lokalt, regionalt, nasjonalt og internasjonalt knyttet til 2030, og årene frem mot 2030. Dette er

riktig, og regionen og kommunen har noen unike år foran seg mot 2030. Det må vi vite å skatte undervegs.

I den forbindelse ble det under årets olsok feiring og grunnlovsmarkering lansert et slagplanprogram med 2030 – perspektivet. En bærebjelke i lanseringen var et åpent gratis program i borggården.

Programmet i borggården inkluderte derfor mange medvirkende: stort orkester, kor, barn, frivillige fra Spelet, konge fra Spelet etc. Det ble komponert underlagsmusikk og valgt repertoar med relevans for fortellingen. Gudmund Hernes holdt en presentasjon, som det var innleid en digital storskjerm for å gjennomføre. For å synliggjøre at 2030 angår alle, valgte SNK AS å gjennomføre slagplanlanseringen som et åpent arrangement. Borggården var full under arrangementet. Slagplanprogrammet representerte også en tilleggsdimensjon til et mer tradisjonelt årlig opplegg for inviterte gjester.

SNK AS knytter grunnlovsmarkeringen sammen med at det er 1000 år siden Olav Haraldsson ble døpt under en seremoni i Rouen, med hertugen av Normandie, Richard II, og en rekke andre notabiliteter til stede. Denne begivenheten blir markert ved flere arrangementer i løpet av året, både i Rouen, i Trondheim og på Stiklestad.

SNK benyttet denne anledningen til å lansere slagplanen for innholdsskaping i de kommende 15-16 årene og inviterte lokalsamfunn og institusjoner i inn- og utland til å delta med små og store markeringer i Olav Haraldssons fotspor i årene mot 2030.

Kostnadsoversikten til grunn for søknad om medfinansiering viser kostnad på kr 450.000,- hvor Verdal kommune og Nord-Trøndelag fylkeskommune som eiere i ettertid er bedt om et bidrag på kr 75.000,- hver. Resten av kostnadene finansieres av SNK AS som en del av det ordinære budsjett.

Vurdering:

Det er ingen tvil om at kommune og region må være bevisste og systematiske i arbeidet med å forvalte den arven vi har og årene vi har framover i denne forbindelse. I den sammenheng er det riktig av SNK AS å være tydelige i rollen. I forberedelsessamtaler til årets Olsok ble kommunen varslet om at det ville komme en søknad om bidrag til årets lanseringsopplegg. Beløpsstørrelse som omsøkt er ikke nevnt, og kommunen har ikke vært involvert i noen form for kostnadsstyring eller annen innvirkning.

Nord-Trøndelag fylkeskommune har besluttet å bevilge 65.000 kr som bidrag. Ved å bruke den generelle fordelingsnøkkelen for årlig driftsstøtte, med forholdstall stat 60 %, fylkeskommune 24 % og kommune 16 % blir et bidrag fra kommunen på 43.333 kr andelsmessig tilsvarende fylkeskommunens 65.000 kr. Det kan imidlertid hevdes at denne fordelingsnøkkelen er eksplisitt for årlig driftsbidrag, og ikke relevant for en søknad om arrangementstøtte som er gått likt til to likestilte eiere.

Verdal kommune er bevisst at vi har Stiklestad, SNK AS og historien i kommunen. Det gir fokus og muligheter, og er innstilt på å bidra til finansiering av årets lanseringsprogram av strategiene fram mot 2030.

Rådmannen går inn for at Verdal kommune bevilger kr 50.000,- til SNK som bidrag til finansiering av lanseringsprogram 25. juli. Midlene bevilges ved bruk av disposisjonsfond, slik at ordinær drift blir upåvirket av disposisjonen. Rådmannen viser i den forbindelse til PS 34/13, Årsberetning og årsregnskap 2012, i kommunestyret 27. mai 2013 hvor et resonnement om avsetning av midler øremerket 2030- aktiviteter ligger. Styrkingen av fondet etter 2012 ble som kjent ikke som forutsatt som følge av regnskapsmessig merforbruk året etter, men resonnementet kan anvendes for bruk av disposisjonsfond.



Verdalsboka "Heimer og folk", Verdalsøra - forskuttering av utgivelse

Saksbehandler: Ingvild Aasen E-post: ingvild.aasen@verdal.kommune.no Tlf.: 74048235	Arkivref: 2014/6637 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	18.09.2014	76/14
Verdal kommunestyre	29.09.2014	76/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 18.09.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Kommunestyret slutter seg til at det aktuelle bindet av Verdalsboka utgis.
2. Utsalgspris pr bok settes til kr 450,-.
3. Utgifter til trykking av det aktuelle bindet settes til 260.000 kroner. Av dette beløpet forventes 110.000 kroner dekket av salgsinntekter og 150.000 kroner dekkes gjennom tilskudd. Tilskuddet dekkes gjennom bruk av disposisjonsfond. Rådmannen får fullmakt til å gjøre de nødvendige budsjettjusteringer.

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret slutter seg til at det aktuelle bindet av Verdalsboka utgis.
2. Utsalgspris pr bok settes til kr 450,-.
3. Utgifter til trykking av det aktuelle bindet settes til 260.000 kroner. Av dette beløpet forventes 110.000 kroner dekket av salgsinntekter og 150.000 kroner dekkes gjennom tilskudd. Tilskuddet dekkes gjennom bruk av disposisjonsfond. Rådmannen får fullmakt til å gjøre de nødvendige budsjettjusteringer.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Skriv fra Bygdeboknemnda, Nytt bind av Verdalsboka, datert 2. juli 2014.
Pristilbud fra WOW reklame, datert 23. juni 2014.

Saksopplysninger:

Bygdeboknemnda har ferdig til utgivelse et nytt bind av Verdalsboka i serien «Heimer og folk». Det nye bindet er det første av to som skal dekke Verdalsøra og omhandler tidsepoken 1800-1940.

Tidligere praksis ved utgivelse av bygdebøker har Verdal kommune forskuttert utgiftene til trykking og innbinding. Det har blitt forutsatt at utgiftene dekkes opp ved salg av bøkene. Bygdeboknemnda ber om at samme praksis følges også denne gangen.

Bygdeboknemnda har innhentet pristilbud fra WOW Reklame:
700 stk. kr 245.425

Det tas forbehold om justeringer av pris hvis sidetall blir større enn antatt. Erfaringsmessig påløper det noen tilleggskostnader i forbindelse med utgivelsen. Det anslås derfor at utgiftene med utgivelse av boka vil bli på ca 260.000 kroner.

Vurdering:

Siden den første boka i denne serien ble utgitt er det hittil utgitt 6 bind. Kommunen har forskuttert utgiftene ved utgivelsen av alle disse bøkene og det har vært en forutsetning at disse utgiftene over tid skulle bli dekket opp gjennom salg.

Kommunen har over den tiårsperioden dette har skjedd forskuttert ca. 920.000 kroner.

Til sammenligning er det solgt bøker for ca. halvparten av dette.

De to siste bøkene som omhandler Ness, utgitt i 2011 og Volhaugen, utgitt i 2013 er det til sammen solgt vel 500 bøker av et opplag på til sammen 1400.

For disse to bøkene har kommunen forskuttert 360.000 kroner og salget har gitt ca. 170.000 kroner i inntekt.

Den nye boka om Verdalsøra, som er noe mer omfangsrik enn de forrige, er forventet å koste ca. 260.000 kroner. Under forutsetning om samme pris for bøkene som tidligere, og at alle bøkene blir solgt vil dette gi en inntekt på 245.000 kroner.

Hvis salget blir i omtrent samme størrelsesorden som for de bøkene som er utgitt tidligere vil inntekten fra salg bli på ca. 100.000 kroner.

Over tid har det som vist over ikke vært mulig å dekke opp kommunens utgifter ved utgivelsen av bøkene gjennom salg. I regnskapet for kommunen har dette da framkommet som merforbruk.

For å gi et mer reelt bilde av situasjonen rundt utgivelsene foreslår rådmannen at utgiftene dekkes gjennom tilskudd og salgsinntekter. I denne saken foreslås det at 150.000 kroner ytes som et tilskudd (kommunal bevilgning) og 110.000 kroner forutsettes dekket av salgsinntekter.

Samtidig foreslår rådmannen at salgsprisen, som har stått stille på 350 kroner i mange år økes til 450 kroner.



Tilbygg til Arken - 1721/19/72 - Øysteins gate 1

Saksbehandler: Oddvar Govasmark E-post: oddvar.govasmark@verdal.kommune.no Tlf.: 74048531	Arkivref: 2014/4388 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	16.09.2014	60/14
Komité mennesker og livskvalitet	17.09.2014	51/14
Verdal formannskap	18.09.2014	73/14
Verdal kommunestyre	29.09.2014	77/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 18.09.2014

BEHANDLING:

Behandling i komité plan og samfunn og komité mennesker og livskvalitet ble lagt fram i møtet. Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Gjennomføring av kommunestyret beslutning i PS 85/13 vedtas:

1. Verdal kommunestyre godkjenner en investeringsramme på kr. 1.000.000,- inkludert mva for tilbygg til forsamlingslokalet på Arken.
2. Investeringen finansieres på følgende måte:
Bruk av ubundet kapitalfond kr. 800.000,-
Momskompensasjon kr. 200.000,-
3. Rådmannen gis fullmakt til å foreta de nødvendige budsjettmessige endringer.

Rådmannens innstilling:

Gjennomføring av kommunestyret beslutning i PS 85/13 vedtas:

1. Verdal kommunestyre godkjenner en investeringsramme på kr. 1.000.000,- inkludert mva for tilbygg til forsamlingslokalet på Arken.
2. Investeringen finansieres på følgende måte:
Bruk av ubundet kapitalfond kr. 800.000,-
Momskompensasjon kr. 200.000,-
3. Rådmannen gis fullmakt til å foreta de nødvendige budsjettmessige endringer.

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 16.09.2014

BEHANDLING:

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Gjennomføring av kommunestyret beslutning i PS 85/13 vedtas:

1. Verdal kommunestyre godkjenner en investeringsramme på kr. 1.000.000,- inkludert mva for tilbygg til forsamlingslokalet på Arken.
2. Investeringen finansieres på følgende måte:
Bruk av ubundet kapitalfond kr. 800.000,-
Momskompensasjon kr. 200.000,-
3. Rådmannen gis fullmakt til å foreta de nødvendige budsjettmessige endringer.

Saksprotokoll i Komité mennesker og livskvalitet - 17.09.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Gjennomføring av kommunestyret beslutning i PS 85/13 vedtas:

1. Verdal kommunestyre godkjenner en investeringsramme på kr. 1.000.000,- inkludert mva for tilbygg til forsamlingslokalet på Arken.
2. Investeringen finansieres på følgende måte:
Bruk av ubundet kapitalfond kr. 800.000,-
Momskompensasjon kr. 200.000,-
3. Rådmannen gis fullmakt til å foreta de nødvendige budsjettmessige endringer.

Vedlegg:

- 1 Tegninger
- 2 Revidert kalkyle

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Tilbud på byggematerialer, ventilasjonsanlegg og fundament.
Opprinnelig kalkyle
Brev fra Pensjonistlaget med tilsagn om pengegave og dugnadsarbeider.
Referat fra to prosjekteringsmøter/brukergruppemøter.

Saksopplysninger:

Bakgrunn:

Saken fremmes som følge av kommunestyrets vedtak i sak PS 85/13. Om Arken står det i vedtaket: *I flere budsjettvedtak har kommunestyret bedt administrasjonen utrede bruk av Arken. Dette er fortsatt ikke i havn. Uavhengig av en utredning som ser på helheten i*

bygget, mener kommunestyret at det må gjennomføres en utbygging av storsalen i samarbeid med Pensjonistforeningen. Slik utbygging skal starte opp/gjennomføres i løpet av 2014. Det vises til kommunestyrevedtak i sak 118/12 pkt 15.

Prosjektgruppen:

Prosjektgruppe/arbeidsgruppe består av:

Fra brukersiden/Pensjonistforeningen: Alf Stiklestad, Anne Nordskog og Lars Morten Lersveen
Fra kommunen: Mona Kleive Stene og Oddvar Govasmark

I tillegg er Norconsult v/ Trond Hamland med i prosjektgruppen som innleid prosjekteringsleder.

Det er holdt to møter i gruppen, i siste møte ble tegninger framlagt og gruppen har gitt sitt samtykke til valgte løsning.

Foreslått utbygging:

Den foreslåtte utbyggingen gjelder tilbygg i forsamlingslokalets lengde i retning mot Nordgata med et gulvareal på ca 50 m². Eksisterende yttervegg (gavl) er foreslått revet. I tillegg er det inkludert nytt ventilasjonsanlegg for hele salen samt et enkelt brannvarslingsanlegg. Det er ikke planlagt noen arbeider for oppgradering av eksisterende bygg hverken for branntekniske forhold eller for universell utforming/tilgjengelighet.

Plansituasjon:

Tomta er regulert til byggeområde for boliger i kommunedelplanen for Verdal By. En utbygging vil derfor kreve at det søkes, og innvilges, dispensasjon fra kommunedelplanen vedrørende formål.

Vurdering:

Forholdet til eksisterende bygning:

Med unntak for ventilasjonsanlegg og et enkelt brannvarslingsanlegg er det ikke lagt inn forbedringer/kostnader for oppgradering av eksisterende bygg. Det vil blant annet si ingen oppgradering av forhold med hensyn på brannsikkerhet eller tilgjengelighet. Eksisterende ventilasjon er kun et uttrekk som sannsynligvis var beregnet for kjøkkenet. Det anses derfor som uforsvarlig å utvide arealet, og dermed antall personer som lokalet beregnes for, uten å sørge for rimelig ventilasjon. Tilbud på nytt balansert ventilasjonsanlegg er priset til kr. 98.500,-. I tillegg kommer elektriske arbeider og noe tømrerarbeider.

Det pågår et arbeid med å dokumentere brannsikkerheten i bygget etter gjennomført branntilsyn. Det vil ikke være overaskende om slik dokumentasjon vil medføre krav om endringer og forbedringer. Det presiseres at det ikke er tatt med noen arbeider eller kostnader for slike endringer i kostnadsoverslaget. Det presiseres i tillegg at det kan stilles slike krav i prosessen fra bygningsmyndighetens side. Det samme gjelder for universell utforming. Eventuelle krav kan medføre betydelige kostnadsøkninger.

Kostnadsoverslag/økonomi:

Ved arbeider på eldre bygg tilsier våre erfaringer at kostnadene ofte blir større enn det overslagene viser, dette selv om det er lagt inn poster med marginer/reserver. Noe av årsaken kan være at prosjektet ikke er detaljprosjektert på det tidspunktet som kostnadsoverslaget foreligger og at eksisterende bygningsmasse har en lavere standard enn forventet. Samlet kostnad uten merverdiavgift (mva) er beregnet til kr. 728.560,-

Hovedpostene er beregnet slik (priser uten mva):

Felleskostnader (rigg, drift, HMS, forsikringer, administrasjon mm)	kr. 47.500,-
Bygningsarbeidene samlet er beregnet til	kr. 120.614,-
VVS-installasjoner	kr. 118.698,-
Elkraft	kr. 80.388,-
Tele og automatisering	kr. 30.400,-
Utendørs	kr. 5.000,-
Generelle kostnader (prosjektering, byggeledelse, gebyrer mm)	kr. 145.960,-
Reserve, marginer, prisstigning	kr. 180.000,-
Sum	kr. 728.560,-

Samarbeid med Pensjonistforeningen og Pensjonistforeningens ytelser:

Samarbeidet med Pensjonistforeningen er sentralt i prosjektet. Foreningen er ikke bare brukere av lokalet, men den vil også yte større bidrag til byggingen, både med arbeidsinnsats og pengebidrag. Foreningen har varslet at de vil ta på seg alle utførende byggearbeider med unntak for VVS-arbeidene (ventilasjonsanlegg), el-installasjoner og betongarbeider. De har innhentet priser for VVS- og betongarbeidene samt for byggematerialer. I tillegg til ytelser som nevnt over vil pensjonistlaget gi kr 70.000,- i kontanter til prosjektet.

Gjennomføring:

For å benytte egeninnsats fra Pensjonistforeningen foreslås det at utbyggingen skjer i egen regi. Det vil si at kommunen søker ansvarsrett for utførelse med unntak for tekniske fag. I tillegg bør kommunen være hovedbedrift med hensyn på HMS og gjennomføre byggeledelsen selv.

Framdrift:

Framdriften er naturligvis avhengig av dugnadsarbeidene. Framdrift med byggestart i uke 43, tett bygg til jul og ferdigstillelse ca 1. mars 2015 kan være realistisk. Imidlertid må byggetid tilpasses dugnadsarbeidet og kort byggetid bør derfor ikke være avgjørende i dette prosjektet.

Rådmannen viser til kommunestyrets vedtak i sak PS 85/13, hvor det blant annet står

«... Uavhengig av en utredning som ser på helheten i bygget, mener kommunestyret at det må gjennomføres en utbygging av storsalen i samarbeid med Pensjonistforeningen. Slik utbygging skal starte opp/gjennomføres i løpet av 2014....»

Med denne bakgrunnen gjør ikke rådmannen ytterligere kapasitetsvurderinger og alternativbetraktninger i denne saken. Den betraktes som en gjennomføringsbeslutning på vedtak i kommunestyret i PS 85/13.



Ørmelen skole - Forprosjekt utbedring garderober og SFO

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.koheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2014/6470 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	16.09.2014	59/14
Verdal formannskap	18.09.2014	72/14
Verdal kommunestyre	29.09.2014	78/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 18.09.2014

BEHANDLING:

Innstilling fra komité plan og samfunn ble lagt fram i møtet.

Ved votering ble innstilling fra komité plan og samfunn enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunestyre tar forprosjekt datert august 2014 for utbedring av garderober/SFO ved Ørmelen skole til orientering.

Rådmannens innstilling:

1. Verdal kommunestyre tar forprosjekt datert august 2014 for utbedring av garderober/SFO ved Ørmelen skole til orientering.

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 16.09.2014

BEHANDLING:

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunestyre tar forprosjekt datert august 2014 for utbedring av garderober/SFO ved Ørmelen skole til orientering.

Vedlegg:

- Forprosjekt utarbeidet av FAVEO Prosjektledelse datert 18.08.2014.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Generelt:

Det har i den senere tid vært reist søkelys på garderobeforhold og arbeidsmiljø ved eksisterende SFO ved Ørmelen skole. Skolen er bygd i midten av 1970-tallet. Den gang var det vanlig å legge garderober med mere i underetasje på bygget uten tilgang til heis. Dagens SFO ligger i eksisterende paviljong som også ble satt opp i samme tidsperiode.

For å bedre forholdene vedrørende garderobeforhold/ SFO ved Ørmelen skole har Verdal kommune engasjert Faveo Prosjektledelse for utarbeidelse av ett forprosjekt for nødvendige tiltak for bedring av garderobeforhold/SFO ved skolen. Prosjektet omfatter tilbygg til eksisterende skolebygg. Nytt tilbygg skal gi gode garderobeforhold for eksisterende gymsalbygg ved at eksisterende garderober i kjeller erstattes med nye garderober i bakkeplan. Tilbygg i en etasje plasseres mellom eksisterende skolebygg og gymsalbygg og gir innvendig forbindelse mellom disse.

SFO plasseres mot nord med utsikt til egne uteområder og nær eksisterende inngang mot nord som benyttes av SFO i dag. Idrettsgarderober plasseres nærmest gymsalbygg i sør med inngang fra gymsalens vestibyle.

Eksisterende SFO-bygg er i utredningen revet som en del av byggeprosjektet.

Nytt tilbygg utformes universelt etter krav i TEK10. Tilbygg gir trinnfri adkomst mellom eksisterende skole og idrettshall.

Kostnadsoverslag:

Bygningsmessige arbeider:	kr. 6.900.000,-
VVS-arbeider:	kr. 1.900.000,-
Elektroarbeider:	kr. 1.600.000,-
Sum entreprisekostnader:	kr.10.400.000,-
Generelle kostnader.	Kr. 1.100.000,-
Prisstigning:	Kr. 250.000,-
Inventar/Utstyr:	Kr. 800.000,-
Sum eks.mva:	Kr.12.550.000,-
25 % mva:	Kr. 3.137.500,-
<u>Budsjett:</u>	<u>Kr.15.687.500,-</u>

I tillegg vil det komme byggelånsrenter på anslagsvis kr.200.000 – 300.000. Total kostnadsramme for prosjektet vil derfor ligge på ca. 16 mill.kr. inkl.mva.

Vurdering:

Oppgradering av garderober/SFO ved Ørmelen skole har lenge ligget som ett prioritert tiltak innenfor mindre tiltak på investeringsbudsjettet for skolesektoren.

I de 4 siste årene er det avsatt 8,0 mill.kr. til mindre utbedringstiltak innenfor skolebygg. Av dette er det brukt 1,5 mill.kr. Dette tilsier at kr. 6,5 mill. kr av øremerkede midler står ubrukt til formålet. I økonomiplanen for 2015 er det også avsatt 2,0 mill.kr mindre tiltak skolebygg.

Kommunestyret ba ved budsjettbehandlingen for 2014 rådmannen utrede og beskrive muligheter for mer kostnadseffektiv drift av skolene i kommunen samlet sett. Dette arbeidet er nå i full gang og forventes lagt fram for politisk behandling i løpet av høsten.

Rådmannen anser det som riktig å se utbedringen ved Ørmelen skole i et helhetsperspektiv. Saken legges derfor i denne omgang fram for kommunestyret til orientering, og vil materielt bli å finne igjen i den helhetlige utredningen.



Detaljregulering Ørmelen syd - Feldmakervegen 14 - 1721/18/1200

Saksbehandler: Per Anders Røstad E-post: per.anders.rostad@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048557	Arkivref: 2014/915 - /L12
--	-------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	16.09.2014	56/14
Verdal kommunestyre	29.09.2014	79/14

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 16.09.2014

BEHANDLING:

Repr. Karl Bernhard Hoel fikk permisjon. Til stede 8 representanter.
Ved votering ble rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Ørmelen syd – Feldmakervegen 14, vedtas i medhold av Plan og bygningsloven § 12-12

Rådmannens innstilling:

Detaljregulering for Ørmelen syd – Feldmakervegen 14, vedtas i medhold av Plan og bygningsloven § 12-12

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse, datert 3/3 2014
2. Plankart, datert 25/3 2014
3. Planbestemmelser, datert 1/11 2013
4. ROS analyse, datert 3/3 2014
5. Situasjonsplan, datert 25/3 2014

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Høringsuttalelser.

Saksopplysninger:

Sammendrag.

Arkplan arkitektkontor har fremmet, på vegne av grunneier Øra Boligutvikling AS, et forslag til detaljregulering av eiendommen gnr 18 bnr 1200 på Ørmelen. Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for bygging av en 2-mannsbolig og en enebolig på eiendommen.

Planområdet omfatter gnr 18 bnr 1200 og er ca. 1,3 daa stor. Eiendommen er i dag ubebygget og ligger sør for Ørmelen barnehage.

Planforslaget ble, etter 1. gangs behandling i KPS den 20/5 2014, sendt ut på offentlig høring slik at naboer og berørte etater fikk uttale seg til planforslaget. Høringsuttalelsene som har kommet inn i høringsperioden er gjengitt nedenfor. Uttalelsene har ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Planområdet ligger sentrumsnært, og det er etter vår vurdering positivt at slike sentrumsnære boligtomter får en høy utnyttning. Vi mener også at foreslåtte utnyttning og byggestil kan aksepteres uten at det forringer områdets karakter, og vil foreslå at planforslaget godkjennes.

For mer utfyllende saksopplysninger og vurderinger av planforslaget, vises det til siste del av dette saksframlegget, hvor saksframlegg med vedtak etter 1. gangs behandling i KPS er gjengitt.

Høring.

Planforslaget er framlagt for høring og offentlig ettersyn i samsvar med KPS-sak nr 42/14. I forbindelse med høringen og offentlig ettersyn har det innkommet de uttalelser som er gjengitt nedenfor:

1. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, datert 4/8 2014

Fylkesmannen har ingen merknader til planforslaget.

2. Nord-Trøndelag Fylkeskommune, datert 19/6 2014

Fylkeskommunen minner om aktsomhets- og meldeplikten hvis det oppdages kulturminner under byggearbeidene, ellers har Fylkeskommunen ingen merknader til planforslaget.

Kommentar: Uttalelsen tas til etterretning

Vurdering:

Det har ikke kommet nye opplysninger i løpet av høringsperioden som endrer de vurderingene som ble gjort ved 1. gangs behandling. Rådmannen vil derfor foreslå at planforslaget vedtas.

Saksprotokoll og vurderinger ved 1. gangs behandling i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.05.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Ørmelen syd –Feldmakarvegen 14 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksopplysninger 1.gangs behandling:

Bakgrunn.

Arkplan arkitektkontor fremmer på vegne av grunneier, Øra Boligutvikling AS, forslag til detaljregulering av eiendommen gnr 18 bnr 1200 på Ørmelen. Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for bygging av en 2-mannsbolig og en enebolig på eiendommen.

Planområdet.

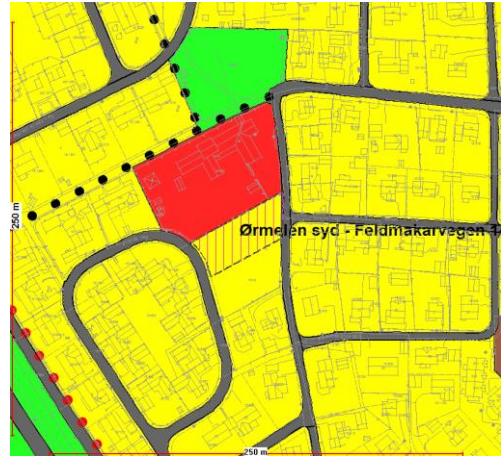
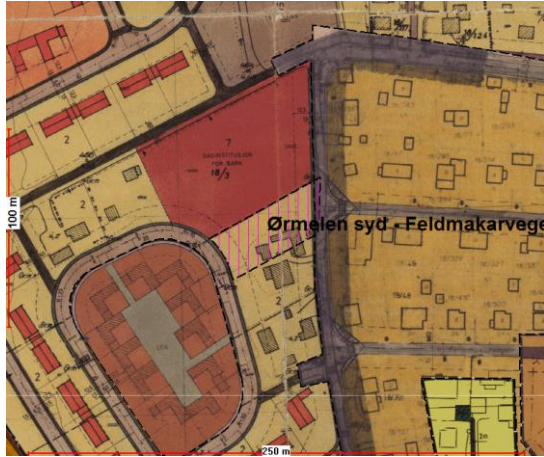
Planområdet omfatter gnr 18 bnr 1200 og er ca. 1,3 daa stor. Eiendommen er i dag ubebygget og ligger sør for Ørmelen barnehage. I øst grenser eiendommen til Feldmakarvegen, og i vest til Stor-Ingvalds veg. Sør for eiendommen ligger gnr 18 bnr 43 som også er ubebygget.



Beliggenhet

Planstatus.

Eiendommen er regulert til boligbebyggelse i reguleringsplanen for Ørmelen syd, vedtatt 1/3 1973. I kommunedelplanen for Verdal byområde er eiendommen også avsatt til boligbebyggelse. Hovedformålet i planforslaget er altså i tråd med overordnede planer.



Planforslaget.

Generelt.

Hovedformålet med planforslaget er å regulere slik at det blir muligheter for en foretting av eiendommen gnr 18 bnr 1200. Planforslaget gir mulighet for å dele eiendommen i to enheter og å bebygge disse eiendommene med henholdsvis en enebolig og en tomannsbolig.

Bebyggelsen.

Innenfor område B1 kan det oppføres en enebolig, mens det innenfor område B2 kan oppføres en 2-mannsbolig. Begge boligene skal ha flatt eller tilnærmet flatt tak med en takvinkel inntil 10 grader. Maksimal gesimshøyde er på 8 meter. Maksimal utnyttelsesgrad er satt til 40 % bebygd areal.

Biladkomst og gang-/sykkelveg.

Adkomst til tomtene er i plankartet tegnet inn fra Stor Ingvalds, veg for tomten lengst vest, og til Feldmakarvegen, for tomten lengst øst.

Parkering.

I reguleringsbestemmelsene er det satt krav til 1,5 parkeringsplass pr boenhet, 1 plass for utleieenheter og 0,5 plass for hybler.

Lek og uteopphold.

De delene av tomtene som ikke bebygges kan benyttes til lek/uteopphold. 100 meter nord for planområdet er det i dag et offentlig friområde som kan benyttes til lek.

Universell utforming.

Den planlagte boligbebyggelsen i 2 etasjer faller ikke inn under bygninger hvor det kreves universell utforming i teknisk forskrift (TEK 10). Det er imidlertid krav om tilgjengelig boenhet dersom alle hovedfunksjonene ligger på inngangsplanet. Det er ikke satt noe krav om at boligene skal utformes som tilgjengelige boenheter i reguleringsbestemmelsene. Avklaring og eventuelt krav om tilgjengelighet vil dermed bli avklart på byggesaksnivået.

Støy.

Eiendommen er ikke støyutsatt.

Risiko- og sårbarhetsanalyse.

Vedlagte ROS-analyse er basert på sjekklisten til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Utgangspunktet for analysen er å synliggjøre og forebygge mulige uønskede hendelser. Uønskede hendelser kan være fare for mennesker, miljø og økonomiske verdier og trusler mot samfunnsviktige funksjoner.

ROS-analysen avdekker ingen farer for risikofylte uønskede hendelser som følge av reguleringen.

Kulturminner.

Det er ikke registrerte verneinteresser/kulturminner i området.

Vann-, avløp-, energiløsninger.

Kommunalt vann og avløpsledninger kan påkobles i området. Eiendommene vil også tilknyttes kommunal renovasjon. El-kraft påkobles hos NTE.

Planprosess.

Medvirkning.

Oppstartsmøte med kommunen ble gjennomført 29.1.2014. Igangsatt planarbeid for området ble annonsert i Verdalingen den 8.2.2014 og på kommunens hjemmeside. Brev til berørte naboer og offentlig myndighet ble sendt 10.2.2014. Frist for innspill ble satt til 28. februar. I varslingsrunden kom den inn 3 innspill. Innspillene er kommentert av forslagsstiller i planbeskrivelsen.

Vurderinger 1. gangs behandling:

Hovedformålet i reguleringsforslaget er både i samsvar med formålet i gjeldende reguleringsplan og kommunedelplanen for Verdal byområde. Planområdet er i begge planene avsatt til boligbebyggelse. Planforslaget medfører imidlertid en høyere utnyttning og annen byggestil enn hva gjeldende regulering tillater.

Planområdet ligger sentrumsnært, og det er positivt at slike sentrumsnære boligtomter får en høy utnyttning hvis utbyggingen ikke bryter for mye med områdets karakter.

Planforslaget legger opp til en utbygging av boliger med «moderne» stil med tilnærmet flatt tak. I området rundt planområdet er det i dag stort sett saltakshus fra 70- og 80-

tallet. Den nye planlagte bebyggelsen vil derfor skille seg ut fra omkringliggende bebyggelse. Slike moderne bygg har i de senere år blitt populære, og det har blitt bygd flere slike hus i områdene rundt Verdal sentrum. Når det bygges nytt vil det være riktig å bygge i en stil som er representativ for byggestilen i den tiden man befinner seg i. I områdene rundt planområdet er det i dag en variasjon i bebyggelsen, og ulik boligtetthet. Vi mener derfor at foreslåtte utnyttning og byggestil kan aksepteres uten at det forringer området karakter.

I planforslaget er det krav om 1,5 parkeringsplass pr. boenhet for hovedenheten, 1 plass for utleieenhet og 0,5 plass for rene hybler. Dette er under kravene i kommunedelplanen på 2 parkeringsplasser pr. bolig, men mer enn det som har blitt godkjent i sentrumsnære fortettingsprosjekter. Vi anser at parkeringskravet er tilstrekkelig ivaretatt i denne saken.

Etter en samlet vurdering anbefaler Rådmannen at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn slik at berørte får uttale seg til plansaken.



Behandling av innbyggerinitiativ iht. Kommunelovens § 39a i forbindelse med forslag til detaljregulering for Brygga II

Saksbehandler: Thomas Møller E-post: thomas.moller@innherred-samkommune.no Tlf.:	Arkivref: 2013/4419 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	29.09.2014	80/14

Rådmannens forslag til vedtak:

Komité for plan- og samfunn sin behandling av Detaljregulering Brygga II i møte 16.9.2014, sak 55/14, tas til etterretning.

Vedlegg:

- 1 Høringsuttalelse med vedlegg fra «Berørte parter» ved Svenn Wiseth
- 2 Underskrifter
- 3 Høringsuttalelse fra Trond Espen Hynne Jønvik med lenke til elektronisk opprop

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Forslag til detaljregulering for Brygga II

Saksopplysninger:

Stiklestad Eiendom AS har med bakgrunn i vedtak i Komité plan og samfunn 20.8.2013, sak 57/13, utarbeidet forslag til detaljregulering for Brygga II i Verdal. Planforslaget ble, i møte i Komité plan og samfunn den 3.6.2014, sak 49/14, vedtatt lagt ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10.

I løpet av høringsperioden ble det utformet to opprop (et elektronisk og et på papir) mot reguleringsplanforslaget som begge samlet mer enn 300 underskrifter. Disse var vedlagt høringsuttalelsene fra hhv. Trond Espen Hynne Jønvik og «Berørte parter» v/Svenn Wiseth. Det bemerkes at underskrifter samlet inn elektronisk også var vedlagt det andre oppropet.

I henhold til Kommunelovens § 39a. Innbyggerinitiativ, første ledd, kan innbyggerne i kommunen fremme forslag som gjelder kommunens virksomhet. Kommunestyret selv plikter å ta stilling til forslaget dersom minst 2 prosent av innbyggerne står bak forslaget. Likevel er 300 underskrifter i kommunen alltid tilstrekkelig.

I henhold til samme paragrafs andre ledd skal kommunestyret ta stilling til forslaget senest 6 måneder etter at det er fremmet. Tidsfristen gjelder ikke dersom forslaget henvises til behandling i forbindelse med pågående plansak etter Plan- og bygningsloven. Initiativtagerne skal informeres om de avgjørelser som treffes og de tiltak som gjennomføres som følge av forslaget.

For aktuelle sak ble initiativtagerne bak begge oppropene informert per brev datert 22.8.2014 om at initiativet ville bli behandlet i forbindelse med den pågående plansaken.

Komité for plan og samfunn behandlet reguleringsplanforslaget i møte 16.9.2014 (sak 55/14). Ved votering falt rådmannens innstilling om at forslag til detaljregulering for Brygga II vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, med 3 mot 6 stemmer. Som følge av dette blir ikke innbyggerinitiativet kommunestyrebehandlet i forbindelse med plansaken, og det må derfor behandles som egen sak for å oppfylle kommunelovens bestemmelser.

Vurdering:

Komité for plan og samfunn har behandlet plansaken i henhold til den myndighet som er tillagt dem av kommunestyret. Det vil således være naturlig å legge komitéens behandling av plansaken til grunn for kommunestyrets stillingtagen til innbyggerinitiativet fremmet i henhold til Kommunelovens § 39a.

Komité for plan- og samfunn sin behandling av Detaljregulering Brygga II i møte 16.9.2014, sak 55/14, tas til etterretning.



Finansreglement Verdal kommune

Saksbehandler: Rigmor Strand Bakkan E-post: rmba@innherred-samkommune.no Tlf.:	Arkivref: 2014/5684 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	04.09.2014	67/14
Verdal kommunestyre	29.09.2014	81/14

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 04.09.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Nytt finansreglement vedtas. Vedlagt rutiner for oppfølging av finansforvaltningen, iverksettes fra vedtaksdato.

Rådmannens innstilling:

Nytt finansreglement vedtas. Vedlagt rutiner for oppfølging av finansforvaltningen, iverksettes fra vedtaksdato.

Vedlegg:

- 1 Finansreglement
- 2 Finansrutiner
- 3 KomRevs uttalelse finansreglement
- 4 KomRevs uttalelse finansrutiner

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Hjemmel i Forskrift om kommuners finansforvaltning §2, og Kommuneloven § 52.

Nytt finansreglement utarbeidet. Reglementet skal vedtas minst en gang i hver valgperiode. Sist vedtatt i 2010. Rådmannen foreslår ingen prinsipielle endringer i reglementet. Endringer som foreslås er:

- Krav om at alle lån skal tas opp i norske kroner.
- En innstramning ved at det ikke lenger er mulig å legge ut sertifikat- eller obligasjonslån uten at det innhentes konkurrerende tilbud.
- Hvis det oppstår avvik fra reglementet skal avviket lukkes straks. Jfr Rutiner for finansforvaltning, punkt 5, avvikshåndtering.

Vurdering:

Hovedmålsettingen for kommunens finansforvaltning er at den skal sikre en stabil finansiering av kommunens virksomhet. Det primære mål skal være å sikre at kommunen til enhver tid er likvid, betalingsdyktig og lite eksponert for risiko. Kommunen skal ha en lav risikoprofil med fokus på å redusere i hvilken grad svingninger i finansmarkedene vil påvirke kommunens finansielle stilling. Kommunen skal ikke ha langsiktige finansielle aktiva.



Spørsmål til ordfører: Sikkerheten i Industriparken

Saksbehandler: Bjørn Iversen E-post: bjorn.iversen@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2014/6882 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	29.09.2014	83/14

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Representanten Kjell W. Sigurdsen (AP) ha fremmet følgende spørsmål til ordfører:

«Jeg viser til det kommunale møtereglement pkt. 20 (02/04702 – RE Kommunestyret).
Retter følgende spørsmål til ordfører. De må sees i sammenheng med det som skjedde med en kalksilo på industriområdet.

1. Hva er kommunen sitt ansvar for å vite at sikkerhet og beredskapsplaner blir ivarettatt for hele Industriparken. ?
2. Kontroll og tilsynsorganer som ivaretar dette og samhandlingen med kommunen er viktig.Hvordan fungerer det?
3. Beredskapsøvelser for hele parken kan være nyttig å gjennomføre. Hvem kan beslutte en slik øvelse?
4. Ved en katastrofe kan det synes at rømmingsveiene fra området er begrenset.! Hvordan er dette vurdert fra kommunens side?

Forbregd / Lein, 17.09.2014

Kjell Woll Sigurdsen»

Ordfører vil besvare spørsmålet i møtet.