



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 09.06.2015
Tid: 09:00-10:40
Til stede: 9 representanter

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjetil Aarstad	Medlem	AP-KRF
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Johannes Rosvold	Medlem	FRP/VENSTRE
Trine Reitan	Medlem	AP-KRF
Kristine Nordtømme	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ann-Maj Hovdahl Holmli	MEDL	H-V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Silje Heggdal Sjøvold	Ann-Maj Hovdahl Holmli	H-V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Jostein Grimstad	Rådmann
Petter Voll	Enhetsleder samfunnsutvikling
Inger Storstad	Utvalgssekretær

Saksnr	Innhold
PS 36/15	Godkjenning av møteprotokoll
PS 37/15	Referatsak
PS 38/15	1721 - 19/88 - 21/68 - Tinden tørrsøppel plass - salg
PS 39/15	1721 - 18/784 og 277/318 - Utvidelse festetomt - KS Eiendom
PS 40/15	Detaljregulering Tinden Vest
PS 41/15	Detaljregulering for Teaterhus.
PS 42/15	Detaljregulering for Reinsholm sør
PS 43/15	Søknad om oppføring av hybelbygg - Havfruvegen 12 - KS Eiendom AS
PS 44/15	Søknad om oppføring av midlertidig brakkerigg for beboelse - 1721/18/1340 Russervegen 6 - Byggmesteran AS
PS 45/15	Andre saker
PS 46/15	Justering av budsjett 2015 - Verdal kommune

PS 36/15 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.06.2015

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 19. mai 2015 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 19. mai 2015 godkjennes.

PS 37/15 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.06.2015

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 38/15 1721 - 19/88 - 21/68 - Tinden tørrsøppelplass - salg

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.06.2015

BEHANDLING:

Saken ble tatt av sakskartet da det i forkant av møtet hadde kommet opplysninger som gjorde at saken ikke var aktuell for behandling.

PS 39/15 1721 - 18/784 og 277/318 - Utvidelse festetomt - KS Eiendom

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.06.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Søknad fra KS Eiendom om å feste industritomt (3,4 daa) på Ørin, gnr.18/bnr.784 og 277/318 imøtekommes og gjøres gjeldende fra 01.07.2015.
2. Feste gis på standard vilkår og med årlig festeavgift på 6 % av tomtens beregnede verdi (kr. 313 pr.m² etter regulering SSB konsumprisindeks for 2015).
3. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre kontrakten.

PS 40/15 Detaljregulering Tinden Vest

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.06.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Tinden vest sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 41/15 Detaljregulering for Teaterhus.

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.06.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- Reguleringsbestemmelsenes punkt 1.5 endres til: «Det skal være et sikkerhetsgjerde mot jernbanen, utenfor planområdet. Gjerdet skal være min. 1,80 høyt. Gjerdets plassering og utforming skal godkjennes av Jernbaneverket, før teaterbygget tas i bruk. Plan for snøopplag skal foreligge. Planen skal vise hvordan snøbrøyting skal utføres, og at areal for snølagring sikres, slik at ikke gjerdets sikkerhetsfunksjon reduseres vinterstid og/eller skades av snøhåndtering.»

Forslag til detaljregulering for Teaterhus, med overnevnte endringer, vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 42/15 Detaljregulering for Reinsholm sør

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.06.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- Reguleringsbestemmelsenes § 3.8, *forurensning i grunnen*, endres til: «Det må foretas prøvegraving og prøvetaking med sikte på å avdekke evt. forurensning i grunnen. Evt forurenset masse må skiftes ut. Dette skal være gjennomført før bygging igangsettes.»
- Reguleringsbestemmelsenes § 5.5, *parkeringsplasser for sykkel*, endres til: «Det skal settes av min 2 sykkelparkeringsplass pr. bolig for områdene BB1, BB2 og BB3. Sykkelparkeringsplassene skal være fortrinnsvis være overdekket med tak.»

Forslag til detaljregulering for Reinsholm sør, med overnevnte endringer, vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 43/15 Søknad om oppføring av hybelbygg - Havfruvegen 12 - KS Eiendom AS

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.06.2015

BEHANDLING:

Høyre v/Silje Heggdal Sjøvold fremmet følgende alternative forslag til vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av midlertidig hybelbygg på eiendommen 18/1416 adresse Havfruvegen 12, i Verdal kommune.

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

Ved alternativ votering mellom forslaget fra Høyre og rådmannens forslag til vedtak ble rådmannens forslag vedtatt med 8 stemmer. 1 stemme ble avgitt for Høyre sitt forslag.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det ikke tillatelse til oppføring av midlertidig hybelbygg på eiendommen 18/1416 adresse Havfruvegen 12, i Verdal kommune.

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

PS 44/15 Søknad om oppføring av midlertidig brakkerigg for beboelse - 1721/18/1340 Russervegen 6 - Byggmesteran AS

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.06.2015

BEHANDLING:

Høyre v/Silje Heggdal Sjøvold fremmet følgende alternative forslag til vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det godkjenning til forlengelse av tillatelse til midlertidig brakkerigg for beboelse på eiendommen 18/1340, Russervegen 6 i Verdal kommune.

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

Ved alternativ votering mellom forslaget fra Høyre og rådmannens forslag til vedtak ble rådmannens forslag vedtatt med 8 stemmer. 1 stemme ble avgitt for Høyre sitt forslag.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det ikke godkjenning til forlengelse av tillatelse til midlertidig brakkerigg for beboelse på eiendommen 18/1340, Russervegen 6 i Verdal kommune.

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

PS 45/15 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.06.2015

BEHANDLING:

Ingen saker.

PS 46/15 Justering av budsjett 2015 - Verdal kommune

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.06.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunes virksomhetsområder må dekke effekten av årets lønnsoppgjør innenfor allerede tildelte budsjettrammer.
2. Unntatt fra dette er virksomhetsområdet «Virksomhetsleder barnehage» som tilføres inntil 0,8 mill. kroner til dekning av årets lønnsoppgjør.