



**Verdal kommune**  
**Møteinnkalling**

Komité plan og samfunn.

Det innkalles til følgende måte:

**Utvalg:** Komité plan og samfunn i Verdal  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Verdal Rådhus  
**Dato:** 13.01.2015  
**Tid:** 09:00-ca. kl 10:30

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til utvalgssekretær på e-post:  
[inger.storstad@verdal.kommune.no](mailto:inger.storstad@verdal.kommune.no) eller tlf. 740 48250.  
Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Verdal, 6. januar 2015

Ove Morten Haugan/sign./  
leder

**SAKLISTE**  
**MØTE I KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN**  
**13. JANUAR 2015**

Saksnr	Innhold
PS 1/15	Godkjenning av møteprotokoll
PS 2/15	Referatsak
PS 3/15	Detaljregulering Stekke Fløytaarvegen 15-23 - 1721/19/718
PS 4/15	Adressering av hytter og fritidsboliger i Verdal
PS 5/15	Trafikksikkerhetsutvalget - Verdal kommune, årsmelding for 2014
PS 6/15	Andre saker

**PS 1/15 Godkjenning av møteprotokoll**

**PS 2/15 Referatsak**

- 1. Søknad om tilbygg til driftsbygning for storfe - 1721/162/1 Holmlien vestre - John Magnus Gomo - Godkjent**
- 2. Søknad om bruksendring av kjeller og tilbygg av veranda - 1721/18/1080 Ringveg nord 21 - Frode Lerfald Slettedal - Godkjent**
- 3. Søknad om flytting av hyttetomt - 1721/234/1/119 Storholmen - Rolf Barli - Godkjent**
- 4. Søknad om oppføring av driftsbygning (kaldfjøs) - 1721/257/2 Opheim søndre - Erik Leirset Kjenstadbygg - Godkjent**
- 5. Søknad om endring av tillatelse for oppføring av skilt/emblem på Verdal kino - 1721/19/823 Johannes Bruns gate 3 - Godkjent**
- 6. Søknad om tilbygg til bolighus - 1721/19/308 Sole 4 - Tina Svedjan og Tor Arne Hynne - Godkjent**
- 7. Revidert søknad om oppføring av garasje, lekestue og bod - 1721/38/81 - Hubroberget 6, 7655 Verdal - Stian Nesse - Godkjent**
- 8. Søknad om igangsettingstillatelse 3 innvendig ombyggingsarbeider eksisterende lavfløy - 1721/18/659 Meieritomten - Tine SA - Godkjent**
- 9. Endringssøknad om oppføring av bolighus og garasje - 1721/74/15 Nesheim - Rita B Natvig og Gunnar Rønning Ystad - Godkjent**
- 10. Søknad om tilbygg til hytte - 1721/292/1/8 Kverndal statsalmenning - Bjørn Ivar Gomo - Godkjent**
- 11. Søknad om tilbygg til bolighus - 1721/278/4 Sweet Sandstien 4 - Frank Arnold Stene - Godkjent**
- 12. Revidert søknad om tilbygg av altan/terrasse på bolighus - 1721/37/57 - Ringleveien 18, 7655 Verdal - Ove Østerås - Godkjent med redusert størrelse**
- 13. Søknad om etablering av tomt og uttak av fjell og etablering av midlertidig adkomstveg - 1721/136/1 - Avslått med henvisning om ny forbedret søknad**
- 14. Vedtak - Deling av eiendommene 1721/277/321/2 og 1721/277/318/3 Venusvegen - Verdal kommune - Industriotomt - Godkjent**
- 15. Søknad om igangsettingstillatelse 2 for resterende arbeider - 1721/19/210 - Møllegata 17 - Møllegata AS - Godkjent**
- 16. Søknad om tilbygg av terrasse med takoverbygg - 1721/37/192 Sisikvegen 5 - Godkjent**
- 17. Vedtak - Deling av eiendommen 1721/200/1 Juldalens Almanning - Værdalsbruket AS - Innløsning av feste 135 - Eksisterende hytte - Godkjent**

- 18. Kommunes vedtak stadfestes - Klage på avslag på søknad om oppføring av seterfjøs / redskapshus - 1721/200/1/214 Nordbellingsvollen - Klagebehandling der fylkesmannen stadfester kommunens vedtak om avslag**
- 19. Søknad om oppføring av 2 stk lagerbygg - 1721/18/1416 Havfruvegen 12 - KS Eiendom AS - Godkjent**
- 20. Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra fritidsbolig til lukket tank - 1721/200/36 Toppen - Egil Grande - Godkjent**
- 21. Søknad om igangsettingstillatelse for oppføring av hytte - 1721/234/1/360 Sandviksodden - Bente og Geir Svenning - Godkjent**
- 22. Søknad om tilbygg av utstilling/salgslokaler - 1721/277/132/4 Venusvegen 2 - Grøtan Glass- og Aluminium AS – Igangsettelsestillatelse - Godkjent**
- 23. Vedtak - Deling av eiendommen 1721/18/540 Verdal havn - Verdal kommune - Fradeling av feste 2 - Innvilget**
- 24. Søknad om oppføring av tak over inngangsparti - 1721/282/96 Kokkvegen 4 - Godkjent**
- 25. Søknad om oppføring av garasje m/leilighet i 2 etasje - 1721/67/12 Dalan 89 - Godkjent**
- 26. Søknad om oppføring av garasjetelt som vinterlagringsplass for bobil - 1721/10/48 Fiolvegen 26 B, 7654 Verdal - Aashild Ness - Godkjent**
- 27. Søknad om tilbygg/påbygg til garasje - 1721/23/44 Verdal videregående skole - Nord-Trøndelag Fylkeskommune - godkjent.**
- 28. Søknad om takoverbygg inngangsparti - 1721/37/51 Ringlevegen 13 - Geir Håvard Umland - Godkjent**
- 29. Søknad om fritak for montering av heis - 1721/19/14 Nordgata 24 - Bremseth Sport AS -Godkjent**
- 30. Søknad om riving av Radmannbygget - 1721/19/260 Nordåkeren 2 og 4 - Støra Eiendom AS - Godkjent**
- 31. Søknad om oppsetting av skilt/reklame - 1721/19/839 Rådhusgata 1 - Europris Butikkdrift AS - Godkjent**
- 32. Søknad om oppføring av gjødselkum - 1721/259/3 Kålen vestre - Tomas Valstad - Godkjent**
- 33. Søknad om oppføring av støttemur - 1721/1/51 Leklemsåsen 56 - Olga H Pettersen Sagvold og Stian Sagvold - Godkjent**

- 34. Søknad om riving av eksisterende garasje samt oppføring av garasje og veranda med tak over som tilbygg til bolighus bolighus - 1721/21/5 Tindvegen 120, 7654 Verdal - Ole Bernt Kjelaas - Godkjent**
- 35. Søknad om igangsetting 2 for stålmontasje og etablering av stålsandvich - 1721/18/659 - Meieritomten - Tine SA - Godkjent**
- 36. Søknad om igangsettingstillatelse del 4 grunn- og bunnledninger 1721/23/8 Kassefabrikkvegen 3 A - Reinsholm Vest AS - Godkjent**
- 37. Søknad om igangsettingstillatelse for klimatekniske installasjoner og inn- og utvending sanitæranlegg - 1721/19/718 Fløytarvegen 23 - Godkjent**
- 38. Søknad om innredning av 2 etasje samt montering av heis - 1721/140/42 Vuku IL - Godkjent**



**Detaljregulering Stekke Fløytaarvegen 15-23 - 1721/19/718**

<b>Saksbehandler:</b> Ingrid Okkenhaug Bævre	<b>Arkivref:</b> 2013/825 -
<b>E-post:</b> ingrid.okkenhaug.bavre@innherred-samkommune.no	2013001
<b>Tlf.:</b> 74048500	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	13.01.2015	3/15
Verdal kommunestyre		

**Rådmannens innstilling:**

Forslag til detaljregulering for Stekke Fløytaarvegen 15-23, sist rev. 01.01.15, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 12-12.

**Vedlegg:**

- 1 Planbeskrivelse, sist rev. 05.01.15
- 2 Plankart, sist rev. 01.01.15
- 3 Reguleringsbestemmelser, sist rev. 01.01.15
- 4 Utomhusplan, sist rev. 27.12.14
- 5 Illustrasjon

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Saksframlegg fra tidligere behandling i KPS og Kommunestyret, dat. 27.02.14

**Saksopplysninger:**

Detaljregulering for Stekke – Fløytaarvegen 15-23 ble vedtatt i Verdal kommunestyre i møte den 24.02.2014, sak 19/14. Stiklestad Eiendom AS ønsker nå å endre den vedtatte planen. De ønsker at det kan oppføres inntil 30 boenheter innenfor område B1, tidligere 23 boenheter, og at hus A kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 12 meter, tidligere 10 meter. I tillegg foreslås det at %BYA økes til 85 %, fra tidligere 80%, for område B1.

Planforslaget har ligget ute til offentlig ettersyn iht. Plan- og byggesakssjefens vedtak den 14.11.2014, sak 849/14.

Offentlig ettersyn ble kunngjort den 15.11.2014 og berørte parter ble tilskrevet med brev av 14.11.2014. Høringsfristen var 3. januar 2015.

Det er mottatt følgende uttalelser:

- 1 Beboere i Fløytarvegen 11, 04.11.14
- 2 Statens vegvesen, 20.11.14
- 3 Stekke borettslag og Fløytarvegen borettslag, 27.11.14
- 4 Stekke borettslag, spørsmål, 16.12.14
- 5 Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, 15.12.14
- 6 Nord-Trøndelag fylkeskommune, 17.12.14
- 7 NVE, 17.12.14

I det følgende er høringsuttalelsene oppsummert og kommentert:

1 Beboere i Fløytarvegen 11, 04.11.14

Ved byggehøyde på 10 m vil vi fra 2. etg. kunne se over husene som bygges. Hvis byggehøyden heves til 11,1 m slik illustrasjon fra Stiklestad Eiendom viser, vil noen av oss se rett inn i veggen på den nye bebyggelsen. For de lengre inne på området vil bebyggelsen bli stående som en «mur» og stenge for utsikten vestover. I og med at avstanden mellom ny og eksisterende bebyggelse er liten, vil dette bli ekstra fremtredende.

Det bes om at kommunen avslår søknaden om å endre tillatt byggehøyde.

*Kommentar: I og med at dette er i sentrumsområdet, må man kunne regne med byggehøyder på 10-12 meter.*

2 Statens vegvesen, 20.11.14

Stiller seg positiv til forslaget som innebærer en bedre utnyttelse av et sentrumsnært område, og har ingen innvendinger til de foreslåtte endringene.

3 Stekke borettslag og Fløytarvegen borettslag, 27.11.14

Peker på flere utfordringer, blant annet økt behov for parkeringsplasser. Selv med parkeringskjeller i nr. 15 og 19, må det også etableres p-plasser utendørs. Så mange biler på dette forholdsvis trange området kan innebære et miljøproblem. Besøkende til området blir sannsynligvis henvist til å benytte nærliggende parkeringsmuligheter.

Inn-/og utkjøring til det nye boområdet vil benytte samme trase som vareleveranser til og fra Coop Extra-bygget. Dette forsterker de miljømessige utfordringene.

Anmoder på det sterkeste om at kommunen ikke godkjenner den foreslåtte endringen av vedtatt plan for utbygging av Stekke Fløytarvegen 15-23.

*Kommentar: Innenfor planområdet skal det anlegges minimum 1,2 garasje-/parkeringsplasser pr. leilighet. Det planlegges totalt 52 p-plasser, dvs. det som kreves for i alt 43 boenheter.*

*Det vil bli en del trafikk i området, men dette må påregnes i sentrumsområdet.*

4 Stekke borettslag, spørsmål, 16.12.14



Med bakgrunn i at innkjøring av varer til COOP, innkjøring til det nye boområdet og den planlagte gang og sykkelsti går sammen den første delen (til der hvor varetransport svinger inn til avlastingsrampe) for så å fortsette inn til boområdet og for gang og sykkelstien helt ned til ved elva, har vi følgende spørsmål som vi ønsker belyst:

1. **Fakta:** Egne målinger viser at fra støpt murkant ved enden av planlagte garasjer lengst nord og inn til midt i hekken utenfor Fløytarvegen borettslag (nr 11) er det ca 7 meter.

**Spørsmål:** Hvor mye av disse 7 meter skal være gang og sykkelsti? Hvordan merkes gang- og sykkelsti? Vanlig veimerking eller legges det ned kantstein for å skille vei fra gang og sykkelsti? Hvilket dekke legges, asfalt?

2. **Fakta:** Det er tydelig nivåforskjell på bakkeplan utenfor COOP nord og byggeområdet nord i forhold til bakkeplan utenfor Stekke borettslag (nr 13) og Fløytarvegen borettslag. Denne høydeforskjellen vil fort føre til at regnvann renner ned til våre bygg. Som kjent har borettslagene på Stekke garasjekjeller med innkjøring vendt mot COOP. Begrenset kapasitet på oppsamling av vann ved garasjeport.

**Spørsmål:** Vil det bli sørget for at asfalteringen får nødvendig helling slik at regnvann renner mot allerede eksisterende kum?

*Kommentar: Svar fra Stiklestad Eiendom AS,*

1. *Det legges asfalt ved veimerking.*
2. *Vi vil på best måte få nødvendig helling.*

5 Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, 15.12.14

*Landbruksavdelingen vurderer det som klart positivt at utnytting og byggehøyder økes gjennom planendringen. Ingen ytterligere merknader.*

*Miljøvern avdelingen minner om at planleggingen bl.a. skal bidra til å styrke sykkel og gange som transportform. Planforslaget ivaretar dette ved å sikre tverrforbindelser for gående og syklende som skal benytte seg av elvepromenaden, og skal inn til sentrumsområdene av Verdal by.*

*Miljøvern avdelingen kan imidlertid ikke se at behovet for areal avsatt til sykkelparkering er fulgt opp i planen, og vil tilrå at det tar inn ett eller flere områder for sykkelparkering, både i tilknytning til arealet avsatt til forretningsformål og til boligblokker.*

*Kommentar:*

*Sykkelparkering er tegnet inn på vedlagt utomhusplan.*

*I tilknytning til arealet forretningsformål er det avsatt areal til sykkelparkering foran butikken.*

6 Nord-Trøndelag fylkeskommune, 17.12.14

*Etterlyser illustrasjon av økning av byggehøyde i forhold til nærliggende bebyggelse. Illustrasjon av ny og eksisterende bebyggelse vil være grunnlag for å vurdere om planforslaget bidrar til helhetlig utbygging i området.*

Kravet til parkeringsplasser ligger innenfor rammen av kommunedelplanens bestemmelser.

Kommunedelplan for Verdal byområde krever at det avsettes minimum 5 m<sup>2</sup> felles uteareal for lek og opphold, som fortrinnsvis er utbygd som samlet enhet. Dette er i utgangspunktet et lavt krav. Etter foreslått endring av planen vil areal avsatt til lek og uteopphold utgjøre 3,5 m<sup>2</sup> pr boenhet. Arealet er fordelt på to parseller på hver side av innkjøring til garasjeanlegg, og er plassert inntil nordsiden av et boligbygg med tillatt byggehøyde 12 m.

Fylkeskommunen har ved varsel om oppstart av endring av reguleringsplan sagt tydelig fra om at når antall boenheter økes, må dette medføre at uteareal til lek og opphold økes. Minner dessuten om at kravet i kommunedelplanen er et minimumskrav og kan heller ikke se at det finnes andre aktuelle områder i umiddelbar nærhet som er egnet for lek og opphold for små barn. Gjenværende areal rundt bygningene utgjør smale striper foran private uteplasser, de kan ikke anses som egnet område for felles lek og opphold. Elvepromenaden er heller ikke egnet for småbarnslek. Fylkeskommunen anbefaler at planen bearbeides der areal til felles lek og uteopphold økes så det minst dekker kommunedelplanens krav, og at arealet lokaliseres til et egnet sted for å unngå en skyggefull plassering på begge sider av garasjeinnkjøringen. Ut ifra ovenstående vil Fylkeskommunen sterkt frarå foreliggende planforslag hva gjelder lek- og uteoppholdsareal.

#### Kulturfaglig uttalelse

Kan ikke se at planen vil være i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og derfor ingen innvendinger til planen.

Vi minner dog om KML § 8.2 og ber om at man varsler dersom det under arbeid skulle påtreffes kulturminner.

*Kommentar: Illustrasjon som viser økning i byggehøyde er vedlagt.*

*Det er lagt inn enda en lekeplass, på 104 m<sup>2</sup>. Dermed er det nå til sammen 256 m<sup>2</sup> areal for lek- og uteopphold. Dette tilsvarer 6 m<sup>2</sup> areal per leilighet.*

*Kulturminnelovens aktsomhets- og meldeplikt forutsettes fulgt opp av tiltakshaver.*

7 NVE, 17.12.14

Tiltakshavers krav i bestemmelsene om laveste gulvnivå for 1 etg. for boligene på 3,3 meter er identisk med beregnet 200-års flomvannstand inkludert anbefalt usikkerhetsmargin som er satt til 30 cm i dette prosjektet. Vi anser forholdet til flomfare som avklart og i tråd med kravene i TEK 10s kap. 7.

NVE noterer at det ikke er innregulert eller beskrevet behov for utfyllinger i Verdalselva som følge av tiltaket. Dette er positivt.

#### **Endring av planen etter høring/offentlig ettersyn**

Plankart: Det er tatt inn et areal på 104 m<sup>2</sup> til lek/uteopphold, i tillegg til de to tidligere arealene.

Sykkelparkering er tatt inn (også illustrert i vedlagt utomhusplan).

Bestemmelser: I punkt 12.1 er sykkelparkering lagt til.

Planbeskrivelse: Punkt 6.6 og 6.7 er endret i forhold til areal for lek/uteopphold.

### **Vurdering:**

Det er mottatt uttalelser fra 7 høringsparter.

På bakgrunn av høringsuttalelsene er det foretatt endring i forhold til arealet for lek/uteopphold. Det er nå lagt til et areal på 104 m<sup>2</sup> og dermed er det totale leke- og uteoppholdsarealet 256 m<sup>2</sup>, som tilsvarer 6 m<sup>2</sup> areal per leilighet.

Det er også lagt inn felter for sykkelparkering i planen.

I et sentrumsnært område som dette må det påregnes både byggehøyder på 12 meter og forholdsvis stor biltrafikk. I og med at parkeringskravet er fulgt, skal det være nok parkeringsplasser både til beboere og besøkende.

Endringsforslaget gir en bedre utnyttelse av et sentrumsnært område, noe kommunen ser på som positivt.

### **Konklusjon**

Etter en samlet vurdering tilrår Rådmannen at det innstilles på at planforslaget vedtas.

### **FØRSTE GANGS BEHANDLING**

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Plan- og byggesakssjefen - delegert sak	14.11.14	849/14

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Forslag til detaljregulering for Stekke Fløytaarvegen 15-23, sist rev. 10.11.14, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

### **Vedlegg:**

- 1 Planbeskrivelse, sist rev. 10.11.14
- 2 Plankart, sist rev. 10.11.14
- 3 Reguleringsbestemmelser, sist rev. 10.11.14
- 4 Utomhusplan, sist rev. 02.10.14
- 5 Oversendelsesbrev fra Stiklestad Eiendom AS, dat. 11.11.14
- 6 Saksframlegg fra tidligere behandlig i KPS og Kommunestyret, dat. 27.02.14

### **Saksopplysninger:**

#### **Bakgrunn**

Detaljregulering for Stekke – Fløytaarvegen 15-23 ble vedtatt i Verdal kommunestyre i møte den 24.02.2014, sak 19/14. Stiklestad Eiendom AS ønsker nå å endre den vedtatte planen. De ønsker at det kan oppføres inntil 30 boenheter innenfor område B1, tidligere

23 boenheter, og at hus A kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 12 meter, tidligere 10 meter. I tillegg foreslås det at %BYA økes til 85 %, fra tidligere 80%, for område B1.

Forslag til endring av detaljreguleringen er utarbeidet av Stiklestad Eiendom AS.

Tiltaket samsvarer med overordnet plan, og omfattes ikke av oppfangskriteriene i forskrift om konsekvensutredning. Planen utløser derfor ikke krav om planprogram eller konsekvensutredning.

### **Planområdet**

Planområdet er på ca. 19,2 daa og ligger på Stekke i Verdal sentrum. I søndre del av området er det i dag en eksisterende bensinstasjon. Planområdet omfatter eiendom gnr.19 bnr.718, som eies av Coop Inn-Trøndelag SA.

### **Planstatus**

Planområdet ligger innenfor Kommunedelplan Verdal byområde, vedtatt 26.03.2007. Området er i kommunedelplanen avsatt til framtidig senterområde (forretning, bolig, kontor) med krav om godkjent detaljregulering.

Utfyllende informasjon om Detaljregulering for Stekke – Fløytarvegen 15-23 finnes i vedlagt saksframlegg fra tidligere behandling av saken i KPS og Kommunestyret.

I det følgende beskrives opplysninger knyttet til endringene i detaljreguleringen:

### Grad av utnyttning

Det legges opp til en høy utnyttning i området som omfatter boligdelen, med tilhørende parkering, garasjer og boder. Planforslaget gir mulighet for i alt 43 boenheter. Hele arealet innenfor denne delen av planen er på ca. 4,4 daa. Dette gir en boligtetthet på 9,8 boenheter pr. daa.

### Bebyggelsen

#### *Boligbebyggelse byggeområde B1 og B2*

Det legges til rette for 2 leilighetsbygg med i alt 43 boenheter, tidligere 33 boenheter. Det tillates oppført inntil 30 boenheter med tilhørende boder, svalganger, heishus og parkering innenfor område B1. Innenfor område B2 tillates oppført inntil 13 boenheter med tilhørende boder, svalganger, heishus og parkering.

Det foreslås at bygningen merket hus A på plankartet kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 12 meter, mens bygningen merket hus B kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 13 meter. Ved pulttak er maksimal takvinkel på 10 grader. Bygningen merket hus C på plankartet foreslås oppført med maksimal gesimshøyde på 12 meter, og maksimal takvinkel er på 10 grader dersom det er pulttak. Høydene skal måles fra planert terreng, det vil si at det er høyeste fasade som setter høydebegrensningene.

Maksimal utnyttelsesgrad foreslås endret til %BYA = 85% for område B1, tidligere 80 %. For område B2 er utnyttelsesgraden uforandret, dvs. %BYA = 80%.

### Parkering

Innenfor planområdet skal det anlegges minimum 1,2 garasje-/parkeringsplass pr. leilighet, hvorav minimum 2 plasser skal være tilrettelagt for bruk av bevegelseshemmede (bestemmelser § 3.1). Det planlegges både parkeringsplasser på bakken, garasjer og parkering i 1.etasje (hus A og C). Det planlegges 11 p-plasser på bakken, 16 i garasjer og 14 i 1.etasje på hus C og 11 i 1.etasje på hus A, totalt 52 plasser. 2 av plassene er handicap-parkering. Totalt gir dette en parkeringsdekning på 1,2 plasser pr. boenhet.

### Lek og uteopphold

I følge kommunedelplan for Verdal byområde skal det avsettes minimum 5 m<sup>2</sup> felles uteareal for lek og opphold, som fortrinnsvis er utbygd som samlet enhet. I planforslaget er det regulert inn to områder til felles lek/uteopphold, på til sammen 152 m<sup>2</sup>, som skal tilrettelegges for små barn. Fordelt på 43 boenheter gir det 3,5 m<sup>2</sup> uteareal. Områdene skal, i følge reguleringsbestemmelsene, utstyres med minimum tre lekeapparater, evt. to lekeapparater og sittebenk, og arealene skal ferdigstilles før boligene tas i bruk. Lekeplassen skal sikres med gjerde mot elva.

### **Vurdering:**

Plansaken legger til rette for utbygging av forretnings- og boligbygg i området. Planforslaget er i samsvar med overordnet plan, Kommunedelplan Verdal by (blandet sentrumsformål).

I følge kommunedelplan for Verdal byområde skal det avsettes minimum 5 m<sup>2</sup> felles uteareal for lek og uteopphold, mens området for lek og uteopphold i dette planforslaget er på 3,5 m<sup>2</sup>. Dette arealet er tiltenkt som nærlekeplass for små barn. I tillegg vil arealene rundt byggene være fellesareal for alle beboerne. I nærheten av planområdet er det også flere parkområder, og ikke minst elvepromenaden som gir beboerne muligheter for varierte uteaktiviteter.

Stiklestad Eiendom AS ønsker å endre den vedtatte planen for Stekke Fløytaervegen 15-23 på bakgrunn av at markedet etterspør mindre leiligheter og antallet enheter ønskes derfor økt innenfor område B1. Endringsforslaget gir en bedre utnyttelse av et sentrumsnært område, noe kommunen ser på som positivt.

### **Konklusjon**

Rådmannen tilrår at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.



## Adressering av hytter og fritidsboliger i Verdal

<b>Saksbehandler:</b> Ola Anders Skrove <b>E-post:</b> ola.a.skrove@innherred-samkommune.no <b>Tlf.:</b> 74048510	<b>Arkivref:</b> 2014/269 - /1721
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	13.01.2015	4/15

### Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Matrikkellovens kapittel 4 § 21 og Matrikkelforskriftens kapittel 12 § 50 og 51 vedtas gatenavnkomiteens forslag til nye gate-/steds- og områdenavn.

### Vedlegg:

Liste med forslag til nye gatenavn/stedsnavn/områdenavn.  
Oversiktskart med de foreslåtte navna.

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

### Saksopplysninger:

Matrikkelforskriftens kapittel 12 om offisiell adresse sier at kommunen skal tildele alle gater, veger og områder som blir brukt til offisiell adressering et navn som er entydig innenfor kommunen. Kommunen skal tildele vegadresse til bygning som planlegges brukt til boligformål, fritidsformål, næringsvirksomhet, eller offentlig eller publikumsrettet virksomhet.

Matrikkellovens kapittel 4 § 21 sier følgende om fastsetjing av offisiell adresse: Kommunen fastset offisiell adresse. F r kommunen gjer endelig vedtak om offisiell adresse, skal dei som vedtaket f r verknad for, få høve til å uttale seg.

Bakgrunnen for at det nå skal gis adresser til fritidsboliger/hytter mm er Kartverkets adresseprosjekt som skal fullføres innen utgangen av 2016.

De fleste navna som gatenavnkomiteen foreslår er gamle eksisterende navn som er i daglig bruk. Liste med navneforslag (med kartvedlegg) har vært utlagt til offentlig høring på kommunens hjemmeside, ved servisekontoret, biblioteket og ved Vuku Coop - Marked. Det har kommet inn to klager på to av de foreslåtte navna, disse navna blir behandlet i egen sak.

Språkrådet ved stedsnavntjenesten har hatt alle navna til behandling. Listen viser endringer som de har gjort ihht navnepraksis, og navn som er vedtatt eller godkjent. Noen av navneforslaga har de krevd navnesak på, disse er oversendt Kartverket for behandling.



Trafikksikkerhetsutvalget - Verdal kommune, årsmelding for 2014

<b>Saksbehandler:</b> Oddvar Govasmark <b>E-post:</b> oddvar.govasmark@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048531	<b>Arkivref:</b> 2014/448 - /Q80
--	-------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	13.01.2015	5/15

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Saken tas til orientering.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Kommunens trafikksikkerhetsutvalg har i 2014 hatt følgende medlemmer:

Fra komite plan- og samfunn:

Berit Gustad Ness  (utvalgets leder)  
Karl Bernhard Hoel  
Trine Reitan  
vara Johannes Rosvold

Lensmannen i Verdal: Knut Olav R st d  
Skole/barnehage: Trude Holm  
Barn- og unges representant: Lars Einar Karlsen  
Teknisk drift: Harry Halland  
Teknisk drift og sekretær: Oddvar Govasmark

Utvalget har i 2014 gjennomført 9 m ter og behandlet 37 saker. Noen saker som det har vært jobbet med, vurdert og/eller behandlet har vært:

- Vurdering av skoleveger med hensyn på skyss
- Vurdering av redusert fartsgrenser



- Vurdering av oppføring av fartshumper
- Vurdering av sikthindringer som trær og busker nært veg
- Vurdert diverse planer og gitt uttalelse
- Svart på henvendelser fra innbyggerne om forhold som gjelder trafikksikkerhet
- Gjennomført farts- og trafikkmålinger på kommunale veger
- Startet samtaler om rullering av kommunens trafikksikkerhetsplan
- Startet vurderinger vedrørende status som «trafikksikker kommune»

Det er verdt å nevne at utvalget besluttet innkjøp av utstyr for å måle og registrere trafikk med hensyn på fart og mengde. Utstyret består av en anonym radar og en radar med tavle som viser «din fart». Utstyret er nylig tatt i bruk, men vi har allerede fått dokumentert en positiv effekt av det. Vi har målt betydelig redusert fart når tavla blir satt opp slik at trafikantene blir opplyst om sin egen fart i forhold til fartsgrensen på stedet. Det gjenstår å få dokumentert eventuell langtidseffekt.

Utvalget har som målsetting å ha null hardt skadde og drepte i trafikken. Statistisk sentralbyrå oppgir at det i Verdal kommune er 1 drept, 0 hardt skadde og 14 skadde personer i løpet av de 10 første månedene i året. Dødsulykken skjedde på E6 like sør for Fleskhus.

**PS 6/15 Andre saker**