



Verdal kommune
Møteinnkalling

Komité plan og samfunn.

Det innkalles med dette til følgende måte:

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 14.04.2015
Tid: 09:00-ca. kl 11:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til utvalgssekretær på e-post:
inger.storstad@verdal.kommune.no eller telefon 740 48250.

Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Verdal, 7. april 2015

Ove M. Haugan/sign./
leder

SAKLISTE
MØTE I KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
14. APRIL 2015

Saksnr	Innhold
PS 22/15	Godkjenning av møteprotokoll
PS 23/15	Referatsak
PS 24/15	Detaljregulering Trones gård - fastsetting av planprogram
PS 25/15	Oppheving av regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor kommunedelplan Verdal by
PS 26/15	Mottatt tilsagn om investeringstilskudd til prosjektene Veslefrikk bofellesskap og oppgradering av bofellesskap for funksjonshemmede ved Prost Brants veg og Ringveg Nord
PS 27/15	Investeringer/gebyrer innenfor vann/avløpssektoren
PS 28/15	Hovedplan veg med handlingsplan for 2015
PS 29/15	Andre saker

PS 22/15 Godkjenning av møteprotokoll

PS 23/15 Referatsak

- 1. Søknad om utvidelse av steinbrudd ved Lemyra (Lemyrgruva) - 1721/225/5 Stormo Skog - Værdalsbruket AS - Godkjent**
- 2. Søknad om oppføring av redskapshus/lager - 1721/135/17 Stubskin nordre - Frank Allan Johansen - Godkjent**
- 3. Søknad om tilbygg av veranda og fasadeendring bolig - 1721/19/518 Tindvegen nedre 71 - Terje Holmsberg - Godkjent**
- 4. Søknad om endring av tillatelse for oppføring av enebolig - 1721/19/259 Dahlgård - Geir Ove Kulslid - Godkjent**
- 5. Søknad om utvendig skilting - 1721/18/1339 Hamnevegen 1 - Godkjent**
- 6. Søknad om oppføring av bolighus - 1721/38/141 Svanevegen 8 - Elisabeth Sjaastad - Godkjent**
- 7. Søknad om bruksendring fra 2 til 1 boenhet - 1721/18/203 Major Coldevins veg 3, 7653 Verdal - Godkjent**
- 8. Søknad om sammenføring av to leiligheter til en boenhet - 1721/8/9 Kåra 36 A og B - Torbjørn Berg - Godkjent**
- 9. Søknad om oppføring av tak over inngangsparti - 1721/18/851 Bergstuvegen 8 - Rolf Pedersen - Godkjent**
- 10. Vedtak - Deling av eiendommen 1721/24/9 Molde - Robert Berg Molde - Tilleggsareal til 1721/24/24 Heimly - Godkjent**
- 11. Søknad om riving av eksisterende lagerbygg - 1721/23/25 Grusmo - Tor G Risan - Godkjent**
- 12. Revidert søknad om tilbygg til hytte - 1721/198/3/12 Symoen 4, 7660 Vuku - Karl Martin Sagvold - Godkjent**
- 13. Søknad om tilbygg/påbygg til bolighus - 1721/36/7 Haugset øvre Haukåvegen 400 - Nina Solli - Godkjent**
- 14. Søknad om riving og fjerning av Nordseth bygget - 1721/20/164 Jernbanegata 11 B - Nordseth Amfi AS - Godkjent**
- 15. Vedtak - Deling av eiendommen 1721/277/321/2 Venusvegen 3 B - Verdal kommune - Industritomt - Godkjent**
- 16. Søknad om endring av tillatelse for oppføring av idrettshall/flerbrukshall - 1721/140/42 Vuku Idrettsplass - Godkjent**
- 17. Søknad om oppføring av bofelleskap m/6 leiligheter - 1721/19/560 Volhaugvegen 9 - Verdal kommune-Godkjent**

- 18. Søknad om tilbygg til uthus - 1721/234/1/137 Jamtlandsvegen 4554 - Svein Sende - Godkjent**
- 19. Søknad om riving av eksisterende boder og oppføring av ny garasje - 1721/258/2 Haug - Vegar Svedjan - Godkjent**
- 20. Søknad om tilbygg til eksisterende bolig og ny garasje - 1721/30/9 Tune - Kurt Sturla Ness - Godkjent**
- 21. Søknad om endring av ansvarsrett vedrørende oppføring av idrettshall/flerbrukshall - 1721/140/42 Vuku Idrettsplass - Godkjent**
- 22. Søknad om igangsettingstillatelse del 5 øvrige arbeider Kassefabrikkvegen 3 A - Reinsholm Vest AS - Godkjent**
- 23. Søknad om fasadeendring og tilbygg til veranda til bolighus - 1721/23/1 Febyvegen 49 B - Jørund Eggen - Godkjent**
- 24. Søknad om oppføring av bolighus og garasje - 1721/1/48 Leklemsåsen 62 - Arild Næss - Godkjent**
- 25. Revidert søknad om tilbygg til hytte og forlengelse av tak over terrasse - 1721/230/14 Finnbu Jervdalen 31, Verdal - Helge Brattaker - Delvis godkjent**
- 26. Søknad om oppgradering av deler av fabrikk - 1721/18/1218 Sandøra 2 - Unicon AS - Godkjent**
- 27. Søknad om veranda med takoverbygg - 1721/275/55 Ystgårdsvegen 36 B - Godkjent**
- 28. Søknad om oppføring av redskapsbod - 1721/37/9 Forbregd søndre, Forbregdsmyra 84A, 7656 Verdal - Godkjent**



Detaljregulering Trones gård - fastsetting av planprogram

Saksbehandler: Thomas Møller E-post: thomas.moller@innherred-samkommune.no Tlf.:	Arkivref: 2013/7326 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	14.04.2015	24/15
Verdal kommunestyre		

Rådmannens innstilling:

Planprogram for detaljregulering Trones gård fastsettes i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-9.

Vedlegg:

- 1 Forslag til planprogram detaljregulering Trones gård

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkommne høringsuttalelser til varsel om oppstart med planprogram på høring

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Arkitektkontoret NarudStokkeWiig har på vegne av Mette og Aage Rostad utarbeidet forslag til planprogram for detaljregulering Trones gård. Formålet med planprosessen er å regulere to områder ved Trones gård til fritidsbebyggelse, delvis med mulighet for utleie i forbindelse med gjestegolf og reiseliv.

Planområdet

Trones består av en halvøy ca. 5 km. fra Verdalsøra. Selve gårdsbruket har ca. 400 daa. dyrket mark, 200 daa. skog/utmark og 670 daa. golfbane. Trones har per i dag to bebygde områder ved hhv. Nordskaget som er et forholdsvis stort boligfelt og ved Sørskaget som er mindre og som har en miks av boliger og fritidsboliger. Begge de planlagte områdene for fritidsbebyggelse som nå ønskes innregulert ligger i forlengelsen av allerede bebygde områder. Trones er for øvrig et naturskjønt område med mange kvaliteter knyttet til bl.a. kulturminner og naturverdier. Trones ligger i forlengelsen av elvepromenaden og er således et mye brukt turområde for mange i kommunen.

Planstatus

De områdene som nå aktualiseres for utbygging av fritidsboliger er i all hovedsak LNFR-områder i henhold kommuneplanens arealdel fra 2011. Det er stedvis små overlappinger med eldre reguleringsplaner hhv. reguleringsplan for Sørskaget og reguleringsplan for golfbane Trones.

Planarbeidet er vurdert til å falle inn under bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 4-2, jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 3 (b) og vedlegg III (a, d og q). Planarbeidet er således også underlagt plikten til å utarbeide planprogram iht. forskriftens § 5. Det er nå forslaget til planprogram som skal behandles.

Planprosess

Det ble avholdt forhåndskonferanse på Herredshuset, Verdal den 24.10.2013. Varsel om oppstart med planprogram på høring ble sendt ut 23.10.2014. Nytt brev som viste et noe utvidet planområde ble sendt ut den 4.11.2014. Til planprogrammet mottok forslagsstiller 7 innspill fra hhv. Statens vegvesen, Sametinget, beboere i Sørskagvegen og Bårdshaugen på Trones i Verdal, NVE, Nord-Trøndelag fylkeskommune, Naturvernforbundet i verdal og Fylkesmannen i Nord-Trøndelag. Disse er med forslagsstillers vurderinger gjengitt i planprogrammet.

Vurdering:

Kommunen vurderer at forslaget til planprogram nå oppfyller de formelle innholdsmessige krav til et slikt dokument, jf. Plan- og bygningslovens § 4-1.

I det videre planarbeidet blir det viktig å harmonisere utbyggingsplanene med de øvrige kvalitetene på Trones. Dette skal jf. planprogrammet pkt. 1.3 også bestrebes gjennomført. Allmennheten har i dag stor glede av Trones som tur- og rekreasjonsområde, og mange vil nok frykte, og ha sterke meninger om, en utbygging av den typen som det nå legges til rette for, nettopp av hensynet til allmenhetens ferdsel. Det presiseres dog i planprogrammet, pkt. 2.1 at tursti langs sydsiden av felt a ikke blir berørt. Turstier bør etter kommunens oppfatning også innreguleres i plankartet for å sikre disse juridisk. Begge utbyggingsområdene ligger delvis innenfor 100-meterssonen langs sjøen. Terrenget er likevel stedvis bratt slik at bebyggelsen kommer et nivå høyere opp enn sjøen. Planlagt bebyggelse ligger også lengre fra sjøen enn eksisterende bebyggelse i Sørskaget og Nordskaget. Endelig byggegrense mot sjø må fastsettes i plankartet.

Det er også viktig at utbyggingen ikke kommer i konflikt med kulturminnekvalitetene i området, og kommunen er kjent med at kulturminneavdelingen hos fylkeskommunen har bidratt til å legge premisser for planforslaget.

Bebyggelsen er i følge forslag til planprogram planlagt som en modulstruktur bestående av en eller flere moduler som kobles sammen og plasseres i terrenget både i forhold til topografi og klima og skal kunne tilpasses både horisontalt og vertikalt.

Kommunen synes det er interessant med ideer om en mer moderne fritidsbebyggelse som skiller seg fra mer tradisjonelle bygningsformer, også i lys av hvordan Trones gård ble gjenreist etter brann på 1960-tallet, som et moderne anlegg i murstein. Kommunen

finner likevel at bestemmelsene i kommuneplanens arealdel vedrørende størrelse på og høyder for hyttebebyggelse i utgangspunktet bør ligge fast, også for dette prosjektet. Endelige utforminger av bebyggelsen må illustreres i planforslaget.

Samlet sett fremstår planprogrammet som et godt grunnlag for en videre planprosess for etablering av fritidsboliger på Trones.

Planprogram for detaljregulering Trones gård fastsettes i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-9.



Oppheving av regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor kommunedelplan Verdal by – orientering om at arbeid er satt i gang

Saksbehandler: Kirstine Karlsaune	Arkivref: 2015/1222 -
E-post: kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no	/Plansak
Tlf.: 74 04 82 73	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	14.04.2015	25/15

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Vedlegg:

- 1 Liste over planer som vurderes opphevet, og som beholdes

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

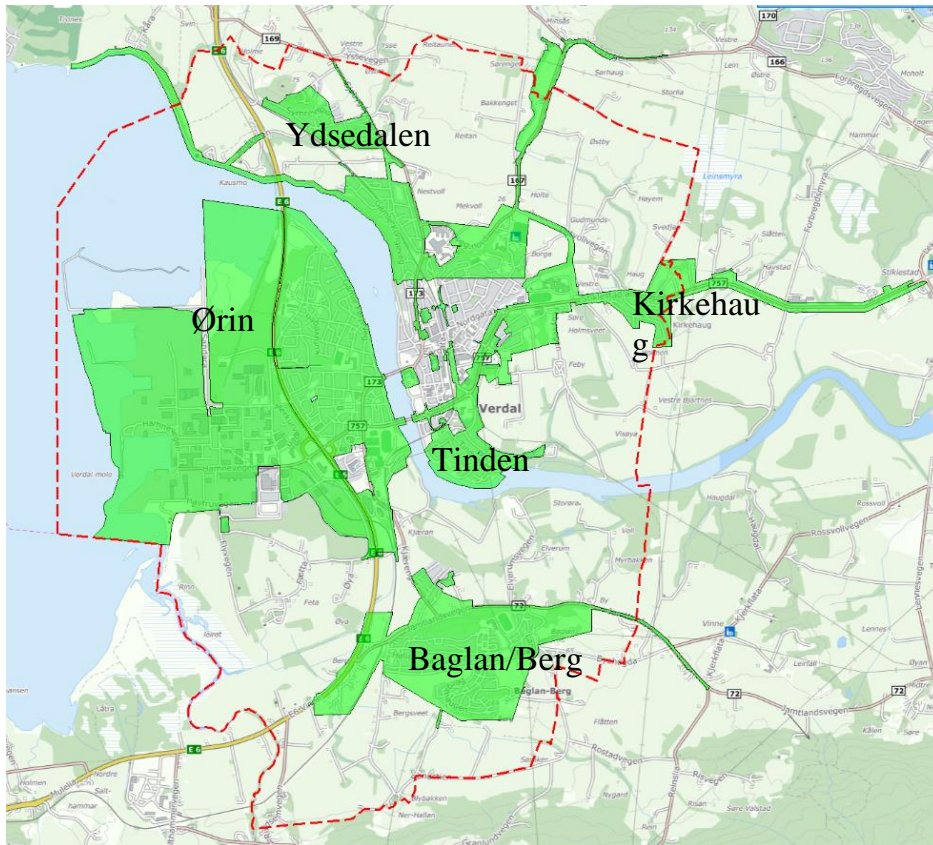
Ingen

Saksopplysninger:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 første ledd, jf. også § 12-8, har Innherred samkommune nylig varslet oppstart av arbeid med å vurdere oppheving av regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor et område avgrenset av kommunedelplan for Verdal byområde, vedtatt 26.03.2007, og som nå er under revisjon. Dette i henhold til fastsatt planprogram for kommunedelplanarbeidet. Planer som tas opp til vurdering i aktuelt område er alle planer vedtatt innen år 2004 samt 24 nyere planer, jf. vedlagte liste og kart i saksutredningen.

Varsel om oppstart ble kunngjort i Innherreds Folkeblad Verdalingen den 14. mars 2015 og i Trønderavisa den 21. mars 2015, og på kommunens hjemmeside. Berørte parter er tilskrevet med brev av 9. mars 2015. Frist for synspunkter/uttalelser er satt til 20. april 2015.

Det er satt i gang tilsvarende arbeid innenfor kommunedelplan for Levanger sentrum.



Områder med planer som vurderes opphevet er markert med grønn farge. Kommunedelplanens avgrensning er vist med rød stiplet linje.

Gjeldende regulerings- og bebyggelsesplaner er, dels sammen med kommunedelplanen og vedtekter, juridisk bindende for arealbruken i et område, og gir rammer for utbygging og vern. I Verdal kommune er det, like etter kommunestyrets møte 23. mars 2015, totalt 264 gjeldende regulerings- og bebyggelsesplaner. Av disse ligger 152 innenfor kommunedelplan for Verdal byområde, hvorav 105 var eldre enn 10 år pr. 01.01.2015, og den eldste er fra 1960.

For at planer skal kunne bli effektive styringsverktøy, er det påkrevd at de er oppdaterte i forhold til samfunnsutviklingen og nye miljøutfordringer. I kommunen er det mange eldre reguleringsplaner som ikke tilfredsstillende disse krav, og målsettingen er å erstatte disse med nye oppdaterte føringer i ny kommunedelplan. Målet er å oppheve planer eldre enn 10 år, men også nyere planer vil bli vurdert opphevet, jf. liste over planer som tas opp til vurdering.

Byggesaksavdelingen i Innherred samkommune behandler ca. 1000 byggesaker i året, hvorav et stort antall er dispensasjoner. Ca. 60 % av sakene gjelder Levanger, og ca. 40 % gjelder Verdal. Det er størst byggeaktivitet i sentrumsområdene, derfor starter opphevingsarbeidet her først.

For oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Det vil si at berørte parter skal varsles om at arbeid er igangsatt, at forslag til oppheving av planer legges ut til offentlig ettersyn og om at vedtak med klageadgang foreligger. Oppheving av planer vil bli behandlet politisk som en egen sak, men det tas sikte på parallell behandling med kommunedelplanen. Hvilke planer kommunen mener

bør oppheves bør legges ut til offentlig ettersyn omtrent samtidig med offentlig ettersyn av forslag til ny kommunedelplan. Nylig varslet oppstart er altså en lovpålagt formalitet, som ikke medfører direkte virkninger for arealbruken. Det åpnes dermed for medvirkning før kommunen tar stilling til hvilke planer som skal oppheves og hva de skal erstattes med.



Mottatt tilsagn om investeringstilskudd til prosjektene Veslefrikk bofellesskap og oppgradering av bofellesskap for funksjonshemmede ved Prost Brants veg og Ringveg Nord

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.koheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2013/1361 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	14.04.2015	26/15
Verdal formannskap		

Rådmannens innstilling:

1. Saken tas til orientering.
2. Rådmannen bes innarbeide mottatte tilsagn om investeringstilskudd ved neste revisjon av investeringsbudsjettet for 2015.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Brev fra Husbanken vedrørende tilsagn om investeringstilskudd Veslefrikk Bofellesskap datert 05.03.15.
- Brev fra Husbanken vedrørende tilsagn om investeringstilskudd Prost Brants veg og Ringveg Nord datert 05.03.15.

Saksopplysninger:

I forbindelse med bygging av 6 nye omsorgsboliger for funksjonshemmede på Veslefrikktomta har Verdal kommune søkt om investeringstilskudd fra Husbanken. I brev fra Husbanken datert 05.03.15 gis det tilsagn om ett investeringstilskudd på kr.7.790.000,- til formålet. Det kan opplyses at i investeringsbudsjettet for 2015 er det ikke budsjettet med eksterne tilskudd til dette prosjektet. Total investeringsramme er satt til 20 mill.kr inkl. mva i søknaden til Husbanken. Nødvendig låneopptak på prosjektet vil dermed være ca.8,2 mill.kr, da ca.4,0 mill.kr vil finansieres ved momskompensasjon og 7,8 mill. ved tilskudd.

Det ble samtidig søkt Husbanken om investeringstilskudd til oppgradering av eksisterende bofellesskap for funksjonshemmede Prost Brants Veg og Ringveg Nord. I brev av 05.03 15 gir Husbanken tilsagn om ett investeringstilskudd på kr.1.980.000,- til disse to prosjektene. Investeringskostnaden er i søknaden oppgitt til 3,6 mill.kr inkl.mva. I investeringsbudsjettet for 2015 er det ikke forutsatt eksterne tilskudd til prosjektene.

Vurdering:

Verdal kommune har fått uventet stort tilskudd til bygging av 6 omsorgsboliger for funksjonshemmede Veslefrikktomta samt oppgradering av bofellesskap Prost Brants veg og Ringveg Nord. Til sammen er det gitt tilsagn om ett statlig investeringstilskudd fra Husbanken på til sammen kr.9.770.000,-. Forventet investeringstilskudd var i underkant av 4 mill.kr. Rådmannen vil innarbeide ovennevnte tilskudd ved neste revisjon av investeringsbudsjettet for 2015.



Investeringer/gebyrer innenfor vann/avløpssektoren

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.koheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2011/785 - /231
--	-------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	14.04.2015	27/15
Verdal formannskap		
Verdal kommunestyre		

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret gjør følgende prioriteringer når det gjelder investeringer vann/avløp i neste 4-årsperiode.

Vannforsyning:

2015/2016: Reservevann Levanger.
Vannledning Hammer-Lein.
Rehabilitering vann Fætta
Rehabilitering vannledningsnett Volhaugvegen
Oppstart Ulvilla
Utrede kapasitetsøkning Hallemsåsen vannrenseanlegg

2017: Rehabilitering vann Fætta
Nytt ledningsanlegg Ulvilla
Rehabilitering vannledningsnett Volhaugvegen
Planlegging nytt vannledningsnett Vinne

2018: Rehabilitering sentrum
Div.tiltak vannrenseanlegg
Planlegging av nye høydebasseng Hallia/Ulvilla
Nytt vannledningsnett Vinne
Oppgradering av reservevann Leklem

Avløp:

2015/2016: Rehabilitering av ledningsnett Volhaugvegen
Avløpsanlegg Fætta

- 2017: Avløpsanlegg Fætta
Avløpsanlegg Leksdal
Rehabilitering av ledningsnett Volhaugvegen
Planlegging avløpsnett Vinne
- 2018: Rehabilitering av ledningsnett sentrum
Avløpsanlegg Leksdal
Avløp Vinne

Kommunestyret ber om at gjøres en årlig revidering av tiltaksplan.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

I de senere år har rådmannen lagt fram en sak vedrørende investeringer/drift innenfor vann/avløpssektoren. For å få et helhetsbilde har rådmannen i tillegg knyttet dette opp til avgiftsnivået på disse tjenestene.

Investeringer innenfor vannforsyningssektoren de siste 2 år (2013 og 2014)

Innenfor vannforsyningssektoren har investeringsmidlene i de 2 siste år stort sett gått til følgende formål:

- Nytt desinfeksjonsanlegg Verdal Vannverk basert på UV. Gammelt desinfeksjonsanlegg basert på klorgass (Fra 1982) fjernet. Anleggskostnad 3,6 mill.kr. Ferdigstilt 2013.
- Vannforsyning Ørin sør industriområde inkl.reservevannsledning mot Levanger. Anleggskostnad 0,7 mill.kr. Ferdigstilt 2013.
- Renovering av vannledningsnett Ørmelen i Setervegen, Skogvegen og Furuvegen. Anleggskostnad 4,9 mill.kr.
- Vannforsyning på vest og nordøstsiden av Leksdalsvatnet mot Steinkjer grense. Anleggskostnad 2,2 mill.kr. Ferdigstilt 2013.
- Vannledning Havnevegen. Sanering av eksisterende eternittledning i forbindelse med bygging av ny gang/sykkelveg langs Havnevegen. Anleggskostnad 1,4 mill.kr.
- Ny vannledning Holte–Minsaas til erstatning for eksisterende eternittledning. Lagt i forbindelse med bygging av gang/sykkelveg Holte-Minsaas. Anleggskostnad 4,3 mill.kr.
- Vannledningsarbeider Nordbergshaugen. Anleggskostnad 1,6 mill.kr.

Total investeringskostnad vannforsyning siste 2 år: 18,7 mill.kr.

Investeringer innenfor avløpssektoren de siste 2 år (2013 og 2014):

Innenfor avløpssektoren har investeringsmidlene i de senere år stort sett gått til følgende formål:

- Sanering eksisterende kloakk Ørmelen, etappe 4, Setervegen, Skogvegen og Furuvegen. Anleggskostnad 8,9 mill.kr.
- Ny kloakk Ørin sør på industriområdet. Anleggskostnad 1,8 mill.kr.
- Planlegging nytt avløpsanlegg Leksdal. Kostnad 0,3 mill.kr
- Nytt avløpsanlegg Fleskhus/Nordbergshaugen. Anleggskostnad 0,7 mill.kr.
- Ny sentrifuge (slamavvanning) Ørin renseanlegg. Anleggskostnad 3,6 mill.kr.
- Planleggingkostnader sanering av eksisterende avløpsanlegg Volhaugvegen/Garpa/Lein. Kostnad 0,2 mill.kr
- Nytt avløpsanlegg Minsaas-Bakketun. Lagt i forbindelse med gang/sykkelvegprosjekt Holte-Minsaas. Kostnad 5,4 mill.kr.
- Ny kloakkbil/tømmeanlegg bobiler og campingvogner: 1,2 mill.kr

Total investeringskostnad avløp siste 2 år: 22,1 mill.kr.

Utvikling av årsgebyrer vann eks.mva i perioden 2009-2015

År	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Årsav.m3	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04	10,24	11,26
Fastledd	500	525	525	525	525	525	525
Rente %	3,71	3,46	3,24	2,44	2,63	2,52	Ukjent
Fond 1/1	-	597017	2194350	2834175	2496135	101927	802075
	1538265						

Som en ser av tabellen ovenfor er årsavgiften pr/m³ vann steget med 12 % fra 2009 til 2015. I tillegg ble det i 2008 innført et fastledd på årsavgiften på kr.500,- pr.eiendom som i 2009 ble økt til kr.525,-. Det kan bemerkes at årsavgift vann ikke økte i perioden 2009 – 2013, men har i de to siste år blitt økt med 12 % for å komme opp på selvkost.

Vannforsyningssektoren gikk i 2014 med overskudd på ca. kr.700.000,- noe som tilsier at vi nå har kommet på selvkost igjen. Dette innebærer at det neppe kreves økning av vannavgiften i 2016.

Utvikling av årsgebyrer avløp eks.mva i perioden 2008-2014

År	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Årsav.m3	17,08	16,58	16,58	16,58	19,07	20,98	21,40
Fastledd	525	525	525	525	525	525	525
Rente %	3,71	3,46	3,24	2,44	2,63	2,52	Ukjent
Fond 1/1	1470343	2855136	3962809	1333168	-	-23114	1913369
					1578317		

Som en ser av tabellen ovenfor er årsavgiften pr/m³ avløp steget med 25 % fra 2009 til 2015. I tillegg ble det i 2008 innført et fastledd på årsavgiften på kr.500,- pr.eiendom som ble forhøyet til kr.525,- fra 2009.

I 2011 og 2012 gikk avløpssektoren med et forholdsvis stort underskudd. På grunn av at kommunen har et negativt resultat på avløpssiden så en seg tvunget til å øke avløpsgebyret med 15% i 2013 og 10 % i 2014. Økte driftskostnader til behandling av avvannet slam er en av hovedgrunnene til dette. Med disse økningene går avløpssektoren med overskudd igjen. Dette medfører at en ikke kan forvente seg økning på årsavgiften for avløp for 2016.

Rentesatsens innvirkning på fondsavsetting vann/avløpssektoren

Rentesats for 2012 og 2013 og 2014 er rekordlav. Dersom rentene stiger vil dette medføre en økning på avgiftene. Fra og med 2015 innføres det nye retningslinjer for fastsettelse av kalkylrente noe som kan medføre en svak økning av rentekostnader i forhold til de senere år.

Avgiftnivå i forhold til nabokommunene

Gjennomsnittlig forbruk for en husstand ligger på 150 m³. Årsavgift vann/avløp for en gjennomsnittshustand vil da bli for sammenlignbare kommuner:

- Verdal: Kr.5.949,- eks.mva (Kr.7.436,- inkl.mva)
- Levanger: Kr.5.385,- eks.mva (Kr.6.731,- inkl.mva)
- Steinkjer: Kr.5.356,- eks.mva (Kr.6.695,- inkl.mva)
- Inderøy: Kr.5.525,- eks.mva (Kr.6.907,- inkl.mva)

For 2015 har Verdal et litt høyere avgiftnivå enn sammenlignbare nabokommuner. På skrivende tidspunkt kan det se ut som at vi ikke trenger å øke avgiftene for 2016. Dette kan medføre at vi vil ligge på ca. samme avgiftnivå som de andre Innherredskommunene i 2016.

Planlagte investeringer innen vannforsyning:

I vedtatt økonomiplan er det avsatt 7,0 mill.kr. resterende år til investeringer innenfor vannforsyningssektoren.

- For sikring av vannforsyningen planlegges ny ledning Hammer – Lein samt oppgradering av reservevannsledning mot Leklem samt reservevannstilkobling til Levanger vannverk. Nedenfor er det satt opp noen grove kostnadsestimater. I tillegg har sterkt økende vannforbruk ved TINE medført at reservekapasiteten ved Hallemsåsen vannrenseanlegg begynner å bli bekymringsfull. Av den grunn foreslår rådmannen å utrede kapasitetsøkning ved vannrenseanlegget. TINE har økt vannforbruket fra 200000 m³/år i 2012 til 400000 m³/år i 2014. Dette er 25% av produsert vannmengde ved Hallemsåsen vannrenseanlegg i 2014. Denne økningen har medført at ved normalt vannforbruk benyttes 75 % av vannrenseanleggets kapasitet ved normal drift. Dersom det skulle komme en sterkt vannforbrukende industribedrift til på Ørin vil vi snart komme opp i kapasitetstaket.

- Anslått kostnad Hammer-Lein: 3 mill.kr.
 - Reservevann Leklem: 5 mill.kr
 - Reservevann Levanger: 8 mill.kr
 - Utrede kapasitetsøkning Hallemsåsen vannrenseanlegg: 0,5 mill.kr
- For utvidelse av vannverket er det områder i Vinne samt Ulvilla som pr.dato er planlagt tilknyttet Verdal Vannverk.
Grove kostnadsestimater er prøvd satt opp nedenfor.
 - Vannforsyning Ulvilla 1.byggetrinn: 8 mill.kr
 - Vannforsyning Vinne. 3 mill.kr
 - Utskifting av dårlig ledningsnett i sentrum og Fætta:
 - Utskifting av eksisterende vannledninger Fætta: 6 mill.kr
 - Utskifting av vannledningsnett sentrum: 3-5 mill. årlig

Planlagte investeringer innenfor avløpssektoren:

Innenfor avløpssektoren er det avsatt 9,0 mill. årlig i neste 4-årsperiode.

- Midlene er planlagt benyttet til kloakk Fætta, Leksdal og Vinne. For tilknytning av mer kloakk fra Leksdal er det nødvendig med bygging av ny avløpsledning Volen-Stiklestad. Dette på grunn av at renseanlegget i Vuku nå begynner å få maks belastning av hva det er dimensjonert for og det vi har utslippstillatelse til. Grove kostnadsestimater er prøvd satt opp nedenfor.
 - Avløp Fætta: 12 mill.kr
 - Leksdal, 1.byggetrinn: 8 mill.kr
 - Vinne: 5 mill.kr
- I sentrum har vi en rekke nødvendige rehabiliteringsprosjekt på eksisterende avløpsnett på Ørmelen og på Verdalsøra. De omfattende arbeidene kommunen har utført i sentrum de senere år har medført at vi nesten ikke har hatt tilbakeslagsskader av kloakk inn i hus siden 2004. Før den tid hadde kommunen bortimot årlig store skadetilfeller med omfattende innslag av kloakk inn i kjellere. Etappe 4 på Ørmelen ble ferdigstilt i 2014. Neste planlagte etappe er sanering av kloakk i Volhaugvegen fra Nordgata og opp til Bakketun.
 - Rehabilitering årlig: 5 mill.kr
- I tillegg holder kommunen på med planer for sanering av Akerkloakken slik at den blir pumpet til Ørin renseanlegg. I dag går kloakken fra Aker inn på en slamavskiller og deretter rett på fjorden. Det er ikke funnet rom for dette i 4-årsperioden.

Ved denne investeringstakten innenfor vann/avløp vil avgiftsnivået ha en økning tilnærmet prisstigningen ellers i samfunnet.

Som en ser er det mange tiltak som står for tur. Spesielt må en se på om det er riktig å øke investeringstakten innenfor vannforsyning. Dette vil eventuelt bli gjort i forbindelse med revidering av økonomiplanen.

Vurdering:

Rådmannen foreslår følgende prioriteringer når det gjelder investeringer vann/avløp i neste 4-årsperiode.

Vannforsyning:

2015/2016: Reservevann Levanger.
Vannledning Hammer-Lein.
Rehabilitering vann Fætta
Rehabilitering vannledningsnett Volhaugvegen
Oppstart Ulvilla
Utrede kapasitetsøkning Hallemsåsen vannrenseanlegg

2017: Rehabilitering vann Fætta
Nytt ledningsanlegg Ulvilla
Rehabilitering vannledningsnett Volhaugvegen
Planlegging av nytt ledningsnett Vinne

2018: Rehabilitering sentrum
Div. tiltak vannrenseanlegg
Nytt høydebasseng
Nytt vannledningsnett Vinne
Oppgradering reservevann Leklem

Avløp:

2015/2016: Rehabilitering av ledningsnett Volhaugvegen
Avløpsanlegg Fætta

2017: Avløpsanlegg Fætta
Avløpsanlegg Leksdal
Rehabilitering av ledningsnett Volhaugvegen
Planlegging av avløpsnett Vinne

2018: Rehabilitering av ledningsnett sentrum
Avløpsanlegg Leksdal
Avløp Vinne

Rådmannen foreslår at tiltaksplan revideres årlig.



Hovedplan veg med handlingsplan for 2015

Saksbehandler: Oddvar Govasmark E-post: oddvar.govasmark@verdal.kommune.no Tlf.: 74048531	Arkivref: 2015/1516 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	14.04.2015	28/15
Verdal formannskap		

Rådmannens innstilling:

1)

Alle kommunale veger skal ha en tilfredsstillende standard og sikres nødvendig vedlikehold slik at trafikantene sikres god og trygg framkommelighet. Videre framover vil Verdal kommune ha som mål at alle barn skal ha trygg skoleveg.

2)

Følgende prioriteringer vedtas for 2015, jfr. økonomiplanen samt vedtatt investeringsbudsjett for veg med 4 mill. kr. Alle tall inkludert mva:

Prioritet 1:

Gangveg ved Forbregd-Lein barnehage, asfaltering og belysning, ca. kr. 155.000,-
(tilskudd fra fylkeskommunen med 155.000,-)

Prioritet 2:

Fotgjengerundergang i Lysthaugen, asfaltering, ca. kr. 45.000,-
(tilskudd fra fylkeskommunen med ca 45.000,-)

Prioritet 3:

Markavegen, vegrekkverk og grøfting, ca. kr. 500.000,-

Prioritet 4:

Prærien/Garpa/Ørmelen, gatelys, ca. kr. 900.000,-

Prioritet 5:

Sundbyvegen, rehabilitering i lengde ca 430 meter, ca. kr. 400,000,-

Prioritet 6:

Holmlibakkan, rehabilitering med forsterkning, grøfting, mv. ca. kr 500.000,-

Prioritet 7:

Bru Sørenget Sul, Ny bru,

ca. kr 200.000,-

Prioritet 8:

Veg Hellmoen, Kluksbakkan, Moavegen, Kallgården, grøfting mm. ca. kr 500.000,-

Prioritet 9:

Uforutsette og akutte skader på veger og gater med tilhørende utstyr ca kr
800.000,-

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Samlet arbeidsdokument hovedplan for veg med vedlegg.

Saksopplysninger:

Hovedplan Veg beskriver målsettinger, strategier og tiltak innenfor vegsektoren i Verdal kommune. Samferdsel er en grunnleggende basisaktivitet i samfunnet. Et godt utbygd og fungerende vegnett har stor betydning for innbyggernes hverdag. Vegnettets form og funksjonsevne er svært variabel. Planen omfatter både kortsiktige og langsiktige tiltak, og vil være et viktig dokument i forbindelse med kommunens økonomiske prioriteringer. Hovedplanen er utarbeidet i samsvar med temaveileder for slike planer utgitt av Norsk Kommunalteknisk Forening (1997).

Hovedplan veg med tiltaksplan for 2014 ble behandlet i Komite plan og samfunn i sak PS 014/14 og følgende vedtak ble fattet:

1)

Alle kommunale veger skal ha en tilfredsstillende standard og sikres nødvendig vedlikehold slik at trafikantene sikres god og trygg framkommelighet. Videre framover vil Verdal kommune ha som mål at alle barn skal ha trygg skoleveg.

2)

Følgende prioriteringer vedtas for 2014, jfr. økonomiplanen samt vedtatt investeringsbudsjett for veg med 4 mill. kr.:

Prioritet 1: Bollgardssletta, asfaltering, kostnad ca. kr 600.000,-

Prioritet 2: Markavegen vegrekkverk, kostnad ca. kr 400.000,-

Prioritet 3: Prærien/Garpa utskifting av 30 lysstolper, kost ca. kr 600.000,-

Prioritet 4: Hellmovegen, Kluksbakkan, Holmlibakkan og Hellbakkvegen, grøfting og grøftrens, kostnad ca. kr 200.000,-

Prioritet 5: Møllegata, reasfaltering, kostnad ca. kr 500.000,-

Prioritet 6: Mange veger: gatenavskilt, kostnad ca. kr 300.000,-

Prioritet 7: Flåttaenget i lengde ca. 100 meter, kostnad ca. kr 200.000,-

Prioritet 8: Sundbyvegen i lengde ca. 430 meter, kostnad ca. kr 750.000,-

Samlet kostnad for tiltakene over er kr. 3.550.000,-. Mva kommer i tillegg.

Gjennomføring av planen viser slikt resultat med hensyn på prioriterte tiltak:

Prioritet 1: Bollgardssletta, utført med kostnad ca kr 800.000,-.

Prioritet 2: Markavegen vegrekkverk, ikke utført.

Prioritet 3: Prærien/Garpa gatelys, ikke utført.

Prioritet 4: Hellmovegen, Kluksbakkan, Holmlibakkan og Hellbakkvegen, rehabilitering av Hellbakkvegen utført med kostnad ca kr 960.000,-.

Prioritet 5: Møllegata reasfaltering, utført med kostnad ca kr 400.000,-

Prioritet 6: Mange veger: gatenavskilt, ikke utført.

Prioritet 7: Flåttaenget, utført med kostnad ca kr 280.000,-.

Prioritet 8: Sundbyvegen, ikke utført.

Det over viser et samlet forbruk på ca kr 2.440.000,- inkludert mva.

De resterende 1.110.000,- av investeringsmidlene er benyttet til:

Trafikksikkerhetstiltak, fartshumper i Forbregd-Lein og «fartstavle»	kr. 96.000,-
Asfaltering i jernbaneundergang Nordåkeren	kr. 80.000,-
Asfaltering i deler av Skjørdalsskaret	kr. 320.000,-
Asfaltering i Fløytarvegen ved bensinstasjonen	kr. 80.000,-
Rehabilitering av Smedveita	kr. 80.000,-
Gatelys i Lysthaugen	kr. 150.000,-
Kjøp av tjenester vedrørende beregning av bæreevne til bruer	kr 75.000,-
Kjøp av tjenester vedrørende gatebruksplan Verdal sentrum	kr. 314.000,-

Alle tall er avrundet og må betegnes som ca.

Det er ikke avsatt spesielle midler til trafikksikkerhetstiltak og slike tiltak ble derfor ført på investeringsbudsjettet. Asfaltering for deler av Nordåkeren, Skjørdalsskaret og Fløytarvegen ble gjennomført som akutttiltak mot skader som ble synlige etter vintersesongen. Smedveita ble istandsatt som følge av arbeider med utskifting av v/a-anlegg i vegen. I lysthaugen ble det komplettert noe gatelys ut fra trafikksikkerhetshensyn, blandet trafikk (også skoleveg), uten fortau. Det er ikke satt opp egen budsjettpost til utarbeidelse av gatebruksplan for Verdal sentrum. Oppgradering av Hellbakkvegen ble vesentlig dyrere enn planlagt, dette fordi vegen med tilbehør var i dårligere forfatning enn forventet. I tillegg ble hele vegstrekningen rehabilitert noe som ikke var med i opprinnelig kostnadsoverslag.

Forslag til tiltaksplan for 2015:

Både foreslått prioritet 1 og 2 er nye på lista, men blir foreslått fordi Fylkeskommunens trafikksikkerhetsutvalg har innvilget tilskudd til tiltakene. Det er derfor ekstra viktig å få dem gjennomført i år slik at vi ikke mister tilskuddene. Egenandelen er satt til 50 % , samlet tilskudd kan utgjøre kr 200.000,- inkl mva.

Prioritet 3 Markavegen, prioritet 4 Prærien/Garpa og prioritet 5 Sundbyvegen er en videreføring av tidligere prioriterte tiltak. Endret tall for kostnader gjenspeiler endret omfang og/eller metode for istandsetting.

Prioritet 6 Holmlibakkan er fremmet fordi vegen er i dårligere stand enn forutsatt, grøfting vil ikke være tilstrekkelig.

Prioritet 7 gjelder behov for ny Sandneset bru ved Sørenget i Sul.

Prioritet 8 anses som en videreføring fra tidligere prioriterte tiltak, men med større innsats på grunn av registrert behov.

Prioritet 9 anses som nødvendig for å dekke uforutsette hendelser og skader på veg og vegutstyr. Drift- og vedlikeholdsbudsjettet er så presset at det vanskelig kan dekke slike forhold.

PS 29/15 Andre saker