

Drift og vedlikehold av kommunale bygg.

For å gi en liten pekepinn på økonomien ved drift og vedlikehold av kommunale bygg er det nedenfor gjort en sammenligning av den nye skolebygningen på Verdalsøra og de to gamle skolene der.

Energiforbruk.

Gammel skole.

Areal til sammen ca. 10000 m².

Energiforbruk 2010: 2,9 mill. kwh.

Energiforbruk 290 kWh/kvm.

Ny skole.

Areal til sammen med gammelbygg ca. 14000 m².

Energiforbruk 2015: 2,4 mill. kwh

Energiforbruk 171 kWh/kvm.

Dette viser at det er mye å spare på energiforbruket på nybygg. Her er det nærmere 120 kWh pr. kvm i besparelser.

Renhold

Nye bygg kan oppnås bedre renholdsøkonomi gjennom god planlegging. Det omfatter å unngå nedsmussing samt sørge for at renholdet er enkelt å utføre. Nedsmussing kan reduseres betraktelig ved gjennomtenkte plan- og detaljløsninger med spesiell vekt på utforming av kommunikasjonsveier og inngangsparti. Renholdet er enklest å utføre med åpne flater gjennom møblering og plassering av renholdsrom og utstyr.

For de nye skolene på Verdalsøra utføres renholdet med samme antall årsverk som på de gamle skolene, men på et areal som er 40 prosent høyere.

Samtidig inneholder bygget en flerbrukshall som er åpen hver kveld i skoleåret samt at åpningstidene på svømmehallen er utvidet i forhold til tidligere.

Vedlikehold.

Bygg som er 40 år krever betydelig oppgradering for å opprettholde standarden ut fra beregnet levetid. Det er også andre krav som kommer inn som gjør en oppgradering nødvendig – Tekniske krav (TEK 10), universell utforming og branntekniske krav som eksempel.

Fra og med ferdigstillelse av et bygg starter et forfall, spesielt på et offentlig bygg. Materialer og komponenter har begrenset levetid og må skiftes ut når de er utslitt.

Norsk Kommunalteknisk forening (NKF) har beregnet levetiden for bygningsdeler.
Dette gir grunnlag for vedlikeholdsbehovet og kostnader i tida framover.

Bygningsdel	Levetid i år
Yttertak – papp	20
Yttervegger	40
Vinduer	35
Dører	30
Innervegger	10
Himlinger	15
Gulv	20
El.anlegg	40
Ventilasjon	25
Våtrom	20
Heis	25

Oversikt over byggeår.

Verdal kommune har en god del eldre bygg som er 30-40 år gamle.

Stiklestad skole består av tre byggetrinn: Byggetrinn 1 fra 1971, byggetrinn II fra 1987 og byggetrinn III fra 1998.

Ness oppvekstsenter har skole med byggeår 1984-86. SFO og småskoletrinn i eget hus med byggeår 1900.

Leksdal skole med byggeår på skole 1976-77, noe oppgradering og tilbygg med SFO bygget 1998.

Garnes skole med byggeår på skole 1976-77, noe oppgradering og grendehusdelen med SFO og grendehus bygget 1998.

Vinne skole med byggeår på skole 1976-77, SFO-bygget 1997.

Volden skole med hovedbygget fra 1976, noe oppgradering og tilbygg fra 1997.

Ørmelen skole med hovedbygg fra 1974, noe oppgradering og tilbygg fra 1980.

Leksdal og Kanutten barnehage er eldre bygg fra 1900-tallet.

Ørmelen barnehage er fra 1974, noe oppgradering og tilbygg fra 2005.

Vinne barnehage ble bygget i 1982, tilbygg fra 2005.

Arken er et eldre bygg fra 1900-tallet.

Rådhuset ble bygget på 70-tallet i to etapper.

Helsesenteret er bygg fra 1974, påbygg 3.etg og noe ombygging ble gjort på 90-tallet.

Verdal 15. november 2016.