



**Verdal kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Komité plan og samfunn i Verdal  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Verdal Rådhus  
**Dato:** 09.02.2016  
**Tid:** 09:00- 13:30  
**Til stede:** 8 representanter. Repr. Tor-Petter Abelsen møtte etter behandlingen av sak 7/16. Til stede 9 representanter.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ove Morten Haugan	Leder	AP-V
Anne Segtnan	Medlem	SP-V
Oddleiv Aksnes	Nestleder	H-V
Birgitte Skjørholm Dillan	Medlem	
Arvid Wold	Medlem	MDG-V
Jorunn Dahling	Medlem	AP-V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Torbjørn Sellæg	MEDL	H-V
Fatima Almanea	MEDL	AP-V
Kim Tommy Nesseemo	MEDL	SP-V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Tor-Petter Abelsen	Torbjørn Sellæg	KRF-V
Anne Kolstad	Kim Tommy Nesseemo	SV-V
Jøran Helge Zakariassen	Fatima Almanea	AP-V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Inger Storstad	Utvalgssekretær
Petter Voll	Enhetsleder, enhet samfunn

## SAKLISTE

Saksnr	Innhold
PS 6/16	Godkjenning av møteprotokoll
PS 7/16	Referatsak
PS 8/16	Kommunedelplan Verdal by
PS 9/16	Detaljregulering - Tangentunet boligområde Verdal
PS 10/16	Detaljregulering for Kroken 1721/19/471
PS 11/16	Forskuttering av utbygging FV 757 Holbergkrysset - Hamnekrysset øst - Finansiering
PS 12/16	Trafikksikkerhetsutvalget - Verdal kommune, årsmelding for 2015
PS 13/16	Andre saker

## **PS 6/16 Godkjenning av møteprotokoll**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.02.2016**

#### **BEHANDLING:**

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

*Protokoll fra møte i komité plan og samfunn 12. januar d.å. godkjennes.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Protokoll fra møte i komité plan og samfunn 12. januar d.å. godkjennes.

## **PS 7/16 Referatsak**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.02.2016**

#### **BEHANDLING:**

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

*Referatene tas til orientering.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Referatene tas til orientering.

## **PS 8/16 Kommunedelplan Verdal by**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.02.2016**

#### **BEHANDLING:**

Representanten Tor-Petter Abelsen møtte. Til stede: 9 representanter.

Fagsjef plan, Per Anders Røstad, og arealplanlegger Kirstine Karlsaune, redegjorde for saken.

SP/SV/MDG v/Anne Kolstad fremmet følgende utsettelsesforslag:

*Komite plan og samfunn ønsker at Kommunedelplan Verdal by 2016-2030 sendes tilbake til administrasjon med følgende innspill:*

- *Innarbeidet et kapittel i planen om det grønne skiftet.*
- *Utarbeide alternative forslag for arealbruk som ikke medfører omdisponering av dyrkamark.*
- *En konsekvensutredning av å sette sørgrensen for industriområdet ved den nåværende Fættaskogen.*
- *Legge inn klare skiller mellom industriområdet og LNFR-området på Fætta.*
- *Legge inn klare skiller mellom landbruksareal og boligområdet på Reinsholm.*
- *Vurdere innspill fra innbyggere på Fætten og Ørmelen på nytt.*
- *Utarbeide ny offentlig parkering under bakken/i parkeringshus.*
- *Bedre presisering av makshøyde for bygg i sentrum.*

- *Det utarbeides en oversikt over funksjonelle og ledige arealer til industriformål i kommunal/privat/næringsmessig regi med mulig potensiell fortetting.*
- *Innarbeide økt maks grense for utnytting og ny makshøyde på industriområdet også i hvitt område (eksisterende plan).*

Ved votering falt utsettelsesforslag med 4 mot 5 stemmer.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 7 stemmer. 2 stemte i mot.

#### **VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtas at forslag til kommedelplan for Verdal by 2016 - 2030, datert 01.02.2016, legges fram for høring og offentlig ettersyn.

### **PS 9/16 Detaljregulering - Tangentunet boligområde Verdal**

#### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.02.2016**

##### **BEHANDLING:**

Fagsjef plan, Per Anders Røstad redegjorde om saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Vedlagte forslag til detaljregulering for Tangentunet, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. Plan- og bygningslovens § 12-10.

### **PS 10/16 Detaljregulering for Kroken 1721/19/471**

#### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.02.2016**

##### **BEHANDLING:**

Fagsjef plan, Per Anders Røstad redegjorde om saken.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

##### **INNSTILLING:**

Detaljregulering for Kroken vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12.

### **PS 11/16 Forskuttering av utbygging FV 757 Holbergkrysset - Hamnekrysset øst - Finansiering**

#### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.02.2016**

##### **BEHANDLING:**

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim redegjorde om saken.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

##### **INNSTILLING:**

1. Verdal kommune garanterer for et beløp på inntil 20 mill. kr til utbygging/forskuttering av Fv 757 parsell Havnekrysset øst – Holbergkrysset.
2. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre de aktuelle forhandlinger/avtaler
3. Forskutteringsbeløpet dekkes ved bruk av lån.
4. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre de budsjettmessige endringer.

#### **PS 12/16 Trafikksikkerhetsutvalget - Verdal kommune, årsmelding for 2015**

#### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.02.2016**

##### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Saken tas til orientering.

#### **PS 13/16 Andre saker**

#### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.02.2016**

##### **BEHANDLING:**

Kommunalsjef Trond Selseth orienterte om foreløpig regnskapsresultat for 2015. Regnskapet viser et regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) i overkant av 9 mill. kroner.