



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal rådhus
Dato: 12.04.2016
Tid: 09:00 – 14:00
Til stede: 9 representanter

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Anne Segtnan	Medlem	SP-V
Fatima Almanea	Medlem	AP-V
Oddleiv Aksnes	Nestleder	H-V
Kim Tommy Nesse	Medlem	SP-V
Birgitte Skjørholm Dillan	Medlem	
Arvid Wold	Medlem	MDG-V
Jorunn Dahling	Medlem	AP-V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Ove Morten Haugan	LEDER	AP-V
Torbjørn Sellæg	MEDL	H-V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Tor-Petter Abelsen	Torbjørn Sellæg	KRF-V
Arild Stenberg	Ove Morten Haugan	AP-V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Per A. Røstad	Fagsjef plan - enhet samfunn
Line Therese Ertsås	Formannskapssekretær

Leder foreslo i møte at omvisning Hallemsåsen vannrenseanlegg utsettes og at det i stedet gjennomføres befaring på Trones i forbindelse med sak 27/16 Detaljregulering Trones gård – dette ble enstemmig vedtatt. Befaringen ble gjennomført før sak 25/16.

SAKLISTE
MØTE I KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
12. APRIL 2016

Saksnr	Innhold
PS 23/16	Godkjenning av møteprotokoll
PS 24/16	Referatsak
PS 25/16	Områdeplan for Leklemsåsen - Orientering
PS 26/16	Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Tromsdal - Fradeling av to tomter fra eiendommen 1721/253/9 Forset Tromsdalsvegen 83/85 - Audhild S Slapgård
PS 27/16	Detaljregulering Trones gård
PS 28/16	Detaljregulering Vektargata 3 og 5 (Holmengården og Melvoldgården) - 1721/21/4, 7, 61 m.m.
PS 29/16	Detaljregulering Ørin overnatting
PS 30/16	Andre saker

PS 23/16 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 12.04.2016

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 15. mars 2016 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 15. mars 2016 godkjennes.

PS 24/16 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 12.04.2016

BEHANDLING:

Det ble stilt spørsmål til referat nr. 8/16, 17/16 og 18/16. Fagsjef plan Per A. Røstad svarte.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 25/16 Områdeplan for Leklemsåsen - Orientering

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 12.04.2016

BEHANDLING:

Hege Pedersen, Vianova, orienterte om saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken tas til orientering

PS 26/16 Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Tromsdal - Fradeling av to tomter fra eiendommen 1721/253/9 Forset Tromsdalsvegen 83/85 - Audhild S Slapgård

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 12.04.2016

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommunedelplan Tromsdal til fradeling av to boligtomter i LNFR-område. Bakgrunn og forutsetninger for dispensasjon er gitt i dette saksframlegg.

Endelig delingstillatelse gis når det er innhentet tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesveg 155.

PS 27/16 Detaljregulering Trones gård

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 12.04.2016

BEHANDLING:

Det ble før behandlingen startet gjennomført befarings på Trones i de aktuelle områdene.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Trones gård sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 28/16 Detaljregulering Vektargata 3 og 5 (Holmengården og Melvoldgården) - 1721/21/4, 7, 61 m.m.

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 12.04.2016

BEHANDLING:

Oppdaterte skisser ble utsendt før møtet.

Komiteen fremmet følgende fellesforslag:

Saken sendes tilbake med ønsker om vurdering av følgende punkt:

- Kjellerareal utvides for plassering av boder og eget garasjebehov
- Parkeringsbehov for øvrig inndeckes på eget område og i parkeringskjeller
- Frigjort uteareal disponeres f.eks. til leke- fritids- og grøntareal

Ved alternativ votering mellom rådmannen innstilling og fellesforslag fra komiteen, ble fellesforslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes tilbake med ønsker om vurdering av følgende punkt:

- Kjellerareal utvides for plassering av boder og eget garasjebehov
- Parkeringsbehov for øvrig inndeckes på eget område og i parkeringskjeller
- Frigjort uteareal disponeres f.eks. til leke- fritids- og grøntareal

PS 29/16 Detaljregulering Ørin overnatting

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 12.04.2016

BEHANDLING:

MDG v/Arvid Wold fremmet følgende tilleggsforslag

«Det vises for øvrig til mulige alternative plasseringsmuligheter.»

Votering:

Det ble først votert over tilleggsforslag fra MDG som falt med 1 mot 8 stemmer.

Det ble deretter votert over rådmannens forslag til vedtak som ble vedtatt med 8 mot 1 stemme.

VEDTAK:

Vedlagte forslag til detaljregulering for Ørin overnatting avvises med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-11.

PS 30/16 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 12.04.2016

BEHANDLING:

Anne Segtnan stilte følgende spørsmål:

1. Universell utforming og gatebukker som står på fortau – og som skaper problemer for framkommelighet. Hva sier regelverket?

Bård Kotheim svarte: Dette er ikke tillatt – i alle fall ikke på fortau. Teknisk drift/byggsak må varsles og de som har satt gatebukker ut får da brev om å fjerne disse. Dette i hht til plan og bygningsloven.

2. Universell utforming – nye leilighetsbygg (ved gamle Langnes og Bakkan) med høye fortauskanter – hva sier regelverket.

Bård Kotheim svarte: Disse skal senkes ned ellers er det ikke universelt utformet i henhold til plan og bygningsloven. Skal være nedsenket til 2 cm.

3. Ørmelen Nord – lagring av jordhauger – hva er planen med disse?

Bård Kotheim: Ved vegarbeid og bygging av hall i Vuku ble det en del overskuddsjord – som for øvrig er god matjord. Må ha en plass å legge det. Uteavdelingen skal nå sortere matjorda og finne et annet egnet sted for deponering.

Jorunn Dahling stilte følgende spørsmål:

Skatepark – godt tiltak! Fått tilbakemeldinger om at det er ønskelig med mer tilrettelegging for familier med bl. a. flere sitteplasser. Er det planer for dette?

Trond Selseth svarte: Vi jobber nå med å se på bl.a. sitteplasser, lys og muligheter for lekestativ. Skal utarbeide anbudsdokument på dette samtidig som det skal ut anbud på Moparken. Håper å ha det på plass for oppstart ut over høsten.