



**Verdal kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Komité plan og samfunn i Verdal  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Verdal Rådhus  
**Dato:** 10.05.2016  
**Tid:** 09:00-11:55  
**Til stede:** 9 representanter. Repr. Jorunn Dahling ble innvilget permisjon etter behandlinga av sak 37/16. Til stede: 8 representanter.

Før ordinær saksbehandling var det omvisning ved Hallemsåsen vannrenseanlegg.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Ove Morten Haugan	Leder	AP-V
Anne Segtnan	Medlem	SP-V
Torbjørn Sellæg	Medlem	H-V
Fatima Almanea	Medlem	AP-V
Oddleiv Aksnes	Nestleder	H-V
Kim Tommy Nesse	Medlem	SP-V
Birgitte Skjørholm Dillan	Medlem	SP-V
Arvid Wold	Medlem	MDG-V
Jorunn Dahling	Medlem	AP-V

Faste medlemmer som ikke møtte: Ingen.

Varamedlemmer som møtte: Ingen.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Petter Voll	Enhetsleder enhet samfunnsutvikling
Inger Storstad	Utvalgssekretær

**SAKLISTE**  
**MØTE I KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN**  
**10. MAI 2016**

Saksnr	Innhold
PS 31/16	Godkjenning av møteprotokoll
PS 32/16	Referatsak
PS 33/16	Utbygging Lysthaugen sør
PS 34/16	Mindre vesentlig reguleringsendring av detaljregulering Amfi Verdal
PS 35/16	Reguleringsplan Sandvika Hytteområde
PS 36/16	Detaljregulering - Tangentunet boligområde Verdal
PS 37/16	Orientering om mottatte innspill - Kommunedelplan Verdal by - 2016 - 2030
PS 38/16	Andre saker

## **PS 31/16 Godkjenning av møteprotokoll**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.05.2016**

#### **BEHANDLING:**

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

*Protokoll fra møte 12. april 2016 i Komité plan og samfunn godkjennes.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Protokoll fra møte 12. april 2016 i Komité plan og samfunn godkjennes.

## **PS 32/16 Referatsak**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.05.2016**

#### **BEHANDLING:**

Det ble stilt spørsmål omkring ref. nr. 7, 21 og 34.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

*Referatene tas til orientering.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Referatene tas til orientering.

## **PS 33/16 Utbygging Lysthaugen sør**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.05.2016**

#### **BEHANDLING:**

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING:**

1. Kommunestyret godkjenner igangsetting av nødvendige kommunaltekniske arbeider for etappe 1 i området Lysthaugen Sør innenfor en kostnadsramme på kr 9.400.000,- inkl mva.
2. Utbyggingen finansieres ved bruk av lån.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre nødvendige budsjettjusteringer og inngå kontrakt med entreprenør.
4. Tomtepris fastsettes med en anleggsdel til kr 561.904,- samt en arealdel med kr 150,- pr m<sup>2</sup> tomt.

## **PS 34/16 Mindre vesentlig reguleringsendring av detaljregulering Amfi Verdal**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.05.2016**

#### **BEHANDLING:**

Enhetsleder Petter Voll redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Mindre vesentlig reguleringsendring av detaljregulering Amfi Verdal vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-14.

## **PS 35/16 Reguleringsplan Sandvika Hytteområde**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.05.2016**

#### **BEHANDLING:**

Enhetsleder Petter Voll redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Forslag til reguleringsplan for Sandvika hytteområde sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. Plan- og bygningslovens § 12-10.

## **PS 36/16 Detaljregulering - Tangentunet boligområde Verdal**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.05.2016**

#### **BEHANDLING:**

Enhetsleder Petter Voll redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING:**

Detaljregulering for Tangentunet boligområde vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12.

## **PS 37/16 Orientering om mottatte innspill - Kommunedelplan Verdal by - 2016 - 2030**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.05.2016**

#### **BEHANDLING:**

Enhetsleder Petter Voll redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Saken tas til orientering.

## **PS 38/16 Andre saker**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.05.2016**

#### **Behandling:**

Repr. Jorunn Dahling ble innvilget permisjon. Til stede 8 representanter.

Repr. Oddleiv Aksnes:

- Leklomsåsen.  
Hvis feltet skal utvikles bør det finnes løsninger som ikke medfører noen sikkerhetsrisiko for de som skal bo der. I første omgang tenkes på vegskjæringene.  
Gjelder også noe av kostnadsnivået.  
Svar fra administrasjonen: Kommer til å se på nedre del av feltet i første omgang og evt. se etter et nytt område annet sted senere. Kommer tilbake til saken senere.

Rådmannen v/Trond Selseth:

- Asylmottak.  
Hero har vunnet anbud og det blir etablert asylmottak i Verdal.  
Desentralisert mottak (radius på 3 km fra sentrum) som skal være i drift 1. juni.  
Visse utfordringer i forhold til det kommunale tjenestetilbudet (helse, skole m.m.).  
Kommunen får et vertskapstilskudd.