



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 22.11.2016
Tid: 09:00-14:10
Til stede: 9 representanter

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Ove Morten Haugan	Leder	AP-V
Anne Segtnan	Medlem	SP-V
Torbjørn Sellæg	Medlem	H-V
Fatima Almanea	Medlem	AP-V
Oddleiv Aksnes	Nestleder	H-V
Kim Tommy Nesse	Medlem	SP-V
Birgitte Skjørholm Dillan	Medlem	SP-V
Arvid Wold	Medlem	MDG-V
Jorunn Dahling	Medlem	AP-V

Faste medlemmer som ikke møtte: Ingen.

Varamedlemmer som møtte: Ingen.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Petter Voll	Enhetsleder samfunnsutvikling
Per Anders Røstad	Fagsjef plan
Inger Storstad	Utvalgssekretær

SAKLISTE

Saksnr	Innhold
PS 62/16	Godkjenning av møteprotokoll
PS 63/16	Referatsak
PS 64/16	Detaljregulering Klinga steinbrudd
PS 65/16	Budsjett 2017 og Økonomiplan 2017-2020 Verdal kommune
PS 66/16	Kommunedelplan Verdal by - 2016-2030
PS 67/16	Andre saker
PS 68/16	B-sak: Bolystprisen Verdal kommune 2016

PS 62/16 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.11.2016

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i komité Plan og samfunn 18. oktober 2016 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte 18. oktober 2016 i komité Plan og samfunn godkjennes.

PS 63/16 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.11.2016

BEHANDLING:

Referat nr. 5, 16 og 26 ble kommentert.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 64/16 Detaljregulering Klinga steinbrudd

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.11.2016

BEHANDLING:

Enhetsleder Petter Voll redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtas detaljregulering Klinga steinbrudd, dat.15.09.16, framlagt for høring og offentlig ettersyn.

PS 65/16 Budsjett 2017 og Økonomiplan 2017-2020 Verdal kommune

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.11.2016

BEHANDLING:

AP v/Ove Morten Haugan fremmet følgende alternative forslag til rådmannens innstilling:
Rådmannens forslag til Budsjett 2017 og Økonomiplan 2017-2020 tas til orientering.
Ved votering ble forslaget fra AP v/Ove Morten Haugan enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Rådmannens forslag til Budsjett 2017 og Økonomiplan 2017-2020 tas til orientering.

PS 66/16 Kommunedelplan Verdal by - 2016-2030

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.11.2016

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Per Anders Røstad, redegjorde for hva som har skjedd i saken siden forrige behandling.

Utdelt i møtet: E-post datert 21.11.16 fra Kværner Verdal v/Torgeir Brun-Svendsen.

AP v/Ove Morten Haugan fremmet følgende forslag til nytt pkt. 2 i innstillinga (øvrige punkter «forskyves»):

Nytt pkt. 1.2.3 i planbestemmelsene:

Planovergangen i Nordgata holdes åpen for gående og syklende. Før en eventuell stenging av overgangen skal det foreligge en detaljert reguleringsplan som viser fremtidig løsning for de ulike trafikantgrupper.

SP v/Anne Segtnan fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens pkt. 2:

d) B6, B7 og B8 opprettholdes som LNR-formål. Langsiktig jordverngrense settes langs dagens grense for arealformål.

e) Langsiktig jordverngrense for Ørin Sør fastsettes som i høringsforslaget til Fætten Vel, s. 15.

f) Område B4 reguleres tilbake til LNR-formål.

SP v/Birgitte Dillan fremmet følgende forslag til nytt pkt. til rådmannens innstilling:

Tillegg til pkt. 5 under kapittel 1.6.6 i Bestemmelser og retningslinjer:

I tilfelle der deler av uteoppholdsarealer dekkes innen eksisterende offentlig tilgjengelig friområde, opprettes et fond der det innbetales kr 10 000,- pr. leilighet som går til oppgradering og vedlikehold av friområder, lekeplasser og grøntareal i sentrum. Kravet til lekeapparat, punkt. 11, kan da utgå.

H v/Oddleiv Aksnes fremmet følgende alternative forslag til pkt. 4 a) i rådmannens innstilling:

Nordre del av området mellom Tindved/siloene og jernbanen ved planlagt perrong reguleres til parkeringsområde med et grønt preg. Dette for å legge til rette for innfartsparkering ved kollektivknutepunkt som jernbanen, bussholdeplass og taxi. Også det behov som utløses i forbindelse med tiltak, 10. etablering av ny sideplattform på vestsiden av jernbanesporet. Samtidig vil en slik rendyrking av parkering avlaste personbiltrafikk og parkering i sentrumsgatene forøvrig, og gjøre sentrumsgatene lettere tilgjengelig for myke trafikanter og bevegelseshemmede. Søndre del av området reguleres til grøntareal/uteoppholdsareal.

H v/Oddleiv Aksnes fremmet følgende forslag til nye pkt.:

- **Bestemmelsesområde 3: Område mellom FV 757 og Bobyn**
Bestemmelsesområdet reguleres som avlastningsområde og bransjesenter for handel med plass- og transportkrevende varegrupper, samt for annen handel og andre relaterte forretningsformål, som av areal- eller miljømessige grunner ikke bør lokaliseres innen definert sentrumsområde/bestemmelsesområde 1 og 4.

På område 6, 17 og 18 tillates kombinert formål med bolig over 1 etg, i tillegg til første avsnitt.

Planbeskrivelse, plankart, bestemmelser og retningslinjer tilpasses disse forhold.

- *Område 23, Stamphusmyra.*
Det vises til planområde for ny E6. Området omdisponeres ikke til boligformål før endelig trasévalg på E6 og fv. 72 foreligger.

Votering:

1. Rådmannens pkt. 1).

Enstemmig vedtatt.

2. AP v/Ove Morten Haugan sitt forslag til nytt pkt. 2.

Enstemmig vedtatt.

3. Rådmannens pkt 2 a) b) og c) (nå pkt. 3 a) b) c).

Vedtatt med 8 stemmer. 1 stemte mot.

4. SP v/Anne Segtnan sitt tilleggsforslag til pkt 2, d) e) og f) (nå pkt. 3).

Forslaget fikk 4 stemmer. 5 stemte mot.

5. SP v/Birgitte Dillan sitt forslag til nytt pkt.:

Vedtatt med 5 stemmer. 4 stemte mot.

6. Pkt. 3) i rådmannens innstilling (nå pkt. 4).

Enstemmig vedtatt.

7. H v/Oddleiv Aksnes sitt alternative forslag til pkt. 4 a) i rådmannens innstilling (nå pkt. 5 a).

H sitt forslag fikk 6 stemmer. 3 stemte mot.

8. H v/Oddleiv Aksnes sitt forslag til nytt pkt. Bestemmelsesområde 3.

Vedtatt med 5 stemmer. 4 stemte mot.

9. H v/Oddleiv Aksnes sitt forslag til nytt pkt. Område 23.

Forslaget fikk 2 stemmer. 7 stemte mot.

10. Rådmannens pkt. 4 (nå pkt. 5) med vedtatte endring pkt. a).

Enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

- 1) Utførte endringer av planen etter offentlig ettersyn, jf. vedlagte liste, godtas. Dette omfatter bl.a. å imøtekomme innsigelsen fra fylkesmannens landbruksavdeling ift. jordvern og

Jernbaneverkets innsigelse vedrørende unntak fra plankrav.

- 2) Nytt pkt. 1.2.3 i planbestemmelsene:
Planovergangen i Nordgata holdes åpen for gående og syklende. Før en eventuell stenging av overgangen skal det foreligge en detaljert reguleringsplan som viser fremtidig løsning for de ulike trafikantgrupper.
- 3) Det gjøres følgende endringer i plankartet:
 - a) Småbåthavna reduseres iht. vedlagte kartutsnitt, av hensyn til sikkerhet.
 - b) Trasé for framtidig industrispor, på Kværners grunn, justeres utenom større kontor-/verkstedbygg på gnr. 18 bnr. 547. Dvs. sporkurve med radius 195 meter.
 - c) Øysteins gate 1 (gnr. 19, bnr. 72 «Arken») tas ut av området for bevaringsverdig bebyggelse, og grensen for bevaringsverdig bebyggelse settes vest for innkjøringen til MB Landstadsgate.
- 4) Vedlagte kommunedelplanforslag med ovennevnte endringer, vedtas og legges fram for mekling før kommunestyrebehandling.
- 5) Det mekles om følgende:
 - a) Nordre del av området mellom Tindved/siloene og jernbanen ved planlagt perrong reguleres til parkeringsområde med et grønt preg. Dette for å legge til rette for innfartsparkering ved kollektivknutepunkt som jernbanen, bussholdeplass og taxi. Også det behov som utløses i forbindelse med tiltak, 10. etablering av ny sideplattform på vestsiden av jernbanesporet. Samtidig vil en slik rendyrking av parkering avlaste personbiltrafikk og parkering i sentrumsgatene forøvrig, og gjøre sentrumsgatene lettere tilgjengelig for myke trafikanter og bevegelsehemmede. Søndre del av området reguleres til grøntareal/uteoppholdsareal.
 - b) Småbåthavn med tilhørende bestemmelser/retningslinjer i §§ 1.9.8, 4.2.7 og 6.1.
 - c) At viste byggegrenser på 10 m langs Nordlandsbanen, iht. § 1.6.1 fjerde ledd, kreves endret til 30 m i samsvar med jernbaneloven.
 - d) At viste byggegrenser langs industrisporet, i § 1.6.1 fjerde ledd, kreves endret fra 5 til 15 meter.

Innstillingen legges fram for mekling før kommunestyrebehandling.
Dersom mekling ikke fører fram tilrå Rådmannen at areal for småbåthavn med tilliggende friområde samt uteoppholdsareal mellom Tindved/siloene og jernbanen (inkl. erstatningsareal sør for Bobyen), eventuelt også byggegrenser langs bane, skilles ut for videre behandling i Kommunal- og moderniseringsdepartementet, slik at øvrig del av planen kan vedtas med rettslig bindende virkning, jf. plan- og bygningslovens § 11-16 første ledd.
- 6) Tillegg til pkt. 5 under kapittel 1.6.6 i Bestemmelser og retningslinjer:
I tilfelle der deler av uteoppholdsarealer dekket innen eksisterende offentlig tilgjengelig friområde, opprettes et fond der det innbetales kr 10 000,- pr. leilighet som går til oppgradering og vedlikehold av friområder, lekeplasser og grøntareal i sentrum. Kravet til lekeapparat, punkt. 11, kan da utgå.
- 7) Bestemmelsesområde 3: Område mellom FV 757 og Bobyen
Bestemmelsesområdet reguleres som avlastningsområde og bransjesenter for handel med plass- og transportkrevende varegrupper, samt for annen handel og andre relaterte

forretningsformål, som av areal- eller miljømessige grunner ikke bør lokaliseres innen definert sentrumsområde/bestemmelsesområde 1 og 4.

På område 6, 17 og 18 tillates kombinert formål med bolig over 1 etg, i tillegg til første avsnitt.

Planbeskrivelse, plankart, bestemmelser og retningslinjer tilpasses disse forhold.

PS 67/16 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.11.2016

BEHANDLING:

Repr. Anne Segtnan:

- Deponering av avfall på tangen på Ørin Nord. Hva er planen for å få fjernet dette?
Rådmannen svarte: En sliter med å finne plass som egner seg for mellomlagring av slike masser. Arbeider med saken og håper å finne en mellomlagsplass snart (noe skal brukes senere).
- Ørin Nord – arealutvidelse. Hvordan er framdriften?
Rådmannen svarte ved å referere til side 36, 2. avsnitt, i rådmannens forslag til Økonomiplan 2017-2020 og Budsjett 2017.

Repr. Fatima Almanea:

- Framdriften for utvikling av Moeparken?
Rådmannen svarte: Jobbes pr. i dag med tegninger som skal ut på anbud på nyåret. Planen er å sette i gang arbeidet våren 2017 og at arbeidet ferdigstilles i løpet av 2017.

PS 68/16 Bolystprisen Verdal kommune 2016

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.11.2016

BEHANDLING:

Møtet ble enstemmig vedtatt lukket i henhold til Kommunelovens § 31.2.

Juryens innstilling ble utdelt i møtet.

Ved votering ble juryens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Verdal kommunes Bolystpris 2016 tildeles