

# Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

Denne sjekklista er et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sårbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- "Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser" (DSB 1994)
- "Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen" (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - "Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredkapsområdet" (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – "Arealplanlegging og utbygging i fareområder" (MD 1997)

***Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:***

**REGULERINGSPLAN FOR NESTVOLDJORDET, VERDAL**

-----

**Revidert 08.02.2017 GL**

**Utarbeidet av: Arcon Prosjekt AS**  
**Dato: 14.07.2016**  
**Saksbehandler: GL**

<b>Natur- og miljøforhold</b>		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Jord-/leire-/løsmasseskred	J	Det er registrert kvikkleire Kfr rapport fra Multiconsult 417492-Rig-rap-001 datert 27.01.2016, og notat Rig-not-001 datert 02.02.2017. Det må utføres geoteknisk prosjektering før bygging innenfor hele planområdet. Før utbygging innenfor hensynssone for område med ustabile masser må stabiliserende tiltak utføres.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	J	Planområdet ligger under marin grense. Det er registrert kvikkleire på området Kfr rapport fra Multiconsult 417492-Rig-rap-001 datert 27.01.2016, og notat Rig-not-001 datert 02.02.2017. Det må utføres geoteknisk prosjektering før bygging innenfor hele planområdet. Før utbygging innenfor hensynssone for område med ustabile masser må stabiliserende tiltak utføres.
Steinras, steinsprang	N	Ikke utsatt
Is-/snøskred	N	Ikke utsatt
Kjente historiske skred, utbredelse	J	I 1944 gikk et leirskred like ved sørvest for planovergangen Nestvold. I 1965 gikk ett jordskred rett nord for Ysseelva, ved jernbanelinja. Planområdet ligger ikke innenfor noen aktsomhetssone for skred.
Flomfare	N	Planområdet ligger ikke innen registrert flomsone.
Springflo	N	Ikke relevant
Flomsonekart, historiske flomnivå	N	Ikke utsatt
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	N	Ikke spesielt utsatt.
Mye nedbør	N	Ikke spesielt utsatt
Store snømengder	N	Ikke spesielt utsatt

Radon	N	Hovedtyngden av de høye radonverdiene finnes i innlandet på Østlandet. Kommuner langs kysten har generelt lavere radonverdier enn innlandskommuner. Radon vurderes derfor ikke som et kritisk forhold, men dokumenteres ihht. gjeldende forskrifter ifbm. byggesøknad.
-------	---	--

<b>Drikkevann o.a. biologiske ressurser</b>		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> <li>- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann</li> <li>- landbruksareal</li> <li>- oppdrettsanlegg m.m.</li> </ul> → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	N	Ikke utsatt

## Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	N	Ikke utsatt
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	N	Ikke utsatt
Olje-/gassanlegg	N	Ikke utsatt
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	N	Ikke utsatt
Høyspentledninger	N	Ikke utsatt
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	N	Ikke utsatt
Strålingsfare fra div. installasjoner	N	Ikke utsatt
Gamle fyllplasser	N	Ikke utsatt
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	N	Ikke utsatt
Militære og sivile skytefelt	N	Ikke utsatt
Dumpeområder i sjø	N	Ikke utsatt

## Infrastruktur

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	J	Hendelser på jernbane. Viser til reguleringsplan laget for jernbaneverket, fra Multiconsult. Det er høy risiko for uønskede hendelser mellom tog og annen trafikk på de 2 planovergangene Ydse og Nestvold, som ligger på Nordlandsbanen, like ved det aktuelle området. Planen er å stenge de 2 planovergangene, og etablere nye atkomstveier med undergang til boliger og gårdsbruk.
Veger med mye transport av farlig gods	N	Ikke særskilt utsatt
Ulykkesbelastede veger	N	Ikke særskilt utsatt
Støysoner ved infrastruktur	J	Støy fra Jernbane mot vest. Det må etableres uteplasser, og minst 1 soverom, på stille side, for boliger langs jernbanen. Støy fra Fylkesvei 173, i nord/øst. Det må taes hensyn til dette, ved etablering av boliger.

## Strategiske / sårbare objekter

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	N	-
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	N	-
Skole/barnehage	N	-
Flyplass	N	-
Viktig vei/jernbane	N	-
Jernbanestasjon/bussterminal	N	-
Havn	N	-
Vannverk/kraftverk	N	-
Undervannsledninger/kabler	N	-
Bru/Demning	N	-