



Verdal kommune
Møteinnkalling

Kommunestyrets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Vedal Rådhus
Dato: 26.02.2018
Tid: 18:00

Evt forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon **74 04 82 50** eller på epost: inger.storstad@verdal.kommune.no . Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Før møtet settes vil det bli:

Orientering HUNT 4 v/Vigdis H. Belbo – 30 min.

Prosess temaplan Nasjonaljubileum «1030 – 2030 Norge i tusen år» - 1,5 t. Se side 2.

Verdal, 16. februar 2018

Bjørn Iversen
Ordfører (S)

Temaplan nasjonaljubileum «1030 – 2030 Norge i tusen år»

I Planstrategi 2017-2020 for Verdal og Levanger kommuner er det vedtatt at det skal utarbeides en temaplan for tusenårsmarkeringen av slaget på Stiklestad i 2030. I samarbeid med representanter for Stiklestad Nasjonale Kultursenter (SNK) er det startet arbeid med å lage en prosessplan for prosessen.

Rådmannen ønsker innspill fra politikerne for å få et signal på hvilke rammer en bør legge til grunn for arbeidet med planen.

I møtet vil en representant fra SNK orientere om deres arbeid med markeringen. Deretter blir det lagt opp til gruppearbeid hvor det blir bedt om innspill på følgende spørsmål:

1. Hvilken ambisjon har Verdal kommune for Nasjonsjubileum 2030?
Hva ønsker Verdal kommune å oppnå med markeringen - både før, under og etter 2030?
2. Hvordan vil kommunestyret være involvert i planprosessen?

Sakliste kommunestyrets møte 26. februar 2018

Saksnr	Innhold
PS 14/18	Godkjenning av møteprotokoll
PS 15/18	Salg Volden skole
PS 16/18	Detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydsedalen
PS 17/18	Planprogram - Detaljregulering Stiklestad allé 2-8 (helsebygg og Verdal vgs.) - 5038/23/44 m.fl.
PS 18/18	IKA Trøndelag - Endring i selskapsavtale
PS 19/18	Nord-Trøndelag krisesenter IKS - revidering av selskapsavtale
PS 20/18	Turneteatret i Trøndelag - oppføring av teaterbygg - sluttrapport
PS 21/18	Valg av representant og personlig vararepresentant til skoleutvalget ved Verdal videregående skole
PS 22/18	Orienteringer
PS 23/18	Interpellasjon fra Verdal FRP - innfør samboergaranti i Verdal kommune



Salg Volden skole

Saksbehandler: Bjørn Erik Haug E-post: bjorn.erik.haug@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2018/5528 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	16.02.2018	13/18
Kommunestyre	26.02.2018	15/18

Saksprotokoll i Formannskap - 16.02.2018

BEHANDLING:

SP v/Marit Vøll fremmet følgende alternativt forslag:

«Helgådal Montessori SA tilbys å kjøpe eiendommene 180/2 og 180/6 med bygg til kr 10.000,- pluss omkostninger. Verdal kommune har forkjøpsrett i 5 år, ved eventuelt videresalg. Da til samme pris pluss verdiøkningen.»

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag til innstilling og forslaget fra SP, ble rådmannens forslag til innstilling vedtatt med 5 stemmer. 4 stemmer ble avgitt for forslaget fra SP.

INNSTILLING:

Eiendommene 180/2 og 180/6 med bygg, som i dag er Volden skole, selges etter prisfastsettingen i vedlagt verditakst. Kjøpesummen blir 2,7 mill.kr.

Rådmannens innstilling:

Eiendommene 180/2 og 180/6 med bygg, som i dag er Volden skole, selges etter prisfastsettingen i vedlagt verditakst. Kjøpesummen blir 2,7 mill.kr.

Vedlegg:

Verditakst for eiendommen Volden skole utført 23.1.2018.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Rådmannen viser til Skolestruktursaken PS 56/17, og kommunestyrets vedtak om at elevene fra Volden flyttes over til Vuku oppvekstsenter pr. 1/8-2018.

Rådmannen har fått forespørsel fra Helgådal Montessori SA om kjøp av skolen. *Helgådal Montessori SA (HMSA) vil registrere sin interesse i å kjøpe det ovenfornevnte skolebygget, med forbehold i tillatelse fra Utdanningsdirektoratet om etablering av en Montessoriskole i Helgådalen. Vår interesse inkluderer kjøp av skolebygget og tilknyttet tomt, samt det å overta inventar i henhold til en eventuelt avtale med Verdal Kommune.*

Det er beregnet markedsverdi på Volden skole av et uavhengig takstselskap. Selskapet har fått bakgrunnsinformasjon av teknisk drift, og vurderingene som Arcon Prosjekt AS gjorde for rapporten Mulighetsstudie skoler i Verdal. Der ble det gjort en tilstandsvurdering av bygningsmassen for hver skole.

Promidt AS har lagt følgende premisser for rapporten:

Hovedhensikten med denne rapport er å formidle takstforetakets syn på normal salgsverdi (markedsverdi) av denne eiendommen, slik den framstår på befaringsdagen, som skole/undervisningsbygg, solgt på en profesjonell måte over en normal tidsperiode i dagens marked.

Oppdragsgiver ønsker en vurdering av dagens markedsverdi på eiendommen.

Markedsverdien er i dette dokument ensbetydende med den høyeste pris man kan påregne at flere uavhengige interessenter er villig til å betale for eiendommen, uten heftelser.

Salget skal være offentlig, skje på vanlige markedsvilkår, det skal foreligge normal frist for salgsforhandlinger idet det skal tas hensyn til eiendommens art. Det sees bort fra kjøpere som måtte være villig til å betale en unormal høy pris på grunn av "spesielle interesser" i eiendommen, eksempelvis naboer o.l.

Verdikonklusjon:

Ut fra visuell befaring og innhentede opplysninger settes markedsverdien til 2,7 mill. kr. Markedsverdi er beregnet på bakgrunn av stipulerte leieverdier, med bakgrunn i erfaringstall, bygningenes kvalitet, brukbarhet og fleksibilitet, beliggenhet og etter beste skjønn.

Inventar og utstyr som er på skolen er ikke medregnet i taksten. Det må i etterkant gjøres nærmere vurdering av inventar og utstyr, men rådmannen er åpen for at Helgådal Montessori kan overta inventar og utstyr som kommunen ikke trenger.



Det ble i k-styret 29.1.18 vedtatt at kommunen skal redusere sin bygningsmasse.
PS 3/18: *Verdal kommune er en stor eiendomsbesitter med 87 000 m² bygg samt ca. 100 000 m² uteareal i tilknytning til byggene. Kommunen har økt sin eiendomsmasse de siste årene. Med en omfattende bygningsmasse og store arealer følger det behov for drift- og vedlikeholdsoppgaver med de kostnader det innebærer. Samtidig må kommunen til enhver tid vurdere sitt reelle behov for eiendommer og formålsbygg. Det er en forventning at kommunen skal redusere sin totale eiendomsmasse. Rådmannen bes legge frem en strategi for reduksjon og salg av kommunaleide bygg og eiendommer.*

Rådmannen mener det er ryddig å få en uavhengig part til å ta takst på eiendommen, og vurdere en markedsverdi på skolen. Det bør også gjøres for fremtidige bygg som skal avhendes av kommunen.

Rådmannen gjorde denne vurderingen når vi solgte Stekke legesenter, da ble markedsverdien lagt til grunn for salget. Takstrapport med markedsverdi ble også gjort for tomte i Nyvegsbakken 21. Den ble festet bort for 6 % av verdien, det samme som vi gjør med næringsareal som vi fester bort.

Når vi kjøpte barnehagen oppi Vuku fra Vuku IL, ble den også kjøpt til markedsverdi etter en takst gjort av uavhengig part.

Hvis vi gjør det samme for Volden skole blir årlig leie av skolen $2,7 \text{ mill. kr} * 6 \% = 162 \text{ 000 kr/året}$. Det bør være en leieavtale i minst 10 år med mulighet for forlegning. Den bør årlig justeres etter konsumprisindeksen.

En annen mulighet som kan vurderes er at Helgådal Montessori inngår leieavtale etter vurdering av normal markedsleie med kommunen i minst 10 år, med mulighet for forlegning.

Sum normal markedsleie er i takstrapporten vurdert til 284 400 kr/år. Den bør årlig justeres etter konsumprisindeksen.

Vurdering:

Takst gjort av en uavhengig part, og er en ryddig måte å fastsette verdien på eiendom. Rådmannen foreslår at en takst med markedsverdi legges til grunn for salg av Volden skole.

Det vurderes at salg av denne eiendommen imøtekommer kommunestyrets forventning om redusering av kommunal eiendomsmasse.



Detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydsedalen

Saksbehandler: Håvard Kvernmo E-post: havard.kvernmo@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2018/5261 - /L13
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn	13.02.2018	20/18
Kommunestyre	26.02.2018	16/18

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 13.02.2018

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Verdal kommune vedtar detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydsedalen, med de endringene som er gjort etter begrenset høring og offentlig ettersyn. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12.

Rådmannens innstilling:

Verdal kommune vedtar detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydsedalen, med de endringene som er gjort etter begrenset høring og offentlig ettersyn. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Bestemmelser
- 3 plankart_vn2_A3_1000_20171218
- 4 ROS-analyse til begrenset høring - Detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydsedalen
- 5 Uttalelse til begrenset høring - Fylkesmannen i Trøndelag - Detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydsedalen
- 6 Uttalelse til begrenset høring - Trøndelag fylkeskommune - Detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydsedalen
- 7 Uttalelse til begrenset høring - NVE - Detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydsedalen
- 8 Uttalelse til begrenset høring - Bane NOR - Detaljregulering for planovergang

- Nestvold og Ydsedale
- 9 Høring og offentlig ettersyn - Trøndelag fylkeskommune - Detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydsedalen
 - 10 Høring og offentlig ettersyn - Statens vegvesen - Detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydsedalen
 - 11 Høring og offentlig ettersyn - Brønstad - Detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydsedalen

Saksopplysninger:

Sammendrag.

Multiconsult og BaneNor (Jernbaneverket) sitt forslag til detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydse ble vedtatt sendt på høring/offentlig ettersyn av komite plan og samfunn i Verdal den 12/1-2016. Hensikten med planen var å stenge 2 planoverganger, Ydse og Nestvold, på Nordlandsbanen nord for Verdal sentrum. Det har vært høy risiko for farlige hendelser, mellom tog og annen trafikk på disse planovergangene. Planen la til rette for at kryssing kunne foregå planfritt.

I forbindelse med høringen kom det frem tvil om de geotekniske forhold i området. Statens vegvesen hadde i sitt pågående arbeid med E6 Kjæran–Fleskhus utført geotekniske undersøkelser som viste kvikkleiresoner i området. NVE påpekte dette ovenfor kommunen, og det ble gjennomført et avklaringsmøte mellom fagetatene og kommunen den 31/3-2016. Konklusjonen fra møtet var at det var behov for å gjøre supplerende geotekniske undersøkelser, før sluttbehandling av planen. Disse undersøkelsene er nå gjennomført, og det legges frem et revidert forslag til kommunal sluttbehandling.

Endringene i dette nye forslaget var såpass små, i forhold til forslaget som ble sendt på offentlig høring i 2016, at kommunen vurderte det som tilstrekkelig med en begrenset høringsrunde av dette forslaget. Denne ble gjennomført i november-desember 2017.

Det er i løpet av begrenset høring kommet inn uttalelser fra fylkesmann, fylkeskommune, NVE og Bane NOR. Fylkesmannen så i sin uttalelse behov for å sikre hensynet til skred ytterligere. Det er nå lagt inn hensynssone i plankartet med tilhørende bestemmelser samt oppdatert planbeskrivelse for å ivareta dette hensynet.

Arbeidet med fjerning av planoverganger på jernbanen må være en riktig prioritering. Dette vil medføre betydelig økt sikkerhet for togtrafikk og kryssende vegtrafikk. I tillegg vil fjerning av planoverganger bety at togene kan kjøre med større hastighet, slik at reisetiden med tog reduseres og gjør tog mer attraktive som transportmiddel. Samlet sett synes de betydelige positive effektene med planforslaget å oppveie for noen negative konsekvenser i forhold til litt økt trafikk gjennom berørte boligområder og beslag av dyrkajord.

Høring.

Planforslaget er framlagt for høring og offentlig ettersyn i samsvar med PUK-sak nr 3/16. I tillegg ble det reviderte forslaget etter de supplerende grunnundersøkelsene sendt

på en begrenset høring. I forbindelse med høringene og offentlig ettersyn har det innkommet de uttalelser som nedenfor er gjengitt i sammendrag og kommentert:

1. Lisbeth og Arnt Brønstad 02.02.2016

Viser til tidligere uttalelser i saken, 05.03.2013 og 30.09.2015, og ønsker å tilføye nye punkt. Alt dette er oppsummert samlet nedenfor.

Brønstad kjøpte eiendommen (gnr/bnr. 10/81) med spesiell vekt på grense mot friområde i vest, og terrasse mot denne uten innsyn ettersom de andre sidene av eiendommen har nærliggende bebyggelse/veger. En ny vegføring vil medføre betydelig trafikk fra 12-15 hus vest for jernbanen. Det er også stor andel trafikk av mosjonister i helgene. Nytt moment på sist mottatte skisse er at ny veg er lagt helt inntil Brønstads eiendom i nordvest. Brønstad finner dette uakseptabelt ettersom det vil øke støyen, belemre tomte med byggelinje/frisiktlinje, kanalisere den nye trafikken inn på Kløvervegen som i dag nærmest er en blindveg, og dele friområdet i to. Sterk stigning opp fra ny kulvert vil gi kjøring på lavt gir med støy og forurensing som resultat. Brønstad vil ta en verditakst av eiendommen, og ev. senere komme med erstatningskrav.

Forslagsstillers kommentar: Trafikk fra ny atkomstveg vil ikke gi noen merkbar økning i støy, det vises til støyrapport som følger planen. Hensikten med stenging av planovergangene og bygging av ny atkomstveg er å bedre sikkerheten både for jernbanen, bilister og myke trafikanter. I dette tilfellet går det dessverre delvis ut over et friområde fordi sikkerheten på jernbanen er høyt prioritert. Etter anleggsperioden er avsluttet vil berørte områder revegeteres og tilbakeføres til det formålet som er vist på planen. Ev. erstatning gis etter gjeldende praksis.

Kommentar:

Hensynet til støy er gjort rede for og det er ikke avdekt behov for å gjennomføre tiltak for å begrense støy. Kommunen er innforstått med at tiltak som medfører omlegging av trafikal ferdsel vil oppleves belastende for berørte privatpersoner som ligger enten i direkte tilgrensning til et nytt inngrep eller langs veg hvor det må påregnes trafikkøkning. I dette tilfellet er det også snakk om eiendommer som vil få redusert/slutt på trafikken forbi sine respektive eiendommer. Dette er viktig å trekke frem dersom dette blir tema for diskusjon. I den sammenheng er det imidlertid ikke tatt stilling til om gammel veg skal tilbakeføres til boligformål i planforslaget. Ønskes dette gjort, bør vedtaket si noe om dette. Kommunen har for øvrig i denne saken besluttet at hensynet til samfunnsinteressen i prosjektet skal gå foran hensynet til den private eiendommen.

2. Nord-Trøndelag fylkeskommune 09.02.2016

Ingen planfaglige merknader.

Registerer at store deler av LNFR-området som tidligere inngikk nå er tatt ut. Viser til at det tidligere i saken er varslet behov for arkeologisk registrering av de berørte delene av planområdet. Dette ble gjennomført i oktober 2015 uten at det ble gjort nye funn. Fylkeskommunen kan derfor ikke se at planen vil være i konflikt med automatisk freda kulturminner.

Viser imidlertid til den generelle aktsomhetsplikten og at dette må pålegges videreformidlet til dem som skal utføre arbeidet.

Vilkår for egengodkjenning: Ingen.

Nord-Trøndelag fylkeskommune, uttalelse til begrenset høring 01.12.2017
Ingen merknader.

Vilkår for egengodkjenning: Ingen.

Kommentar:
Tas til orientering.

3. Bane NOR 10.02.2016
Ingen merknader.

Vilkår for egengodkjenning: Ingen.

Bane NOR, uttalelse til begrenset høring 20.11.2017
Ingen merknader.

Vilkår for egengodkjenning: Ingen.

Kommentar.
Tas til orientering.

4. Statens vegvesen 08.02.2016
Statens vegvesen er positive til selve tiltaket som vil bedre trafikksikkerheten i området, men ønsker å fremme følgende merknad mtp. grunnforholdene i området.

I forbindelse med Statens vegvesens pågående arbeid med strekningen E6 Kjæran – Fleskhus har det blitt påvist kvikkleiresoner i nærheten av Nestvold og Ydsedalen. Det er gjort grunnboringer og funnet kvikkleire i området mellom Tord Folesons gate og Moåkeren.

Vedlagt er notat og geoteknisk rapport som forklarer dette nærmere.

Statens vegvesen forutsetter at det utføres ny geoteknisk vurdering av veg 65000.

Vilkår for egengodkjenning: Ingen.

Kommentar: Uttalelsen er ikke fremmet som en innsigelse. Grunnforhold er imidlertid et naturlig hensyn å ta når man planlegger tiltak som krever vesentlige terrenginngrep, særlig under marin grense. Kommunen vurderer dette hensynet til å være ivaretatt gjennom planforslaget som nå legges frem til behandling.

5. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag 30.11.2017

Planen medfører erosjonssikring av hele elveløpet til Ysseelva mellom jernbanelinja og E6. Ysseelva legges i kulvert/stikkrenne under veg 65000, og en del skog ved Ysseelva må fjernes. Ysseelva er klassifisert som viktig bekkedrag for sjøørret. Planen søker å ivareta dette gjennom krav om plan for ytre miljø, samt gjennom planbestemmelsene, bl.a. § 3.4.1 Naturområde i sjø og vassdrag, VN.

Vi forutsetter at detaljplanen forelegges Fylkesmannen i Trøndelag når det skal foretas inngrep i vassdrag eller vassdragsbelte, jf. Vannressurslovens § 11. Miljøvernavdelingen viser til konstruktiv dialog med Bane NOR om tidligere gjennomførte tiltak i Ysseelva, og følger gjerne opp denne arbeidsformen i herværende sak.

Det er gjennomført geotekniske undersøkelser i området som viser forekomster av ustabile grunnforhold. Ivaretagelse av dette er sikret gjennom planbestemmelsene som gjør tiltak nedfelt i geoteknisk rapport pliktig å gjennomføre. Vi kan imidlertid ikke se at identifiserte områder med ustabile grunnforhold er avmerket i plankartet som hensynssone. Vi minner derfor om plan- og bygningslovens § 4.3 som slår fast at område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone jf. §§ 11-8 og 12-6. Vi legger til grunn at kommunen sørger for at slik hensynssone tas inn i plankartet før endelig vedtak.

Ingen ytterligere merknader.

Vilkår for egengodkjenning: Ingen.

Kommentar: Hensynssone er nå lagt inn i plankartet, slik Fylkesmannen trekker frem i sin uttalelse. Videre forutsetter kommunen at hensynet til anadrome fiskearter sikres gjennom Bane NORs videre arbeid.

6. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) 04.12.2017

Hensynet til geotekniske forhold og skredfare skal nå være godt ivaretatt, gitt at de anbefalte tiltakene følges opp.

Ved sikring av Ydseelva er det viktig at en knytter til seg god fagekspertise slik at en på best mulig måte ivaretar de allmenne interessene i vassdraget. Særlig viktig er det å hensynta forholdet til kantsoner samt oppvekstområder og gyteforhold for anadrom fisk.

Vilkår for egengodkjenning: Ingen.

Kommentar:

Det vises til Fylkesmannens uttalelse til begrenset høring og kommunens kommentar til dette. NVEs uttalelse anses som ivaretatt og tas til orientering. Punkt om fagekspertise forutsettes ivaretatt av Bane NOR.

Endringer etter høring og begrenset høring.

I samråd med tiltakshaver er det etter høring og offentlig ettersyn og begrenset høring gjort følgende endringer i plandokumentene:

- Grundigere rapport på grunnundersøkelser.
- Hensynssone for skred er lagt inn i plankartet
- Bestemmelser til hensynssone for skred er lagt inn i bestemmelsene, jf. Pkt. 4.2. Bestemmelsen sikrer at geoteknisk rapport skal legges til grunn i det videre arbeidet for å ivareta sikkerheten til grunnforholdene i området.
- Beskrivelsen er oppdatert til å beskrive forholdet til ustabil grunn.

Innsigelser/vilkår for egengodkjenning:

Det er ikke mottatt uttalelser fra offentlige myndigheter som er av innsigelseskarakter. De merknadene som er registrert har vært forsøkt ivaretatt som en naturlig del av planprosessen. Kommunen har ikke lyktes med å imøtekomme Brønstads uttalelser i saken. Private uttalelser har ikke innsigelsesrett. Det foreligger dermed ingen vilkår for egengodkjenning og planforslaget slik det foreligger nå til sluttbehandling kan med det vedtas i kommunestyret.

Vurdering:

Reguleringsplanen som nå fremmes til sluttbehandling har gjennom årenes løp begynt å få en omfattende historikk.

De største interessemotsetningene ligger i forholdet mellom private beboere i området og støy, men også grunnforhold og hensyn til naturverdier har stått sentralt. Grunnforhold er nå sikret i planforslaget. Dette sammen med hensynet til spesielt sjørrret og utforming av gode bekkekryssinger under bakken forventes ivaretatt av tiltakshaver i byggeperioden i samråd med Fylkesmannen og NVE. Når det kommer til hensynet til private beboere har dette måtte vike for samfunnsinteressen i prosjektet, når man nå har kommet til en felles enighet om en løsning som ivaretar både kommunens og berørte myndigheters interesser i området.

Konklusjon:

De prosessuelle rammene i lovverket vurderes som innfridd og planen kan egengodkjennes i kommunestyret.



Planprogram - Detaljregulering Stiklestad allé 2-8 (helsebygg og Verdal vgs.) - 5038/23/44 m.fl.

Saksbehandler: Kirstine Karlsaune E-post: kirstine.karlsaune@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2018/4792 - /L13
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn	13.02.2018	21/18
Kommunestyre	26.02.2018	17/18

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 13.02.2018

BEHANDLING:

Innspill fra folkehelsekoordinator, miljørettet helsevern og kommuneoverlege ble referert i møtet.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Vedlagte forslag til planprogram for Stiklestad allé 2-8 (helsebygg og Verdal vgs.), datert 05.02.2018, fastsettes med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

Rådmannens innstilling:

Vedlagte forslag til planprogram for Stiklestad allé 2-8 (helsebygg og Verdal vgs.), datert 05.02.2018, fastsettes med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

Vedlegg:

- 1 notat_oversendelse av planprogram
- 2 Forslag til planprogram for Stiklestad allé 2-8 (helsebygg og Verdal vgs.), rev. 05.02.2018

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Kommunedelplan Verdal by, vedtatt 29.05.2017
- Høringsuttalelser (13 stk.)

- Kommunestyrevedtak 27.03.2017, [sak 19/17](#) («Helsebygg Verdal kommune - entrepriseform, tomt, organisering av planarbeidet»)

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Forslag til planprogram er utarbeidet av Norconsult AS på vegne av Verdal kommune.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert (her er de vurdert tidligere) og behov for utredninger.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for offentlig bebyggelse. Det er ønskelig å etablere et helsebygg som blant annet skal inneholde omsorgsboliger, sykehjemsplasser og sentralkjøkken og som skal plasseres inntil Verdal bo og helsetun og Verdal videregående skole.

Utvidelsesbehov knyttet til Verdal vgs. vil også bli vurdert.

Planområdet

Planområdet ligger i Verdal kommune, ca. 0,8 km øst for sentrum og omfatter i hovedsak eiendommene gnr. 23/44 og 19/635. Ved utvidet planområde etter planprogrammets høring omfattes også gnr 21/1. Planområdet avgrenses mot Stiklestad allé i sør, boligbebyggelse i vest/nord og avgrenset byggeområde i kommunedelplan for Verdal by i nord/øst.

Planområdet benyttes i dag til Verdal bo- og helsetun og Verdal videregående skole med tilhørende adkomst, parkeringsareal, uteareal og idrettsbane, samt skotthyllbane og klubbhus. Arealet på gnr. 21/1 er dyrkajord.

Planstatus

I kommunedelplan for Verdal by er hele planområdet avsatt til tjenesteyting.

Planprogram og konsekvensutredning

I følge Forskrift om konsekvensutredninger, skal planer med næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m², alltid ha planprogram og konsekvensutredning. Det nye helsehuset planlegges med et bruksareal på omkring denne størrelse, samt at det vil tilrettelegges for ytterligere utbygging og konsekvensene av dette må derfor utredes med planprogram og konsekvensutredning.

Saksgang og medvirkning

Forslag til planprogram for detaljregulering Stiklestad Allé 2-8 har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 17.11.2017 – 10.01.2018 sammen med oppstartsvarsling av reguleringsarbeidet. Det ble sendt ut fornyet varsel og gitt utvidet frist til 30.01.2018 for innspill som følge av at Nord-Trøndelag fylkeskommune hadde ønske om at planområdet ble utvidet.

Innspill

Det har kommet inn 13 innspill til planprogrammet/oppstartsvarselet.

Vedlagte notat datert 2018-02-01 inneholder en gjennomgang/sammendrag av samtlige eksterne innspill, og en beskrivelse av hvorvidt innspillene er tatt til følge med endringer i planprogrammet eller det tas hensyn til på andre måter i den videre planprosessen.

Her følger en kort oppsummering av innspillene:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag

Landbruksavdelingen er opptatt av jordvern/effektiv arealbruk og at matjord må tas vare på.

Miljøvern avdelingen nevner forhold som må legges til grunn (overordna føringer, høy arealutnyttelse, fortetting, transformasjon, styrke sykkel og gangtrafikk som transportform, luftkvalitet, støy, vurdering oppimot naturmangfoldloven) samt at Kvislabekken er registrert i Naturbasen som naturtype «viktig bekke drag» (spesielt med hensyn på sjøørret). Etter vannressurslovens § 11 skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte, og det er begrensning på hvor lang strekning av bekken som eventuelt kan legges i rør. Det minnes også om at området ligger innenfor nedbørsfeltet for verna vassdrag (Verdalsvassdraget) og vises til RPR for verna vassdrag.

Kommunalavdelingen påpeker at det må gjennomføres ROS-analyse for planområdet. Områder med avdekt fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynsoner. RPR for barn og unges interesse i planleggingen må følges opp i planarbeidet.

Nord-Trøndelag fylkeskommune

Mener det burde vært gjennomført en grundigere prosess mht. tomtevalg. De nevner at konsekvenser for skole-, idretts- og nærmiljøanlegg samt folkehelse (ift. nytt helsebygg og reduserte uteoppholdsarealer for nærområdet) må vurderes.

Fylkeskommunens eiendomsavdeling ønsker at arealet nord for Verdals vgs. tas med i planen, og at det nye prosjektet ikke beslaglegger mer enn 1/3 av grusbanen. Skolen har behov for uteareal og utvidelsesmuligheter. Det er konkrete planer om utvidelse av undervisningsarealer og ny hallflate med kunstgress på 30*50 m + garderober.

For friidrettsanlegget er det tidligere konkludert med at dagens plassering av friidrettsanlegget ved videregående skolen er den beste i forhold til god tilgjengelighet, god arealutnyttelse og god utnyttelse av eksisterende fasiliteter. Det er videre ønskelig å få etablert en klatrehall og basishall ved den videregående skolen hvor dagens infrastruktur kan utnyttes og det ligger nært til befolkningssenteret. Nærmiljøanlegg med lavterskelaktiviteter er også aktuelt å etablere i tilknytning til skoleområdet. Konsekvensene for disse interessene må belyses godt i det videre planarbeidet.

Det er stor trafikk av myke trafikanter gjennom området, og den videregående skolen har stort behov for å bedre trafikksikkerheten og finne nye løsninger for bussoppstilling. Fylkeskommunen oppfordrer kommunen til også å ta med areal på sørsiden av

fylkesvegen for å gjøre en helhetlig vurdering av alle avkjørsler og kryss i området. Planen må tilstrebe færrest mulig avkjørsler og oversiktlige krysningspunkt.

Planarbeidet må ta hensyn til bjørkealléen langs fylkesvegen.

NVE

NVE synes foreslåtte utredningskrav dekker NVEs fagfelt. 1000 års flommen vil være dimensjonerende for flomhendelser for denne type tiltak. Området ligger under marin grense og kan inneholde soner eller lommer med kvikkleire. Som en del av konsekvensutredningen anbefales det sterkt å utarbeide en ROS-analyse som er tilstrekkelig detaljert til at reell naturfare avdekkes og avklares.

Statens vegvesen

Adkomst og parkering må beskrives for både kjørende og myke trafikanter.

Sametinget

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes automatisk freda samiske kulturminner i tiltaksområdet, men minner om aktsomhetsplikten jfr. kulturminneloven.

NTE

NTE har ingen merknader til oppstart av planarbeid og planprogram. De minner om at den som utløser behov for tiltak i strømmettet, som hovedregel må dekke kostnadene med tiltaket. Dersom planen forutsetter at eksisterende nettanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé.

Nord-Trøndelag idrettskrets, Verdal idrettsråd samt Verdal friidrettsklubb / Norges friidrettsforbund

Overnevnte tre innspill påpeker at det i mange år vært ønske om å ruste opp dagens friidrettsanlegg til et moderne og fullverdig anlegg. Dagens plassering sentralt i Verdal, inntil den videregående skolen har vært vurdert som den beste lokaliseringen, og de mener det er svært uheldig å ta i bruk arealet til bygging av nytt helsehus. Det må i planarbeidet foretas en grundig konsekvensutredning, spesielt i forhold til barn- og unge og i forhold til folkehelse. Dersom prosjektet videreføres må kommunen, iht. RPR for barn og unge, så raskt som mulig avklare fullverdig erstatningsareal både for friidrettsanlegget og for isflaten. Idrettsanlegget lå ute på anbud høsten 2016.

Solsida borettslag

De mener rundkjøring i forlengelse av vegen Reinsholm vil bedre trafikksikkerheten i området, spesielt til/fra Reinsholm barnehage.

Naboer i Frydenlundsgate/Haugslivegen

De frykter nytt helsehus blir et så stort inngrep at det forringer naboeiendommenes verdi, og ber om konkrete grep i planen.

Knut Rostad (grunneier til dyrka jord nord for Verdal vgs.)

Han anmoder om at hans eiendom tas ut av planen av hensyn til gårdsdriften.

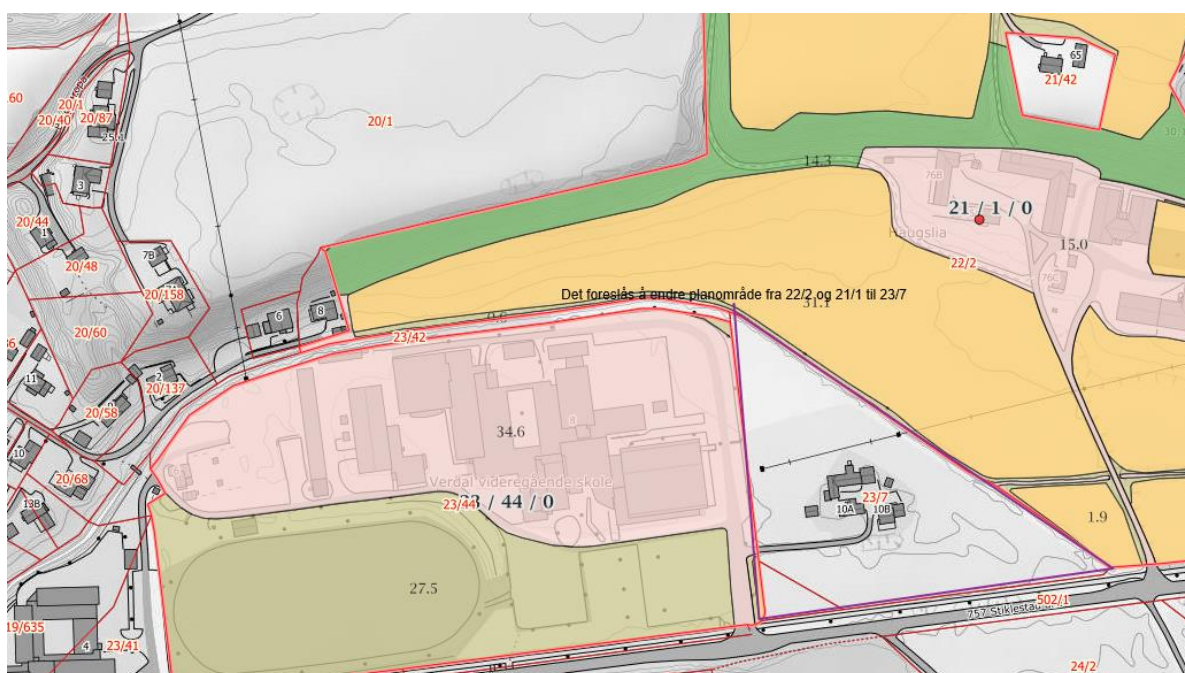
Intern høring i kommuneadministrasjonen

Det er gjennomført en kort intern høring i kommuneadministrasjonen, hvorpå kommunens landbrukssjef har uttalt seg.

Landbrukssjef, Verdal kommune, 06.02.2018

«Vi er kjent med at det tiltenkte arealet allerede er regulert til utbyggingsformål, og således lettere tilgjengelig. Verdal kommune ved plan og byggesak og landbruk forhandler i stor grad med søkere av boligtomter om å ikke benytte dyrka og dyrkbar jord til boligformål - det at Verdal kommune ønsker å benytte fulldyrka jord til utbygging av nytt helsehus, står ikke i samsvar med vedtatt temaplan landbruk.

Ser på planen for helsebygg på Verdal, kunne det vært en mulighet til å vurdert en tomteplassering på eiendommen 23/7 i stedet for 22/2 eller 21/1? Det ville gitt en mer naturlig avgrensning på utbyggingsgrunn. Arealet er allerede delvis bebygd og har en arrondering som er dårligere enn utvidelsen på 22/2 og 21/1.»



Kommentar:

Arealet nord for Verdal vgs. (dyrka mark) er tatt med etter innspill fra fylkeskommunen, og er i utgangspunktet ikke tenkt til helsebygg, men til skolens behov.

Lokaliseringsspørsmålet for helsebygget er avklart politisk i kommunestyresak 27.03.2017, sak 19/17 «Helsebygg Verdal kommune - entreprisform, tomt, organisering av planarbeidet».

En kunne vurdert å utvide planområdet med eiendommen 23/7, enten med tanke på helsebygg eller skolens behov, men da må berørte varsles og gis anledning til uttalelse. Dette vil medføre at ev. vedtak av planprogrammet blir noe utsatt.

Eiendommen 23/7 er på ca. 17 daa og er avsatt som landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift i kommunedelplan for Verdal by, vedtatt 29.05.2017.

Ifølge NVEs flomsonekart er denne tomte ikke utsatt for 500-årsflom. Det foreligger ikke kart for 1000-årsflom, som er dimensjonerende for helsebygget. Høyspentlinje krysser tomte.

Bebyggt areal er omgitt av dyrka mark.

Utvidelsesarealet for Verdal vgs. nord for bekken, som ble innlemmet i planområdet etter innspill fra fylkeskommunen, har vært avsatt til framtidig offentlig formål eller tjenesteyting siden vedtak av kommunedelplan for Verdal sentrum den 27.08.2001 (sak 67/01), selv om grunneier hadde innvendinger til dette. I nylig opphevet reguleringsplan for «Øra øst, videregående skole», vedtatt i Verdal kommunestyre 06.06.1984 (sak 68/84), og trolig stadfestet 11.01.1985 (planident 1985001), var området regulert til boligformål i tre etasjer. Reguleringsplanen er overstyrt av senere kommunedelplaner (planvedtak i 2001, 2007 og 2017), slik at boligformålet ikke har vært gjeldende siden 2001.

Rådmannen vurderer det som uaktuelt å endre tomtealternativ nå.

Vurdering:

Planprogrammet er supplert noe etter høring, med bakgrunn i innspill i høringsperioden. Noen innspill er også av en slik karakter at de vil bli vurdert i videre planarbeid. Endringer av planprogrammet etter høring er vist med rød tekst.

Kommunen finner av vedlagte notat at mottatte eksterne innspill er fulgt opp på en god måte, selv om lokaliseringen tydeligvis er noe konfliktfylt. Internt innspill fra landbruk her er kommentert i saksutredningen.

Avklaring av større utbyggingsområder skal hovedsakelig skje gjennom kommune(del)planer. Helsebygg var ikke tema da kommunedelplanen ble behandlet, men aktuelt areal er avsatt til nåværende og framtidig tjenesteyting i kommunedelplanen. Dette er i samsvar med det som nå planlegges. Rådmannen vurderer det som uaktuelt å endre tomtealternativ nå.

Rådmannen tilrår, på bakgrunn av en helhetsvurdering, at vedlagte planprogram fastsettes.



IKA Trøndelag - Endring i selskapsavtale

Saksbehandler: Anne Lovise Liaklev E-post: anne.liaklev@verdal.kommune.no Tlf.: 74048206	Arkivref: 2018/4984 - /068
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	16.02.2018	17/18
Kommunestyre	26.02.2018	18/18

Saksprotokoll i Formannskap - 16.02.2018

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Kommunestyret vedtar endringer i selskapsavtalen for Interkommunalt Arkiv Trøndelag IKS §§ 1, 5 og 11 gjeldende fra 01.01.2018.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar endringer i selskapsavtalen for Interkommunalt Arkiv Trøndelag IKS §§ 1, 5 og 11 gjeldende fra 01.01.2018.

Vedlegg:

- 1 Selskapsavtale

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Interkommunalt arkiv Trøndelag IKS (IKA Trøndelag) er et selskap opprettet i 1987, og som er eid av fylkeskommunene og de fleste kommunene i Trøndelag, samt Os kommune i Hedmark. Selskapet har ansvar for eierkommunenes eldre og avsluttede arkiver. IKA sikrer at eierne oppfyller sine forpliktelser etter arkivloven og tilhørende

forskrifter hva angår sikker bevaring, tilgjengeliggjøring og saksbehandling på eldre og avsluttede arkiv. I tillegg er IKA Trøndelag eiernes kompetansesenter innenfor arkiv og dokumentasjonsforvaltning.

Sør-Trøndelag fylkeskommune, Nord-Trøndelag fylkeskommune, Rissa kommune og Leksvik kommune var eiere i IKA Trøndelag IKS og ble avviklet 31.12.2017 som følge av region- og kommunereformen. I brev fra Leksvik kommune 26.10.2017 søkes det om eierskap for Indre Fosen kommune. I brev 06.12.2018 ber Trøndelag fylkeskommune om at inngåtte avtaler overdras den nye fylkeskommunen.

Vurdering:

Endringene i eiermassen medfører små økninger i eierandel og eiertilskudd for de kommunene som ikke er berørt av kommunereformen, ettersom det totale antall eiere reduseres fra 42 til 40.

Etter Lov om interkommunale selskaper §4, krever endringer i selskapets deltakere og enkeltdeltakernes eierandel i selskapet at selskapsavtalens §§ 1 og 5 endres. Endring i selskapsavtalen skal vedtas i den enkelte eiers kommunestyre og i fylkestinget og i IKA Trøndelags representantskap.



Nord-Trøndelag krisesenter IKS - revidering av selskapsavtale

Saksbehandler: Anne Kari Haugdal E-post: anne.kari.haugdal@verdal.kommune.no Tlf.: 74048572	Arkivref: 2018/4829 - /H43
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	16.02.2018	16/18
Kommunestyre	26.02.2018	19/18

Saksprotokoll i Formannskap - 16.02.2018

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunestyre godkjenner Indre Fosen sin inntreden i selskapet fra 1.1.18 med et innbyggertall på 10 091 og en eierandel på 6,8 %.
2. Verdal kommunestyre godkjenner foreslåtte endringer i § 5 i selskapsavtalen av 20.11.15, i tråd med nytt navn på deltager i selskapet, økt samlet innbyggertall fra 141 689 til 148 274 og endret prosentvis eierandel for alle deltagere/eier som følge av dette.
3. Verdal kommunestyre godkjenner foreslåtte endringer i § 7 i selskapsavtalen av 20.11.15 i tråd med nytt navn på deltager i selskapet, økt innbyggertall, eierandel, hvor mange medlemmer den enkelte deltaker oppnevner samt antall medlemmer av representantskapet totalt.
4. Verdal kommunestyre godkjenner vedlegg til selskapsavtalen, samarbeidsavtalen. Denne signeres av rådmann.

Rådmannens innstilling:

1. Verdal kommunestyre godkjenner Indre Fosen sin inntreden i selskapet fra 1.1.18 med et innbyggertall på 10 091 og en eierandel på 6,8 %.
2. Verdal kommunestyre godkjenner foreslåtte endringer i § 5 i selskapsavtalen av 20.11.15, i tråd med nytt navn på deltager i selskapet, økt samlet innbyggertall fra 141 689 til 148 274 og endret prosentvis eierandel for alle deltagere/eier som følge av dette.
3. Verdal kommunestyre godkjenner foreslåtte endringer i § 7 i selskapsavtalen av 20.11.15 i tråd med nytt navn på deltager i selskapet, økt innbyggertall, eierandel,

hvor mange medlemmer den enkelte deltaker oppnevner samt antall medlemmer av representantskapet totalt.

4. Verdal kommunestyre godkjenner vedlegg til selskapsavtalen, samarbeidsavtalen. Denne signeres av rådmann.

Vedlegg:

1. Brev fra Indre Fosen med ønske om deltagelse i selskapet
2. Særutskrift fra protokoll Representantskapsmøte 17.10.17, sak 03/17
3. Selskapsavtale for Nord-Trøndelag krisesenter IKS av 20.11.15 med foreslåtte endringer i rødt.
4. Samarbeidsavtale mellom Nord-Trøndelag krisesenter og kommunene

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Det kan vises til behandling av selskapsavtale i kommunestyrets møte 14.12.15 som sak 114/15.

Representantskapet i selskapet innstiller for Indre Fosen sin inntreden i selskapet. Nord-Trøndelag krisesenter IKS har kapasitet til å gi et tilbud også til brukere fra nye Indre Fosen kommune.

Nord-Trøndelag krisesenter IKS vil i løpet av 2018 flytte inn i nye, tilpassede lokaler på Verdal.

På bakgrunn av vedtak i selskapets styrende organer er leieavtale med utbygger inngått 24.11.17

De nye kommunenummerene er også tatt inn i denne revisjonen av selskapsavtalen.



Turneteatret i Trøndelag - oppføring av teaterbygg - sluttrapport

Saksbehandler: Oddvar Govasmark E-post: oddvar.govasmark@verdal.kommune.no Tlf.: 74048531	Arkivref: 2018/4968 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn	13.02.2018	16/18
Formannskap	16.02.2018	15/18
Kommunestyre	26.02.2018	20/18

Saksprotokoll i Formannskap - 16.02.2018

BEHANDLING:

Innstilling fra komite plan og samfunn ble utdelt i møtet.

Ved votering ble komiteens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Saken tas til orientering.

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 13.02.2018

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Saken tas til orientering.

Rådmannens innstilling:

Saken tas til orientering.

Vedlegg:

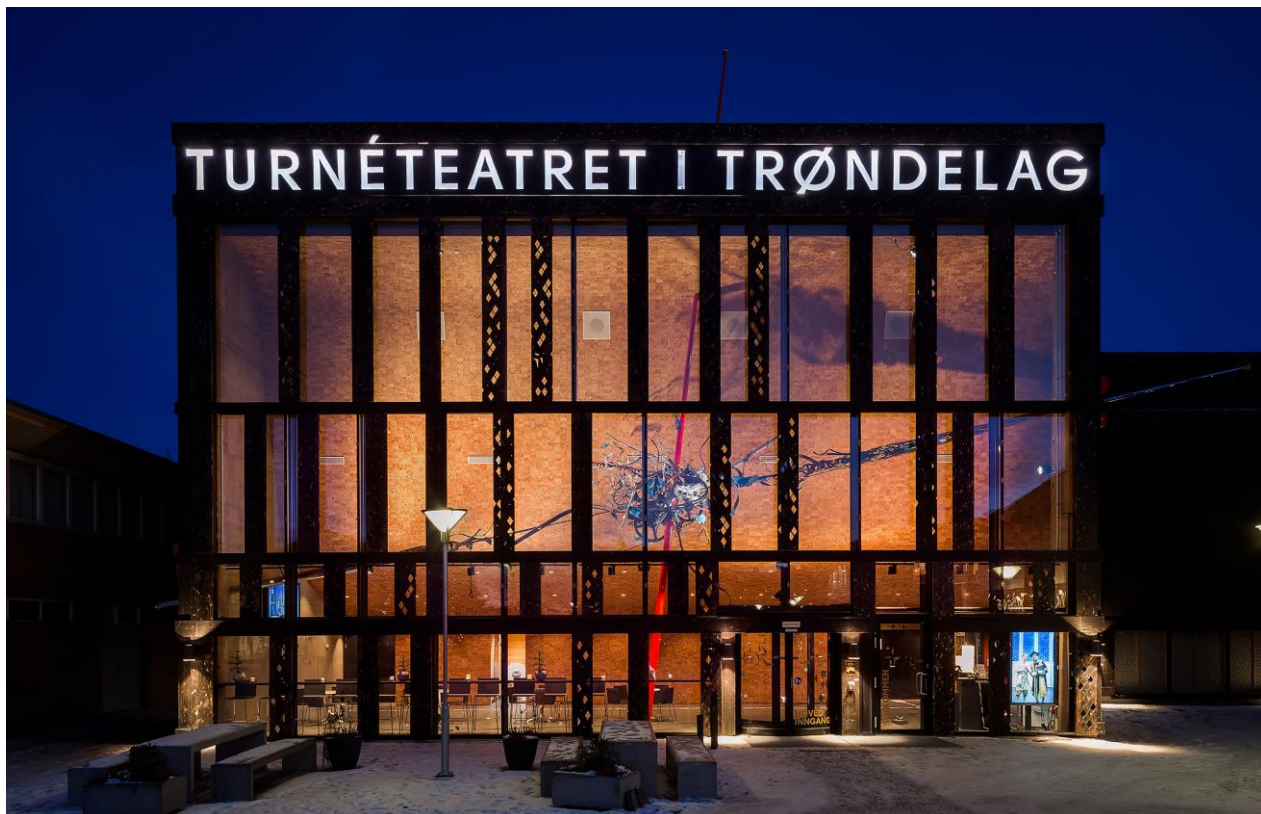
Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Like før jul i 2014 fattet fylkestinget vedtak om bygging av teaterbygg. Grunnsteinen ble lagt ned i september 2015. Offisiell åpning ble foretatt den 9. september 2017.



Bildet er tatt av Almedalsgolv

Organisering, gjennomføringsmodell og aktører:

En arbeidsgruppe ble nedsatt i april 2014 for å bearbeide et forprosjekt fram til realitetsbehandling. Gruppen besto av:

Ragnhild Kvalø, fylkeskultursjef

Rune Gjermo, leder for eiendomsavdelingen i fylkeskommunen

Ketil Kolstad, teatersjef

Svein Larsen, daglig leder Tindved

Trond Selseth, kommunalsjef Verdal kommune

Ingvild Aasen, kultursjef Verdal kommune

I kommunestyrets vedtak den 31.08.2015 fastsettes det at Verdal kommune vil stå som byggherre og eier av nytt teaterbygg i Verdal for leietaker Nord-Trøndelag Teater. Teaterets eier, Nord-Trøndelag fylkeskommune, har gjort garantivedtak for husleie. Prosjektleder fram til kontrakt med totalentreprenør ble engasjert fra Faveo A/S. Sweco A/S ble engasjert som byggherreombud i byggeperioden.

Valgte gjennomføringsmodell ble pris- og designkonkurranse med etterfølgende samspillfase der modellen ender opp i en totalentreprise. Det vil si samme modell som ble benyttet på Verdalsøra barne- og ungdomsskole med flerbrukshall og svømmehall.

Prekvalifisering av 4-6 grupperinger ble annonsert i Doffin. Grupperingene besto av byggentreprenør, arkitekt og konsulenter/rådgivere. De prekvalifiserte grupperingene bestod av:

1. HENT med Per Knudsen Arkitektkontor, Norconsult og Sweco Norge.
2. Consto med Eggen Arkitekter og Sweco Norge
3. Fuglesang Dahl med Lusparken Arkitekter og Rambøll Trondheim
4. Grande Entreprenør med Pir II arkitekter og Norconsult
5. Byggmesteran med HUS arkitekter og Sweco Norge

Grande Entreprenør vant konkurransen. Samspillsperioden ble gjennomført i perioden 15. juni 2015 – 31. august 2015. Kontrakt på totalentreprise ble signert den 03.09.2015. Det er Norsk Standard NS 8407 (Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser) som er grunnlaget for kontrakten. Detaljprosjekteringsmøtene ble gjennomført i perioden 25. juni 2015 - 13.02.2016.

I samspillperioden deltok Nord-Trøndelag teater med Nora Evensen, Øivind Holm, Ketil Kolstad og Ragnar Prestvik. Fra entreprenørsiden møtte totalentreprenør Grande Entreprenør med prosjektleder Trine Hynne (med flere). Caverion med Arild Holte (delvis med flere), og Pir II med Ogmund Sørli (delvis med flere). Fra byggherresiden deltok Trond Selseth, Ingvild Aasen og Oddvar Govasmark. I tillegg innleid prosjektleder Kjell Kvam fra Faveo og Jens Henrik Andersen fra Kulturteknikk.

Den daglige oppfølgingen fra byggherrens side i byggefases ble ivaretatt av byggherreombudet fra Sweco og byggherrens representant fra teknisk drift. Kommunen inngikk avtale med Sweco om funksjonen som SHA-koordinator i samsvar med byggherreforskriften.

Plan- og byggesak:

Reguleringsplan for tomta, gnr. 19, bnr. 48 ble vedtatt i kommunestyret den 15.06.2015. Vedtaket ble påklaget og Fylkesmannen opphevet planvedtaket den 25.09.2015. Etter en vurdering mente Fylkesmannen at planbeskrivelsen i saken var mangelfull, saken var ikke tilstrekkelig opplyst, og den var heller ikke tilstrekkelig begrunnet.

Nytt revidert planforslag ble vedtatt i kommunestyret den 14.12.2015.

Den første rammetillatelse ble godkjent den 03.09.2015. Ny rammetillatelse for bygget ble vedtatt 05.01.2016 og første igangsettingsvedtak er datert samme dag. Det vil si at opphevelsen av reguleringsvedtaket medførte en forsinket byggestart med ca 4 måneder.

Foretak som ble innvilget ansvarsrett etter plan- og bygningsloven er:

Grande Entreprenør, Pir II (arkitekt), Norconsult (konsulent), Røstad Entreprenør (grunnarbeid), Caverion Norge (tekniske fag), Sweco Norge (konsulent), Rambøll Norge (konsulent), Teknoconsult (konsulent), Kone (heis), Spenncon (hulldekker), Røra Mek. Verksted (stål).

I tillegg var følgende foretak engasjert som underentreprenører/leverandør til Grande Entreprenør:

Fuglesang Dahl (maling), Mur og Puss (flis), Skeie (amfistoler og amfi), Cibes (løfteplattform), Riis Glass og metall (glass og aluminium), Bright Norge (teaterteknisk utstyr), Exact Production (tretrapp), Modulvegger (systemhimling), Atlas Industrier (stålporter), Master Stillas, Lian Trevarefabrikk (vinduer), Beslag-Consult (lås og beslag), Jønland (spilevegger), Hørmann (porter), Daloc Norge (innerdører), Norfo (ytterdører og brannporter), Byggmakker (byggevarer) Almedalsgolv (kubbvegg).

Bygget:

I første etasje inneholder bygget blant annet hovedscene med sal/amfi, blackbox (sekundærscene), malersal, smie, snekkerverksted, greenroom (venterom for skuespillere), monteringshaller og sidescener, lager, foaje, publikumsgarderobe, toaletter, trapperom, tekniske rom, heis og løfteplattform. I 2. etasje er det lagerrom, garderober, kontorer, møterom, systue, kantine, sminkerom og tekniske rom. I 3. etasje er det snorloft og teknisk rom. I mesaninetasjen er det lager, tekniske rom samt adkomst/korridor til øverste nivå i amfiet til hovedscenen.

Bebygd areal er beregnet til 1545 m², bruttoareal ca 3400 m². Gesimshøyden på største del av bygget er nesten 12 meter høyt, mens scenetårnet er nesten 20 meter høyt. Både verkstedhallene, blackbox og hovedscenen har stor takhøyde. Det vil si at bygget har to vanlige etasjer/plan pluss en mesaninetasje. Over hovedscenen er det snorloft med gitter dekke og bro. Hovedinngangen for publikum er mot Minsaas Plass, varemottak og personalinngang ligger mot østre del av Sørgata. I tillegg er det en kombinert publikums- og personalinngang fra Sørgatas søndre del.

Bygget er prosjektert og oppført etter regelverket i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven, versjon TEK 10. Oppvarming skjer i hovedsak med ei varmepumpe, luft til vann.

Scenograf og kunstner Gilles Berger har laget en utsmykning som er plassert i foajeen og delvis går «gjennom» yttervegg. Verket har fått betegnelsen Supernova. Brit Dyrnes har bidratt som kunstnerisk konsulent. Utsmykningen er utformet og montert i nært samarbeid med Grande Eiendom og byggets arkitekter Pir II.

Framdrift:

Etter forsinket framdrift på planarbeidet, startet byggarbeidene 05.01.2016.

Overtakelsesprotokoll ble signert 25.01.2017. Avtalt byggetid var 12 måneder, det vil si at byggetiden ble 14 virkedager lengre enn avtalt. Kompensasjon for dette ble gitt ved at noen av tilleggsarbeidene ble utført uten å bli fakturert.

Økonomi:

I kommunestyrets budsjettvedtak for 2015 og 2016 er det budsjettert med 100.000.000,- inkludert mva og sceneteknisk utstyr. I kommunestyrets vedtak den 30.05.2016 i sak 41/16 ble budsjettet styrket med 1 mill. kr. Det vil si samlet er budsjettet på 101.000.000,- inkludert mva.

Etter avtale er sceneteknisk utstyr for 9.000.000,- inkl mva solgt til teateret. Nord-Trøndelag fylkeskommune har innvilget kr 460.000,- i tilskudd til utsmykning. KORO, opprinnelig utsmykkingsfondet for offentlige bygg, har gitt tilsagn om et tilskudd på kr 250.000,-.

Regnskapet viser samlet forbruk pr 18.01.2018 på kr 101.461.031,-	
Fratrukket salg av sceneteknisk utstyr	9.000.000,-
Fratrukket tilskudd fra fylkeskommunen	460.000,-
Fratrukket tilskudd fra KORO	<u>250.000,-</u>
Sum utgift finansiert med lån	91.751.031,-

I tillegg er det forventninger om 10 millioner i tilskudd til regionale kulturbygg. Bevilgningene fra staten er begrenset slik at utbetalinger kan ta lang tid.

Møblering (unntatt amfiet med stoler i storsalen), innredning/utstyr er forestått av teateret selv. Med samlet forbruk inkludert moms, blir prisen pr brutto kvadratmeter slik: $101461031 / 3400 = 29.842,-$

Andre myndigheter og tilsyn:

I byggeperioden ble det gjennomført tilsyn fra Arbeidstilsynet. Kommunen mottok rapport med ett avvik. Arbeidstilsynet mente at SHA-planen (plan for Sikkerhet, Helse og Arbeidsmiljø) var for generell når det gjaldt tiltak for de arbeider som kunne medføre fare for liv eller helse. I tillegg mottok kommunen et pålegg om utarbeidelse av avtale/stillingsinstruks for byggherrens representant. SHA-planen ble straks endret og godkjent av Arbeidstilsynet. Fullmakt ble utarbeidet og godkjent av Arbeidstilsynet.

Brannvesenet har gjennomført tilsyn med bygget etter at ferdigattesten ble utskrevet. Tilsynet har påvist avvik som gjelder tekniske forhold, mangler i brukerens (turneteateret) internkontrollsystem, og mangler i eierens (kommunens) internkontrollsystem. Rådmannen forutsetter at forholdet blir bragt i orden og at avvikene blir lukket.

SHA, og verneverder:

Det er gjennomført 23 verneverder i byggeperioden. I rapporter etter verneverder er det vanligvis ført merknader/avvik. Det ble blant annet påpekt sikring av trapperom, dekkekanter og hull i dekker, sikring av arbeidsområde til lift, rydding, strøing/sikring av glatte områder, merking av avfallscontainere og sikring av armeringsjern. Det er rapportert om en skade som medførte fravær, det gjaldt en klemskade.

Vurdering:

Bygget er først og fremst et produksjonsbygg for teater, men i tillegg er det en hovedsal og en blackboks for øving og visning. Produksjonsrom som malerverksted, snekkerverksted, smie og monteringshaller og lager har i stor grad gitt føringer for volum og høyder.

Med samlet utgift på kr 91.751.031,-, anses det at drift og vedlikehold, renter og avdrag, dekkes som forutsatt av husleien på 4.400.000,- pr år.

Samlet mener rådmannen at kommunen har fått et bygg som forventet ut fra kravspesifikasjoner og budsjett.



Valg av representant og personlig vararepresentant til skoleutvalget ved Verdal videregående skole

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref: 2018/4627 - /
E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	16.02.2018	18/18
Kommunestyre	26.02.2018	21/18

Saksprotokoll i Formannskap - 16.02.2018

BEHANDLING:

AP v/Ove Morten Haugan fremmet følgende forslag:

Representant: Arild K. Pedersen (AP)

SP v/Marit Vøll fremmet følgende forslag:

Personlig varamedlem: Trude Holm (SP)

Ved votering ble forslagene enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Følgende velges til skoleutvalget ved Verdal videregående skole fra og med 1. august 2018 og resten av valgperioden 2015-2019:

Representant: Arild K. Pedersen (AP)

Personlig varamedlem: Trude Holm (SP)

Rådmannens forslag til vedtak:

Følgende velges til skoleutvalget ved Verdal videregående skole fra og med 1. august 2018 og resten av valgperioden 2015-2019:

Representant:

Personlig varamedlem:

Vedlegg:

E-post fra Verdal videregående skole datert 2. januar 2018.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

I forbindelse med sammenslåing av fylkene, er det vedtatt nytt reglement for skoleutvalg ved de videregående skolene i Trøndelag fylke. Der går det fram at det skal være en representant for det lokale politiske system med personlig varamedlem.

Saken legges med dette fram for formannskapet som bes innstille på representant og personlig varamedlem til skoleutvalget ved Verdal videregående skole. Valget gjelder fra og med 1. august 2018.



Interpellasjon fra Verdal FRP - innfør samboergaranti i Verdal kommune

Saksbehandler: Bjørn Iversen	Arkivref: 2018/5761 - /
E-post: bjorn.iversen@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74 04 82 56	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Kommunestyre	26.02.2018	23/18

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Verdal FRP v/Bård Storhaug har fremmet slik interpellasjon:

«Innfør samboergaranti i Verdal Kommune

Fremskrittspartiet mener det er en selvfølge at ektepar eller samboere skal få lov til å tilbringe hele livet sammen, også etter at en av dem får behov for plass på sykehjem. Å få leve med sin ektefelle eller samboer også når man blir gammel og får store hjelpebehov betyr mye for livsgleden, trygghetsfølelsen og for å kunne være sjef i eget liv. Det er en trygghet de eldre i Verdal kommune fortjener. Det vil samtidig bidra til å forebygge ensomhet. Det må legges til rette for sterkere brukermedvirkning og man må forsøke å unngå alle tendenser til umyndiggjøring, også når behovet for hjelp og omsorg øker.

Selv om en samboergaranti kan medføre en ekstra beboer i avdelingen er det ikke å komme bort fra at ektefelle eller samboer også må sees som en ressurs. Samtidig er det ved innføring av en samboergaranti viktig å understreke at dette skal være en frivillig ordning for begge ektefellene eller samboerne. Viktig er det også at ektefellene får bo på samme rom om de ønsker.

Regjeringen v/helseministeren har offentlig oppfordret norske kommuner til å innføre en garanti når minst én av ektefellene har omsorgsbehov. Flere kommuner har gjort nettopp det.

Fremskrittspartiet fremmer med bakgrunn i dette følgende forslag:

- Ektepar eller samboere hvor begge har ønske om å bo sammen på sykehjem, skal få mulighet til det. Det skal gjelde selv om bare den ene har vedtak om langtidsplass. Den aktuelle ektefelle eller samboer som vil flytte inn på sykehjem må da søke korttidsopphold. Korttidsopphold innvilges med varighet så lenge ektefelle eller samboer med langtidsopphold har behov for langtidsopphold. Det kreves egenandel for ektefelle eller samboer uten vedtak om langtidsplass etter gjeldende satser for korttidsopphold.
- Det utarbeides retningslinjer for betaling og praktisering av samboergarantien.
- Rådmannen innarbeider ektepar/samboerrom i planleggingen av nye sykehjem.»

Ordfører vil besvare interpellasjon i møtet.