

Verdal Kommune

v/Landbruk , miljø og arealforvaltning

Søknad om fradeling boligtomt -3/14 Vaartun Søndre

Kommentarer omkring klage fra Fylkesmannen i Trøndelag

Vi viser til mottatte orientering om at det nå er mottatt klage fra landbruksavdelingen hos Fylkesmannen i Trøndelag på Komite plan og samfunn sitt vedtak i sak 38/18.

Vi ønsker å knytte noen kommentarer til dette før Komite plan og samfunn skal behandle denne klage.

Vi hadde før vi startet vår søknadsprosess et møte med Landbruk, miljø og arealforvaltning hvor vi sammen diskuterte hvordan vi best skulle avgrense og tilpasse arealet som ble omsøkt, for å kunne ha et areal som er hensiktsmessig både som boligtomt og ikke minst med tanke på å få laget «rette linjer» på grenser for å få det enklest og mest praktisk med tanke på bruk av redskap ved onner.

Omsøkt tomteareal hensyntar etter vår oppfatning dette på en god måte.

Ellers vil vi støtte de konklusjoner som Komite plan og samfunn har gjort i nå 2 tidligere behandlinger av vår søknad, både etter Plan og bygningslov og nå sist etter Jordloven.

Som det fremgår i begrunnelse fra siste møte i Komite plan og samfunn sier det lokale skjønnret som har blitt lagt til grunn at denne bebyggelsen vil føye seg inn i en naturlig småhusbebyggelse, samt at tomtas historikk gjør saken så spesiell at det ikke utløses noen presedens av dette vedtaket.

Videre sier Komite plan og samfunn også at tomta med sin beliggenhet og tilknytning til offentlig veg, gang – og sykkelsti, egnert seg godt til boligbebyggelse.

Vi håper som søkere at Komite plan og samfunn står ved de godt begrunnede vedtak som er gjort tidligere i denne saken, og at lokaldemokratiet står imot forsøket på overstyring fra Fylkesmannen i denne saken.

Mvh

Per Ivar Jermstad

Per Ivar Jermstad

Anne M Gynnild Jermstad

Anne M. Gynnild Jermstad

Verdal 080518