



Verdal kommune

## Detaljregulering for Tromsdalen Kalkbrudd og deponi

PlanID 2016005

### REGULERINGSBESTEMMELSER

Sist revidert 8. november 2018 og 25.04.2019

#### Plankartet er datert:

07.04.17, sist rev. 25.04.2019

#### Saksbehandling:

Vedtak om utlegging til høring og offentlig ettersyn

22.05.18, KPS-sak 50/18

Høring og offentlig ettersyn i perioden

16.06.18 - 31.08.18

2. gangs behandling

dd.mm.aa

Vedtak i kommunestyret

dd.mm.aa

### 1. Planens hensikt og innhold

Hensikten med planen er å legge til rette for uttak av kalkstein, produksjon av kalkprodukter ved knusing og sikting samt anlegg som er nødvendige for driften som for eksempel knuse- og siktestasjoner, verksted, lager, administrasjonsbygg, utendørs lagring av produkter mv.

Bestemmelsene gjelder for området avgrenset med reguleringsgrense på plankart.

Planen omfatter to plankart: Ett på grunnen og ett under grunnen.

Arealene på grunnen reguleres til følgende formål, hensynssoner og bestemmelsesområder jf. pbl §§ 12-5, 12-6 og 12-7:

#### Bebyggelse og anlegg pbl. § 12-5 nr. 1

- Råstoffutvinning BRU1-7
- Andre typer bebyggelse og anlegg BAB1-4
- Fritidsbebyggelse BFR

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur pbl. § 12-5 nr. 2

- Kjørveveg o\_SKV1, SKV2-5
- Annen veggrunn – grøntareal SVG

#### Grønnstruktur pbl § 12-5 nr. 3

- Vegetasjonsskjerm GV1-3

#### Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift pbl § 12-5, nr. 5

- LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag L

#### Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Kombinerte formål i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

#### Hensynssoner: pbl. § 12-6

- Frisiktsone (H140)
- Hensyn grønnstruktur (H540)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730\_1 til H730\_4)

#### Bestemmelsesområder: pbl. § 12-7

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg #1 til #4
- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer: #5 til #15

Arealene under grunnen reguleres til følgende formål, jf. pbl. § 12-5:

**Bebyggelse og anlegg** pbl. § 12-5 nr. 1  
- Råstoffutvinning BRU 8

## **2. Fellesbestemmelser for hele planområdet**

### **2.1 Aktsomhet for kulturminner (pbl § 12-7 nr.6)**

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner jf. Kulturminneloven § 3 og 4, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at kulturminnemyndighetene i Trøndelag fylkeskommune og Sametinget varsles umiddelbart, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

### **2.2 Matjord**

Matjorda skal tas forsvarlig vare på og flyttes for bruk til jordbruksproduksjon i nærområdet. Plan for jordflyttingen skal være godkjent av Verdal kommune ved landbruksavdelingen, før matjorda tas av og før uttak under de aktuelle jordbruksarealene kan igangsettes.

### **2.3 Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (§ 12-7 nr. 12)**

Før nye områder avdekkes skal det undersøkes om det finnes viltvoksende svartlistede/fremmede arter. Dersom det gjøres funn, skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning.

### **2.4 Grenseverdier for støy og støv (§ 12-7 nr. 3)**

Grenseverdier for støy og støv slik de er fastsatt av forurensningsmyndigheten skal overholdes.

### **2.5 Støyavbøtende tiltak langs fv. 72 (§ 12-7 nr. 2)**

Støyavbøtende tiltak langs fv. 72 løses som angitt i utslippstillatelse fastsatt av forurensningsmyndigheten.

### **2.7 Avslutning av bruddet (§ 12-7 nr. 2)**

Bruddområder med tilliggende voller og adkomstveger, skal ved avslutning av driften settes i stand iht. driftsplan med avslutningsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal om mulig vise etappevis avslutning og revegetering i ytterkantene av bruddet. Avslutningsplanen skal, i tillegg til opprydding og sikring, vise terrengforming, nivå for vannspeil i kunstig innsjø samt utforming av innsjøens eventuelle inn- og utløp. Dagbruddområdet skal fylles med vann til ca. kote 183 moh. Vannlinja inn mot terreng bør gis en myk linjeføring og flikes opp slik at den harmoniserer med lignende vann i området. Overgangssoner mellom vann og terreng bør behandles slik at denne blir mest mulig naturlig. Det bør også unngås steile høye bergvegger der de nye innsjøene tar seg inn i terrenget, her bør overgangen trappes og revegeteres for å få en mer harmonisk overgang. Paller over vannspeilet skal arronderes og tilpasses tilliggende terrengformer. Avdekkingsmasser skal tilbakeføres på hyller over vannspeilet, og disse skal revegeteres med stedlig vegetasjon.

### **2.8 Byggegrenser langs vassdrag**

Plankartet på grunnen viser byggegrense på 50 meter langs Tromsdalselva, Trongdøla og Kvernhusbekken. I denne sonen langs vassdragene er det forbud mot tiltak i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. a, j, k, l og m. Det er i forbudssonen heller ikke tillatt oppføring av landbruksbygg som ikke er samlokalisert med gårdens øvrige bebyggelse. Forbudet gjelder ikke på samferdsels-, vann-, avløpsanlegg. Forbudet i henhold til § 20-1, pkt. j (midlertidige bygninger,

konstruksjoner og anlegg) gjelder uansett varighet, hvis ikke tiltaket er godkjent gjennom plan eller annet vedtak.

## **2.9 Forbindelse mellom elv og framtidig innsjø i bruddet**

Det må sikres at en framtidig forbindelse mellom elv (127-170-R: Trongdøla øvre) og innsjø i dagbruddet kan utvikles ut fra naturfaglige hensyn og forhold til klima.

## **2.10 Vann- og strømforsyning**

Det skal etableres ny vann- og strømforsyning til private eiendommer før eksisterende forsyning legges om eller berøres på negativ måte.

# **3. Bestemmelser til arealformål**

## **3.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)**

### **3.1.1 Råstoffutvinning BRU1-8**

Områdene BRU1-7 skal benyttes til dagbrudd, bebyggelse og anlegg nødvendig for driften som som for eksempel knuse- og siktestasjoner, verksted, lager, administrasjonsbygg, utendørs lagring av produkter mv. Bygninger og anlegg tillates med gesims-/møne-/høyde inntil 45 meter over gjennomsnittlig planert terreng dersom høyden ikke overstiger kote +280 moh.

Uttak tillates maksimalt ned til kote +50 moh (bunnkote). Dette gjelder ikke bestemmelsesområdene #1-#2 innenfor BRU2.

Området BRU8 (underjordisk) skal benyttes til gruvedrift.

Driftstider og tider for sprengning og boring er iht. til enhver tids gjeldende utslippstillatelse.

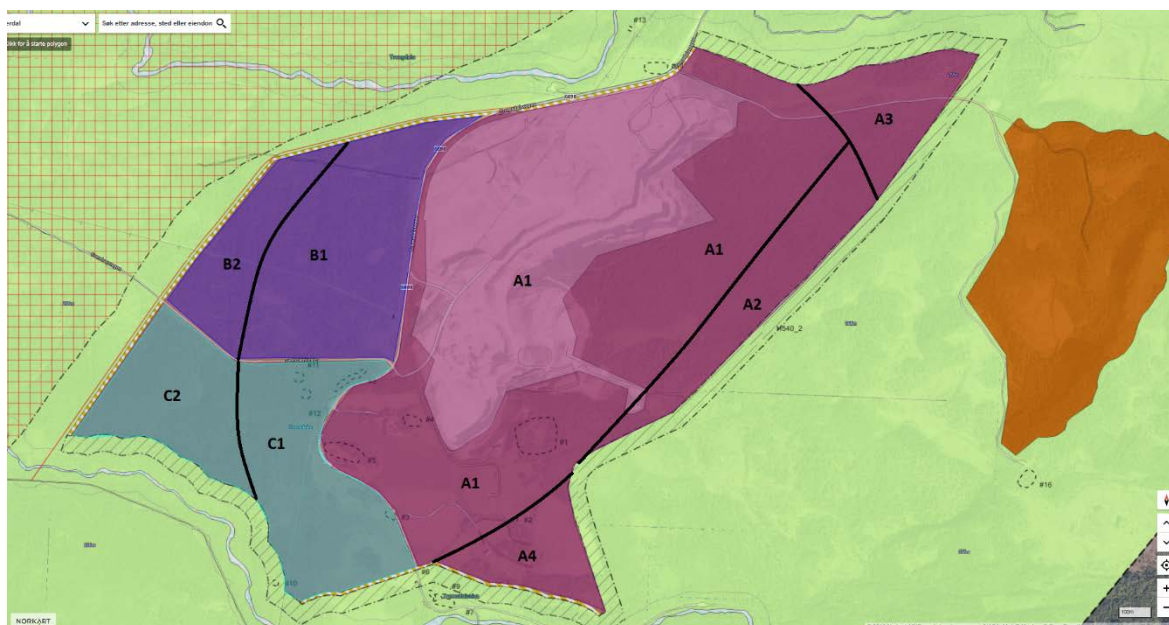
Før transportvolum overstiger 2,5 millioner tonn kalkstein per år skal det opparbeides/ferdigstilles gang- og sykkelveg langs fv. 72 på strekningen fra Valstad til kryss med Sundbyvegen/Skjørdalsskardet.

Logistikkløsninger for kalktransport ut fra Tromsdalen, som ikke belaster offentlig vegnett, som for eksempel transportbånd, skal være i drift før årlig uttaksvolum overstiger 3 mill. tonn.

Områder planlagt tatt i bruk til bergverksdrift skal undersøkes med tanke karstforekomster og grotter før drift igangsettes. Dersom det avdekkes sedimentfylte grotter før eller under driften, skal disse undersøkes og dokumenteres før de evt. ødelegges.

Driftsplan skal være godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning før drift i nye områder kan igangsettes.

Dagbruddet skal åpnes i rekkefølge A, B, C, der de ulike områdene er som vist i kart. Driftsplan skal behandles og godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning (Dirmin). Nødvendige tiltak som etablering av skjermingsvoller og omlegging av veier kan gjennomføres før områdene åpnes for dagbruddsdrift, dersom dette følger av rekkefølgebestemmelsene. Igangsetting av dagbruddsdrift i område B (og C) kan tidligst skje 15 år etter at denne reguleringsplanen er vedtatt



Areal A er begrenset av eksisterende fylkesvei og privat vei til fellesbeite og fritidsbolig i vest. Mot nord, sør og øst avgrenses området av yttergrensene av dagbruddsområdet.

Areal B er avgrenset av eksisterende fylkesvei i øst, Svendsenveien i sør og yttergrense for dagbruddsområdet i nord og vest.

Areal C er avgrenset av Svendsenveien mot nord, privat vei mot øst og yttergrense for dagbruddsområdet mot sør og vest.

Innenfor område A, B og C skal dagbruddet utvides som ett, sammenhengende dagbrudd i henhold til driftsplan godkjent av Dirmin. Frittliggende, mindre dagbrudd tillates ikke innenfor området avsatt til dagbruddsdrift.

Hensynet til bergmessig forsvarlig drift, kvalitetsvariasjoner, bærekraftig forvaltning av forekomsten, samt hensyn til berørte grunneiere, vil også være førende for utvidelse og drift av dagbruddet. Innenfor områdene A, B og C vil disse hensynene medføre at utvidelsen av bruddet i praksis kan foregå omtrent som vist i kartet over:

Eksisterende brudd vil utvides sørover og østover innenfor områdene merket "A1". Områdene A2, A3 og A4 tas når utvidelsene av bruddet har nådd disse sonene og markedet etterspør de kvalitetene som ligger der. Når område B og C åpnes, vil også disse bli drevet i etapper for å oppnå hensiktsmessig geometri i bruddet. I figuren over, er dette illustrert ved at disse to områdene er delt i to.

Uttaket i Tromsdalen skal foregå i henhold til konsesjon og driftsplan gitt av Dirmin. Verdal kommune er høringspart for konsesjonsbehandling etter mineralloven. Ved søknad om vesentlige endringer i driftsplanens bestemmelser for etapper for uttak, skal tiltakshaver også informere Verdal Kommune i forkant.

Opprydding og istandsetting skal fastsettes i driftsplan. Der hvor driftsplanen sier at det skal skje opprydding, istandsetting, tilbakeføring av avdekningsmasser og ev. tilsåing, skal dette gjennomføres uten unødvendig opphold i tid.

Områdene skal være ferdig ryddet og istandsatt i tråd med driftsplan senest 2 år etter endt virksomhet. Samtidig går områdene tilbake til formålene bruk og vern av sjø og vassdrag og landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift.

### **3.1.2 Råstoffutvinning BRU 2**

Før utvidelse av bruddet tillates mot nord, skal det etableres et varslingsystem om sprengning ved parkeringsplassen ved Kvernhusbekkgrottene. [Dette systemet skal innarbeides i varslingsplan for sprengning.](#)

Ny traktorveg og lunneplass skal anlegges i LNFR-området nord og øst for BRU2 før tiltak som medfører at eksisterende veg og lunneplass ikke kan brukes, tillates.

Innenfor bestemmelsesområde #1 tillates ikke en bruddsåle lavere enn kotehøyde 178,0 moh.

Innenfor bestemmelsesområde #2 tillates ikke en bruddsåle lavere enn kotehøyde 211,2 moh.

Området skal ved overgangen mellom driftsform, fra dagbrudd til underjordsdrift, avsluttes på en driftsmessig hensiktsmessig måte.

### **3.1.3 Råstoffutvinning BRU 3**

Ny strekning av fv. 155 Tromsdalsvegen, o\_SKV1, skal ferdigstilles før bruk av eksisterende veg kan opphøre. Voll innenfor BAB2 skal etableres og ferdigstilles samtidig med bygging av o\_SKV1, ny strekning av fv. 155 Tromsdalsvegen.

Innenfor bestemmelsesområde #5 skal kulturminner være frigitt av ansvarlig myndighet før tiltak kan tillates/igangsettes.

Det skal etableres grunnvannsstasjoner senest 1 år før brudd kan iverksettes.

Det skal etableres fastrutenett for overvåkning av Kaldvassmyra senest 1 år før brudd kan iverksettes.

### **3.1.4 Råstoffutvinning BRU 4**

[Før bruk av eksisterende veg kan opphøre skal ny veg SKV2 ferdigstilles og kryssene SKV2-SKV4 og SKV4-SKV5 skal oppgraderes med min. standard landbruksveg klasse 3 jf. «Normaler for landbruksveger» samt at det skal foreligge vegretter til eiendommene GID 254/1 og 2, 254/1/4 og 254/4-5 og 287/1/25.](#) Voll innenfor BAB3 skal etableres og ferdigstilles samtidig med bygging ny veg.

Innenfor bestemmelsesområdene #6, #7 og #8 skal kulturminner være frigitt av ansvarlig myndighet før tiltak kan tillates/igangsettes.

Det skal etableres grunnvannsstasjoner senest 1 år før drift kan iverksettes.

Det skal etableres fastrutenett for overvåkning av Kaldvassmyra senest 1 år før brudd kan iverksettes.

### **3.1.5 Råstoffutvinning BRU 5**

[Før bruk av eksisterende veg kan opphøre skal ny veg SKV2 ferdigstilles og kryssene SKV2-SKV4 og SKV4-SKV5 skal oppgraderes med min. standard landbruksveg klasse 3 jf. «Normaler for landbruksveger» samt at det skal foreligge vegretter til eiendommene GID 254/1 og 2, 254/1/4 og 254/4-5 og 287/1/25.](#)

Innenfor bestemmelsesområdene #9, #10 og #13 skal kulturminner være frigitt av ansvarlig myndighet før tiltak kan tillates/igangsettes.

Støyvoll innenfor BAB4 skal etableres og ferdigstilles før avdekking og drift kan iverksettes.

Det skal etableres grunnvannsstasjoner senest 1 år før drift kan iverksettes.

Området skal ved overgangen mellom driftsform, fra dagbrudd til underjordsdrift, avsluttes på en driftsmessig hensiktsmessig måte.

### 3.1.6 Råstoffutvinning BRU 6

Innenfor bestemmelsesområde #11 skal kulturminner være frigitt av ansvarlig myndighet før tiltak kan tillates/igangsettes.

Området skal ved overgangen mellom driftsform, fra dagbrudd til underjordsdrift, avsluttes på en driftsmessig hensiktsmessig måte.

### 3.1.7 Råstoffutvinning BRU 7

Innenfor bestemmelsesområdene #12 og #13 skal kulturminner være frigitt av ansvarlig myndighet før tiltak kan tillates/igangsettes.

Innenfor bestemmelsesområde #14 tillates ikke tiltak for råstoffutvinning før forholdet til automatisk fredete kulturminner i grunnen under gårdsbygningene og på gårdsplassen for gårdstunet på Tromsdalen er avklart gjennom arkeologisk overvåkning av rivningsarbeid. Dersom det finnes automatisk fredete kulturminner må det søkes om tillatelse til inngrep jf. kulturminnelovens § 8.

### 3.1.8 Andre typer bebyggelse og anlegg BAB 1, deponi

Område BAB1 skal benyttes til deponiområde for avdekningsmasser.

Ved søknad om etablering av deponi skal bl.a. følgende vedlegges:

- Fagkyndig geoteknisk vurdering av stabilitet og oppfylling.
- Kart og beskrivelse som redegjør for kjøreadkomst, koter, kubikk (m<sup>3</sup>) masser som skal deponeres, ev. sikring av området, avrennings- og sedimentasjonsgrøfter for håndtering av overvann og avrenning, eventuelle etapper, avslutning og revegetering av deponiet inkl. eventuell etappevis avslutning og revegetering.
- Snitt med kotehøyder samt 3D-illustrasjon, som viser deponiet sammen med tilliggende terreng/landskap inkl. høyden av Rotbrekka.

Etterbruk og ev. terrengjustering av adkomstvegen skal beskrives.

Før deponering kan igangsettes skal det etableres en stabil fyllingsfot og sedimentasjonsgrøft. Det skal sikres at overflatevann fra tilgrensende områder ikke drenerer inn i deponiområdet.

Ved deponering av masser skal god landskapstilpasning vektlegges og det tillates ikke deponering høyere enn ryggen av Rotbrekka (deponiområdets østlige grense).

Deponiet skal revegeteres fortløpende med stedlig vegetasjon.

Deponiet skal ikke framstå som et sår i landskapet.

Deponiområdet skal istandsettes og revegeteres med bruk av stedegen jord innen 2 år etter at deponering er avsluttet.

Etter at deponiet er avsluttet skal etterbruken være LNFR.

[Tiltakshavers miljøovervåkningsprogram for vannkvalitet skal etter avtale med Fylkesmannens miljøavdeling omfatte prøvetakingspunkt for å overvåke vannkvaliteten i oppsamlingsgrøft ved jorddeponiet og eventuelt også i et punkt lenger nedstrøms i Kvernhusbekken.](#)

### 3.1.9 Andre typer bebyggelse og anlegg BAB 2-4, skjermingsvoller og sikringsgjerde

Områdene skal benyttes til sikringsgjerde og terrengvoll.

Voller skal anlegges med maksimal helning 1:2. Vollene skal revegeteres med stedegen vegetasjon. [Vollene i BAB2 og BAB3 skal ha ca. 2 meter høyde.](#)

Voll innenfor BAB4 skal skjerme fritidsbolig gnr./bnr./fnr. 254/1/4 og [ev. bebyggelse innenfor LNFR-formålet](#) mot støy og ha minimum 6,5 meter høyde.

### 3.1.10 Fritidsbebyggelse BFR

Eksisterende tomtfeste og bebyggelse på gnr./bnr./fnr. 254/1/4 inngår i området.

Fradelt hyttetomt kan være maksimalt 1,5 dekar. Hyttetomt eller feste kan bebygges med kun en hytteenhet.

Hyttetomt med vegadkomst kan bebygges med maksimalt bebygd areal (BYA) = 135 m<sup>2</sup>, der en parkeringsplass på 15 m<sup>2</sup> inngår i maksimalt bebygd areal.

Innenfor disse arealgrenser tillates i tillegg til hytte også oppført uthus og anneks. Uthus kan eventuelt oppføres sammen med garasje.

Hytte og anneks skal danne en hytteenhet og avstanden mellom disse skal ikke være mer enn 4,0 meter.

Størrelsen på hytte kan være maksimalt bebygd areal (BYA) = 90 m<sup>2</sup>, og uthus/garasje eller anneks kan være maksimalt bebygd areal (BYA) = 30 m<sup>2</sup>.

Terrasser kan i tillegg til totalt bebygd areal på 135 m<sup>2</sup>, tillates med maksimalt bebygd areal (BYA) = 30 m<sup>2</sup>.

Hyttebebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 3,5 m og maksimal mønehøyden på 5,5m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade.

Bebyggelsen skal tilpasses landskapet og nærliggende bebyggelse.

### 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr.2)

o\_SKV1, fv. 155, er offentlig veg.

SKV2, SKV3, SKV4 og SKV5 er private veger. SKV2 og SKV4 omfatter en bru hver.

SKV2 er ca. 650 m ny veg sørover fra krysset mellom o\_SKV1 (fv. 155) - Svendsenvegen til Stormyra.

SKV3 er ny veg mellom dagbruddområdet og deponiområdet.

SKV4 er ca. 1,8 km eksisterende veg østover fra Stormyra til fritidsbolig gnr./bnr. 254/1/4.

SKV5 er eksisterende landbruksveg videre østover fra SKV4 på nordsiden av Tromsdalselva.

Arealer regulert til annen veggrunn kan benyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter, annet sideareal, murer, stabiliserende tiltak mv.

Sidearealer skal istandsettes senest i løpet av første sommerhalvår etter at nye vegstrekninger er bygd.

Symbol for stenging av avkjørsel betyr ikke at avkjørslene skal stenges, men at inn- og utkjøring kan reguleres med bom eller lignende.

### 3.3 Grønnstruktur (pbl. §12-5 nr.3)

I områder regulert til vegetasjonsskjerm tillates sikringsgjerde og terrengvoller. Vollene skal revegeteres med stedegen vegetasjon. Det er meldeplikt for hogst.

### 3.4 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift L (pbl. § 12-5 nr.5)

LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift.

Kantvegetasjonen langs vassdragene Kvernhusbekken, Trongdøla og Tromsdalselva skal bevares i en avstand på 10 meter på hver side av vassdragene.

Innenfor byggegrense langs vassdragene Tromsdalselva, Trongdøla og Kvernhusbekken, tillates ikke tiltak i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. a, j, k, l og m.

Ny bebyggelse tillates ikke innenfor bestemmelsesområde #3 eller plassert i konflikt med viktige natur- og kulturinteresser.

### 3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5 nr.6)

Kvernhusbekken, Trongdøla og Tromsdalselva reguleres til naturområde/friluftsområde i sjø og vassdrag.

## 4. Bestemmelser til hensynssoner

### 4.1 Sikringssone frisikt H140 (pbl. § 11-8 a)

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

### 4.2 Særlige hensyn til grønnstruktur H540 (pbl. § 11-8 c)

Innenfor område angitt som hensynssone H540 tillates ikke tiltak som ødelegger eller vesentlig forringer vegetasjonens skjermingseffekt mot støvspredding. Det er meldeplikt for hogst.

### 4.3 Båndlagte områder etter lov om kulturminner H730\_1 til H730\_4 (pbl. § 11-8 d)

Områder som er angitt som båndleggingssone H730 er båndlagt etter lov om kulturminner og er automatisk fredet i henhold til kulturminneloven § 4 pkt. a, c og j. Av hensyn til kulturminnene må det ikke skje inngrep i markoverflaten i form av veger, uttak av masse eller annen form for graving. Det må heller ikke oppføres bygg eller skilt av noe slag i områdene. For øvrig henvises det til kulturminnelovens bestemmelser.

## 5 Bestemmelser til bestemmelseområder

Bestemmelser til bestemmelseområde #1 til #15 er gitt under andre punkter.

Planen omfatter følgende bestemmelseområder:

Nummer	Beskrivelse
#1	Del av område for råstoffutvinning som ligger innenfor 200 m radius fra Vestre Kvernhusbekkgrotte
#2	Del av område for råstoffutvinning som ligger innenfor 200 m radius fra Østre Kvernhusbekkgrotte
#3	LNFR-område som ligger over gruveområde, bebyggelse tillates ikke
#4	Avgrensning av planområde under grunnen

Nummer	ID i Askeladden	Beskrivelse	Vernestatus
#5	147620	Kullfremstillingsanlegg	Uavklart
#6	151842	Fangstlokalitet	Automatisk fredet
#7	146732	Veganlegg	Automatisk fredet
#8	151841	Fangstlokalitet	Automatisk fredet
#9	161107	Gravminne	Automatisk fredet
#10	147029	Jernvinnearnlegg	Automatisk fredet
#11	145484	Gravfelt	Automatisk fredet
#12	157483	Gravfelt	Automatisk fredet
#13	147599	Gravfelt	Automatisk fredet
#14		Gardstun Tromsdalen	Uavklart
#15	147614, 146746	Fangstlokalitet, veganlegg	Automatisk fredet

## 6 Rekkefølgebestemmelser pbl. § 12-7

Rekkefølgebestemmelser er gitt under andre punkter.