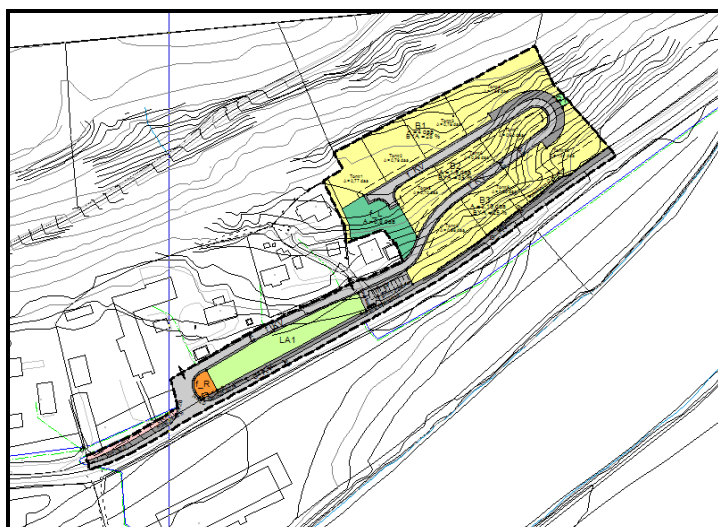


# ROS-ANALYSE DETALJREGULERING BOLIGFELT KULSTAD

**GNR. 144 BNR. 1  
VUKU, VERDAL KOMMUNE**



**Oppdragsgiver:**

**NordicEstate AS  
Stjørdalsvegen 8  
7041 Trondheim**

**Utarbeidet av:**



<b>Natur- og miljøforhold</b>		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	Det finnes ikke kjente fare- eller aktsomhetsområder innenfor det planlagte området. Løsmassene består av elveavsetninger og forvittringsmateriale (tynt dekke) i nordre deler. Det er heller ikke kjent historiske skred i eller i nærheten av området
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	Det er ikke registrert faresoner for kvikkleire i området. NVE mener en likevel ikke kan utelukke at forekomster av kvikkleirelommer i grunnen. Det er registrert områder med kvikkleireforekomster ca. 100 m nord/nordvest for området. Det er utført en geoteknisk vurdering av Rambøll som er vedlagt plandokumentene. Vurderingen/analysen er utført på bakgrunn av befaring på stedet, foreliggende data og prøvegravninger gjennomført av grunneier. Konklusjonen av rapporten er at områdestabiliteten er god, og at utbygging kan utføres på grunnlag av foreliggende planframlegg.
Steinras, steinsprang	Nei	
Is-/snøskred	Nei	
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	Ikke registrerte historiske skred i området, jmf. NVE/skrednett.
Flomfare	Nei	200 vannprofiler fra årsflommen viser at byggeområdene ikke skal rammes av en evt. 200 årsflom (se avsnitt "flom" i planbeskrivelsen).
Springflo	Nei	
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	
Mye nedbør	Nei	
Store snømengder	Nei	

Radon	Nei	Ikke kjente farlige konsentrasjoner, jmf. kart NGU. Gjeldende byggeforskrift krever at alle bygg til varig opphold skal radonsikres så fremt ikke området er dokumentert radonfritt.
Planter, dyr	Nei	Ikke registrert sårbare arter inne i planområdet, heller ikke trekkveier for vilt.

## Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> <li>- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann</li> <li>- landbruksareal</li> <li>- oppdrettsanlegg m.m.</li> </ul> à vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei	Ca. 11 daa med beitemark omdisponeres til boliger og tilhørende formål. Dette er Avklart i overordnet planverk. Planlagt bebyggelse kobles til eksisterende offentlig teknisk infrastruktur.

## Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	
Olje-/gassanlegg	Nei	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	
Høyspentledninger	Nei	
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	

Gamle fyllplasser	Nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	
Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i sjø	Nei	

<b>Infrastruktur</b>		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Nei	Ikke nevneverdig risiko for liv og helse, da evakueringsmulighetene anses for å være forholdsvis gode både i vestlig og østlig retning. Eventuelle trafikkulykker langs fylkesvegen kan redusere tilgjengeligheten for biltrafikk til området for kortere perioder.
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	
Ulykkesbelastede veger	Nei	Det er registrert 1 trafikkulykke med en lettere skadd i 2003 ca. 400m vest mot Vuku sentrum. ÅDT langs fylkesvegen i dag er ca. 900 kjt/d.
Støysoner ved infrastruktur	Nei	Asplan Viak har utarbeidet støyanalyse for området. Denne konkluderer med at det bør oppføres støyskjerm mot fylkesvegen i søndre del av B3. Dette er det tatt høyde for i bestemmelsene og på plankart.

<b>Strategiske / sårbare objekter</b>		
Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Nei	
Skole/barnehage	Nei	

Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane	Nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	
Havn	Nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/kabler	Nei	
Bru/Demning	Nei	