

Tomtestørrelse (uten Sissel Collins gate)

A= 2864 m²

3 bygningsvolumer med boliger i rekke

BYA øst: 250 m²

BYA vest: 331 m²

BYA sør: 202 m²

Overflateparkering (9 plasser):

BYA parkering: 162 m²

Samlet BYA = 945 m²

Grad av utnytting:

Samlet utnyttelsesgrad BYA: 33 %

MUA: 1 270 m²

(derav) småbarnslekeplass: 155 m²



Prosjekt: Garpa Parken - boliger		Kontroll prosjekt: Sign.: Kontroll: QL/PMG QL	
Tiltakshaver: Straxbo Eiendom AS Sjøfartsgaten 14 7716 Steinkjer		Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr 20 / Bnr 68	
Prosjekterende: PRAKSIS arkitekter as Svein Jarlsgate 2 7713 Steinkjer		Dato: 08.12.2023	
Tegning: Forslag situasjonsplan		Målestokk: 1:500, 1:300	
Tegningsnr.: A10-01		Rev.: .	