

Til Formannskapets medlemmer
Styret VBS AS
Revisor



INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING Verdal Boligselskap AS.

Verdal Boligselskap AS avholder generalforsamling

Torsdag 08. juni 2023 kl. 09:00 på Verdal Rådhus.

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
 - a. Valg av ordstyrer
 - b. Godkjenning av innkalling og dagsorden
 - c. Valg av sekretær
 - d. Valg av 2 representanter til å underskrive protokoll

2. **ÅRSOPPGJØR FOR 2022**
 - a. Godkjenning av selskapets årsregnskap for 2022
 - b. Godkjenning av styrets årsberetning for 2022
 - c. Revisors beretning for 2022

3. **GODTGJØRELSER**
 - a. Styret

Styreleder	kr.	(2021: 77.500,-)
Styremedlem	kr.	(2021: 37.500,-)

- b. Revisor
- Etter faktura.

4. **VALG AV TILLITSVALGTE**

- a. Styret

Leder Jon Arve Hollekim	2023 (på valg)
Camilla Hagen	2023 (på valg)
Trond Selseth	2024 (ikke på valg)

Med vennlig hilsen

FOR VERDAL BOLIGSELSKAP AS



VERDAL BOLIGSELSKAP AS

Styrets årsberetning 2022

Opplysninger om virksomhetens art

Selskapets formål er oppføring, drift og salg av innskuddsfrie utleieboliger, samt alt som er naturlig forbundet med dette. Selskapet skal være en utøvende aktør for å skape et tilfredsstillende boligsosialt tilbud i kommunen.

Selskapet har dessuten til formål:

- Å oppføre bygg (herunder garasjer) som skal benyttes av selskapets leietakere.
- Å tegne andeler og aksjer i selskap med begrenset ansvar som driver virksomhet av betydning/interesse for selskapet.
- Å delta i, organisere og forvalte andre tiltak som har sammenheng med selskapets interesser.

Selskapet eier (pr 31.12.2022) 66 utleieboliger. I tillegg ble det i 2022 kjøpt et småbruk i Forbregd Lein, samt en tilliggende enebolig. Selskapet eier også eiendommen Gran-/Furuvegen, der alle boligene er sanert. Videre eier selskapet et mindre areal regulert til LNF-område ved rundkjøringen på Stiklestad.

Organisasjon

Boligbyggelaget Midt (BoMidt), har i driftsåret i - henhold til driftsavtalen fra 01.07.2019 - stått for selskapets forretningsførsel og daglig ledelse. Avtaleperioden var 4 år med en ensidig opsjon på 2+2 år.

Det er senere avtalt å videreføre avtalen fra 01.07.2023 med en gjensidig oppsigelsestid på 1 år (med samme tidsramme som opprinnelig avtale).

Verdal kommune eier selskapet 100 %, og formannskapet utgjør selskapets generalforsamling.

Selskapet har ingen egne ansatte.

Ernst & Young er selskapets revisor.

Etter den ordinære generalforsamlingen 02. juni 2022 har selskapets tillitsvalgte i driftsåret vært:

Jon Arve Hollekim (leder)	til 2023 (på valg)
Trond Selseth (styremedlem)	til 2024 (ikke på valg)
Camilla Hagen (styremedlem)	til 2023 (på valg)

Selskapets styre har en balansert kjønnsfordeling.

Styret har i beretningsåret avholdt 4 styremøter og behandlet 34 protokollførte saker.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke egne ansatte.

Redegjørelse årsregnskapet

Resultatregnskap og balanse framkommer etter disposisjoner som etter styrets mening stemmer med god regnskapsskikk. Det er i resultatregnskapet tatt hensyn til påløpte inntekter og kostnader i samsvar med regnskapsloven.

Regnskapet i år viser et overskudd på kr **2.851.346,-** fordelt slik:

Netto driftsresultat:	2.792.795,-
Netto finansinntekter	58.551,-

I dette resultatet ligger netto inntekter fra salg av 8 boliger på Stekke på 3.668.870,-.

Uten ekstraordinære inntekter ville driftsresultat vist et underskudd på ca kr. 870.000,-.

Husleiegarantien fra Verdal kommune - tilsvarende 95 % - er ikke utnyttet i 2022. Dette utgjør et inntektsbortfall på rundt 193.000,- (leie + strøm) for selskapet.

Utgifter til vedlikehold er i 2022 på **2,239** mill. kr (2021: 2,737 mill). I dette beløpet ligger også utgifter til større renoveringer.

Det ordinære samlede vedlikeholdsbehovet reduseres som følge av reduksjon i boligmassen.

Det gjennomførte vedlikeholdet anses som tilstrekkelig for å opprettholde verdien på boligene og nedskrivning anses derfor ikke nødvendig.

I forbindelse med årsoppgjøret er det gjort en samlet vurdering av nivået på avsetninger til tap. Utviklingen i fordringsmassen er positiv og gjør det ikke nødvendig å endre tapsavsetningene.

Resultatet er i all hovedsak som forventet og en konsekvens av de planer som er lagt, og som eier tidligere er orientert om.

Regnskapet viser en vesentlig reduksjon av disponible midler fra 2021 til 2022. Dette er i all hovedsak et resultat av kjøpet av Forbregmsmyra til institusjonsformål og nedbetaling av langsiktig gjeld. Kjøpet av Forbregdsmyra lå ikke inn i de opprinnelige omdanningsplanene for selskapet og er en konsekvens av en særskilt bestilling fra kommunen.

Disponible midler	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	16 290 206	13 395 407
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	2 851 346	2 095 772
Kjøp / salg anleggsmidler	-8 654 825	4 134 485
Avdrag langsiktig gjeld	-4 898 626	-2 383 751
Endringer i andre langsiktige poster	-1 166 155	-951 707
B. Årets endring disponible midler	-11 868 259	2 894 799
C. Disponible midler UB	4 421 947	16 290 206
Omløpsmidler	6 247 172	18 321 455
- Kortsiktig gjeld	1 825 225	2 031 249
C. Disponible midler	4 421 947	16 290 206

Hovedtall fra balanseregnskapet:

	2022	2021
Sum anleggsmidler	53 888 944	44 172 124
Sum omløpsmidler	6 247 172	18 321 455
SUM EIENDELER	60 136 116	62 493 580
Sum egenkapital	55 388 158	52 536 811
Sum gjeld	4 747 958	9 956 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 136 116	62 493 580

Selskapets soliditet er meget tilfredsstillende med en egenkapital på 55 mill.

kroner pr utgangen av 2022. Selskapet er pt 100 % egenfinansiert. Regnskapsført egenkapital er godt i samsvar med de underliggende verdiene i selskapet.

Likviditeten er tilfredsstillende.

Den underliggende resultatutvikling er som forventet, med fallende resultatmarginer som følge av redusert boligvolum og relativt høye faste kostnader.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Andre forhold

Selskapet driver ikke aktivitet som påvirker det ytre miljø i vesentlig grad og er ikke kjent med negative miljøvirkninger av selskapets virksomhet.

Selskapets utsikter

Verdal Boligselskap er kommunens tilbyder av leiligheter til personer som har boligsosiale utfordringer.

Selskapets utleiemarked er med dagens formålsparagraf, og fortolkning av den, begrenset til de leietakere som kommunen (herunder NAV-kommune) etterspør leiligheter for.

Omdanningsplanen av 2016 hadde i utgangspunktet et perspektiv fram til utgangen av 2020. Planen forutsatte en nedskalering av antall boligenheter fra vel 140 til ca 100. I tillegg inngår i planen en forsterket opprustningsinnsats og omlegging til et mer distribuert boligtilbud.

Oppdatert bestillingsdokument av februar 2020 forutsetter en nedbygging av boligmassen til 74 enheter. Boligmassen utgjorde pr. 31.12.2022 **66 enheter**.

Omdanningsplanens mål er i all hovedsak nådd. Boligselskapets boligmasse har naturlig nok fortsatt noe gjenstående renoveringsbehov/oppgraderingsbehov. Primært gjelder dette innvendige oppgraderinger. Det må videre bemerkes at gjennomsnittsalderen på boligene er rundt 30 år.

Selskapets balanse og egenkapital er solid. Styret anser at selskapet pr dato har gode forutsetninger for å videreføre et godt tilbud av utleieleiligheter for vanskeligstilte. Samarbeidet mellom VBS AS og kommunens boligsosiale forvaltning fungerer godt.

Styret vil likevel bemerke konsekvensene av den sterke reduksjonen i oppgavevolumet. Driftsresultatet er over tid vesentlig redusert grunnet reduksjon i antallet utleieenheter og økning i enhetskostnader knyttet til forvaltning og drift.

Eier har tidligere signalisert en mulig ny evaluering av selskapet, herunder så vel oppgaveporteføljen som organisering.

Selskapet har pr i dag en løpende avtale om forvaltning og drift med BoMidt som kan gjensidig sies opp med ett års varsel. Ved en eventuell oppsigelse så må eier være forberedt på – innen rimelig tid – å avklare eventuelle ønsker om endringer i organisering eller oppgaveomfang.

Verdal 24. mai 2023


Jon Arve Hollekim (leder)


Trond Selseth


Camilla Hagen

Disponible midler 2022 Verdal Boligselskap A/S 931308092

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	16 290 206	13 395 407
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	2 851 346	2 095 772
Kjøp / salg anleggsmidler	-8 654 825	4 134 485
Avdrag langsiktig gjeld	-4 898 626	-2 383 751
Endringer i andre langsiktige poster	-1 166 155	-951 707
B. Årets endring disponible midler	-11 868 259	2 894 799
C. Disponible midler UB	4 421 947	16 290 206
Omløpsmidler	6 247 172	18 321 455
- Kortsiktig gjeld	1 825 225	2 031 249
C. Disponible midler	4 421 947	16 290 206

Resultat 2022 Verdal Boligselskap A/S 931308092

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		6 902 030	5 507 672	6 749 602	0
TV/Internett		7 225	9 948	0	0
Målingsbaserte inntekter		0	907 213	0	0
Gevinst ved salg anleggsmidler		3 668 870	4 182 573	3 730 000	0
Andre driftsinntekter		395 680	137 506	100 000	0
Sum inntekter		10 973 805	10 744 913	10 579 602	0
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	174 002	165 445	175 000	0
Revisjonshonorar		57 131	72 786	60 000	0
Forretningsførerhonorar		1 099 788	1 178 799	982 563	0
Andre forvaltningstjenester		6 800	6 469	0	0
Andre fremmede tjenester		94 851	57 506	0	0
Vedlikehold	2	3 807 473	3 987 062	4 775 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 383	2 500	0	0
TV/Internett		12 850	10 266	2 487	0
Forsikring	3	599 826	665 755	600 000	0
Energi og strøm		1 162 093	1 259 697	1 000 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	0
Porto		0	0	400	0
Kontingenter		2 650	2 500	0	0
Kommunale avgifter	4	821 055	1 048 720	1 000 000	0
Andre driftsutgifter	5	329 108	238 909	500 000	0
Innk. på tidl. avskr. fordringer		0	-29 484	0	0
Sum driftskostnader		8 181 010	8 666 930	9 098 450	0
Driftsresultat		2 792 795	2 077 982	1 481 152	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		93 355	108 034	50 000	0
Rentekostnad		34 803	90 244	80 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		58 551	17 790	-30 000	0
Resultat som overføres fri egenkapital		2 851 346	2 095 772	1 451 152	0

Balanse 2022 Verdal Boligselskap A/S 931308092

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	1 772 746	705 653
Bygninger	6, 11	45 872 803	38 218 445
Garasjer/ boder	6, 11	32 396	32 396
Aksjer og andeler	7	6 210 999	5 215 631
Sum anleggsmidler		53 888 944	44 172 124
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	1 269 509	462 250
Andre kortsiktige fordringer	8	629 535	900 290
Bankinnskudd og kontanter		4 348 128	16 958 916
Innestående på bankkonti			
Sum omløpsmidler		6 247 172	18 321 455
SUM EIENDELER		60 136 116	62 493 580

Balanse 2022 Verdal Boligselskap A/S 931308092

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkursfond	9	4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital		46 436 811	46 436 811
Årets resultat		2 851 346	0
Sum egenkapital		55 388 158	52 536 811
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken		0	1 343 280
Annen langsiktig pantegjeld	10	2 922 733	6 582 239
Sum langsiktig gjeld	11	2 922 733	7 925 519
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		75 182	1 019 559
Leverandørgjeld		1 650 400	904 043
Annen kortsiktig gjeld		99 642	107 646
Sum kortsiktig gjeld		1 825 225	2 031 249
SUM GJELD		4 747 958	9 956 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 136 116	62 493 580

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Jon Arve Hollekim
Leder

Trond Selseth
Styremedlem

Camilla Hagen
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	152 500	145 000
Arbeidsgiveravgift	21 502	20 445
Sum	174 002	165 445

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	19 561	0
Vedlikehold bygg innvendig	2 124 965	413 514
Vedlikehold viderefakt.	349 444	71 845
Prosjektkostnader	38 488	0
Planlagt vedlikehold	114 303	2 324 615
Vaktmestertjenester	1 160 712	1 177 088
Sum	3 807 473	3 987 062

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	34 000	10 052
Forsikringspremie	565 826	655 703
Sum	599 826	665 755

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	713 808	958 058
Eiendomsskatt	107 247	90 662
Sum	821 055	1 048 720

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Felleskostnader borettslag	315 494	217 275
Generalforsamling/styremøte	1 276	924
Bank og kortgebyrer	12 304	11 956
Andre kostnader	35	8 755
Sum	329 108	238 909

Note 6 - Bygninger

	Kostpris	Bokf. verdi 01.01	Årets tilgang	Årets avgang	Bokf. verdi 31.12
Einerv/Furuv/Granv/Sagstuv	12 207 544	389 569			389 569
Gamlevegen	2 480 442	2 011 453			2 011 453
Stekke	4 761 434	3 350 644		1 827 624	1 523 020
OL-hus Vuku	3 191 116	2 805 040			2 805 040
OL-hus Vinne	2 911 122	2 375 234			2 375 234
OL-hus Garpa	2 761 910	2 123 730			2 123 730
OL-hus Stekke 2	1 029 437	794 872		794 872	0
St. Olavs Allé 19,21,23,25,27	3 096 733	3 096 733			3 096 733
Skogvegen 30	6 600 515	6 600 515			6 600 515
Skogvegen 30 E Småhus	1 188 537	1 188 537			1 188 537
Frydenlundgata 24,26	2 064 489	2 064 489			2 064 489
Karl Johans Veg 9,11,13,	1 445 142	1 445 142			1 445 142
Karl Johans Veg 15,17,19	1 610 301	1 610 301			1 610 301
Karl Johans Veg 5,7	1 011 600	1 011 600			1 011 600
Kjærhaugvegen 11	1 878 550	1 862 550		16 000	1 846 550
Småhus Tangenvegen	2 556 000	2 545 107		10 893	2 534 214
Småhus Merkurvegen	2 556 000	2 556 000		10 640	2 545 360
Forbregdsmyra 165	6 663 040		6 663 040		6 663 040
Forbregdsmyra 167	3 511 590		3 511 160		3 511 160
Sum	84 282 199	38 218 445	10 174 290	2 660 029	45 732 615

	Kostpris	Bokf. verdi 01.01	Årets tilgang	Årets avgang	Bokf. verdi 31.12
Tomt Heir	20 450	20 450			20 450
Tomt Tangenvegen 28 B (Ubebygd)	342 602	342 602			342 602
Tomt Tangenvegen 28 A	342 602	342 602			342 602
Tomt Gran og Furuvegen	1 067 093		1 067 093		1 067 093
Sum	1 772 746	705 654	1 067 093		1 772 746

	Kostpris	Bokf. verdi 01.01	Årets tilgang	Årets avgang	Bokf. verdi 31.12
Bod og levegg Tangenvegen	32 396		32 396		32 396
Sum	32 396		32 396		32 396

I tillegg er det i 2022 aktivert oppgradering av plattinger i St. Olavs Allé, Frydenlundgata og Karl Johansveg på tilsammen kr 140 188. Eiendommene er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger og avskrivninger.

Note 7 - Andre aksjer og andeler

Leiligheter i borettslag	Kostpris	Bokf. verdi pr 01.01	Årets tilgang	Årets avgang	Bokf. verdi pr 31.12
Mikvold Vestre Borettslag andel 15	1 294 200	1 281 027		13 933	1 266 334
Mikvold Østre Borettslag andel 22	1 025 032	1 013 379		10 893	1 003 246
Tangen Borettslag andel 14	900 772	886 105		14 187	872 398
Saga Borettslag andel 13	1 079 580	1 079 580		14 693	1 064 887
Treskosvingen Borettslag andel 16	955 060	955 060		12 920	942 140
Prærien Borettslag andel 2	1 061 995		1 061 995		1 061 995
Sum	6 316 639	5 215 631	1 061 995	66 627	6 210 999

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2022	2021
Fordringer kunder		
Restanser felleskostnader	319 982	69 757
Periodisering påløpt inntekt	949 526	392 493
Fordringer på forvaltningsklient	1 528	0
Andre kortsiktige fordringer	107	0
Forskuddsbetalt	0	240 364
Sum	1 899 044	1 362 539

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Aksjer og andeler

Verdal Kommune	Aksjekapital	50 aksjer	40 000	2 000 000
Verdal Kommune	Overkursfond	50 aksjer	82 000	4 100 000
Totalt		50 aksjer		6 100 000

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Midt-Norge
Formål:					Skogvegen 30
Lånenummer:	149530313	14604989	146049887	14604072	42028763497
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011	2011	2011	2014
Rentesats:	0.718 %	0.718 %	0.718 %	0.728 %	2.83 %
Betingelser:		Flytende kvartalsvis	Flytende kvartalsvis		Margin 1,45%
Beregnet innfridd:	16.03.2022	16.03.2022	06.05.2022	06.05.2022	06.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 524 920	658 860	1 856 500	1 466 400	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	336 240	175 140	493 500	338 400	3 555 346
Avdrag i perioden:	336 240	175 140	493 500	338 400	3 555 346
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	0

Note 11 - Pantestillelser

Av dette utgjør tilskudd fra Husbanken kr 2 922 733. Dette nedskrives over 30 år og vil redusere kostprisen gradvis i perioden. Hvis boligen blir solgt ut av selskapet i perioden vil det komme krav om tilbakebetaling fra Husbanken.

Resultat og balanse med noter for Verdal Boligselskap A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Verdal Boligselskap A/S

Styreleder	Jon Arve Hollekim (sign.)	29.05.2023
Styremedlem	Camilla Hagen (sign.)	29.05.2023
Styremedlem	Trond Selseth (sign.)	26.05.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verdal Boligselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdal Boligselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon

utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 31.05.2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor