

Bestilling av oppstartsmøte- reguleringsplan

Innsendt	09.04.2024
ReferanseID	
Plannavn og type	
Forslag til plannavn	
Hovedformål, eks. bolig, kontor, industri osv. Massetak	
Ønsket plannavn Breding grustak	
Plantype ☒ Detaljregulering ☐ Reguleringsendring ☐ Mindre reguleringsendring	
Redegjør for forholdet til kommuneplanen, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid som tiltaket berører. Informasjon finnes på kommunens hjemmeside. Området er i hovedsak regulert til massetak.	
Planområdet - dagens situasjon	
Kort beskrivelse av planområdet (hva brukes området til i dag) Området brukes til massetak i dag. I områder hvor utvidelse er aktuelt er det skog.	
Hva foreligger av kartlegging/ informasjon pr. i dag? (grunnundersøkelser, arkeologiske undersøkelser, trafikk tall, biologisk mangfold) Kartlegging av dagens uttak foreligger, ingen andre undersøkelser.	
Presentasjon av tiltaket/planen	
Formål med planen	
Ca antall og type boliger, type næring osv. Utvide område for massetak for å etablere bedre skråninger, og sørge for en bedre avslutning mot eksisterende terreng.	
Beskrivelse av planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak. Utbyggingsvolum og byggehøyder, funksjonelle krav og miljømessig kvalitet. Grustak med mindre helningsvinkel enn ved dagens situasjon. Bedre utnyttelse av	

ressurs og bedre tilpasning til eksisterende terreng.
Ev. premisser for det videre planarbeidet. Ingen kjente
Beskrivelse av tiltakets/planens konsekvenser
Kort beskrivelse av planens virkninger. Dette kan være trafikk, støy, sol/skygge osv.
Mulige negative konsekvenser Støy og støv i driftstida.
Mulige positive konsekvenser Bedre terrengtilpasning, tidligere avslutning og istandsetting som igjen betyr mindre støv og støy. Boligområde eller dyrket mark kan opparbeides etter avsluttet drift.
Tiltakets virkninger på, og tilpasning til, landskap og omgivelser Nedbygging av skogsområder
Vurdering av om planarbeidet kan medføre virkninger utenfor planområdet, ev. hva/hvordan -
Vesentlige interesser som forventes berørt av planarbeidet? Skog
Kryss av for lover og retningslinjer som antas blir berørt av planforslaget/tiltaket ☒ RPR samordnet bolig, areal og transportplanlegging ☒ Regional plan for arealbruk ☒ Naturmangfoldloven ☐ Naturoppsynsloven ☒ Kulturminneloven ☒ Støyforskrift T-1442 ☒ Luftforurensningsforskrift ☐ Folkehelseloven ☐ Vern om dyrkamark ☐ Jordskifteloven ☐ Konesesjonsloven

- ☐ Eierseksjonsloven
- ☐ Brann og eksplosjonsloven
- ☐ Lakse- og innlandsfiskeoven
- ☐ Havne og fartøysloven
- ☐ Markaloven
- ☐ Barn og unge
- ☐ Universell utforming
- ☐ Vannressursloven
- ☐ Vassdragsreguleringsloven
- ☐ Energiloven
- ☐ Vegloven
- ☐ Jernbaneloven
- ☐ Luftfartsloven
- ☒ Forurensningsloven
- ☐ Akvakulturloven
- ☐ Jordloven
- ☒ Mineralloven
- ☐ Andre

Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet? Forenklet ROS-analyse.

Det skal gjennomføres ROS-analyse i forbindelse med reguleringsarbeidet

Tiltakshavers vurdering mhp konsekvensutredningskrav

Mulig krav til konsekvensutredning, da hele området ikke er avsatt til massetak i kommunedelplanen

Medvirkning og samarbeid

Beskriv planlagt prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte?

Det vil varslet oppstart i forbindelse med planarbeidet, hvor alle naboer, grunneiere, festere og andre aktører vil få mulighet til å komme med innspill til planarbeidet. Det samme gjelder ved høring og offentlig ettersyn ved 1. gangs behandling

Særlige spørsmål som ønskes avklart?
Framdrift
Grov skisse for ønsket framdrift i plansaken (uke eller mnd/år)
Oppstartsmøte Uke 15/16
Planforslag klar til innsending til kommunen I løpet av 2024
Deltakere i oppstartsmøtet
Oppstartsmøtets deltakere
Organisasjonsnummer 967032271
Organisasjonsnavn SWECO NORGE AS
Adresse Postboks 80 Skøyen
Postnummer/-sted 0212 OSLO
Navn på prosjektansvarlig hos plankonsulent/fagkyndig Bjørn Stubbe
E-post til prosjektansvarlig bjorn.stubbe@sweco.no
Telefon 90642762
Vedlegg
☐ Oversiktskart med planområdet markert ☐ Kart/ortofoto med forslag til planavgrensning og påtegnet adkomst(er) ☐ SOSI-fil med forslag til planavgrensning