



Verdal kommune
Møteinnkalling

Kommunestyrets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 23.02.2015
Tid: 18:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon 740 48257 eller på epost: line.ertsas@verdal.kommune.no.
Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Det vil i starten av møtet bli gitt følgende orientering:

Presentasjon av rapport «Kommunestyre og lokaldemokrati» v/Espen Leirset – 1 time.

Verdal, 12. februar 2015

Bjørn Iversen
ordfører(s)

Sakliste kommunestyrets møte 23. februar 2015

Saksnr	Innhold
PS 10/15	Godkjenning av møteprotokoll
PS 11/15	Årsrapport 2014 Verdal kommune
PS 12/15	Detaljregulering Massetak Bollgarden vest - forslag til vedtak
PS 13/15	Detaljregulering Halsanvegen 7 - forslag til vedtak
PS 14/15	Utbyggingsavtale Møllegata 17
PS 15/15	Garanti for spillemidler i forbindelse med bygging av nye anleggsdeler i motorsportanlegget til Kvernmo Motor SA.
PS 16/15	Knut Snorre Sandnes: søknad om fritak fra vervet som medlem i komite plan og samfunn
PS 17/15	Orientering

PS 10/15 Godkjenning av møteprotokoll



Verdal kommune

Sakspapir

Årsrapport 2014 Verdal kommune

Saksbehandler: Berit Hakkebo E-post: berit.hakkebo@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048222	Arkivref: 2015/735 - /
--	----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal Administrasjonsutvalg	12.02.2015	3/15
Verdal formannskap	12.02.2015	14/15
Verdal kommunestyre	23.02.2015	11/15

Rådmannens innstilling:

Årsrapport 2014 for Verdal kommune tas til orientering.

Saksprotokoll i Verdal Administrasjonsutvalg - 12.02.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Årsrapport 2014 for Verdal kommune tas til orientering.

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 12.02.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Årsrapport 2014 for Verdal kommune tas til orientering.

Vedlegg:

Årsrapport

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

I henhold til kommunenes [plan- og styringssystem](#) pkt. 4.2.3, skal det i januar hvert år utarbeides en Årsrapport med fokus på måloppnåelse og utvikling. Årsrapporten lages tidlig på året, slik at den kan inngå i kunnskapsunderlaget for revidering og utarbeidelse av planer gjennom året.

Årsrapporten må ses i sammenheng med Regnskap med årsberetning, hvor økonomisk status rapporteres. Årsberetningen ferdigstilles i mars, etter avslutning av årsregnskapet som har frist 15. februar.

Høsten 2013 ble Årsrapport 2012 evaluert. Formannskapets tilbakemelding var at de ønsket større fokus på måloppnåelse, mer aktiv bruk av Kostra og mer vekt på analyser.

Endelige Kostradata foreligger pr. 15. juni og innarbeides derfor i 2. tertialrapport.

Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2030 ble vedtatt i desember 2014.

Kommunedelplaner for kultur, for oppvekst og for helse, omsorg og velferd er sluttbehandlet i januar 2015. Planene innehar målindikatorer som blir grunnlag for kommende års årsrapporter.

Planene innehar også samfunnsanalyser som er lagt til grunn for valg av mål, strategier og tiltak. Disse analysene skal i løpet av året samles til en helhetlig analyse og utvikles videre, som grunnlag for revidering av Planstrategien i 2016.

Årsrapporten for 2014 forholder seg til planer som gjaldt i 2014. Dvs. Planstrategi 2013-2016, Kommuneplanens samfunnsdel 2008-2020 og Økonomiplan 2014-2017/Budsjett 2014. Målbeskrivelsene i disse planene er på strategisk nivå. Det betyr at Årsrapport 2014 i likhet med Årsrapport 2013 er en egenbeskrivelse av situasjonen slik vi ser den.

I Årsrapporten vurderes

- Gjennomføring av tiltak i Økonomiplan/budsjett
- Utarbeidelse av planer i henhold til Planstrategien
- Situasjonen i driften i forhold til planlagt utvikling og mål
- Nye utfordringer og behov
- Revideringsbehov i planverket



Verdal kommune

Årsrapport 2014



Motiv: Skateparken i Verdal

Rådmannen, 4. februar 2015

Innhold:

1. Årsrapportens rolle i plan- og styringssystemet.....	3
2. Innledning.....	4
3. Mål for samfunnsutviklingen i 2014.....	6
4. Gjennomføring av tiltak i Økonomiplan 2014-2017/Budsjett 2014	8
5. Utarbeidelse av planer i henhold til Planstrategien	16
6. Går utviklingen i retning av samfunnsmålene?	17
6.1 Situasjonen i driften.....	17
6.2 Nye utfordringer og behov	17



Figur 1 Plan- og styringssystemet

Lenkedokumenter:

[Kommunalt plan- og styringssystem](#)

[Planstrategi 2013-2016](#)

[Kommuneplanens samfunnsdel 2008-2020](#)

[Økonomiplan 2014-2017/Budsjett 2014 Verdal kommune](#)

[Vedtak på Økonomiplan 2014-2017/Budsjett 2014](#)

[Kommunedelplan næring, landbruk og naturforvaltning 2008-2020](#)

[Kommunedelplan kultur 2008-2020](#)

[Kunnskapsgrunnlaget](#)

[Årsrapport Verdal kommune 2013](#)

[Regnskap og årsberetning Verdal kommune 2013](#)

1. Årsrapportens rolle i plan- og styringssystemet

I henhold til kommunenes [plan- og styringssystem](#) pkt. 4.2.3, skal det i januar hvert år utarbeides en Årsrapport med fokus på måloppnåelse og utvikling. Årsrapporten lages tidlig på året, slik at den kan inngå i kunnskapsunderlaget for revidering og utarbeidelse av planer gjennom året.

Årsrapporten må ses i sammenheng med Regnskap med årsberetning, hvor økonomisk status rapporteres. Årsberetningen ferdigstilles i mars, etter avslutning av årsregnskapet som har frist 15. februar.

Høsten 2013 ble Årsrapport 2012 evaluert. Formannskapets tilbakemelding var at de ønsket større fokus på måloppnåelse, mer aktiv bruk av Kostra og mer vekt på analyser.

Endelige Kostradata foreligger pr. 15. juni og innarbeides derfor i 2. tertialrapport.

Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2030 ble vedtatt i desember 2014.

Kommunedelplaner for kultur, for oppvekst og for helse, omsorg og velferd er sluttbehandlet i januar 2015. Planene innehar målindikatorer som blir grunnlag for kommende års årsrapporter.

Planene innehar også samfunnsanalyser som er lagt til grunn for valg av mål, strategier og tiltak. Disse analysene skal i løpet av året samles til en helhetlig analyse og utvikles videre, som grunnlag for revidering av Planstrategien i 2016.

Årsrapporten for 2014 forholder seg til planer som gjaldt i 2014. Dvs. Planstrategi 2013-2016, Kommuneplanens samfunnsdel 2008-2020 og Økonomiplan 2014-2017/Budsjett 2014. Målbeskrivelsene i disse planene er på strategisk nivå. Det betyr at Årsrapport 2014 i likhet med Årsrapport 2013 er en egenbeskrivelse av situasjonen slik vi ser den.

I Årsrapporten vurderes

- Gjennomføring av tiltak i Økonomiplan/budsjett
- Utarbeidelse av planer i henhold til Planstrategien
- Situasjonen i driften i forhold til planlagt utvikling og mål
- Nye utfordringer og behov
- Revideringsbehov i planverket

2. Innledning

Kommunestyret vedtok i Planstrategi 2013-2016 og i Kommuneplanens samfunnsdel 2008-2020 målbilde for 2030, hvilke utfordringer som er de viktigste å håndtere i årene framover og langsiktige retningsvalg for den kommunale innsatsen.

I Planstrategien beskrives kommunenes handlingsrom som for lite, målt opp mot krav og forventninger til leveranser fra kommunen – og de målbilder som er stilt opp. For å håndtere situasjonen er det i økonomiplanen lagt til grunn seks strategiske prinsipper for drift og utvikling:

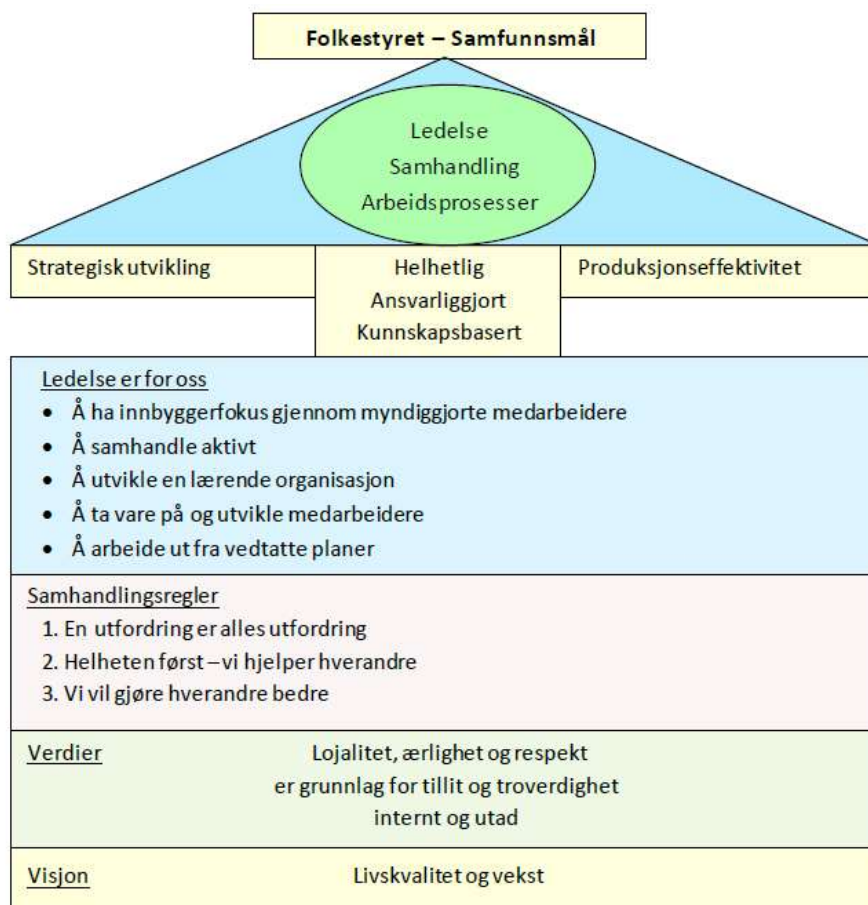
1. Sterkt fokus på ledelse, samhandling og helhet for effektiv tjenesteproduksjon.
2. Vurderinger om vi har riktig organisatorisk og geografisk bærekraftig struktur må fortsette.
3. Kontinuitet og samordning av hjelpetjeneste for å skape "vinnerne på morgendagens arbeidsmarked". Programmet "De utrolige årene" (DUÅ) prioriteres som virkemiddel.
4. Effektivitet i arbeidsprosesser, spesielt innen "volumtjenester".
5. Et gjennomgående folkehelseperspektiv og mål om at folk skal mestre eget liv.
6. Infrastruktur må bygges for effektiv kommunal tjenesteyting.

Med basis i de strategiske prinsippene og det ledelsesmessige konseptet, jfr. figur på neste side, har det vært en stram aktivitetsstyring gjennom 2014 og det er drevet kontinuerlige forbedringsprosesser hvor helhetsutfordringer stadig er prøvd i ledelsesapparatet.

I andre tertial 2014 ble nytt administrativt delegeringsreglement implementert med tydeliggjøring av ledelse og helhetlig utøvelse av ledelse, som erstatning av reglement fra 2002. Dette er en del av materialiseringen av ledelsesplattformen og utøvelsen av de seks strategiske prinsippene.

Kravene til «den helhetlige kommune» vil være stadig økende, både ut fra forventninger i samfunnet, blant brukerne og med hensyn til de økonomiske rammebetingelsene og tilpasningene som må gjøres til disse. Dette innebærer behov for mye strammere prioriteringer framover, både for tjenestenivå og tjenesteleveransestruktur.

I 2014 er det utarbeidet planer som skal være redskap for ledelsen, i arbeidet med å sikre helhetlige tjenester og innsats i samsvar med strategiske føringer gitt av kommunestyret.



Figur 2 Det ledelsesmessige konseptet

Det har gjennom 2014 vært gjennomgående fokus på å tilpasse aktivitetsnivå og effektivisere arbeidsprosesser etter at 2013 ble avsluttet med for høyt forbruk. Kommunestyret vedtok budsjettreduksjoner i august som innebærer en helårseffekt på 7,6 mill. kroner. De frigjorte midlene er disponert til områder med begrensede muligheter for kortsiktige endringer. Økonomisk sosialhjelp og plasserings- og forebyggingstiltak innen barnevern er prioritert. Prioriteringene innebærer ikke økning i antall ansatte. Dette er videreført inn i 2015 og påfølgende år.

Prioritering mellom driftsoppgaver og nødvendig utvikling er krevende. Samhandling, ledelse og utvikling av daglige arbeidsprosesser må bidra til å skape rom for videre utvikling og endring. Endring og utvikling må inngå naturlig i organisasjonens virke for å møte kommende forventninger, volum og krav.

Kommunen må også stadig tilpasse tjenesteleveransene – hva er godt nok? Denne type standardisering av tjenester må gjøres for flere områder av driften. I dette ligger det at vi må utvikle en tydelig forståelse av hva som er kjernen av virksomheten – og hva som er kvaliteter og omfang ut over forventning eller standard. Behovet for kontinuitet innen

enkelte områder kan medføre at antatt gode tiltak må prioriteres bort for å ha rom til kjernevirksomhet over tid.

Prioritering av tiltak må utvikles til å bli gjort faktaorientert ut fra kunnskapsgrunnlag. Dette vil åpenbart utfordre både faglige og politiske «sannheter», men er nødvendig for å klare å prioritere. Dette vil både gjelde prioriteringer innen det forebyggende arbeidet og det rent tjenesteytende.

Kommunestyret har bedt rådmannen «*utrede og beskrive muligheter for mer kostnadseffektiv drift av skolene i kommunen samlet sett, og legge fram egen sak om dette våren 2014. Infrastruktur og kapasitet må brukes effektivt.*» Slik sak vil komme tidlig i 2015. Den markante nedgangen i elevtall, som har vært, og som vil komme de neste årene gjør at dagens struktur er meget krevende å finansiere. Midlene kommunen får fra inntektssystemet vil bli mye redusert og krever at prioriteringer blir gjort.

Kommunereformen går fra modningsfase til utredningsfase tidlig i 2015. Dette vil kreve både politisk og administrativ kapasitet for å lage gode beslutningsprosesser. Viktige perspektiver i utredningsarbeidet vil blant annet være hvordan medkraft til Trondheim som regionmotor kan skapes, hvordan det kan legges til rette for videre god lokal samfunnsutvikling og hvordan vi kan finne posisjon for påvirkningskraft for ulike politikkområder.

I årsrapporten rapporteres det på svært mange av tiltaksvedtakene, og viser at det foregår mye positivt i driften av kommunen. Den senere årsmeldingen og regnskapet for 2014 vil fokusere mer på kommunens økonomi og annen måloppnåelse.

3. Mål for samfunnsutviklingen i 2014

Målbilde 2030 i Planstrategien

Levanger og Verdal har gjennom samarbeid med hverandre og med andre, størrelse og slagkraft til å møte ulike utfordringer fra globale, nasjonale og lokale omgivelser.

Næringslivet er robust og omstillingsdyktig, og landbruket har en sterk posisjon i "landets største landbrukskommune". Kommuneorganisasjonene og næringslivet kjennetegnes av innovasjonskultur. Kreativitet og evne til nyskaping verdsettes høyt.

Et bredt kulturliv, gode lokalsamfunn og velutvikla sentrum bidrar til økt bosetting og at kommunene oppfattes som urbane og attraktive for unge og kompetente folk. Noen av disse har utviklet kompetansemiljøer innenfor velferdsteknologi.

Kommunene har stor tilflytting, innbyggere med ulik bakgrunn, og et arbeidsmarked som har bruk for alle.

Lokal ungdom har høy bevissthet om nåværende og framtidig behov for arbeidskraft og kompetanse. Barn og unge sine oppvekstvilkår stimulerer til utdanning og deltakelse i

samfunns- og arbeidsliv. Samarbeidet med de videregående skolene har styrket rekrutteringen til videregående opplæring både for unge og voksne, samt bidratt til at flere gjennomfører videregående opplæring.

Attraktivitet og kommunenes komplementære næringsstruktur er viktig som grunnlag for at kommunene har folketallsvekst på nivå med landsgjennomsnittet, og at innbyggertallet i 2030 er på 40 000 fordelt på 23 000 i Levanger og 17 000 i Verdal.

Samsvar mellom arealdisponering og samfunnsutvikling og prioritering av grønne verdier, har gitt kommunene en moderne infrastruktur og et vedlikeholdt kulturlandskap. Det tilbys attraktive boligområder og varierte botilbud, blant annet i form av felles boligfelt mellom Levanger og Verdal. Og det er høy kvalitet og effektivitet på de digitale kommunikasjonssystemene.

Utviklingen av veger, jernbane, havneforhold, sjøveis transport og av Værnes lufthavn har ført til god kommunikasjon og gode transportløsninger. Som følge av gode pendlermuligheter er arbeidsregionen utvidet til Trondheim-Steinkjer.

Innbyggerne, inkludert en stor andel pensjonister, deltar på sosiale kulturarenaer, og er aktive, tilfredse og slutter opp om lokaldemokratiet. De utviser selvstendighet og ansvar for egen og andres livskvalitet, helse og utvikling. Engasjementet i forhold til utviklingen av lokalsamfunnet er stort, ikke minst i de livskraftige grendene.

Kvalitet i tjenestetilbudet er sikret gjennom forventningsavklaring mellom innbyggere og tjenesteytere og tjenester som gis i partnerskap med andre aktører - både frivillig sektor, private aktører og andre forvaltningsnivå. Deltakelse fra enkelte individ er viktig på ulike samfunnsnivå.

Det er utviklet bygg som gir fleksible og rasjonelle løsninger. Kommunenes prioritering av beredskap og forebygging, bruk av teknologi og fleksible løsninger skaper trygghet hos befolkningen, og har ført til at eldre ønsker å bo i egen bolig fordi de opplever en trygg og god hverdag.

Satsingsområder for samfunn og tjenester i Kommuneplanens samfunnsdel

Oppvekstmiljø

Mål: Barn og unge opplever motivasjon og mestring. Det er samsvar mellom arbeidslivets kompetansebehov, utdanningsinstitusjonenes tilbud og ungdommenes valg av utdanning.

Folkehelse

Mål: En aktiv befolkning med god helse.

Omsorg for alle

Mål: Tjenestetilbudet er trygt og forutsigbart samtidig som det er dimensjonert og strukturert i forhold til befolkningens sammensetning og behov.
Enhver har en meningsfylt hverdag ut fra egne forutsetninger.

Kultur for alle

Mål: Kunst, idrett og kultur har en viktig rolle i offentligheten. Alle innbyggere har mulighet til kulturopplevelser og aktiv deltakelse i kulturlivet.

Næringsutvikling

Mål: Levanger og Verdal kommuner har et sterkt industrimiljø og et variert næringsliv med gode utviklingsmuligheter.

Fysiske omgivelser

Mål: Bolyst er utviklet gjennom helhetlig, langsiktig og samordnet satsing på stedsutvikling.

Samfunnssikkerhet

Mål: Beredskap og forebygging skaper trygghet hos befolkningen.

Satsingsområder for organisasjonen i Kommuneplanens samfunnsdel**Koordinering**

Mål: Kommunale tjenester er koordinert og samhandlingen med eksterne samarbeidspartnere er god.

Arbeidskraft

Mål: Levanger og Verdal kommuner er attraktive arbeidsgivere som tiltrekker seg og beholder arbeidskraft med riktig kompetanse.

Teknologi

Mål: Levanger og Verdal kommuner er foregangskommuner innen bruk av teknologi. Alle kommunale ansatte har relevant kompetanse i bruk av digitale verktøy og ny teknologi.

Miljøvennlig drift

Mål: Kommunal drift er energieffektiv og tar i bruk riktig teknologi for å spare.

Strategiske valg for samfunnsutviklingen i Planstrategien

- 1) Innbyggerne skal ta større ansvar for sin egen situasjon og samfunnet
- 2) Kunnskap og komparative fortrinn skal gi vekst hos store private og offentlige næringsaktører
- 3) Bærekraftig arealbruk skal gi framtidsretta infrastruktur og attraktive bolig- og næringsområder
- 4) Vi skal utvikle effektive løsninger for tjenesteproduksjonen
- 5) Samarbeid skal gi regionen større slagkraft

4. Gjennomføring av tiltak i Økonomiplan 2014-2017/Budsjett 2014**Iverksetting og implementering av driftstiltak****Strukturelle tiltak**

Med bakgrunn i at sak om å «Utrede og beskrive muligheter for mer kostnadseffektiv drift av skolene i kommunen samlet sett» ikke ble realisert våren 2014, ble det ikke foretatt noen omfattende strukturelle grep. Det er imidlertid gjennomført en rekke mindre tiltak som følge av status etter første tertial og budsjettjustering i august (Kommunestyret 25.08.14 - PS 68/14 - Budsjettjustering Verdal kommune).

Lesesatsing – SOL Alle grunnskoler i Verdal er godt i gang med Systematisk Observasjon av Lesing. Alle skoler har gjennomført opplæringsprogram, og det er ansatt «leseveiledere» ved skolene som følger opp arbeidet i samarbeid med en ansatt ved Pedagogisk psykologisk tjeneste (PPT). Det vil ta tid før vi ser resultatene av denne satsingen, men dette er en satsing som skal gi langsiktige gevinster i alle fag for elevene.
Pedagognorm i barnehagene Det er foretatt en gjennomgang for å sikre at vi oppfyller lovkrav i forhold til pedagognorm, og det gjør vi.
Styrking av legedekning på helsestasjon Helsestasjonen er styrket med 20 % legehjemmel, som kompensasjon for redusert legedekning pga. endringer i turnusordningen for leger.
Barnehage- og skoleprogrammet DUÅ I løpet av 2014 er det meste av den planlagte opplæringen i programmet DUÅ gjennomført på alle barnehager, skoler og SFOer i kommunen. Det er igangsatt kurs på de to siste skolene (Vuku og Verdalsøra U), og når denne prosessen er ferdig i 2015, begynner den omfattende implementeringsjobben som vil pågå fram til 2020. Kommunen har to veiledere som følger opp alle skoler, SFOer og barnehager.
Universalprogrammet DUÅ Universalprogrammet skal tilbys i barnehage og skole. Våren 2014 ble det kjørt kurs i regi av hjelpetjenestene. I løpet av 2014 er det jobbet sammen med universitetet i Tromsø for å finne løsninger for implementering av programmet i organisasjonen uten at dette blir for ressurskrevende. Løsning er på plass, og det planlegges nå hvordan den skal operasjonaliseres.
Foreldreveiledning DUÅ Et foreldrekurs for foreldre med barn i barnehagealder ble gjennomført våren i 2014 og et foreldrekurs for foreldre med barn i barneskolealder ble gjennomført høsten i 2014. Foreldre gir gode tilbakemeldinger og nytten av programmene vurderes som stor.
Ressurskrevende tjenester i omsorgstjenesten Det jobbes kontinuerlig med å gi riktige og samordnede tjenester til brukerne. Samhandling rundt tjenester til felles brukere for oppvekst og avlastningstjenester er videreført i 2014. Brukere med store bistandsbehov utfordrer vår omstillingskompetanse både ved bortfall og etablering av tiltak for nye brukere. Det er utfordrende å definere effektivisering i kostnader i løpet av året på grunn av endringer i antall brukere i ordningen, og som følge av variasjon i ressursbruken til den enkelte bruker.
Utredning av dagaktivitetstilbud – samordning mellom Arken, rus og psykiatri Verdal kommune vurderer samordnet dagtilbud. Dette skyldes behov for å oppgradere lokaler og sikre ressurseffektivitet og kvalitet i framtidige dagtilbudstjenester. Det ble i 2014 gjennomført et forprosjekt rundt utredning av samordnet dagtilbud. Dette arbeidet var ferdig i mai -14. I november ble det gjennomført et samhandlingsmøte med foreninger og interessegrupper. Videre arbeid er å lage nytt mandat til prosjektgruppa for å vurdere endelige anbefalinger knyttet til forarbeidet.

Foreninger og interessegrupper blir referansegruppe i dette arbeidet. Det er en målsetting at saken legges fram for kommunestyret i mars/april -15.
Kommunal medfinansiering til sykehusene og betaling for liggedøgn utskrivningsklare pasienter Verdal kommune har i 2014 medfinansiert spesialisthelsetjenesten med kr 18 329 354,-. Dette er den beregnede kostnaden for året. Det endelige sluttoppgjøret kommer høsten 2015. Ordningen opphørte 01.01.2015. Verdal kommune har betalt kr 685 055,- til spesialisthelsetjenesten for utskrivningsklare pasienter i 2014. 752 pasienter ble meldt utskrivningsklare fra spesialisthelsetjenesten i 2014. Av disse har 140 hatt 161 liggedøgn i spesialisthelsetjenesten etter at de ble meldt utskrivningsklare. Situasjonen har utviklet seg gradvis fra sommeren og eskalert utover høsten. Vi er i gang med et omfattende arbeid for å få bedre innsikt i og forståelse for hva som har ført til denne situasjonen, slik at vi for framtida kan forbedre samarbeidet med spesialisthelsetjenesten og mottaket av utskrivningsklare pasienter. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag skal i midten av mars gjennomføre tilsyn med pasienter som er meldt utskrivningsklar til Verdal kommune fra spesialisthelsetjenesten i perioden 15.10.14 – 15.01.15. Resultatet fra Fylkesmannens tilsyn vil foreligge i april d.å. Når den interne gjennomgangen av situasjonen og resultatet av Fylkesmannens tilsyn foreligger, vil rådmannen orientere om saken.
Samordningsbehov flyktingetjeneste I 2014 er det sett på løsninger for samordning av flyktingarbeidet i kommunen, slik at det blir bedre oversikt og kontroll på inntekts- og utgiftssiden. Endringen er innført fra årsskiftet 2014/2015.
Samordning ressursenter – helse/velferd Ressursenter helse/velferd ble organisert som en del av helse, omsorg og velferd fra årsskiftet 2013/2014. Tjenestene rus og psykisk helse er organisert som en del av Bo- og dagtilbudstjenesten, og rehabiliteringstjenesten er innlemmet i hjemmetjenesten. Ansvaret for legetjenesten og miljørettet helsevern utøves av rådgiver i stab hos kommunalsjef helse og velferd. Boligkontoret, Frisklivssentralen og fengselshelsetjenesten er midlertidig organisert under Ressursenter Oppvekst. Det er foretatt en gjennomgang av fengselshelsetjenesten, og det er bestemt at tjenesten skal overføres til Bo- og dagtilbudstjenesten i løpet av første halvår 2015.
Tilskudd til miljø og bolystfremmende tiltak I budsjettet ble det avsatt 500.000 kroner til formålet. Det ble i august gjort vedtak om at ordningen med bolystmidler ble avviklet ut 2014 og at resterende midler skulle brukes til å avhjelpe den økonomiske situasjonen i kommunen.
Felles regionalt næringsfond Verdal kommune og Levanger kommune tildeler midlene sammen. Totalt ble det gitt 1,3 mill. kroner i tilskudd. Det ble behandlet 43 saker i 2014. Av de behandlede saker ble 31 saker innvilget mens 12 fikk avslag. Gjennomsnittlig støtte pr. sak var ca. 42.000 kroner.
Markering 1814

Det har vært holdt en rekke arrangement i kommunen i forbindelse med 200-årsmarkeringen av grunnloven. Kommunen stod sammen med SNK for et stort kveldarrangement på Stiklestad 17. mai hvor Kåre Willoch holdt hovedtalen. En rekke artister med lokal tilknytning stod for underholdningen. På dagtid var alle skoler og barnehager samlet til felles tog og arrangement i Moparken.

Økte utgifter knyttet til fosterheimplasserte barn

Som resultat av økende antall barn/unge som blir plassert i fosterhjem og institusjoner har kommunens utgifter på området økt. Andel av kostnadene som refunderes er redusert, og i 2014 medførte denne endringen store ekstraavgifter for barneverntjenesten i Verdal.

Stadig flere saker bringes inn for nemnd og rettsapparatet, og dette medfører igjen økende kostnader til sakkyndige, advokater og i noen tilfeller også tolk.

Fosterheimplasseringer i andre kommuner medfører økte kostnader til reise og opphold ved tilsyn. Det fører også til kostnadsøkning i skole- og barnehagesektoren som må dekke grunntilskudd og utgifter til spesialundervisning.

Styrking av frisklivssentral

Det er ikke funnet rom for å følge opptrappingsplanen for Frisklivssentralen i 2014. Frisklivssentralen inngikk avtale med Helsedirektoratet om å være Utviklingssentral for Midt-Norge de neste 3 årene.

Drift av bofellesskap for personer med nedsatt funksjonsevne

Fra oktober 2014 er det brukt ressurser til å starte planlegging av drift ved Veslefrikk bofellesskap. Bygging startet i februar/mars 2014, med planlagt ferdigstilling i januar 2016.

Leiligheter er tildelt og samhandling med brukere og pårørende rundt kartlegging, informasjon og vedtak er startet opp. Det er også sikret samhandling med andre deltjenester som berøres av at brukere flytter inn i egen leilighet.

Nye brukerbehov

NAV har gjennom 2014 hatt vesentlig økning i etterspørselen etter ytelser i henhold til Lov om sosiale tjenester i NAV, samt tjenester i forhold til gjelds- og økonomirådgivning. Fra regjeringen er det lagt frem forslag om aktivitetsplikt for mottakere av økonomisk sosialhjelp. Det ligger i forslaget en forventning om at kommunen skal stille med arbeidstreningsplasser/aktivitetsplasser, noe som medfører utfordringer i forhold til å skaffe slike plasser. Det er jevn økning i brukere og brukerbehov i enheten, knyttet til behov for tjenester og oppfølging i overgangen mellom videregående skole, jobbtrening og dagtilbud. Ca. 3-4 brukere pr år har behov for en tjeneste fra Arken arbeid og aktivisering etter endt videregående opplæring. Nye brukerbehov er også knyttet til overgangen fra foreldrehjem til egen bolig. Det samhandles mellom Bo- og dagtilbudstjenesten og barnevern rundt ungdommer hvor det avsluttes tiltak i barnevernstjenesten som følges opp videre gjennom andre tjenester. Kortere liggetid i sykehus og utvikling av nye behandlingstiltak stiller store krav til kompetanse og ressursbruk.

Økt ramme valgfag i ungdomsskolen

Høsten 2012 ble det innført valgfag på 8. trinn ved begge ungdomsskolene. Dette er

trappet opp i 2013 og 2014, noe som medfører økt timetall og kostnader knyttet til gjennomføring av fagene. Valgfag er nå ferdig innfaset.
Økt bemanning på Møllegata Det er etablert en yrkesveileder – og målet har vært å få flere i praksis. Det er gjort evalueringer av jobben underveis, og tallene så lang tyder på at vi er på riktig vei.
Voksenteitet barnehager 6,2 I budsjett for 2014 er 6,2 brukt som normtall. Dette grepet er gjort som en nødvendig opptrapping for å nærme seg det nasjonalt skisserte normtallet (6,0) som skal være innfridd i 2020.
Økte pensjonskostnader pedagogisk personale Det har vært økning i pensjonskostnader til SPK.
Leie Vukuhallen Vuku oppvekstsenter har hatt et stort behov for mer og annet areal til kroppsøvingundervisning og valgfag. En ny innendørs idrettshall med garderober i Vuku vil kunne dekke dette behovet (se punkt om inngåelse av leieavtale).
Stilling innen idrett og fysisk aktivitet Stillingen ble besatt fra 1. september.
Inngåelse av leieavtale med Vuku idrettslag for leie av hall for inntil 1 mill. kroner pr. år. Det er jobbet med leieavtale mellom Vuku oppvekstsenter og Vuku idrettslag i 2014, og endelig avtale ble underskrevet i januar 2015.
Utrede og beskrive muligheter for mer kostnadseffektiv drift av skolene i kommunen samlet sett Denne saken legges fram våren 2015. Saken er forberedt gjennom utarbeidelse av skolebruksplan i 2014 (PS 95/14 Skolebruksplan Verdal), og følges opp med høring av skolestruktur og endelig sak våren 2015.
Kommunale bygg Det er utarbeidet tilstandsrapport for kommunale bygg. Denne ble behandlet av komiteen for plan og samfunn i møtet i desember.
Verdal svømmehallen Svømmehallen utvidet til også å holde åpent på søndager fra 1. august.
Trafikksikkerhet I samsvar med vedtak er det stilt 100.000 kroner til disposisjon for trafikksikkerhetsutvalget av teknisk drift sin budsjetttramme.
Utviklingsstipend ungdom Det er opprettet et utviklingsstipend for ungdom. Stipendet ble utdelt for første gang i desember. Utdelingen skjedde sammen med utdelingen av kommunens kulturpris og idrettens ildsjelpris.
Moparken Kommunestyret ble forelagt plan for Moparken i sitt møte i juni. Kommunestyret sluttet seg til den framlagte planen og til å omdisponere 500.000 kroner av de bevilgede investeringsmidler for 2014 fra Havfrua til Moparken. I løpet av høsten er

planene detaljert, og det forventes at fysiske tiltak startes opp våren 2015.
Ørin Nord Aktørbildet på Ørin Nord er ikke endelig avklart. Klarlegging av framtidig industriareal vil også være et tema knyttet til kommunedelplan sentrum.
Friidrettsanlegg Arbeidet med lokalisering av friidrettsanlegg har foregått store deler av 2014. Rapporten fra arbeidsgruppen som har jobbet med saken ble behandlet av kommunestyret i møte i desember. Kommunestyret gjorde da slikt vedtak: 1. Kommunestyret tar den framlagte utredning av alternative lokaliteter for friidrettsanlegg i Verdal til orientering. 2. Den nedsatte arbeidsgruppen supplert med eventuelle nye interessenter får i oppgave å utrede muligheten for samlokalisering av friidrett og fotball ved Verdal videregående skole. Kommunestyrets vedtak er iverksatt og det forventes ny sak til politisk behandling våren 2015.
Kulturskolen Kulturskolen er styrket for å kunne yte tjenester til skolekorpse. Det er opprettet til sammen 75 prosent stilling. Tiltaket skal i utgangspunktet gå over tre år, og det skal skje en evaluering etter to år. Tiltaket er finansiert over kommunens disposisjonsfond.
Arken Kommunestyret behandlet sak i oktobermøtet og sluttet seg til planen for utbygging. Det ble bevilget en investeringsramme på 1 mill. kr. Arbeidet er godt gang og ferdigstilles våren 2015.
Omsorgsboliger for demente Rådmannen la fram utredningsrapporten: «Omsorgsboliger for personer med demens» for kommunestyret i sak 86/14. Kommunestyret tok utredningsrapporten til etterretning, og legger denne til grunn for det videre arbeidet med tjenesteutviklingen for målgruppen.
Havfrua 500.000 kroner avsatt til opprustning av Havfrua ble vedtatt omdisponert til bruk i Moparken. Bakgrunnen for dette var at kommunen er inne i en fase hvor lokalisering av småbåthavn er aktualisert i forbindelse med utbygging av djupvasskai. Før lokalisering av småbåthavna er avklart, ble det vurdert som uhensiktsmessig å bruke investeringsmidler i området.
IKT-midler i skoler og barnehager Det ble i budsjettet avsatt 1 mill. kroner til IKT for barn/elever og lærere/førskolelærere og 2 mill. kroner pr. år til utskifting av og kapasitetsøkning på IKT-utstyr i kommuneorganisasjonen. I løpet av året er midlene omdisponert ved at rammen til IKT i skoler/barnehager (elevene i ungdomsskolen) ble økt med 0,5 mill. kroner, til 1,5 mill. pr. år, mens rammen til kommuneorganisasjonen ble redusert tilsvarende.
Teknisk drift Oversikt over gjennomførte og framtidige investeringer innen vann og kloakkanlegg

ble lagt fram for kommunestyret i møtet i mars. Det ble i saken også gitt en oversikt over gebyr innen sektoren fra 2008 og fram til i dag. Det forutsettes at tiltaksplan for investeringer vann/avløp legges fram for årlig revisjon.
Skjønnsmidler rovdyr Formannskapet ble forelagt sak om rovviltutfordringene og veien videre i møte 16. januar. Formannskapet uttrykte et ønske om at det ble igangsatt et interkommunalt prosjekt for skadefelling av bjørn, og bevilget samtidig 250.000 kroner til formålet. Utmarksnemnda fikk det overordnede ansvaret for bruken av disse midlene.
Småbåthavn Kommunestyret ble orientert om status i arbeidet med småbåthavn i møtet i januar. Det foreligger pr. dato to alternativer for lokalisering, Havfruaområdet og eksisterende plassering, men med flytting av molo noe lenger utover i sjøen. Alternativet på Ørin nord er lagt bort grunnet de utfordrende værforholdene på området. Gjennom Kommunedelplan sentrum, som forventes behandlet sommer/tidlig høst 2015, må endelig lokalisering avklares.
Det kommunale rustilbudet videreføres i 2014 på samme nivå som i 2013 Det kommunale rustilbudet ble i 2014 videreført på samme nivå som 2013. Det ble søkt om og innvilget tilskudd fra Fylkesmannen til kommunalt rusarbeid på 1.650.000 kroner. 800 000 kroner ble brukt til å sikre stillingene i rustjenesten mens øvrig tilskudd gikk til å styrke miljøteam med 1,2 årsverk.
«Mobbemanifest – et forpliktende samarbeid» Det er jobbet med et systemfokus på dette området gjennom våre satsinger på psykososialt læringsmiljø (DUÅ, Bedre læringsmiljø, Miljøteam osv), og det er sett på strukturer og rutiner for skoler/SFO og barnehager. I tillegg har kommunen søkt og blitt deltager i et prosjekt hvor 4 kommuner i Nord-Trøndelag skal etablere et beredskapsteam mot mobbing. Detaljene knyttet til etableringen kommer på plass våren 2015.
Iverksetting og implementering av investeringstiltak
IKT-utstyr i skoler og barnehager I barnehager er det investert i mer IT-utstyr i 2014 for å kunne gjennomføre rammeplanens krav. I skolene er det investert hovedsakelig i bærbare elev- og lærermaskiner. Ny datapark på Midt-Norsk realfag og teknologisenter er også realisert. Det vil være store behov for utskiftninger av gammelt utstyr i årene som kommer.
IKT-utstyr i kommuneorganisasjonen. Etter kommunens overtakelse av Vektergata 5-7 er denne bygningen i 2014 knyttet sammen med resten av kommunens infrastruktur for IT. Samtidig er det bygd eget datarom i bygningen. For øvrig har midlene vært benyttet til fornying av kommunens IT park, og da i hovedsak innkjøp av nye PC'er.
Mindre tiltak på skoler I Vuku er det foretatt oppdeling av grupperom, og det har vært noen utgifter knyttet til ventilasjon, heis og lysproblem. Ved Leksdal skole ble det i forbindelse med vannlekkasje foretatt tiltak som innebar flislegging av garderobe, nytt kjøkken og oppmaling av kjelleren. Ut over det er det foretatt noen mindre drifts- og

Mindre tiltak barnehager

I 2014 er det på Forbregd-Lein barnehage foretatt romoppdeling og oppgradert ventilasjon. Garnes barnehage har fått nytt kjøkken og uteleikeapparat. Ness barnehage har fått nytt golv i et rom og Ørmelen barnehage har fått nytt gjerde. Vinne barnehage har fått utbedret uteområde og bod. Ut over det er det foretatt noen mindre drifts- og vedlikeholdsoppgaver.

Rehabilitering kommunal bygningsmasse

Det er montert nødstrømsaggregat på Vuku Bo- og helsetun og innført brannsikring og velferdsteknologi på Verdal Bo- og helsetun. 1. etg. på «Gjensidigebygget» er satt i stand og tatt i bruk av hjemmetjenesten.

Idretts- og kulturanlegg

Det er innkjøpt en tråkkemaskin som er stilt til disposisjon for Verdal o-klubb til oppkjøring av skiløyper i Volhaugen friluftsområde. Videre er det utført arbeid i Vinne aktivitetspark, opparbeiding av tursti og lager- og sekretariatsbygg.

Ungdommens hus

Det har vært sett på flere mulige lokaler for etablering av Ungdommens hus. Så langt har en ikke lyktes med dette.

Utstyr/inventar omsorg og velferd

Avsatte 1 mill. kroner i 2014 er brukt til datateknisk utstyr til hjemmetjenesten i Vektergata, velferdsteknologi /trygghetsalarmer og inventar ved Verdal bo- og helsetun.

Boliger til flyktninger

Kommunen har vedtatt en økning av mottak av flyktninger fra 25 per år til 35 per år. I tillegg kommer de som blir bosatt gjennom familiejenforening. En økt ordinær bosetting kan også føre til økning i antall familiejenforeninger. Dette medfører behov for økt innsats med tanke på å skaffe boliger. Gjennom Husbanken sitt programkommunearbeid er det etablert en arbeidsgruppe der Boligkontoret og NAV samarbeider om å få personer som bor i kommunale og innleide boliger som brukes til flyktninger, over i ordinære leie eller eieforhold. Dette arbeidet må intensiveres for å frigjøre boliger til fremtidig bosetting av flyktninger. I forhold til god integrering av flyktninger i samfunnet, er det ønskelig at bosetting skjer spredt i forskjellige bomiljø, slik at man ikke får en opphopning av flyktninger i enkelte bomiljø. En utfordring er at tilgangen til boliger svinger mye i forhold til konjunktorene på industriområdet i kommunen, slik at det må jobbes veldig planmessig i forhold til det boligsosiale arbeidet.

Bofellesskap for funksjonshemmede

Nytt bofellesskap for funksjonshemmede er planlagt i 2014. Bygging av 6 leiligheter med fellesareal samt rom for egen personalbase har byggestart februar/mars 2015, og skal være innflyttingsklart januar 2016. Det har vært bred involvering i planleggingsprosessen med ansatte, brukere og eier. Kontrakt ble tildelt i desember - 14. Det er avsatt 0,5 mill. kroner i 2014 til kjøp av dørstyring, sensorer og alarmsmykker. Utover dette er det brukt av tilskuddsmidler fra Husbanken til formålet.

Velferdsteknologi Verdal bo og helsetun – regionalt prosjekt

Det er avsatt 0,5 mill. kroner i 2014 til kjøp av dørstyring, sensorer og alarmsmykker. Utover dette er det brukt av tilskuddsmidler fra Husbanken til formålet.

Kirker og kirkegårder

Disse midlene er overført i samsvar med budsjettet. Kirkelig fellesråd prioriterer bruken av midlene i samsvar med plan for kirkebygg.

ENØK-tiltak

Midlene er i 2014 brukt til montering av varmepumpe Verdal Bo- og helsetun. Oljekjelen er utfaset.

Kommunale veger

Midlene er benyttet til reasfaltering av kommunale veger og gater og til

- forsterking og asfaltering Bollgardsletta
- forsterking Hellbakkveien
- forsterking Granlundbakken og Flåttaenget
- opprusting Smedveita
- nytt gatelys Lysthaugveien

Gang og sykkelveger

Gang og sykkelveg langs Havnevegen er ferdigstilt.

Gang og sykkelveg Holte-Minsaas-Lein er ferdigstilt.

Sentrumsutvikling

Arbeidet med sentrumsplan og gatebruksplan pågår.

Skatepark

Betongarbeidene til ny skatepark er ferdigstilt. Nødvendige terrengarbeid vil bli ferdigstilt våren 2015.

Utvikling Stiklestad

Midlene er overført til SNK i samsvar med budsjettet. SNK utarbeider en plan for utvikling av området hvor disse midlene inngår som en del av finansieringen. Revisjonen har påpekt at det ikke er anledning til å dekke formålet over investeringsbudsjettet. Dette er fulgt opp ved regnskapsavslutningen for 2014.

Maskiner

Det er anskaffet ny hjulgående gravemaskin.

Utarbeidelse av områdeplan – Leklemsåsen

Arbeidet er igangsatt. Endelig områdeplan vil bli framlagt for politisk behandling i løpet av 2015.

Utbygging boligfelt Forbregd-Lein del 3

Arbeidet er ferdigstilt. Tomtene ble utlagt for salg senhøsten 2014, og ved utgangen av 2014 var det solgt 5 tomter.

Kjøp av Kinogården

Kjøpet er gjennomført.

Hovedplan vannforsyning: Utskifting vannledninger/restaureringsarbeid

Det er gjennomført utskiftinger av alle vannledninger i området Skogveien, Furuveien

og Seterveien på Ørmelen. Videre er det gjort utskifting av hovedvannledning på strekningen Holte - Minsaas.

Utbedring kloakkanlegg sentrum og sanering av spredt avløp

Det er gjennomført utskiftinger av alle kloakkledninger i området Skogveien, Furuveien og Seterveien på Ørmelen. Videre er det lagt nye kloakkledninger på strekningen Holte-Minsaas-Lein samtidig med opparbeidelse av gang og sykkelveg. I tillegg er det innkjøpt og satt i drift ny avvanningssentrifuge på Ørin renseanlegg.

Kjøp av tjenestebiler

Det ble gjennomført nytt anbud på kommunale tjenestebiler i 2014. Fordi det ble vurdert som formålstjenlig, ble 4 biler kjøpt ved innlevering.

5. Utarbeidelse av planer i henhold til Planstrategien

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel 2008-2020 ble revidert i 2014 i henhold til «Planprogram for revidering av Kommuneplanens samfunnsdel og revidering og utarbeidelse av kommunedelplaner» vedtatt i k.sak 16/14, i møte 24.02.14. Revideringen ble gjennomført på grunnlag av revideringsforslag som fremkom gjennom parallelle kommunedelplanprosesser for Kommunedelplan helse og omsorg, Kommunedelplan oppvekst, Kommunedelplan kultur og Kommunedelplan næring i Verdal og i Levanger. I disse planprosessene inngikk samfunnsanalyser som dermed også lå til grunn for revideringen av samfunnsdelen.

Kommunedelplan helse og velferd

Høsten 2014 ble ny Kommunedelplan helse og velferd sendt på høring, og behandlet i Komite for mennesker og livskvalitet. Prosessene helse og velferd hadde før ny organisering ble iverksatt, samt temaplaner for pleie- og omsorg, ruspolitisk- og boligsosial handlingsplan, er det lokale grunnlaget for kommunedelplanarbeidet. Fagområdene har mange statlige føringer å hensynta, og løsningene fram i tid er avhengig av tett samarbeid med oppvekst, kultur og teknisk sektor. Planarbeidet har styrket samarbeidet med øvrige sektorer.

Kommunedelplan oppvekst

Kommunedelplan oppvekst er utarbeidet parallelt med Kommunedelplan helse og velferd og Kommunedelplan kultur i 2014. I denne prosessen er også revidering av Kommunedelplanens samfunnsdel hensyntatt. Våren 2015 vil det utarbeides temaplaner for skole, barnehage og hjelpetjenester.

Kommunedelplan kultur

Kommunedelplan kultur er utarbeidet parallelt med Kommunedelplan oppvekst og Kommunedelplan helse og velferd i 2014 og ble behandlet politisk i januar 2015. I denne prosessen er også revidering av Kommunedelplanens samfunnsdel hensyntatt. I tillegg ble det utarbeidet og behandlet Temaplan for anlegg for lek, idrett og aktivitet.

Våren 2015 vil det utarbeides temaplaner bibliotek, kulturskole og frivillighet.

Kommunedelplan næring for Levanger og Verdal Grunnet sykdom stoppet arbeidet med denne planen opp høsten 2014. Det planlegges for at arbeidet kan starte opp igjen vinteren 2015 og at behandling av planen kan skje i løpet av året.
Kommunedelplan Verdal sentrum Arbeidet med kommunedelplan Verdal sentrum forventes ferdigstilt til sommeren 2015.
Temaplan: Barnehageplan Denne planen kommer våren 2015 som en videreføring av kommunedelplan oppvekst.
Temaplan: IKT-plan for barnehagene i Levanger og Verdal, revidering Prosesen er ikke igangsatt grunnet noen kapasitetsutfordringer i 2015, men vil bli satt i gang i 2015.
Temaplan: Felles IKT-plan for skolene i Levanger og Verdal, revidering Prosesen er ikke igangsatt grunnet noen kapasitetsutfordringer i 2015, men vil bli satt i gang i 2015.

Temaplan: Rehabiliteringsplan, revidering Arbeidet med rehabiliteringsplan ble startet august 2014 og forventes slutført våren 2015.
Temaplan: Ruspolitisk handlingsplan, revidering Kommunestyret vedtok revidering av Ruspolitisk handlingsplan i sak 53/14.
Temaplan: Kompetanse og rekruttering helse, velferd, pleie og omsorg Arbeidet med temaplanen er planlagt slutført første kvartal 2015.
Temaplan: Boligsosial handlingsplan, revidering (står ikke i planprogrammet) Kommunestyret vedtok rullering av boligsosial handlingsplan i sak 54/14.

6. Går utviklingen i retning av samfunnsmålene?

6.1 Situasjonen i driften

Hele 2014 har hatt gjennomgående fokus på å tilpasse aktivitetsnivå og effektivisere arbeidsprosesser etter at vi avsluttet 2013 med for høyt forbruk. Kommunestyret vedtok budsjettjustering i møte i august, og de frigjorte midler ble blant annet brukt til å styrke økonomisk sosialhjelp og barnevernstiltak. Det vil si plasserings- og forebyggingstiltak innen barnevern, ikke økning i ansatte. Arbeidet gjennom året for å nå økonomisk balanse har vist at flere miljøer i kommunens organisasjon har prioritert godt for å skape bidrag til økonomisk balanse. Gjennom hele 2014 har vi hatt fokus på strategiske utfordringer på kort og lang sikt, jamfør [1. tertialrapport](#) og [2. tertialrapport](#).

6.2 Nye utfordringer og behov

Utfordringer som ble avdekket i planprosesser i 2014, er håndtert gjennom strategier og tiltak i planer som ble vedtatt i desember 2014 og januar 2015. Behov for ytterligere revidering av planer håndteres i planprosesser som skal gjennomføres i 2015 i henhold til Planstrategien og nylig vedtatte kommunedelplaner.



Verdal kommune

Sakspapir

Detaljregulering Massetak Bollgarden vest - forslag til vedtak

Saksbehandler: Thomas Møller	Arkivref:
E-post: thomas.moller@innherred-samkommune.no	2012/1375 -
Tlf.:	/1721/256/1

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	10.02.2015	11/15
Verdal kommunestyre	23.02.2015	12/15

Rådmannens innstilling:

Detaljregulering Massetak Bollgarden vest vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.02.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Detaljregulering Massetak Bollgarden vest vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12

Vedlegg:

- 1 Forslag til detaljregulering Massetak Bollgarden vest
- 2 Planbestemmelser, revidert etter høring
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Tverrprofiler
- 5 Geoteknisk vurdering

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innspill innkommet i forbindelse med høring og offentlig ettersyn

Saksopplysninger:

Komité Plan og samfunn i Verdal kommune vedtok i møte den 18.11.2014 (sak 76/14)   legge forslag til detaljregulering for massetal Bollgarden vest ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker i medhold av Plan- og bygningslovens   12-10. Høringsfristen ble satt til 3. januar 2015. Direktoratet for Mineralforvaltning fikk etter forespørsel innvilget utsatt høringsfrist til 16. januar 2015.

Det har i løpet av høringsperioden kommet inn seks høringsuttalelser. Disse gj ngis her med kommunens evt. vurdering av uttalelsen i *kursiv* under.

Statens vegvesen: Har ingen merknader til planforslaget.

Nord-Trøndelag fylkeskommune: Har ingen planfaglige merknader til planforslaget. Minner om aktsomhetsplikten iht. Kulturminnelovens   8, 2. ledd.

Kommunens vurdering: Aktsomhetsplikten er ivaretatt gjennom planbestemmelsenes pkt. 3.1.4.

Sametinget: Minner om at Sametinget er kulturminnevernmyndighet på lik linje med fylkeskommunen og at dette bør komme frem i reguleringsbestemmelsen.

Kommunens vurdering: Innspillet tas til etterretning og Sametinget som rette kontaktinstans ved evt. funn av samiske kulturminner tas inn i planbestemmelsene.

NVE: Har ingen merknader til planen.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag: Landbruksavdelingen: Slutter seg under forutsetning av at adkomstvegen og masseuttaksomr det skal tilbakeføres (nydyrkes) til landbruksformål etter endt uttak seg til kommunens vurderinger med tanke bruk av dyrka jord i denne saken.

Miljøvernavdelingen: R der kommunen til å foreta en helhetlig analyse av behovet for nye grus- og massetak i kommunen, for slik sett kunne foreta en samlet vurdering av konsekvensene. Dette i lys av de mange uttakene i dette området i kommunen.

Kommunalavdelingen – samfunnssikkerhet og beredskap og Reindriftsavdelingen: har ingen merknader til planen.

Kommunens vurdering: Kommunen har en tematisk kommunedelplan for massetak vedtatt 2001. Utgangspunktet for dette planarbeidet var at kommunen ikke ønsket flere uttak i drift, enn det som var nødvendig for å dekke behovet for ulike typer masser innenfor rimelige

transportavstander. Kommunen ønsket gjennom denne planen å få en bedre styring med drift og avslutning av eksisterende masseuttak, samt å legge opp til en langsiktig forvaltningsstrategi for bedre utnyttelse av grus- og pukkressursene. Kommunen har således det verktøyet som miljøvernavdelingen etterspør på plass allerede. Reguleringsspørsmålet ble videre behandlet av Komité Plan og samfunn den 16.4.2013, sak nr. 26/13 der det ble fattet vedtak om å tilrå igangsetting av detaljregulering for etablering av nytt grusuttak på Bollgarden vest.

Direktoratet for mineralforvaltning: Peker på viktigheten av å sikre optimal ressursutnyttelse når det først åpnes for masseuttak, bl.a. i lys av at mineralressurser er ikke-fornybare ressurser som må utnyttes der de fra naturens side er lokalisert. Peker på at arealet i planen bare utgjør en liten del av arealet hvor NGU har registrert mineralforekomster innenfor eiendommen. Arbeidet med reguleringsplan og søknad om driftskonsesjon er tidkrevende prosesser og de anbefaler at reguleringsplanen legger til rette for at ressursen kan utnyttes så optimalt som mulig når det først åpnes for uttak.

Anbefaler at innsyn fra boliger og ferdselsårer unngår der dette er mulig. Peker på at Direktoratet for mineralforvaltning ved en glipp i bestemmelsene har blitt hetende Direktoratet for miljøforvaltning samt at bestemmelsen pkt. 3.1.5 om støy viser til T-1442. Det anbefales at bestemmelsen heller viser til Forurensningsforskriften kapittel 30.

Gjør oppmerksom på at planlagt uttak er konsesjonspliktig i henhold til Mineralloven. Det er tiltakshaver som er ansvarlig for å søke om driftskonsesjon og drift kan ikke settes i gang før driftskonsesjon, godkjent driftsplan og en eventuell økonomisk sikkerhet er på plass, jf. Mineralloven § 51.

Kommunens vurdering: Kommunen er enig i at mineralressurser bør utnyttes optimalt. Når tiltakshaver likevel ikke ønsker å ta med en større del av ressursen i foreliggende planforslag, så anser kommunen det som akseptabelt, og det blir da evt. opp til tiltakshaver å gjennomføre ny plan- og konsesjonsprosess senere om det viser seg å bli aktuelt. Problematikk knyttet til innsyn er vurdert i planbeskrivelsen til ikke å bli dominerende i landskapsbildet sammenholdt med eksisterende uttak like ved. Forslag til endringer i planbestemmelsene tas til etterretning.

Vurdering:

Ut over endringene i bestemmelsene på bakgrunn av innspillene fra Sametinget og DIRMIN finner kommunen ikke grunnlag for å endre planforslaget ut i fra de høringsinnspillene som er kommet. Planforslagets innhold er tidligere gjort rede for i forbindelse med førstegangsbehandling slik det fremgår av saksprotokoll nedenfor:

«Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 18.11.2014

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Rådmannens forslag til vedtak: Detaljregulering massetak Bollgarden vest legges ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10

Vedlegg:

- 1 Plankart
- 2 Planbestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Tverrprofiler
- 5 Geoteknisk vurdering

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkommne uttalelser til varsel om oppstart

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Norconsult har på vegne av Risan Grus og Transport AS utarbeidet forslag til detaljregulering Massetak Bollgarden vest. Formålet med planen er å legge til rette for uttak av grus og sandmasser som skal brukes som tilsats i betong- og mørtelproduksjon. Planarbeidet er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

Planområdet

Planområdet er en del av eiendommen gnr. 256, bnr. 1 i Verdal. Eiendommen ligger i Vuku. Planområdet består i dag av skogsmark som grenser opp mot dyrkamark i nord, mens Ballgårdsberget ligger i sør. Det innregulerte massetaket er ca. 3,5 daa., og i tillegg er det regulert inn adkomstveg som utgjør ca. 0,7 daa. Forlenget adkomstveg på 130 meter er i dag landbruksformål.

Planstatus

Arealstatus i dag styres av kommuneplanens arealdel, vedtatt 26.4.2011 der området har status som LNFR-område. Planarbeidet er vurdert opp mot Forskrift om konsekvensutredninger. En finner der at arbeidet faller inn under § 3 d, men ikke under § 4 a-k. Planarbeidet utløser således ikke krav om konsekvensutredning.

Planforslaget

Planforslaget legger til rette for uttak av løsmasser. Forekomsten består av finkornete masser som skal benyttes som tilslagsmateriale for produksjon av betong og mørtel. Foreslåtte regulerte massetak dekker ca. 3,5 daa, og vil legge til rette for uttak av i størrelsesorden 10-20 000 m³ masse. Etter at masseuttaket er gjennomført planlegges området planert og oppdyrket. Det vil trolig kunne legges til rette for ca. 2 daa. nydyrking. Eksisterende adkomstveg planlegges forlenget med ca. 130 m for å betjene massetaket. Denne vegforlengelsen forutsettes fjernet og tilbakeført til landbruksformål etter endt driftsperiode.

Landbruk

Tiltaket vil ikke medføre store endringer i forhold til dagens situasjon. Det må imidlertid etableres adkomst over dyrkamark, i størrelsesorden 130 meter eller 0,7 daa. Dette arealet skal tilbakeføres til dyrkamark etter endt uttak. Etter at uttaket er avsluttet kan massetaket planeres ut og dyrkes opp. Dette blir i størrelsesorden 2 daa.

Landskapsbilde

Planområdet vil være synlig fra Fv. 757, men ikke mer enn tilsvarende tiltak i nærheten. Det er ikke vurdert å være behov for skjermingstiltak.

Støy/støv

Aktiviteten vil medføre noe støy for nærmeste bebyggelse, men ulempene dette medfører vurderes som små. Det samme gjelder støy fra trafikken tiltaket medfører.

Miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplanlegging er gjort juridisk bindende gjennom planbestemmelsene § 3.1.5

Eventuell støvflukt fra atkomstveg og grustaket skal forhindres med nødvendig vanning og / eller tilførsel av støvbindende middel. Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra virksomheten skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m² i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.

For øvrig vil tiltaket være underlagt bestemmelsene i Forurensningsforskriftens kap. 30.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse i form av sjekkliste som ikke finner grunnlag for ytterligere undersøkelser eller beredskapstiltak. Det er likevel gjennomført en geoteknisk vurdering som konkluderer med at området ikke står i fare for å rase ut eller bli truffet av rasmasser, evt. flom/flodbølge på grunn av ras i nærheten. Eventuell problematikk knyttet til nedfall av stein blir ivaretatt gjennom driftsplan. Når det gjelder trafikksikkerhet vil den genererte trafikken fra tiltaket være såpass begrenset at trafikkøkningen ikke vil medføre vesentlig endring fra dagens situasjon.

Kulturminner

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.

Biologisk mangfold/friluftsliv

Det er ikke registrert verdier av naturmangfold innenfor planområdet som krever spesiell. Ivaretagelse. Planområdet benyttes ikke til friluftsliv.

Vann-, avløp-, energiløsninger

Grusuttaket planlegges slik at det ikke vil være behov for vann- og avløpsløsninger eller annen infrastruktur inn i planområdet.

Utbyggingsavtale

Det skal ikke utarbeides utbyggingsavtale for dette tiltaket.

Planprosess

Reguleringsspørsmålet ble vurdert i Komité for plan og samfunn i Verdal kommune den 16.4.2013, sak 26/13, der det ble fattet vedtak som tilrådte oppstart reguleringsprosess for etablering av nytt grusuttak på Bollgarden vest. Det ble avholdt forhåndskonferanse mellom tiltakshaver/forslagsstiller og kommunen den 15.5.2013. Varsel om igangsatt reguleringsplanarbeid ble sendt ut 24.10.2013, og kunngjort i Verdalingen og på kommunens hjemmeside den 29.10.2013. Planområdet som nå blir gjenstand for høring og off. ettersyn avviker noe fra det som ble vist ved varsel om oppstart. Dette gjelder adkomstvegen som går over dyrkamarka. Formelt er dette feil, og adkomst burde vært tegnet inn allerede ved varsel om oppstart. Feilen gjør likevel ikke at varselet var utilfredsstillende adressert da det ikke er andre berørte parter/naboer nå enn ved det som lå til grunn ved utsendt varsel. Problemstillingen ligger i grunnlaget adressatene har for stillingtagen til planarbeidet og mulighet for fullstendig tilbakemelding tidlig i prosessen. Sektormyndigheter og andre får nå ny mulighet til å uttale seg til planforslaget med adkomstvegen inntegnet.

Til varsel om oppstart kom det høringssvar fra hhv. NVE, Reindriftsforvaltningen, Nord-Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Nord-Trøndelag. Uttalelsene gjengis her med kommunens evt. vurdering i kursiv.

NVE: Anbefaler at det i forbindelse med ROS-analysen gjennomføres en geoteknisk vurdering av fagkyndig personell for å avklare om det innenfor- eller nært oppstrøms planområdet kan finnes kvikkleireforekomster eller områder med dårlig byggegrunn.

Kommunens vurdering: Anbefalingen er fulgt opp og Multiconsult har vært hyret inn til å gjennomføre en geoteknisk vurdering som konkluderer med at området ikke står i fare for å rase ut eller bli truffet av rasmasser, evt. flom/flodbølge på grunn av ras i nærheten.

Reindriftsforvaltningen i Nord-Trøndelag: Har ingen merknader til reguleringsplanen.

Nord-Trøndelag fylkeskommune: Har ingen merknad knyttet til oppstart av reguleringsarbeidet. Vurderer vedrørende kulturminner at det verken er kjente kulturminner i området eller stort potensial for slike. Har ikke behov for ytterligere befaringer/registreringer jf. KML § 9.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag: Fylkesmannen i Nord-Trøndelag har også avgitt høringsuttalelse til varsel om oppstart uten at dette er kommentert i planbeskrivelsen sammen med de andre uttalelsene. Formodentlig skyldes dette at uttalelsen er avgitt etter at høringsfristen var utgått. Vi vurderer likevel at det vil være nyttig å ta fylkesmannens merknader med i betraktningene rundt planforslaget.

Landbruksavdelingen legger til grunn at det er skogsmark, ikke dyrkbar som berøres av det aktuelle planområdet. Adkomst fremgår ikke av oversendt kartmateriale, men de ber om at denne planlegges slik at dyrkamark ikke bebygges. Ber også om at tiltaket planlegges og gjennomføres på en slik måte at konsekvensene blir minst mulig, herunder at reguleringsbestemmelsene sikrer tilbakeføring til landbruksformål etter endt uttak.

Miljøvernabdelingen peker på at ved planlegging i strid med overordna plan bør virkning av tiltaket utredes nærmere. Hvis tiltaket medfører økt trafikk på langs skolevei eller på annen måte berører barn bør medvirkning legges opp slik at synspunkt fra barn og unge som part kommer frem.

Minner om at planen må vurderes etter Naturmangfoldlovens §§ 8-12 og holdes opp mot forvaltningsmålene i samme lovs §§ 4 og 5. Dersom det planlegges inngrep i vassdrag eller vassdragsbelte må detaljplan forelegges Fylkesmannen i Nord-Trøndelag.

Planforslaget må gjennom plankart og planbestemmelser sikre at hensynet til landskapstilpasning ivaretas under drift og avslutning av anlegget. Planforslaget må beskrive effektene av tiltaket, spesielt med tanke på støv og støy, og om det er nødvendig å fastsette bestemmelser for driften med tanke på dette.

Hvis det planlegges innfylling med inerte masser etter uttak av grusmasser vil miljøvernabdelingen presisere at massene må være rene.

Kommunalavdelingen – samfunnssikkerhet og beredskap minner om at det skal gjennomføres en ROS-analyse jf. Plan- og bygningslovens § 4-3.

Kommunens vurdering: Adkomstveg er planlagt over dyrkamark. Dette er dog ikke mer enn ca. 130 meter/0,7 daa., og arealet skal tilbakeføres til dyrkamark etter endt uttak. For øvrig vurderer kommunen at dette er en hensiktsmessig trasé som sikrer god adkomst uten store inngrep. Ulempene dette medfører for landbruksdriften vurderer kommunen er moderate og må underordnes muligheten for en hensiktsmessig uttransportering fra massetaket. Tiltaket vil bli synlig i landskapet fra Fv. 72, men ikke verre enn tidligere godkjente tiltak like i nærheten. Områdene skal tilbakeføres/nydyrkes til landbruksformål etter endt uttak.

Kommunen har vurdert tiltaket opp mot Forskrift om konsekvensutredninger §§ 3 og 4 og funnet at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. Tiltaket er ikke vurdert til å medføre nevneverdige endringer i trafikkbildet. Tiltakets virkninger for naturmangfold er vurdert og gjengitt i planbeskrivelsen. Det planlegges ikke inngrep i vassdrag eller vassdragsbelte. Planbestemmelse ivaretar landskapstilpasning etter endt drift da området skal nydyrkes/tilbakeføres til landbruksformål. For øvrig er dette forhold som også ivaretas gjennom driftsplan. Håndtering av støv- og støvproblematikk er ivaretatt i planbestemmelsene og sikres for øvrig gjennom Forurensningsforskriftens kap. 30. Det planlegges ikke innfylling med inerte masser.

Det er gjennomført en ROS-analyse og ytterligere geoteknisk vurdering i tråd med anbefaling fra NVE.

Vurdering:

Kommunen vurderer at det nå foreligger et godt bearbeidet forslag til Detaljregulering for Bollgarden vest i tråd med gjeldende krav iht. Plan- og bygningslovgivningen. Planforslaget er utarbeidet på bakgrunn av vedtak i Komité plan og samfunn den 16.4.2013 som tilrådte oppstart til tross for at området i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR område.

Planbeskrivelsen vurderes dekkende og relevant i lys av at tiltaket er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

Det har heller ikke kommet signaler i forbindelse med varsel om oppstart som tilsier at dette er et ugunstig plangrep.

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i

Naturmangfoldloven (NML) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist

prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2010, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Planforslaget vil således ikke gå på bekostning av forvaltningsmålene i Naturmangfoldlovens §§ 4 og 5.

Kommunen har gjennomført en helhetlig vurdering av planforslaget slik det nå foreligger og ikke funnet noe som ligger til hinder for at forslaget legges ut til off. ettersyn. Planforslaget legges således ut til off. ettersyn i seks uker i samsvar med PBL § 12-10.»

Detaljregulering Massetak Bollgarden vest vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12

Reguleringsbestemmelser

Plankartet er datert: 15.10.2014

Saksbehandling:

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn	XX.XX.2014
Offentlig ettersyn	XX.XX.- XX.XX.2014
2.gangs behandling	XX.XX.2014
Vedtak i kommunestyret	XX.XX.2015

Bestemmelsene er sist revidert: xx.xx.2014

§ 1 GENERELT

§1.1 Bestemmelsene gjelder for området avgrenset med planens begrensning på plankartet.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Innen planområdet er arealene regulert til følgende arealformål jfr. PBL § 12-5 (sosikoder angitt i parantes):

1. Bebyggelse og anlegg

Steinbrudd og massetak (1201)

2. Samferdelsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg (2010)

§ 3 OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 STEINBRUDD OG MASSETAK (kode 1201)

§3.1.1 *Bruken av området*

I området kan det for en periode på inntil 20 år fra vedtaksdato drives uttak av sand og grus, knusing og sikting av stein, samt lagring av ferdigvare. Etter endt driftstid skal området tilbakeføres til landbruksformål.

§3.1.2 *Drift av forekomsten*

Drift av forekomsten skal gjennomføres etter driftsplan godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning (DIRMIN). Driftsplanen skal utarbeides og ajourføres etter de til enhver tids gjeldende retningslinjer fra DIRMIN.

Uttaksområdet med avsluttende skråninger må tilpasses omgivelsene i en avslutningsplan. Etter hvert som driften avsluttes skal området ryddes, tilføres masser, utjevnes og legges til rette for en avslutning i tråd med driftsplanen.

All knusing, opplasting og transport av masser skal foregå mandag – fredag i tidsrommet fra kl. 07.00 til kl. 16.00. I helt spesielle tilfeller kan opplasting og uttransport foregå fram til kl. 21.00. Dette skal i så fall rapporteres til kommunens planmyndighet.

Massetaket skal til en hver tid holdes forsvarlig sikret.

§3.1.3 *Bygninger*

Det tillates oppført midlertidige bygninger knyttet til driften av anlegget.

§3.1.4 *Kulturminner*

Dersom det under driften av anlegget oppdages hittil ukjente fredete kulturminner, skal arbeidene stanses i den utstrekning det berører kulturminnet eller dens sikringssone på 5 meter. Eventuelle funn skal uten ugrunnet opphold meldes til Nord Trøndelag fylkeskommune – kulturavdelingen, eller til Sametinget ved samiske kulturminner.

§3.1.5 *Støy*

Støy fra massetak og trafikk skal være innenfor grenseverdiene fastsatt i Forurensningsforskriftens kap. 30.

§3.1.6 *Støv*

Eventuell støvflukt fra atkomstveg og grustaket skal forhindres med nødvendig vanning og / eller tilførsel av støvbindende middel. Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra virksomheten skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m² i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.

§ 4 **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

§ 4.1 **VEG**

Omfatter adkomstveg til grusuttaket. Vegen skal fjernes etter endt driftsperiode og tilbakeføres til landbruksformål.



Verdal kommune

Sakspapir

Detaljregulering Halsanvegen 7 - forslag til vedtak

Saksbehandler: Thomas Møller E-post: thomas.moller@innherred-samkommune.no Tlf.:	Arkivref: 2013/7704 - /L12
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	10.02.2015	10/15
Verdal kommunestyre	23.02.2015	13/15

Rådmannens innstilling:

Detaljregulering Halsanvegen 7 vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.02.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Detaljregulering Halsanvegen 7 vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12

Vedlegg:

- 1 Plankart 27.10.2014
- 2 Planbestemmelser revidert etter høring
- 3 Planbeskrivelse 27.10.2014
- 4 Illustrasjoner
- 5 Geoteknisk vurdering for detaljregulering

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkomne høringsuttalelser

Saksopplysninger:

Komité Plan og samfunn i Verdal kommune vedtok i møte den 18.11.2014 (sak 77/14)   legge forslag til detaljregulering for Halsanvegen 7 ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker i medhold av Plan- og bygningslovens   12-10- Høringsfristen ble satt til 3. januar 2015.

Det har i løpet av høringsperioden kommet inn seks høringsuttalelser. Disse gj ngis her med kommunens evt. vurdering av uttalelsen i *kursiv* under.

NTE Nett AS: NTE Nett AS skriver at det er ønskelig at areal til nettstasjon innreguleres med passende arealformål, jf. PBL   12-5 andre ledd nr. 2. Alternativt kan det tas inn i planbestemmelsene at nettstasjon skal kunne etableres og innenfor hvilke reguleringsformål den skal plasseres. I siste tilfelle må det også tas inn i bestemmelsene de sikkerhetssoner som gjelder for nettstasjoner.

Kommunens vurdering: Innspillet tas til etterretning og ivaretas gjennom ny planbestemmelse   4.7.

NVE: NVE finner konklusjonene i utredningen vedrørende geoteknikk, flom og stormflom rimelige og har derfor ingen innvendinger eller ytterligere kommentarer til planforslaget.

Nord-Trøndelag fylkeskommune: Har ingen planfaglige merknader til saken. Kan ikke se at planen vil være i konflikt med automatisk fredete kulturminner, jf. også Kulturminneloven   8.4 og har derfor ingen innvendinger til planen. Minner om aktsomhetsplikten dersom en i det videre arbeidet oppdager hittil ikke kjente kulturminner, jf. Kulturminnelovens   8, andre ledd.

Kommunens vurdering: Aktsomhetsplikten er ivaretatt gjennom planbestemmelens   3.5

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag: Landbruksavdelingen: Finner det positivt at planforslaget åpner for byggehøyde opp til 15 meter gesimshøyde og legger opp til en høy utnyttingsgrad. Avdelingen gir råd om at grad av utnytting sikres ytterligere gjennom reguleringsbestemmelse om minimum utnyttingsgrad i tillegg til maksimum utnyttingsgrad.

Miljøvernavdelingen: Har ut fra hensynet til regionale og nasjonale miljøverninteresser ingen merknader til planforslaget.

Kommunens vurdering: Kommunen vurderer at utnyttingsgraden for denne eiendommen er tilstrekkelig ivaretatt gjennom fastsettelse av maksimal utnyttingsgrad. Utnyttelsesgraden er satt lik maks. 66 % BYA hvori bebyggelse og parkering inngår. Utendørs lager og transport-/manøvreringsareal inngår ikke. For dette tiltaket vil slike arealer også behøves og det er da viktig at et er rom til å gi disse en hensiktsmessig utforming.

Ketil Svartås, Anne Marie Haugan og Arnt Åge Haugan:

Spør hvordan planlagt gang- og sykkelveg vil bli i forhold til deres tomter. Og om det er tenkt brukt noe av deres tomtegrunn til dette. Peker videre på at støymengden vil øke betraktelig for disse eiendommen som følge av økt trafikk og parkering kloss inntil tomtene. Mener det må setes opp støy- og innsynsskjerm mot Halsanvegen, uavhengig av det reelle støynivået, og peker på rundkjøringen Magnus den godes veg/Hamnevegen hvor slike skjermer er satt opp. Er bekymret for hva byggehøydene vil ha å si for solforholdene, særlig for Halsanvegen 3.

Kommunens vurdering: Den planlagte gang- og sykkelvegen som er planlagt i forbindelse med denne planen ligger vest for avkjørselen til planområdet, mens Halsanvegen 1 og 3 ligger øst for. Muligens viser Svartås og Haugan til gang- og sykkelveitraseen som ble vedtatt i forbindelse med reguleringsplan Magnus den godes veg. Denne går fra Magnus den godes veg og nedover Halsanvegen forbi eiendommene deres. Den berører ikke eiendommen ved Halsanvegen 3, men forutsetter bruk av et hjørne av eiendommen ved Halsanvegen 1. Dette har kommunen og grunneier korrespondert rundt tidligere og avklart at dette er et forhold mellom tiltakshaver og grunneier.

Vedrørende støy så slår planbestemmelsene § 3.4 fast at Miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplanlegging skal legges til grunn for alle nye tiltak. I dette inngår også veg og parkeringsareal. Dersom tiltak medfører støy ut over gjeldende grenseverdier vil støyskjermende tiltak måtte innarbeides. Den planlagte byggehøyden er i tråd med bestemmelser i gjeldende kommunedelplan for Verdal byområde. Det er påregnelig at sol- og utsiktsforhold endres ettersom utbyggingsarealer tas i bruk og intensiv arealutnyttelse er ønskelig.

Statens vegvesen: Har ingen merknader til planen.

Vurdering:

Ut over endringen på bakgrunn av NTE nett sitt innspill om å ivareta hensynet strømforsyningsanlegg finner kommunen ikke grunnlag for å endre planforslaget ut i fra de høringsinnspillene som er kommet. Planforslagets innhold er tidligere gjort rede for i forbindelse med førstegangsbehandling slik det fremgår av saksprotokoll nedenfor:

«Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 18.11.2014**BEHANDLING:**

Enhetsleder Petter Voll redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Rådmannens forslag til vedtak: Forslag til Detaljregulering Halsanvegen 7 legges ut til høring og off. ettersyn i seks uker i samsvar med PBL § 12-10.

Vedlegg:

- 1 Plankart 27.10.20.14
- 2 Planbestemmelser 27.10.20.14
- 3 Planbeskrivelse 27.10.20.14
- 4 Illustrasjoner
- 5 Geoteknisk vurdering for detaljregulering

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innkomne høringsuttalelser til varsel om oppstart.

Saksopplysninger:**Bakgrunn.**

Letnes Arkitektkontor AS og Norconsult AS har på vegne COOP Inn-Trøndelag utarbeidet forslag til Detaljregulering Halsanvegen 7 i Verdal. Formålet med planen er å legge til rette for varehandel i form av plass- og transportkrevende varegrupper i kommunens bransje- og avlastningsområde. Hensikten er å etablere ny COOP Extra Bygg butikk.

Planområdet.

Planområdet ligger ved avkjørselen til Verdalsøra fra E6. Planområdet ligger mellom E6, Hamnevegen, Magnus den gode veg og Halsanvegen. Like sør for planområdet er det for ikke lenge siden vedtatt detaljregulering for Magnus den godes veg som også primært legger til rette for plass- og transportkrevende varehandel. Øst for planområdet er Norgesgruppen i gang med en detaljregulering for Holbergs plass som også legger til rette for dette. Samlet blir dette et kompakt og helhetlig bransje- og avlastningsområde i Verdal.

Planområdet for Halsanvegen 7 er på 22,8 daa, hvorav forretningsområdet utgjør 22,1 daa. Nivået på planområdet ligger på ca. kote 5 (NN 2000) og ingen deler av området ligger lavere enn kote 4. Planområdet er gammelt industriområde hvor aktiviteten er avviklet for lenge siden. Mot øst v/Magnus den godes veg er det noen boligeiendommer.

Planstatus.

Planområdet er i henhold til gjeldende kommunedelplan for Verdal byområde, vedtatt 26.3.2007 avsatt til forretning/kontor. Forretningsvirksomheten skal i henhold til planens retningslinjer være av plass- og transportkrevende karakter da området er avsatt til bransje- og avlastningsområde. Planområdet omfattes også av gammel plan fra 1972 for Ørin industriområde, men denne er ikke forutsatt videreført i gjeldende kommunedelplan. Planområdet overlapper også en mindre del av detaljregulering Magnus den godes veg, vedtatt 27.1.2014. Dette gjelder boligeiendommen lengst vest i

Halsanvegen som forutsettes fjernet i planen. Planforslaget er vurdert til ikke å falle inn under bestemmelsene om konsekvensutredning.

Planforslaget.

Generelt: Planforslaget må sees i sammenheng med utviklingen av området for øvrig som kommunens bransje- og avlastningsområde. Reguleringsplanen legger til rette for etablering av nytt byggvarehus i form av COOP Extra Bygg. I tillegg rommer planen bygget som i dag benyttes av S-Rør og NTE. Dette bygget er oppusset og vil i liten grad bli påvirket av planarbeidet. Planforslaget åpner også for kontorvirksomhet.

Nybygget planlegges etablert langs, og med adkomst for kunder fra, Halsanvegen. Parkeringsarealer planlegges lagt mellom vegen og nybygget. Det innreguleres også et grøntbelte som skille mellom parkeringen og planlagt gang- og sykkelveg.

Varemottak planlegges i egen bygningsdel. Utvendige lagerarealer og noe utesalgsområder tenkes lagt mot vest og nord. Utvendige arealer vil i noen grad bli bak dette gjerder. Store lastebiler kan losse og laste på øst- og nordside av bygg. Planbestemmelsene åpner for at det kan oppføres en pylon, hvilket er et høyt masteskilt, utenfor byggegrensen.

Bebyggelsen: Det nye anlegget er ca. 6.500m². Bebyggelsen vil bestå av hhv. butikk ca. 2.000m², temperert lager 4.000m² og varemottak ca. 500m². Bygninger vil hovedsakelig oppføres i en etasje med netto romhøyde på minimum 6,0m. Det kan bli innredet mesaninetasjer for sosiale rom, tekniske rom og lager. Det planlegges bygninger med flate tak. Gesimshøyde blir trolig ikke over 10,0m. Men reguleringsbestemmelsene åpner for maksimal gesimshøyde på 15 meter målt fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå. Bygningsmassen bør brytes opp noe i fasade for å unngå et massivt uttrykk.

Biladkomst og gang-/sykkelveg: Biladkomst vil være fra Halsanvegen. Gang- og sykkelveg etableres i Halsanvegen i forlengelsen av gang- og sykkelvegen som er innregulert gjennom detaljregulering for Magnus den godes veg. Det planlegges/er regulert gang- og sykkelveg i Magnus den godes veg slik at fremkommeligheten til og i området med aktiv transport som sykkel og gange skal være godt ivaretatt.

Parkering: Parkering planlegges primært mellom nybygget og Halsanvegen og i områdene sørvest og sørøst for bygget. I tillegg innreguleres det flere parkeringsplasser ved S-Rør-bygget. Kravet til minimum parkeringsdekning settes i planbestemmelsene til 1 plass per 100 m² BRA lager og 1 plass per 50 m² BRA plasskrevende varehandel. For lagerbebyggelse er dette i samsvar med gjeldende kommunedelplan. Kommunedelplanen fastsetter ingen egen grense for plasskrevende varehandel, men 1 plass per 50 m² er vurdert som hensiktsmessig og også tidligere anvendt i detaljregulering for Magnus den godes veg for plasskrevende varehandel. Dette kravet bør derfor også anvendes her. Samme krav til parkeringsdekning gjelder for kontorfunksjon.

Universell utforming: Planområdet er forholdsvis flatt, og tilrettelegging for alle brukergrupper er mulig. Det er også i planbestemmelsene § 3.3 slått fast at bygninger og

anlegg skal gis universell utforming, dvs. at stigningsforhold, lyssetting, kontrastmarkeringer, møblering og dekke gis en utforming slik at de er tilgjengelige og kan nyttes av alle brukergrupper uten spesielle innretninger.

Støy: Støysonekart med trafikkprognose for 2025 viser at store deler av planområdet ligger innenfor «gul sone». Gul sone er en vurderingssone hvor støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. Et overslag over forventet støy med grunnlag i plassering av Halsanvegen, forventet trafikk og hastigheter finner at området i fremtiden vil være støyutsatt under grenseverdiene for gul sone. For øvrig er Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplaner gjort juridisk bindende gjennom planbestemmelsene § 3.4.

Risiko- og sårbarhetsanalyse: Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse basert på veilederen til Direktoratet for Samfunnssikkerhet og beredskap. Det er gjennom dette ikke avdekt risiko- eller sårbarhetsforhold som trenger spesiell videre oppfølging gjennom plan. Dog er det viktig å sikre gode løsninger for håndtering av overflatevann eks. i forbindelse med intens nedbør. Dette er forutsatt løst gjennom avløpshåndteringen som er tema i utbyggingsavtalen som skal fremforhandles. Det er ellers gjennomført en fagkyndig vurdering av grunnforholdene i planområdet som finner at topografi og grunnforhold tilsier at myndighetskravene tilfredsstilles for alle sikkerhetsklasser for skred. Denne rapporten vurderer også faren for stormflo iht. forventet havnivåstigning og finner at planområdet ikke er utsatt for dette gitt områdets kotehøyde.

Kulturminner: Søk i Askeladden avdekker ingen treff i planområdet. Planbestemmelsene § 3.5 sikrer evt. stans i arbeidet og varsel til rette myndighet dersom det skulle avdekkes ukjente freda kulturminner under byggeperioden.

Biologisk mangfold: Det er ikke registrert viktige kvaliteter for biologisk mangfold i planområdet.

Vann-, avløp-, energiløsninger: Det finnes kommunale ledningsanlegg for vann og avløp samt kabelanlegg for el og tele i rimelig avstand fra planområdet. Evt. tiltak knyttet til vann- avløpsanlegg forutsettes ivaretatt gjennom utbyggingsavtalen.

Utbyggingsavtale. Det skal fremforhandles utbyggingsavtale iht. Plan- og bygningslovens kap. 17.

Andre aktuelle forhold. Statens vegvesen er i gang med utredninger med tanke på å bedre trafikksituasjonen i Hamnevegen. Tiltakshaver har fått opplyst fra vegvesenet at det vil kunne være snakk om mindre tiltak i kryss mellom Hamnevegen og hank fra E6. Planforslaget er utformet til ikke å være til hinder for dette.

Planprosess.

Det ble gjennomført forhåndskonferanse mellom kommune og tiltakshaver/forslagsstiller på Herredshuset i Verdal den 7.11.2013. Varsel om oppstart ble utsendt i brev av 27.1.2014 og kunngjort på kommunens hjemmeside og i Innherreds Folkeblad

Verdalingen hhv den 31.1.2014 og 1.2.2014. Frist for å komme med innspill ble satt til 7.3.2014.

Ved fristens utløp var det innkommet innspill fra 6 parter. Disse gjengis her med kommunens evt. vurdering av hvordan disse er ivaretatt gjennom planforslaget fortløpende i *kursiv*.

Ketil Svartås (eier av Halsanvegen 1 gnr. 18 bnr. 35): Er bekymret for den verdiforringelse utbyggingen(e) i området vil medføre for hans eiendom, både i form av fysisk inngripen på hans eiendom for å etablere rundkjøring i Magnus den godes veg og den støy som må påregnes i forbindelse med varelevering o.l. Området som eneboligområde forringes veldig. De fleste boligeiendommer i området er kjøpt opp og nå er det bare fire igjen som ligger spredt to og to.

Kommunens vurdering: Svartås sin eiendom omfattes av detaljregulering Magnus den godes veg. Eiendomsavståelse til opparbeidelse av rundkjøring er et privatrettslig forhold mellom partene og ikke et forhold som avgjøres gjennom planbehandling. For øvrig er Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplaner også gjort bindende i detaljregulering Magnus den godes veg, og Svartås eiendom skal således ikke utsettes for støy ut over grenseverdiene der. Områdets karakter som eneboligområde må påregnes endret som følge av videreutviklingen av området som kommunens bransje- og avlastningssenter. Dette er en viktig utvikling, også i tråd med overordnede styringsdokument for arealplanlegging.

Plan arkitekter: Ber om innsyn i planmaterialet.

Kommunens vurdering: Plan arkitekter jobber med detaljregulering for Holbergs plass på vegne av Norgesgruppen. At disse planprosessene skuer til hverandre er positivt.

Sametinget: Har ingen spesielle merknader til planforslaget, men minner om aktsomhetsplikten i medhold av Kulturminneloven § 8.

Kommunens vurdering: Aktsomhetsplikten er ivaretatt gjennom planbestemmelsene § 3.5.

NVE: Kan ikke helt utelukke at det kan finnes dårlig byggegrunn innenfor området. Forutsetter derfor at geoteknikk inngår som en del av ROS-analysen som skal gjennomføres.

Kommunens vurdering: Det er gjennomført en geoteknisk vurdering som finner at topografi og grunnforhold tilsier at myndighetskravene tilfredsstilles for alle sikkerhetsklasser for skred.

Nord-Trøndelag fylkeskommune: Peker på at formålet er i tråd med overordnet plan. Forutsetter at planarbeidet retter seg etter regionalpolitiske retningslinjer for næringsvirksomhet i Regional plan for arealbruk.

Kulturminner: Har ingen innvendinger til planen med minner om aktsomhetsplikten etter Kulturminnelovens § 8.2.

Kommunens vurdering: Planarbeidet er i tråd med retningslinjer i Regional plan for arealbruk. Aktsomhets- og meldeplikten er ivaretatt gjennom planbestemmelsenes § 3.5.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag: Landbruksavdelingen: Er opptatt av at området sikres en høy og arealeffektiv utnytting. Herunder at reguleringsbestemmelsene sikrer en relativt høy minimum utnytting.

Miljøvernabdelingen: Minner om grenseverdier for støy i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442. Planforslaget må ta hensyn til evt. miljøkvaliteter og vurderes etter Naturmangfoldlovens §§ 8-12 og holdes opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5.

Kommunalavdelingen – samfunnssikkerhet og beredskap: Det må foretas en ROS-analyse.

Kommunens vurdering: Kommunen mener at en planlagt BYA lik maks 66 % er fornuftig for dette tiltaket og i tråd med gjeldende kommunedelplan. Planforslaget slik det er utformet angir en arealeffektiv utnytting som også ivaretar tilstrekkelig transport/manøvreringsareal rundt denne typen virksomhet. T-1442 er gjort juridisk bindende gjennom planbestemmelsene og planen blir vurdert iht. relevante paragrafer i Naturmangfoldloven (se under). Ros-analyse er gjennomført inkl. en geoteknisk vurdering.

Vurdering:

Kommunen vurderer at planforslaget representerer en ønsket utvikling i, og forsterking, av bransje- og avlastningsområdet i Verdal. Planforslaget er videre helt i tråd med gjeldende kommunedelplan fra 2007, retningslinjer for lokalisering av handel i Regional plan for arealbruk, vedtatt i fylkestinget 25.4.2013.

En realisering av planforslaget vil gi innfarten til Verdal et visuelt løft da dette området per i dag ligger brakk og er lite pent. En styrking av området som kommunens bransje- og avlastningssenter vil bidra til å tydeliggjøre en struktur som klart skiller mellom område for detaljhandel (sentrum) plasskrevende varehandel og industri på Ørin. Dette er hensiktsmessig ut fra flere forhold, men særlig med tanke på avveininger knyttet til transportbehov og infrastrukturgrep i og mellom de ulike områdene.

Planforslaget nå er lite detaljert i forhold til den konkrete opparbeidelsen av området. Det er heller gjennom planbestemmelsene stilt krav om situasjonsplan/utomhusplan som skal redegjøre for dette nærmere, jf. bestemmelsene § 3.1. Denne fremgangsmåten synes hensiktsmessig da en ikke tidlig i prosessen låser seg fast i en struktur som senere, mer detaljert, prosjektering kan finne mindre velegnet. Når da detaljene ikke er fastlagt i plan unngår en planendring, evt. dispensasjoner fra nylig vedtatt plan, for å oppnå, kanskje relativt små, tilpasninger.

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i

Naturmangfoldloven (NML) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist

prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2010, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Planforslaget vil således ikke gå på bekostning av forvaltningsmålene i Naturmangfoldlovens §§ 4 og 5.

Kommunen vurderer at forhold fremkommet i innspill til varsel om oppstart er ivarettatt på en god måte gjennom planforslaget.

Kommunen har gjennomført en helhetlig vurdering av planforslaget slik det nå foreligger og ikke funnet noe som ligger til hinder for at forslaget legges ut til off. ettersyn. Planforslaget legges således ut til høring og off. ettersyn i seks uker i samsvar med PBL § 12-10.»

Forslag til detaljregulering Halsanvegen 7 vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12

Reguleringsbestemmelser

Plankartet er datert:

xx.xx.2014

Saksbehandling:

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn	XX.XX.2014	
Offentlig ettersyn	XX.XX.-	XX.XX.2014
2.gangs behandling	XX.XX.2014	
Vedtak i kommunestyret	XX.XX.2015	

Bestemmelsene er sist revidert:

xx.xx.2014

§ 1 GENERELT

§1.1 Bestemmelsene gjelder for området avgrenset med plangrense på plankartet.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Innen planområdet er arealene regulert til følgende arealformål jfr. PBL § 12-5 (sosikoder angitt i parentes):

3. Bebyggelse og anlegg

- Forretning / kontor (1818)

4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 *Krav om nærmere dokumentasjon*

Sammen med søknad om tiltak (byggetillatelse) skal det leveres situasjonsplan/ utomhusplan i hensiktsmessig målestokk.

Planen skal redegjøre for:

- Plassering av bygg og anlegg
- Terrengarondring med 1 m koter før og etter tiltak som synliggjør tilslutning til tilgrensende terreng og infrastruktur
- Parkering for bil og sykkel
- Løsning for varelevering
- Evt. forstøtningsmurer, gjerder, ramper og trapper
- Stigningsforhold på plasser, gangveger og inngangsparti
- Utomhus materialbruk, møblering og skilting
- Vegetasjon
- Renovasjonshåndtering
- Løsning for håndtering av overvann

§3.2 *Utforming og estetikk*

Bygninger og uteareal skal gis en helhetlig utforming. Det skal stilles høye krav til estetisk kvalitet og god og varig materialbruk for alle bygninger og utearealer innenfor planområdet og særlige krav til fasader og uteareal som er eksponert mot E6.

§3.3 *Universell utforming*

Bygninger og anlegg skal gis universell utforming, dvs. at stigningsforhold, lyssetting, kontrastmarkeringer, møblering og dekke gis en utforming slik at de er tilgjengelige og kan nyttes av alle brukergrupper uten spesielle innretninger.

§3.4 *Støy*

Miljøverndepartementets retningslinje for støy i arealplanlegging skal T-1442 legges til grunn for alle nye tiltak.

§3.5 *Kulturminner*

Dersom det under byggeperioden oppdages hittil ukjente fredete kulturminner, skal arbeidene stanses i den utstrekning det berører kulturminnet eller dens sikringssone på 5 meter. Eventuelle funn skal uten ugrunnet opphold meldes til Nord Trøndelag fylkeskommune, kulturavdelingen evt. Sametinget ved eventuelle samiske kulturminner.

§3.6 *Forurensninger i grunnen*

Ved planlegging av nye tiltak som innebærer masseflytninger skal det undersøkes om det finnes grunnforurensning. Evt. grunnforurensning skal behandles iht. Forurensningsforskriftens kap.2.

§ 4 **OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG**

§4.1 *Bebyggelse*

I området kan det oppføres bygninger for forretnings- og kontorvirksomheter med tilhørende lager. Forretningsvirksomhet kan bare etableres som plass- og transportkrevende varehandel iht. angivelse for dette i Regional plan for arealbruk. Dette omfatter handel med motorkjøretøyer, landbruksmaskiner, trelast og andre byggevarer, varer fra planteskoler/hagesentre, lystbåter, møbler, hvitevarer og brunevarer.

Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser som vist i planen. Vedlagte illustrasjoner, datert 27.10.2014, skal være retningsgivende for plassering og utforming av bebyggelsen.

§4.2 *Tomteutnyttelse*

Maksimalt bebygd areal er satt til % BYA = 66 %.

§4.3 *Bygningsform og høyder*

Bebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 15m. Høyde måles fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bebyggelsen skal ha flatt tak.

§4.4 *Adkomst / parkering*

Følgende krav til parkering gjelder:

- For lager: 1 bilplass pr 100m² BYA.
- For plasskrevende varehandel: 1 bilplass pr. 50 m² BYA

Minimum 5 parkeringsplasser skal være HC-parkering. Disse skal ligge i tilknytning til inngangsparti.

Avkjørsler skal utformes i henhold til Statens vegvesens normaler og forskrift til Veglovens § 43. Avkjørsler og friskt skal dimensjoneres etter sidevegens funksjon. Innenfor frisktsonene skal vegetasjon ikke hindre nødvendig sikt. Sikthindrende elementer kan maksimalt stikke 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg.

Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og liknende anses ikke som sikthindrende.

§4.5 *Gjerder*

Det tillates oppført gjerder rundt utelager- og utesalgsområder. Maksimal høyde 2,0m over tilliggende veg. Gjerdet kan utføres som tett plankegjerde og av flettverk. Maksimal lengde på gjerde uten brytning settes til 40m.

§4.6 *Pylon*

Det tillates oppsatt en pylon, høyt masteskilt vest på eiendommen. Maksimal høyde er 15m over terreng. Pylon kan plasseres utenfor byggegrensen.

§4.7 *Nettstasjon*

Innenfor området kan det etableres en nettstasjon.

Nettstasjon må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også for terrasser og lignende utstikk som er direkte knyttet til huset og som er brennbart. Nettstasjonen kan stå i en avstand av minst 3 meter fra bygning med ikke brennbare overflater, og kan stå inntil bygning når veggen som vender mot transformatoren er utført i brannteknisk klasse minste REI 60/A2- s1 eller tilsvarende.

Avstanden kan være minst 1 meter fra mindre viktig bygning og garasje for inntil to biler når veggen som vender mot transformatoren er ubrennbar og avstand mellom garasje/ mindre viktig bygning og viktig bygning er minst 2 meter.

§ 5 OMRÅDER FOR SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§5.1 *Gang- sykkelveg*

Gang- sykkelveg etableres som vist i plankartet med 3 m bredde.

§5.2 *Annen veggrunn - grøntareal*

Dette er vegens sideareal (sidegrøfter og skråninger) som vist på plankartet. Arealene skal beplantes og isåes.



Utbyggingsavtale Møllegata 17

Saksbehandler: Per Anders Røstad E-post: per.anders.rostad@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048557	Arkivref: 2014/8187 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	10.02.2015	12/15
Verdal kommunestyre	23.02.2015	14/15

Rådmannens innstilling:

Utbyggingsavtale for Møllegata 17 inngås i medhold av plan- og bygningslovens § 17-4.

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.02.2015

BEHANDLING:

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

SP v/Marit Voll fremmet følgende tilleggsforslag, pkt. 2:

Gatelys skal være LED-lys.

Det ble først votert over tilleggsforslaget fra SP v/Marit Voll. Enstemmig vedtatt.

Det ble så votert samlet over rådmannens innstilling og vedtatte tilleggsforslag. Enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Utbyggingsavtale for Møllegata 17 inngås i medhold av plan- og bygningslovens § 17-4.
2. Gatelys skal være LED-lys.

Vedlegg:

1. Utbyggingsavtale for Møllegata 17

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Detaljregulering for Møllegata 17

Saksopplysninger:

Framforhandlet utbyggingsavtale ble lagt ut til offentlig ettersyn 14.11.14, med høringsfrist 15.12.14. Det er ikke mottatt høringsuttalelser.

Utbyggingsavtalen som er mellom Møllegata AS og Verdal kommune, avklarer gjennomføring av utbyggingstiltak som er forutsatt i Detaljregulering for Møllegata 17.

I sak 85/06 fattet Verdal kommunestyre vedtak om bruk av utbyggingsavtaler og de muligheter og begrensninger som følger av det. Vedtaket gjaldt etter bestemmelsene i «gammel» plan- og bygningslov.

I dagens plan- og bygningslov, som trådte i kraft fra 2008, er det kapittel 17 som omhandler utbyggingsavtaler. Det er forholdsvis små endringer i forhold til de gamle bestemmelsene.

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 26.04.11, hjemler også bruk av utbyggingsavtaler i bestemmelsenes § 1.2.

Overnevnte vedtak og bestemmelser er lagt til grunn for å opprette vedlagte utbyggingsavtale.

Vurdering:

§ 17-3 i plan- og bygningsloven sier følgende om innholdet i en utbyggingsavtale: «En utbyggingsavtale kan gjelde forhold som kommunen har gitt bestemmelser om i arealdelen til kommuneplan eller reguleringsplan.

Avtalen kan også regulere antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse, og nærmere krav til bygningers utforming der det er hensiktsmessig. Avtalen kan også regulere at kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene til markedspris.

Avtalen kan også gå ut på at grunneier eller utbygger skal besørge eller helt eller delvis bekoste tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak. Slike tiltak må stå i rimelig forhold til utbyggingens art og omfang og kommunens bidrag til gjennomføringen av planen og forpliktelser etter avtalen. Kostnadene som belastes utbygger eller grunneier til tiltaket, må stå i forhold til den belastning den aktuelle utbygging påfører kommunen.

Avtalen kan uansett gjelde forskuttering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak».

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel sier følgende:

1.2 Utbyggingsavtale (§ 11-9, nr. 2).

- 1.2.1 Utbyggingsavtale kan brukes innenfor hele kommunen. Utbyggingsavtale skal inngås før igangsettingstillatelse gis, der utbygging i henhold til vedtatt arealplan med tilhørende bestemmelser også forutsetter andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak.
- 1.2.2 Utbyggingsavtale kan også inngås der det fra kommunens side er ønskelig å regulere antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse, eller å stille krav til bygningers utforming.

Innholdet i utbyggingsavtalen er vurdert å ligge innenfor overnevnte rammer. Avtalen er også vurdert å ligge innenfor rammene til Detaljregulering for Møllegata 17, og følger opp intensjonene i den aktuelle planen. Omfang og innhold i utbyggingsavtalen sikrer en rasjonell og forsvarlig utbygging av planområdet med nødvendig infrastruktur.

Rådmannen tilrår at det innstilles på at foreliggende utbyggingsavtale godkjennes.



Verdal kommune

Sakspapir

Garanti for spillemidler i forbindelse med bygging av nye anleggsdeler i motorsportanlegget til Kvernmo Motor SA.

Saksbehandler: Marian Lyngsaunet E-post: marian.lyngsaunet@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2015/765 - /
---	----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	12.02.2015	15/15
Verdal kommunestyre	23.02.2015	15/15

Rådmannens innstilling:

Verdal kommune garanterer for at Kvernmo Motor SA ved eventuell misligholdelse av anlegget tilbakebetaler de tildelte spillemidlene vedrørende motorsportanlegget.

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 12.02.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Verdal kommune garanterer for at Kvernmo Motor SA ved eventuell misligholdelse av anlegget tilbakebetaler de tildelte spillemidlene vedrørende motorsportanlegget.

Vedlegg:

Driftsplan for Kvernmo Motor SA.

Saksopplysninger:

Det vises til kommunestyresak 061/14 Søknad om kommunalt lån som forskuttering av spillemidler til motorsportanlegg.

Vedtak:

1. Kvernmo Motor SA innvilges et lån på kr 5.000.000 til 0,50 prosent rente over

gjennomsnittlig kommunalrente, som et forskudd på spillemidler.

2. Lånet nedbetales senest i tak med utbetaling av spillemidler til anlegget.

Kvernmo Motor SA har i 2011 søkt om spillemidler til 2 anleggsdeler, og i 2015 søkt om spillemidler til 7 anleggsdeler.

I Kulturdepartementet sine «Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet er det i pkt. 2.2.4 stilt krav om kommunal garanti som følger:

*«Når andre enn kommune eller fylkeskommune står som søker, må kommunen der anlegget ligger, eventuelt fylkeskommunen, garantere for tilbakebetaling av tildelte og utbetalte spillemidler ved tilskuddsmottakers eventuelle misligholdelse av **pkt. 2.3**. Dette gjelder når samlet tilskudd til anlegget overstiger 3.000.000 til nybygg og/eller rehabilitering, for følgende anleggstyper:*

- alle typer haller
- alpintanlegg
- golfanlegg
- motorsportanlegg
- kunstisbaner (hurtigløp og/eller bandy)
- rideanlegg

Garantien skal være en selvskyldnergaranti. Garantitiden skal være 20 år. Garantien skal være stillet ved søknad om tilskudd, og utskrift av garantien skal følge søknaden. Kommunale garantier der maksimumsansvaret er over kr 500.000 krever statlig godkjenning (av fylkesmannen).»

Utdrag fra pkt. 2.3

Anleggseier plikter å holde anlegget åpent for allmenn idrettslig virksomhet i 30 år fra ferdigstillelse av anlegget. Dette innebærer plikt til å drive på årsbasis eller på sesongbasis for idretter som har kortere sesonger.

Grunnlaget for Kulturdepartementets garantikrav er knyttet til de generelle vilkårene som gjelder for tilskudd av spillemidler, hvorav nevnes i stikkordsform:

- > Anleggseier plikter å holde anlegget åpent for idrettslig aktiviteter på årsbasis, eller for andre idretter som har faste sesonger på sesongbasis.
- > Holde anlegget i teknisk og funksjonell stand.
- > Ikke selge, dele eller overføre driften til andre uten samtykke fra Kulturdepartementet.
- > Ikke leie/låne ut eller inngå bruksavtaler med private, fortjenestebaserte aktører.

Kvernmo Motor SA har budsjettet med totalt kr 7.155.000,- i andel spillemidler og

Anleggsenhet	Beskrivelse	Total kostnad	Sum søkte spillemidler
1721018005	Rallycross	3.170.000 kr	1.000.000 kr
1721018007	Depotområde med forbindelsesveger	3.125.000 kr	1.000.000 kr
1721018008	Bane for Street legal	3.170.000 kr	1.000.000 kr
1721018009	Lysanlegg	2.225.000 kr	700.000 kr
1721018010	Garderobehus	2.865.000 kr	955.000 kr
1721018011	Hus for vedlikeholds- drift- og idrettsmateriell	300.000 kr	100.000 kr
1721018012	Bane for drifting	3.170.000 kr	1.000.000 kr

kommer således inn under kravet om kommunal garanti.

Det ble sendt inn to spillemiddelsøknader fra Kvernmo Motor i 2011.

Bilcrossbane og snøscooterbane

I 2011 ble det sendt søknader fra Kvernmo Motor om en spillemiddelandel på 700.000 kr for hver av anleggene, en total spillemiddelandel på kr 1.400.000,-

Søknader innsendt per 15. mars 2015:

Et vedtak på at Verdal kommune garanterer for spillemiddelandelen, må ettersendes innen 15. mars 2015 for at spillemiddelsøknadene fra Kvernmo Motor SA skal kunne bli ferdigstilt og saksbehandlet av Nord-Trøndelag Fylkeskommune og videre i Kulturdepartementet.

Driften av anlegget er av Kvernmo Motor SA beregnet på denne måten de fem første

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5
Inn	1.859.300	2.882.861	3.472.360	4.075.655	4.695.196
Ut	2.134.643	2.662.280	2.906.840	3.104.010	3.299.757
Likviditetsresultat	-275.000	220.581	565.519	971.645	1.395.440

årene:

Bakgrunnen for utregningene er beskrevet i Kvernmo Motor SA sin driftsplan er vedlagt.

Vurdering:**Vurdering:**

I denne saken mener rådmannen det er et viktig argument at kommunen i sin tid tok initiativet til prosjektet. Videre er det viktig at Kvernmo Motor SA får ferdigstilt anlegget slik at de har muligheter til inntekter.

Rådmannen har fortsatt forventninger om at anlegget skal bidra i forhold til de samfunnsmessige interessene som ble skissert i innledende faser av prosjektet. Dette gjelder i forhold til å generere næringsmessige verdier, men ikke minst som et positivt bidrag til et mangfoldig ungdomstilbud i kommunen og spesielt opp mot bilinteresserte ungdommer.

Risikoen for kommunen ved å gi garanti på spillemiddelandelen for anlegget henger nøye sammen med Kvernmo Motor SA sin betalingsevne. Det fremgår av driftsbudsjettet at Kvernmo Motor SA har vært forsiktige med å budsjettere stevner det første driftsåret og de beskriver at de i en etableringsfase er forberedt til å utføre drift og vedlikeholdsoppgaver på dugnad.

Som administrasjonen har blitt kjent med Kvernmo Motor SA er det å forvente at de også framover tar økonomien på største alvor.

Rådmannen vil anbefale at Verdal kommune gir Kvernmo Motor SA en kommunal garanti for spillemidlene.



Knut Snorre Sandnes: søknad om fritak fra vervet som medlem i komite plan og samfunn

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref: 2015/343 - /
E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	29.01.2015	11/15
Verdal kommunestyre	23.02.2015	16/15

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret imøtekommer søknaden fra Knut Snorre Sandnes om fritak fra vervet som medlem i komite plan og samfunn for resten av valgperioden.
2. Nytt medlem i komite plan og samfunn for resten av valgperioden:

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 29.01.2015

BEHANDLING:

Høyre v/Anne Grete Valbekmo fremmet følgende forslag til pkt. 2:

Nytt medlem i komite plan og samfunn for resten av valgperioden: Ann Maj H. Holmli.

Det ble votert punktvis med følgende resultat:

Pkt. 1 – enstemmig.

Forslag til pkt. 2 – enstemmig.

VEDTAK:

3. Kommunestyret imøtekommer søknaden fra Knut Snorre Sandnes om fritak fra vervet som medlem i komite plan og samfunn for resten av valgperioden.
4. Nytt medlem i komite plan og samfunn for resten av valgperioden: Ann Maj H. Holmli.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Knut Snorre har i brev datert 13.01.15 søkt om fritak fra vervet som medlem i komite plan og samfunn for Høyre for resten av valgperioden pga. endrede arbeidsforhold som medfører at han er fast stasjoner i Malm, Verran kommune.

Knut Snorre Sandnes er innvalgt for Høyre som har følgende medlemmer og varamedlemmer i komite plan og samfunn:

Komite plan og samfunn:

Medlem:

Knut Snorre Sandnes

Varamedlemmer:

1. Silje Heggdal Sjøvold
2. Ann Maj Hovdahl Holmli
3. Oddbjørg Grønn

Kommunelovens § 15 nr. 2 har slik ordlyd:

«Kommunestyret eller fylkestinget kan etter søknad fritak, for et kortere tidsrom eller for resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet.»

Rådmannen vil ut i fra dette tilrå at søknaden om fritak fra vervet som medlem i komite plan og samfunn for resten av valgperioden imøtekommes.

Høyre bes fremme forslag på nytt medlem i komite plan og samfunn. Her må det tas hensyn til kjønnskvalifiseringsreglene.

PS 17/15 Orientering