



Verdal kommune
Møteinnkalling

Kommunestyrets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 28.08.2017
Tid: 18:00

Evt forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon 740 48257 eller på epost: line.ertsas@verdal.kommune.no . Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Før møtet vil det bli følgende orientering:

Tindved Kulturhage v/daglig leder Leif Terje Nilsen og styreleder Petter Voll – 30 min.

Verdal, 18. august 2017

Bjørn Iversen
Ordfører (S)

Saksnr	Innhold
PS 66/17	Godkjenning av møteprotokoll
PS 67/17	Rehabilitering Sørgata - Utbyggingsvedtak med finansiering
PS 68/17	Merknadsbehandling - Detaljregulering Vuku barnehage
PS 69/17	Utbyggingsavtale for Solhaug
PS 70/17	Revisors rapport - gjennomgang av planlegging og utlysing av helsehuset i Verdal
PS 71/17	Verdal Fjellstyre - Regnskap og årsmelding for 2016
PS 72/17	Vigdis Haldorsen - Fritak fra folkevalgte verv for resten av valgperioden 2015-2019 pga flytting - oppnevning av nye representanter
PS 73/17	Interpellasjon Verdal AP - Bystrand i Verdal kommune
PS 74/17	Orientering
PS 75/17	Spørsmål til ordfører: Rotter i sanitæranleggene ved Verdal Bo- og helsetun, småbåthavn og snøscootertrase



Verdal kommune

Sakspapir

Rehabilitering Sørgata - Utbyggingsvedtak med finansiering

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.kotheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2017/5075 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	15.08.2017	41/17
Verdal formannskap	17.08.2017	79/17
Verdal kommunestyre	28.08.2017	67/17

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 17.08.2017

BEHANDLING:

Ved votering ble komite plan og samfunns innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunestyre godkjenner en kostnadsramme på 8,0 mill.kr for rehabilitering av Sørgata.
2. Investeringen finansieres på følgende måte:
 - 5,0 mill.kr tiltak 145001 Uteomr. NT teater inv.budsjett 2017
 - 2,0 mill.kr finansieres over investering kloakk 2018
 - 1,0 mill.kr finansieres over investering vann 2018
3. Rådmannen bes innarbeide investeringsmidlene innenfor vann/avløp til prosjektet ved utarbeidelse av økonomiplan/budsjett for 2018-2021

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.08.2017

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Bård Kotheim redegjorde.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunestyre godkjenner en kostnadsramme på 8,0 mill.kr for rehabilitering av Sørgata.
2. Investeringen finansieres på følgende måte:
 - 5,0 mill.kr tiltak 145001 Uteomr. NT teater inv.budsjett 2017
 - 2,0 mill.kr finansieres over investering kloakk 2018
 - 1,0 mill.kr finansieres over investering vann 2018
3. Rådmannen bes innarbeide investeringsmidlene innenfor vann/avløp til prosjektet ved utarbeidelse av økonomiplan/budsjett for 2018-2021

Rådmannens innstilling:

4. Verdal kommunestyre godkjenner en kostnadsramme på 8,0 mill.kr for rehabilitering av Sørgata.
5. Investeringen finansieres på følgende måte:
 - 5,0 mill.kr tiltak 145001 Uteomr. NT teater inv.budsjett 2017
 - 2,0 mill.kr finansieres over investering kloakk 2018
 - 1,0 mill.kr finansieres over investering vann 2018
6. Rådmannen bes innarbeide investeringsmidlene innenfor vann/avløp til prosjektet ved utarbeidelse av økonomiplan/budsjett for 2018-2021

Vedlegg:

Anbudstegning Rehabilitering Sørgata

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Generelt:

I forbindelse med byggingen av NT-teater måtte hovedledningene for avløp legges om. Den gamle hovedledningen kom i konflikt med det nye teaterbygget. Det ble da valgt å legge ny avløpsledning i Sørgata. I den forbindelse ble avløpsvannet i Sørgataområdet separert med at det også ble lagt ny overvannsledning i Sørgata. I tillegg ble det gamle vannledningsnettet i gata utskiftet.

Arbeidet som gjenstår er rehabilitering av gata med nye sluk og slukledninger, gatelys, uttrauing for veg, vegfundament, dekke, kantstein, gatelys, planting og møblering.

Ovennevnte arbeider har vært ute på åpen anbudskonkurranse i juni. Ved anbudfristens utløp var det innkommet 3 anbud. Ut fra de anbud som er innkommet vil total kostnadsramme for prosjektet bli **8,0 mill.kr**. Dette er nok en tanke dyrere enn forventet men en høy aktivitet innenfor anleggsektoren for tiden medfører høyere priser.

Vurdering:

Ledningsarbeidene for Sørgata ble utført for ca. 2 år siden. Gata står i dag uten fast dekke. Arbeidet med sluk og slukledninger samt vegfundament er det naturlig å finansiere over vann/avløp da dette skyldes at vegen ble gravd i stykker på grunn av utskifting av vann/avløpsledninger. Kostnaden for dette inkl.planlegging ligger på

anslagsvis 3 mill.kr. Kostnaden for dekke av stein, grøntanlegg, gatelys samt møblering, dekkes over ordinære investeringsmidler avsatt i investeringsbudsjettet for 2017. (5mill.kr.)

Rådmannen foreslår dermed følgende finansiering av prosjektet:

- 5,0 mill.kr tiltak 145001 investeringsbudsjett 2017 Uteområde NT teater
- 2,0 mill kr investeringsmidler avløp som avsettes i budsjettet for 2018
- 1,0 mill.kr investeringsmidler vann som avsettes i budsjettet for 2018

Rådmannen vil legge inn investeringsmidler vann/avløp til dette formål i forbindelse med utarbeidelse av forslag til budsjett/økonomiplan for 2018-2021.



Merknadsbehandling - Detaljregulering Vuku barnehage

Saksbehandler: Mona Saursaunet	Arkivref: 2016/9241 -
E-post: mona.saursaunet@innherred-samkommune.no	2016007
Tlf.: 404 14 310	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	15.08.2017	42/17
Verdal kommunestyre	28.08.2017	68/17

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.08.2017

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Forslag til detaljregulering for Vuku barnehage vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

Rådmannens innstilling:

Forslag til detaljregulering for Vuku barnehage vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedlegg:

- 1 Beskrivelse 19.04.2017
- 2 Plankart Vuku Barnehage A2
- 3 Bestemmelser Vuku 24.04.2017
- 4 ROS-analyse_ Vuku barnehage 26.04.17
- 5 ROS-sjekkliste

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Høringsuttalelser (9 stk.)

Saksopplysninger:

Sammendrag.

Planforslaget omfatter oppføring av ny kommunal barnehage på eksisterende barnehagetomt i Vuku sentrum. Område for ny barnehage i Vuku sentrum utvides noe i sør i forhold til eksisterende barnehagetomt. Foreslått bebyggelse er tenkt bedre tilrettelagt og tilpasset til dagens krav for barnehage med tanke på bygningsfysikk, universell utforming, uteområde og trafikksituasjon. Dagens innkjørsel til barnehagen, beholdes. Planforslaget var på høring i perioden: 7.06.2017 – 20.07.2017. I den forbindelse kom det inn totalt 9 høringsuttalelser. Ingen av høringsuttalelsene som kom inn medførte behov for endring av det opprinnelige planforslaget. Det er dermed kun gjort et par enkle endringer i SOSI-fila iht. Kartverkets uttalelse.

Høring.

Planforslaget er framlagt for høring og offentlig ettersyn i samsvar med KPS-sak PS 29/17. I forbindelse med høringen og offentlig ettersyn har det innkommet de uttalelser som nedenfor er gjengitt i sammendrag og kommentert:

1. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, 3. juli 2017:

Saken er forelagt Fylkesmannens fagavdelinger, og vi har ingen merknader til planforslaget.

2. Nord-Trøndelag fylkeskommune, 14. juni 2017:

Planfaglig uttalelse

Planforslaget følger opp de innspill vi hadde til melding om planoppstart og vi har ingen merknad til planforslaget.

Kulturminnefaglig uttalelse

Vi viser til vår uttalelse til varsel om oppstart (vårt saksnr. 16/11140), der vi ikke kan se at planen vil være i konflikt med automatisk freda kulturminner, jf. også kml § 8 fjerde ledd. Vi har derfor ingen merknader til planen.

Det kan likevel være ukjente automatisk freda kulturminner i området eller inn mot planområdet. Vi vil derfor minne om at dersom man i løpet av det videre arbeidet med planforslaget eller byggearbeidene oppdager hittil ikke kjente kulturminner, skal arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes, jf. kml § 8 annet ledd. Dette pålegget må videreformidles til dem som skal gjøre arbeidet.

Kommentar: Tas til etterretning.

3. Statens Vegvesen, 20. juni 2017:

Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.

4. Norges Vassdrags- og Energidirektorat, 29. juni 2017:

Anser sine forvaltningsinteresser som ivaretatt i planforslaget og har ingen videre merknader.

5. Statens Kartverk, 9. juni 2017:

Leveransen av SOSI-fil er godkjent, men feil må rettes.

Kommentar: Feilene i SOSI-fila er nå rettet opp iht. mottatt kontroll-rapport.

6. NTE Nett AS, 7. august 2017:

Vedrørende vårt innspill til planarbeidet, så vedlegges utsnitt av ledningskart for området. Det synliggjør eksisterende nettanlegg, høyspennings og lavspennings distribusjonsnett. Vi forutsetter at strømforsyningsanleggene blir ivaretatt i reguleringsplanarbeidet og gjør samtidig oppmerksom på at eksisterende strømforsyning sannsynligvis ikke er tilpasset et eventuelt nytt behov.

Dersom planen forutsetter at eksisterende nettanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé.

Kommentar: Uttalelsen synes å være svært generell og uten konkrete merknader til det konkrete planforslaget. Det poengteres at eksisterende strømforsyning ikke er tilpasset et eventuelt nytt behov, men her er det ikke snakk om vesentlig endring av behovet for strømforsyning. Uttalelsen tolkes dermed slik at planforslagets innhold med tanke på strømforsyning er akseptabelt.

7. Rådet for likestilling av funksjonshemmede i Verdal, 3. juli 2017:

Representanter fra rådet for likestilling av funksjonshemmede har behandlet denne og har ingen kommentar.

8. Trafikksikkerhetsutvalget i Verdal kommune, 7. juni 2017:

Trafikksikkerhetsutvalget vil ikke ha merknader til foreslåtte reguleringsplan. Utvalget vil anbefale at det vurderes særskilt belysning og eventuelt sjikaner ved eksisterende opphøyde overganger i Vuku.

Kommentar: I og med at trafikksituasjonen vil bli vesentlig forbedret ved at man vil få enveiskjørt hent-bring-område, bedre regulert adkomst, samt gangareal fra parkeringsområdet til inngangen til barnehagen, vurderes det som ikke nødvendig med ytterligere trafikksikrende tiltak på fylkesvegen i forbindelse med reguleringssaken. Planforslaget i seg selv vil ikke utløse et behov for økt trafikksikkerhet langs fylkesvegen utover det som er i dag. Belysning på utsiden av barnehagebygget samt langs hent-bring-området og gangveien er allerede avtalt med utbygger.

9. Erling Odin Østnes, 30. mai 2017:

Avkjørsel fra privat vei planlegges opprettholdt. Er det da aktuelt å formalisere en avtale om det med grunneier (meg), evt. med tinglysing av rettighet? Antar at det foreligger en avtale med Vuku idrettslag fra bygging i 1986, sannsynligvis muntlig. Jeg har ikke noe skriftlig.

I tillegg et spørsmål fra foreningen Vuku Brannbil, der jeg er sekretær. Hva skjer i forhold til den gamle brannstasjonen, som vi disponerer som garasje, når området fylles opp? Drenering i forhold til overvann mm.

Ved oppfylling og bygging av ny barnehage vil det berøre vann og kloakk som går til min privatbolig fra kum på parkeringsplass foran dagens barnehage. Usikker på om dette er inntegnet i kommunale kart. Dette ble omlagt av Vuku IL da klubbhuset ble bygd i 1986. Regner med at dette blir tatt rede på.

Kommentar: Representanter fra Teknisk drift i Verdal kommune har besvart denne uttalelsen i møte med Erling Odin Østnes og Snorre Hjelde som er leder ved Vuku IL. Man er blitt enige i å inngå en avtale angående vegrett. Kommunen har lovet å ta hensyn til eksisterende vann- og kloakknnett ved graving og fyllingsarbeid. Kommunen skal også sørge for drenering av overvann ved den gamle brannstasjonen.

Endringer etter høring.

Utover et par små rettinger i SOSI-fila har ikke høringsperioden utløst behov for endringer av planforslaget.

Vurdering:

Etter høring og offentlig ettersyn har det ikke kommet inn innspill med nye momenter som tilsier at det bør gjøres endringer i planforslaget.

Se sakspapir fra 1. gangs behandling (under) for utfyllende informasjon om planforslaget.

Konklusjon

Rådmannen tilrår at detaljregulering for Vuku barnehage vedtas.

Saksprotokoll og sakspapir 1. gangs behandling.



Verdal kommune

Sakspapir

Detaljregulering Vuku barnehage

Saksbehandler: Mona Saursaunet	Arkivref: 2016/9241 -
E-post: mona.saursaunet@innherred-samkommune.no	2016007
Tlf.: 404 14 310	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	09.05.2017	29/17

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 09.05.2017

BEHANDLING:

Rådmannen la fram følgende endrede forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Vuku barnehage legges ut til høring og offentlig ettersyn. Ved votering ble rådmannens endrede forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til reguleringsplan for Vuku barnehage legges ut til høring og offentlig ettersyn.

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Vuku barnehage vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedlegg:

- 1 Beskrivelse 19.04.2017
- 2 Reguleringsplan Vuku Barnehage A-A1-L 190418
- 3 Bestemmelser Vuku 24.04.2017
- 4 Vedlegg 8. ROS-sjekkliste
- 5 ROS-analyse_ Vuku barnehage 26.04.17
- 6 Vedlegg 6. Sweco
- 7 Vedlegg 7. Norconsult - Geoteknisk prosjekteringsgrunnlag

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Lenke til gjeldende reguleringsplan i området:

http://webhotel2.gisline.no/gislinewebplan_1721/gl_planarkiv.aspx?knr=1721&planid=1996004

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for ny barnehage på eksisterende barnehagetomt i Vuku. Område for ny barnehage i Vuku sentrum utvides noe i sør i forhold til eksisterende barnehagetomt.

Planområdet

Planområdet ligger i Vuku, ca. 15 km øst for Verdal sentrum, og er på 3, 8 daa. Planområdet grenser mot fv. 757 i nord, privat eiendom i øst og sør. Mot sør/vest avgrenses planområdet av Vuku idrettshall, og parkeringsareal med tilstøtende private eiendommer mot vest. Dagens bruk i området er barnehage.

Planstatus

Planområdet har status som Allmennyttig formål barnehage/klubbhus i gjeldende reguleringsplan for området «Vuku», vedtatt i 1998. Den sørlige utvidelsen av arealet har status som LNFR-område i kommuneplanens arealdel, vedtatt i 2011, (se fig. 1 og 2 under). Dette er et areal som benyttes av barnehagen i dag.

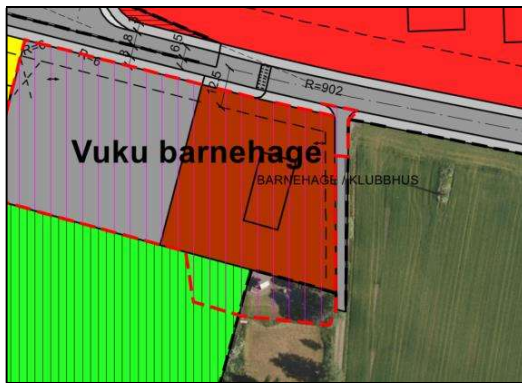


Fig. 1: Eldre reguleringsplan for Vuku.
(Planavgrensningen er blitt innskrenket i etterkant slik at parkeringsareal i vest ikke er inkludert.)



Fig. 2: Kommuneplanens arealdel.

Verdal kommune har vurdert at det ikke er nødvendig med en konsekvensutredning.

Planforslaget

Generelt

Planforslaget omfatter ett barnehagebygg, bring/hent-område, handicap- og sykkelparkering, gangadkomst til barnehagen og uteareal. Barnehagen er offentlig. Det ønskelig at ny barnehage har kapasitet nok til å romme 46 barn.

Bebyggelsen

Det er i planforslaget foreslått laveste gesimshøyde på maks. 7,0 meter og høyeste gesimshøyde på maks. 9,5 meter for pulttak. For flate tak er maks. gesimshøyde 8,5 meter, og for saltak er maks mønehøyde 9,5 meter og maks. gesimshøyde er 7 meter. Bebyggelsen skal være i én etasje, og er planlagt med pulttak. Areal til barnehage på 2002 m² kan utnyttes med inntil 35 % BYA.

Biladkomst og gang-/sykkelveg

Adkomst vil være tilnærmet lik dagens adkomst fra fv. 757. I dag har barnehagen to adkomster fra fylkesveien, som videreføres i nytt planforslag. I planforslaget åpnes det for gjennomkjøring mellom disse to kryssene via et enveiskjørt felt med sone avsatt til hent og bring. Dette enveiskjørte feltet med hent/bring-sone vil bli forholdsvis bratt. Fortau langs fylkesveien går allerede forbi planområdet i dag. Det er avsatt areal til en gangveg fra fortauet og frem til barnehagens inngangsparti.

Parkering

Vuku barnehage benytter i dag et større parkeringsareal like vest for planområdet. Denne vil fremdeles benyttes delvis som ansatte- og besøksparkering. Innenfor planområdet er det regulert inn både 6 stk. hent/bring-parkering, sykkelparkering for ansatte (1 per ansatt) og 2 handicap-parkeringsplasser ved inngangen.

Lek og uteopphold

Det skal være minimum 1200 m² utelekområde i tilknytning til barnehagen hvorav 982m² av utelekeområdet skal ligge sør for barnehagen innenfor areal O_BLK. Resten av utearealet kan dekkes opp av areal på nordøstsiden av barnehagen eller en annen hensiktsmessig plassering.

Frittstående boder/leke-hus kan utformes med flatt tak eller pulttak med gesimshøyde maks 3 m fra gjennomsnittlig planert terreng. De skal tilpasses de øvrige byggene i området i form, materialbruk og farge. Barnehageområdet skal inngjerdes.

Detaljert utomhusplan leveres sammen med byggesøknad etter at planen er vedtatt. Utomhusplanen skal vise bebyggelse med markering av innganger, atkomst og parkering, belysning, behandling av overflater, sitteplasser, lekeplasser med utstyr, areal for avfall, eventuelle støttemurer, beplantning (svartlistede planter skal unngås), samt andre arealavgrensende tiltak.

Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn for utforming av hele barnehageområdet.

Støy

For barnehagen og utendørs oppholdsarealer skal ekvivalent støynivå ikke overstige Miljøvern-departementets retningslinjer T-1442/2016. Støy ble utredet av SWEKO, som har konkludert med at det ikke er nødvendig med tiltak mot støy.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

De mest aktuelle teamene i ROS-analysen er elveflom, trafikkulykker og grunnforhold/kvikkleire. Ingen av disse forholdene kommer under alvorligste risikokategori. Elveflom er tatt høyde for ved at planområdet skal heves i tråd med NVEs anbefalte minimum kotehøyde. Risikoen for trafikkulykker er redusert ved at området allerede er tilrettelagt med fortau og godt plasserte fotgjengerfelt langs fylkesvegen. I planforslaget legges det opp til trygg adkomst for myke trafikanter fra fortauet fram til inngangsporten langs gangvei. Norconsult har vurdert at planområdet ikke ligger innenfor faresonen for kvikkleireskred. Avbøtende tiltak i forhold til skred anses dermed å ikke være nødvendig.

Kulturminner

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner på tomta. Fylkeskommunen, som er regional kulturminnemyndighet, har ikke varslet behov for arkeologiske utgravinger ved varsel om planoppstart. De minner imidlertid om at varslingsplikten for hittil ukjente kulturminner jfr. kulturminneloven § 8 annet ledd skal videreformidles til dem som skal utføre arbeidet.

Naturmangfold

Planforslaget er ikke i konflikt med kjente registreringer av verneområder, viktige arter eller naturtyper basert på søk i Artskart og Naturbase. Areal er allerede bebyggt og det er lite sannsynlig at det fins verdifull natur her. Rådmannen vurderer at kunnskapsgrunnlaget jfr. naturmangfoldloven § 8 er tilstrekkelig i forhold til denne saken.

Vann-, avløp-, energiløsninger

Kommunale vann- og avløpsledninger går gjennom tomta. Telenor har kabel på tomta, i jordtrase, gående fra nord/øst på tomta, og inn til hjørnet nord/øst på eksisterende barnehage. Parallelt med fylkesvei 757 ligger det 3 enkeltstolper, el master med

lavspentnett. Disse må tas hensyn til ved utforming av ny vei. Overvann skal ledes i rør ut til elva.

Det er ikke behov for ny trafostasjon for området. Dagens trafostasjon ved Vuku skole har god nok dekning.

Utbyggingsavtale

Ikke aktuelt med utbyggingsavtale da det er kommunen selv som er forslagsstiller.

Grunnforhold og flom

Norconsult har på vegne av forslagsstiller utarbeidet en geoteknisk vurdering av planområdet. Grunnen er vurdert å bestå av friksjonsmateriale over marine avsetninger. Nærmeste kvikkleiresone ligger ca. 120 meter lengre opp på den andre siden av fv. 757. Topografien er slik at eventuelle ras vurderes ikke å ha potensiale for å treffe barnehagetomta. Det anbefales en befaring av tomta for kontroll av grunnforhold når undergrunns konstruksjoner er fjernet og byggegropa er åpent.

NVE har i forhåndsuttalelse anbefalt en minimums kotehøyde for barnehagen på 22,60 m.o.h (NN1954), noe som tilsvarer 22,75 m.o.h. (NN2000). Dette innebærer at planområdet skal fylles opp og heves slik at området kommer utenfor risikosone for 200-årsflom.

Planprosess

Medvirkning

Det ble holdt oppstartsmøte den 07.12.2016. Varsel om igangsettelse av planarbeid for Vuku Barnehage ble annonsert i avisen Innherred den 24.12.2016. Naboer og rettighetshavere i området ble tilskrevet med varsel om igangsettelse av planarbeid i brev datert 21.12.2016. Varsel om oppstart av planarbeid ble også kunngjort på kommunens hjemmeside.

Fire sektormyndigheter kom med innspill i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet:

1. Nord-Trøndelag fylkeskommune:

- Universell utforming og tilgjengelig adkomst må sikres
- Sikker adkomst for alle trafikanter må sikres
- Tilstrekkelig og egnet uteoppholds-/lekeareal må sikres
- Det foreligger ikke konflikt med kulturminner fra eldre eller nyere tid

2. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag:

- Ingen merknader på landbrukssiden
- Påpeker at det er krav til støyutredning og evt. tiltak
- Planleggingen skal bidra til å styrke sykkel og gange som transportform
- Biologisk mangfold skal hensyntas
- Vurdering av planen etter prinsippene §§ 8-12 i naturmangfoldloven må foreligge
- Vurdering av tiltak for å unngå spredning av fremmede arter i anleggsperioden må foreligge
- ROS-analyse er påkrevd
- Områder med risiko skal avsettes som hensynssone
- Styrking av barn og unges interesser i planleggingen skal sikres
- Ingen merknader fra reindriftsavdelingen

3. Statens vegvesen:

- Ingen merknader

4. Norges vassdrags- og energidirektorat:

- Flomsonekart må hensyntas
- Tiltrådd kotehøyde for golvnivå ny barnehage er minimum 22,75 (NN2000)
- ROS-analyse må inneha en nærmere vurdering av tiltaket mtp. kvikkleireskredfare

Vurdering:

Avvik fra gjeldende Reguleringsplan for Vuku sentrum:

§ 5 «På areal regulert til allmennyttig formål tillates oppført bygninger i 2 etasjer eller en etasje med sokkel innenfor følgende høyder:

- *Gesimshøyde maks. 7,5 m.*

Begrunnelse:

Det er ønskelig å åpne for flere taktyper i planforslaget, og dermed har man satt ulike maksimalt tillatte gesimshøyder ut fra taktype. Det er i planforslaget foreslått laveste gesimshøyde på maks. 7,0 meter og høyeste gesimshøyde på maks. 9,5 meter for pulttak. For flate tak er maks. gesimshøyde 8,5 meter, og for saltak er maks mønehøyde 9,5 meter og maks. gesimshøyde er 7 meter. I praksis vil man ikke åpne for høyere bebyggelse enn det som allerede tillates i gjeldende reguleringsplan, der tillatt takhøyde er satt av maks. gesimshøyde (7,5 meter) og maks. tillatte takvinkel (mellom 18 og 35 grader). Maks. tillatte takvinkel i gjeldende plan er ganske høy og tyder på at denne i sin tid ble basert på bebyggelse med saltak

Fellesbestemmelser:

§10 a) «Takvinkelen fastsettes av planutvalget, og skal være mellom 18 og 35 grader. Planutvalget kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel»

Begrunnelse:

Det er ønskelig med pulttak, og hele barnehagen på en etasje. Dette innebærer en lavere takvinkel (5 grader) enn dagens reguleringsbestemmelser, men samsvarer med takutformingen på Vuku Barne og ungdomsskole, som ligger på andre siden av Fv. 757.

Fellesbestemmelser:

§10 c) «Høye forstøtningsmurer bør unngås. Eventuelle murer bygges så lave som mulig, og oppføres som tørmur hvor det er statisk forsvarlig»

Begrunnelse:

For en bedre utnyttelse av hele området, ønskes det oppfylling av skrånede terreng, mellom dagens barnehage og parkeringsplass. Dette for å utnytte området, og for å få til et større lekeområde rundt den nye barnehagen. Oppfylling av det skrånede terrenget innebærer støttemurer mellom parkeringsplass og barnehagen, vest for barnehagen. Samt støttemur for å bygge opp det skrånede terreng mot hente/bringe gangsti, Nord/vest for barnehagen.

Helhetsvurdering:

Eksisterende barnehage i Vuku var opprinnelig bygd for å være klubbhus, ikke barnehage. Med ny regulering av området vil man åpne for en bebyggelse og utforming som er bedre tilpasset formålet og mer i tråd med moderne standard. I tillegg vil man få sikret gode uteområder i tilknytning til barnehagen. Hele arealet fylles opp i tråd med NVEs vurderinger, slik at barnehageområdet blir bedre rustet mot flom enn det er i dag. NVEs anbefalte kotehøyde på minimum 22,60 m.o.h. (høydegrunnlag: NN1954) er imøtekommet i planforslaget.

Planforslaget gjør tilstrekkelig rede for arealformål og rammer for tiltaket. Forhåndsuttalelser fra ulike sektormyndigheter er fulgt opp på en god måte. Byggehøyder og grad av utnytting er stort sett i tråd med gjeldende regulering og overordna kommuneplan. Bebyggelsen blir på én etasje med pulttak og utformes i samtidsarkitektur. Fasaden vil være gjenkjennelig i Vuku Oppvekstsenter, men med eget uttrykk.

Utearealet er tilstrekkelig stort ut fra departementets veileder for utforming av utearealer for barnehage. Det er positivt at hoveddelen av utearealet er lagt til sørsiden av bygget der det er gode solforhold, og hvor lekearealet er mest mulig skjermet fra støy og trafikk. Utforming av utearealet avklares nærmere i detaljert utomhusplan i forbindelse med søknad om byggetillatelse og skal avklare nærmere blant annet belysning, parkering, lekeplasser med utstyr, og beplantning. Inngjerding av barnehageområdet er sikret reguleringsbestemmelsene.

Universell utforming er sikret for hele barnehageområdet, og tilgjengelighet ved adkomst til barnehagen er sikret ved at det planlegges gangfelt frem til barnehageporten, og 2 HC-parkeringsplasser i adkomstområdet. Parkeringsareal er mer enn tilstrekkelig i og med at det i dag er et større regulert parkeringsområde like ved barnehagen som benyttes både i tilknytning til Vuku barnehage og til barne- og ungdomsskolen. Trafikksikkerheten vurderes å være god nok, da trygg adkomst for myke trafikanter er sikret både med fortau langs Fv. 757, og gangvei frem til barnehagen. Fotgjengerfelt over fylkesvegen har i dag hensiktsmessig plassering da man går ut fra at folk flest velger korteste veg mellom A og B.

Kommunen kjenner ikke til noen interessekonflikt i planområdet.

Konklusjon

Rådmannen tilrår at planforslaget sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn.



Utbyggingsavtale for Solhaug

Saksbehandler: Per Anders Røstad	Arkivref: 2014/8016 - /
E-post: per.anders.rostad@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048557	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	15.08.2017	43/17
Verdal kommunestyre	28.08.2017	69/17

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 15.08.2017

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Utbyggingsavtale for Solhaug inngås i medhold av plan- og bygningslovens § 17-4.

Rådmannens innstilling:

Utbyggingsavtale for Solhaug inngås i medhold av plan- og bygningslovens § 17-4.

Vedlegg:

1. Forslag til utbyggingsavtale for Solhaug.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Detaljregulering for Solhaug boligområde.

Saksopplysninger:

Utbyggingsavtalen, som er mellom Rostu og Verdal kommune, avklarer gjennomføring av utbyggingstiltak som er forutsatt i detaljregulering for Solhaug boligområde.

Avtalen omfatter gjennomføring og av følgende tiltak:

- Krav og betingelser vedrørende legging av nye vann, spillvanns og overvannsledninger.
- Krav og betingelser for utførelse av veg med kantstein, asfalt og gatelys.
- Beskrivelse av hvilke anlegg som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse.
- Opparbeidelse av fellesområder.
- Beskrivelse av hvilke veger som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse og krav til utførelse av disse vegene.

Utbygger forplikter seg i avtalen til å gjennomføre utbyggingen av disse tiltakene etter gitte spesifikasjoner i vedlagte utbyggingsavtale. Kommunen forplikter seg deretter til å overta fremtidig drift av anleggene.

I sak 85/06 fattet Verdal kommunestyre vedtak om bruk av utbyggingsavtaler og de muligheter og begrensninger som følger av det. Vedtaket gjaldt etter bestemmelsene i «gammel» plan- og bygningslov.

I dagens plan- og bygningslov som trådte i kraft fra 2008 er det kapittel 17 som omhandler utbyggingsavtaler. Det er forholdsvis små endringer i forhold til de gamle bestemmelsene.

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 26.04.11, hjemler også bruk av utbyggingsavtaler i bestemmelsen § 1.2.

Overnevnte vedtak og bestemmelser er lagt til grunn for opprettelsen av vedlagte utbyggingsavtale.

Framforhandlet utbyggingsavtale ble lagt ut til offentlig ettersyn 03.06.17, med høringsfrist 03.07.17.

Det er mottatt 1 høringsuttalelse:

Uttalelse fra Innherred brann og redning ved Tor Reidar Wigen:

Innherred Brann og Redning ber om at det stilles krav til tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap jf. TEK 10 § 11-17 andre ledd, hvor det klart fremkommer at brannkum må plasseres innenfor 25-50 m fra inngang til hovedangrepsvei og at kapasiteten minst tilsvarer 20 l/s.

Kommentar:

Kravet som Wigen påpeker er et krav fra byggteknisk forskrift (TEK). Kravene i byggteknisk forskrift skal være oppfylt for at byggetiltak skal være lovlig oppført i Norge. Dette skal følges opp av kommunen gjennom den kommunale byggesaksbehandlingen. Det forutsettes dermed at kravene som TEK stiller når det gjelder tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap følges opp når byggesakene blir behandlet. Kravene i TEK

gjelder alle byggetiltak uansett, og det er ikke nødvendig å ta slike tekniske krav med i en utbyggingsavtale.

Vurdering:

§ 17-3 i plan- og bygningsloven sier følgende om innholdet i en utbyggingsavtale:

§ 17-3. Avtalens innhold

En utbyggingsavtale kan gjelde forhold som kommunen har gitt bestemmelser om i arealdelen til kommuneplan eller reguleringsplan.

Avtalen kan også regulere antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse, og nærmere krav til bygningers utforming der det er hensiktsmessig. Avtalen kan også regulere at kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene til markedspris.

Avtalen kan også gå ut på at grunneier eller utbygger skal besørge eller helt eller delvis bekoste tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak. Slike tiltak må stå i rimelig forhold til utbyggingens art og omfang og kommunens bidrag til gjennomføringen av planen og forpliktelser etter avtalen. Kostnadene som belastes utbygger eller grunneier til tiltaket, må stå i forhold til den belastning den aktuelle utbygging påfører kommunen.

Avtalen kan uansett gjelde forskuttering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel sier følgende:

§ 1.2 Utbyggingsavtale (§ 11-9, nr. 2).

1.2.1 Utbyggingsavtale kan brukes innenfor hele kommunen. Utbyggingsavtale skal inngås før igangsettingstillatelse gis, der utbygging i henhold til vedtatt arealplan med tilhørende bestemmelser også forutsetter andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak.

1.2.2 Utbyggingsavtale kan også inngås der det fra kommunens side er ønskelig å regulere

antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse, eller å stille krav til bygningers utforming.

Innholdet i utbyggingsavtalen er vurdert å ligge innenfor rammene i plan og bygningslovens og bestemmelsen til kommuneplanens arealdel. Avtalen er også vurdert å ligge innenfor rammene i forslag til detaljregulering for Solhaug, og følger opp intensjonene i den aktuelle planen. Omfang og innhold i utbyggingsavtalen sikrer en rasjonell og forsvarlig utbygging av planområdet med nødvendig infrastruktur.

Rådmannen tilrår at foreliggende utbyggingsavtale inngås.



Revisors rapport - gjennomgang av planlegging og utlysning av helsehuset i Verdal

Saksbehandler: Jostein Grimstad	Arkivref:
E-post: jostein.grimstad@verdal.kommune.no	2016/5319 - /
Tlf.: 74 04 82 59	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	28.08.2017	70/17

Kontrollutvalgets innstilling:

1. Kommunestyret tar rapporten til orientering.
2. Kommunestyret ber rådmannen merke seg revisors funn.

Vedlegg:

Rapporten «Gjennomgang av planlegging og utlysning av helsehuset i Verdal», KomRev Trøndelag IKS

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

BEHANDLING I KONTROLLUTVALGET 12.06.17 SAK 24/17

Kontrollutvalgets vedtak

1. Kontrollutvalget slutter seg til revisors rapport og videresender den til kommunestyret for videre behandling.
2. Kontrollutvalget ber Astrid Tromsdal presentere saken i kommunestyret på kontrollutvalgets vegne.

SAKSBEHANDLING/SAKSGANG

Saksbehandlers forslag til vedtak

Kontrollutvalget slutter seg til revisors rapport og videresender den til kommunestyret for videre behandling.

Saksbehandlers forslag til innstilling til kommunestyret

1. Kommunestyret tar rapporten til orientering.
2. Kommunestyret ber rådmannen merke seg revisors funn.

Kontrollutvalgets behandling

Revisor ga en orientering og svarte på spørsmål.

Forslag til vedtak i møtet

1. Kontrollutvalget slutter seg til revisors rapport og videresender den til kommunestyret for videre behandling.
2. Kontrollutvalget ber Astrid Tromsdal presentere saken i kommunestyret på kontrollutvalgets vegne.

Avstemming

Enstemmig.

Endelig vedtak

1. Kontrollutvalget slutter seg til revisors rapport og videresender den til kommunestyret for videre behandling.
2. Kontrollutvalget ber Astrid Tromsdal presentere saken i kommunestyret på kontrollutvalgets vegne.

Kontrollutvalgets innstilling til kommunestyret

1. Kommunestyret tar rapporten til orientering.
2. Kommunestyret ber rådmannen merke seg revisors funn.

Vedlegg

Rapporten «Gjennomgang av planlegging og utlysning av helsehuset i Verdal», KomRev Trøndelag IKS

Ikke trykte vedlegg

1. Kontrollutvalgets sak 18/17
2. Kontrollutvalgets sak 6/17
3. Kontrollutvalgets sak 25/16
4. Kommunestyrets sak 66/16
5. Kontrollutvalgets sak 10/16
6. Kontrollutvalgets sak 32/15
7. Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner
8. Kommuneloven.

Saksopplysninger

Kontrollutvalget behandlet bestilling av forvaltningsrevisjon den 24.04.17, sak 18/17, og fattet slikt vedtak:

«Kontrollutvalget godkjenner det vedlagte forslag til prosjektplan og ber revisor iverksette prosjektet iht. denne. Kontrollutvalget ber imidlertid om at prosjektrapporten ferdigstilles slik at den kan behandles av kontrollutvalget i neste møte.»

Revisor har avlevert sin rapport, se vedlegg.

Revisor oppsummerer resultatene av sin gjennomgang slik:

«Kommunalsjef helse og velferd i Verdal kommune har tatt på seg ansvaret for at glippen skjedde. Rådmannen omtaler glippen som en «kollektiv menneskelig svikt».

Revisor mener at svikten i styringsgruppen var muliggjort av et ønske om rask fremdrift i prosjektet, kombinert med at styringsgruppen oppfattet å få signaler på at prosjektet ville bli vedtatt politisk. I lys av disse to faktorene kan det ha blitt sett på som hensiktsmessig å starte prosessen med prekvalifisering samtidig som saken var under politisk behandling. Det var lite erfaring med utlysning av begrensede anbudskonkurranser i styringsgruppa, og en i styringsgruppa som hadde erfaring innen dette, var trolig ikke til stede på møtet der prosjektleder fikk beskjed om å lyse ut prekvalifisering på Doffin.»

Rapporten har vært hos rådmannen for uttalelse. Rådmannens svar følger vedlagt rapporten.

Det vises til revisors rapport i sin helhet.

Vurdering

Saken og temaet har fått betydelig oppmerksomhet i media. En viktig del av kontrollutvalgets oppgaver er å bidra til at kommunen lærer og blir bedre. Revisors gjennomgang skulle her kunne danne et godt utgangspunkt for dette.



Verdal kommune

Sakspapir

Verdal Fjellstyre - Regnskap og årsmelding for 2016

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref:
E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no	2005/8463 - /210
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	28.08.2017	71/17

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret tar Fjellstyrets regnskap for 2015 til orientering.

Vedlegg:

Verdal Fjellstyres regnskap med revisjonsberetning og årsmelding for 2016.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Fjellstyrets regnskap for 2015 legges fram til kommunestyret til orientering i henhold til Fjellevens § 11.



**Vigdis Haldorsen - Fritak fra folkevalgte verv for resten av valgperioden 2015-2019
pga flytting - oppnevning av nye representanter**

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref:
E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no	2017/4464 - /
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap		
Verdal kommunestyre		

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Vigdis Haldorsen fritas fra folkevalgte verv i Verdal kommune grunnet flytting fra kommunen.
2. Nytt medlem i kommunestyret (fram til Tomas I. Hallem trer inn som medlem igjen): Einar Olav Larsen.
3. Siri-Gunn Vinne rykker inn som fast medlem i kommunestyret for resten av valgperioden.
4. Nytt medlem og nestleder i komite mennesker og livskvalitet:
5. Nytt medlem i Lierne Nasjonalparksenter IKS:
6. Nytt varamedlem i utmarksnemnda:
7. Nytt varamedlem i formannskapet/administrasjonsutvalget/valgstyret:
8. Nytt varamedlem i styret i Verdalshallen:

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Vigdis Haldorsen melder i epost av 19. juni 2017 at hun flytter fra kommunen og fratrer da som folkevalgt i Verdal kommune.

I henhold til § 15.1 i kommuneloven står følgende:

«Den som taper valgbarheten til et folkevalgt organ i valgperioden, trer endelig ut av dette. Hvis tap av valgbarhet skyldes registrert utflytting fra kommunen eller fylkeskommunen for to år eller mindre, trer vedkommende ut av vervet for den tid utflyttingen varer.»

Kommentar til samme paragraf sier:

«Ved registreringspliktig flytting fra kommunen/fylkeskommunen er også hovedregelen at en trer endelig ut av de verv som omfattes av § 14.1. Dersom vedkommende blir registrert tilbakeflyttet i løpet av en toårsperiode etter registrert utflytting, følger det imidlertid av § 15.1 andre setning at han/hun trer inn i vervet igjen. Med mindre det da foreligger grunnlag for fritak, må en slik gjeninntreden ikke bare anses som en rett, men som en plikt for vedkommende.»

Vigdis Haldorsen er innvalgt i kommunestyret på Senterpartiets liste.

Vigdis Haldorsen er i tillegg innvalgt som medlem på felleslista
SP/SV/V/FRP/MDG/UAV i følgende utvalg:

Komite mennesker og livskvalitet – medlem og nestleder
Lierne Nasjonalparksenter IKS

Og varamedlem i følgende utvalg:
Utmarksnemnda
Formannskapet/administrasjonsutvalget/valgstyret
Styret i Verdalshallen

SP/SV/V/FRP/MDG/UAV har følgende medlemmer/varamedlemmer i:

Komite mennesker og livskvalitet

Medlemmer:

1. Vigdis Haldorsen (SP), nestleder
2. Siri-Gunn Vinne (SP)
3. Bjørn S. Hojem (V)
4. Bård Storhaug (FRP)

Varamedlemmer:

- 1.
2. Mona Helene Sand (MDG)
3. Hilde Grøtting (SV)
4. Einar Olav Larsen (SP)
5. Terje Aksnes (SP)
6. Pål Sverre Fikse (SP)

Lierne Nasjonalparksenter ISK

Medlem:

Vigdis Haldorsen (SP)

Varamedlem:

Anne Kolstad (SV)

Utmarksnemnda

Medlemmer:

1. Signar Musum (FRP)
2. Siri-Gunn Vinne

Varamedlemmer:

1. Terje Aksnes (SP)
2. Vigdis Haldorsen (SP)
3. Eskil Røkke (MDG)
4. Ingunn Leirset (V)

Formannskapet/administrasjonsutvalget/valgstyret:

Medlemmer:

1. Marit Voll (SP)
2. Pål Sverre Fikse (SP)
3. Karl Bernhard Hoel (SP)
4. Anne Kolstad (SV)

Varamedlemmer:

1. Bjørn Stian Hojem (V)
2. Arvid Wold (MDG)
3. Vigdis Haldorsen (SP)
4. Bård Storhaug (FRP)
5. Trude Holm (SP)
6. Birgitte Skjørholm Dillan (SP)

Styret for Verdalshallen

Medlem:

Karl Bernhard Hoel (SP)

Varamedlem:

Vigdis Haldorsen (SP)

Einar Olav Larsen rykker inn som fast medlem i den perioden Tomas Iver Hallem har permisjon – dvs. ut 2017. Siri-Gunn Vinne som er innvalgt som medlem i kommunestyret ut 2017 rykker inn som fast medlem for resten av valgperioden.

Rådmannen vil ut i fra dette tilrå at søknaden om fritak fra folkevalgte verv innvilges for resten av valgperioden, evt. til evt. tilbakeflytting i kommunen, imøtekommes.

Felleslista SP/SV/V/FRP/MDG/UAV bes i møtet fremme forslag på medlem og varamedlem i ovennevnte utvalg. Det bør tas hensyn til kjønnskvalitetsreglene.

Det gjøres oppmerksom på at valg av medlemmer/varamedlemmer i formannskapet skal skje av og blant kommunestyrets medlemmer.

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 17.08.2017

BEHANDLING:

SP v/Karl B. Hoel fremmet følgende forslag:

4. Nytt medlem i komite mennesker og livskvalitet: Trude Holm (SP)
Ny nestleder i komite mennesker og livskvalitet: Siri-Gunn Vinne (SP)
Ny 1. vara komite mennesker og livskvalitet: Einar Olav Larsen (SP)
Ny 4. vara komite mennesker og livskvalitet: Terje Aksnes (SP)
Ny 5. vara komite mennesker og livskvalitet: Pål Sverre Fikse (SP)
Ny 6. vara komite mennesker og livskvalitet: Marit Voll (SP)
5. Nytt medlem i Lierne Nasjonalparksenter IKS: Marit Voll (SP)
6. Nytt varamedlem utmarksnemnda: Birgitte Skjørholm Dillan (SP)
7. Ny 3. varamedlem formannskapet/administrasjonsutvalget/valgstyret: Trude Holm (SP)
Ny 5. varamedlem formannskapet/administrasjonsutvalget/valgstyret: Birgitte S. Dillan (SP)

Ny 6. varamedlem formannskapet/administrasjonsutvalget/valgstyret: Anne Segtnan (SP)

8. Nytt varamedlem i styret Verdalshallen: Pål Sverre Fikse(SP).

Det ble votert punktvis over rådmannens forslag til vedtak og forslag fra SP med slikt resultat:

Pkt. 1 – enstemmig

Pkt. 2 - enstemmig

Pkt. 3 - enstemmig

Pkt. 4-8 enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

9. Vigdis Haldorsen fritas fra folkevalgte verv i Verdal kommune grunnet flytting fra kommunen.

10. Nytt medlem i kommunestyret (fram til Tomas I. Hallem trer inn som medlem igjen): Einar Olav Larsen.

11. Siri-Gunn Vinne rykker inn som fast medlem i kommunestyret for resten av valgperioden.

12. Nytt medlem komite mennesker og livskvalitet: Trude Holm (SP)

Ny nestleder i komite mennesker og livskvalitet: Siri-Gunn Vinne (SP)

Ny 1. vara komite mennesker og livskvalitet: Einar Olav Larsen (SP)

Ny 4. vara komite mennesker og livskvalitet: Terje Aksnes (SP)

Ny 5. vara komite mennesker og livskvalitet: Pål Sverre Fikse (SP)

Ny 6. vara komite mennesker og livskvalitet: Marit Voll (SP)

13. Nytt medlem i Lierne Nasjonalparksenter IKS: Marit Voll (SP)

14. Ny vara i utmarksnemnda: Birgitte Skjørholm Dillan (SP)

15. Ny 3. vara i formannskapet/administrasjonsutvalget/valgstyret: Trude Holm (SP)

Ny 5. varamedlem formannskapet/administrasjonsutvalget/valgstyret: Birgitte S. Dillan (SP)

Ny 6. varamedlem formannskapet/administrasjonsutvalget/valgstyret: Anne Segtnan (SP)

16. Nytt varamedlem i styret i Verdalshallen: Pål Sverre Fikse (SP)



Interpellasjon Verdal AP - Bystrand i Verdal kommune

Saksbehandler: Bjørn Iversen E-post: bjorn.iversen@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2017/5400 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	28.08.2017	73/17

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Arild K. Pedersen (AP) har fremmet følgende interpellasjon:

I forbindelse med kommunestyrets behandling av «PS 045/17: Kommunedelplan Verdal by -2017 - 2030» ble følgende forslag oversendt fra kommunestyret til formannskapet:

«Friområde på Ørmelen ved E6-brua forskjønnes og tas i bruk som bystrand i samarbeid med velforening».

Forslaget ble fremmet av representanten Birgitte Dillan på vegne av SP/FRP/SV/MDG/V, fikk full tilslutning i kommunestyresalen og ble enstemmig vedtatt.

Av Statens vegvesens informasjonsmøter tidligsommeren 2017 fremgår imidlertid at E6 over Verdalselva – «Verdal bru» - kun har en gjenværende levetid på 15 år. Dette betyr at en anleggsperiode med bygging av ny bru vil måtte påbegynnes innenfor et enda kortere tidsperspektiv enn dette, og at den nye brua må bygges oppstrøms for dagens bru. Dette leder i sin tur til at en evt. etablering av bystrand på den lokasjonen, som oversendelsesforslaget til formannskapet legger opp til, vil komme i direkte konflikt med den nye brua.

Konseptet «bystrand» er imidlertid blitt et populært bolystiltak i flere norske kommuner. Våre nabokommuner, Steinkjer og Levanger, har tilsynelatende hatt suksess med etablering av denne typen friområde knyttet til sjø og vassdrag sentrumsnært i sine kommuner.

I forbindelse med debatten knyttet til Kommunedelplan Verdal by har ideen om ei bystrand, eller tilrettelagte badeplasser, derfor også blitt løftet frem av befolkningen i Verdal kommune. Blant flere har eksempelvis nystiftede Øras Vel satt fokus på behovet og ønsket om et slikt bolystfremmende aktivitetstilbud i Verdal.

I «kampen om innbyggeren» er det også viktig at Verdal kommune til enhver tid holder seg med et utviklingstrykk og utviklingsfokus der nærings- og industriutvikling, en aktiv kommunal tomte- og boligpolitikk samt attraktive og bolystfremmende tiltak og aktivitetstilbud virker i et samspill for å trekke nye innbyggere og gjøre Verdal kommune til småbarnsfamilienes førstevalg som bokommune. Etablering av bystrand eller annen tilrettelegging for badeplasser vil kunne være ett enkelttiltak som ledd i dette.

Selv om eksempelvis Havfrua fortsatt venter på planavklaring i Kommunal- og moderniseringsdepartementet, har Verdal kommune tidligere investert i trivselsfremmende tiltak her, og kan spille en rolle i den videre utviklingen også i dette området.

På bakgrunn av at kommunestyret har gjort et enstemmig vedtak på at man ønsker utredet muligheten for etablering av en bystrand, eller tilrettelagte badeplasser, ønsker undertegnede med dette, via en interpellasjon, å invitere resten av kommunestyret til en åpen debatt om hvorvidt kommunestyret bør utvide rammene i saken i større grad enn hva oversendelsesforslaget opprinnelig la opp til. Dette er, etter undertegnades skjønn, helt nødvendig for at ikke bystrand-initiativet skal havarere som følge av etablering av ny E6-bru.

På denne bakgrunn ønsker undertegnede derfor å stille ordføreren følgende

spørsmål:

1. Kan ordføreren konkretisere hvilke konsekvenser en fremtidig E6-utbygging med ny E6-bru vil kunne ha for etablering av bystrand på friområdet på Ørmelen?
2. Hvilket handlingsrom har Verdal kommune for å etablere bystrand i tilknytning til elvebredden i sentrum – for eksempel ved Moeparken – all den tid Verdalselva er et såkalt «varig verna vassdrag»?
3. Hva er status og hvilken rolle vil Verdal kommune videre kunne ta i utviklingen av Havfrua?

og fremme følgende oversendelsesforslag til formannskapet:

Rådmannen bes utrede muligheten for etablering av bystrand/tilrettelagt(e) badeplass(er) og legge fram sak om dette til politisk behandling.»

Ordfører vil besvare interpellasjon i møtet.



Verdal kommune

Sakspapir

Spørsmål til ordfører: Rotter i sanitæranleggene ved Verdal Bo- og helsetun, småbåthavn og snøscootertrase

Saksbehandler: Bjørn Iversen	Arkivref:
E-post: bjorn.iversen@verdal.kommune.no	2017/5789 - /
Tlf.:	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	28.08.2017	75/17

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

FRP v/Bård Storhaug har stilt følgende spørsmål til ordfører:

«Ordfører.

Det har kommet Verdal FrP for øret at det er problem med rotter i sanitæranleggene ved Verdal bo og helsetun. Dette er et alvorlig problem når det kommer til smitte og hygiene.

Er dette noe kommunen og ordføreren er kjent med?

Hva gjør Verdal kommune for å bekjempe problemet?

Ordfører.

Hvordan er framdriften når det gjelder ny småbåthavn og snøskutertrasee på verdal.

*Bård Storhaug
Verdal FrP»*

Ordfører vil besvare spørsmålene i møtet.