



Behandling:

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
61/25	18.11.2025	Utvalg for plan og samfunn
141/25	20.11.2025	Formannskap
110/25	24.11.2025	Kommunestyret

Investeringer/gebyrer innenfor vann/avløpssektoren i perioden 2026 - 2029

Kommunedirektørens forslag til innstilling/vedtak

1. For å unngå for store gebyrøkninger i årene framover avsettes det i perioden 2026-2029:
 - 12 mill.kr. årlig til investeringer vannforsyning
 - 13,5 mill.kr til investeringer avløpsformål.
 - Innvesteringer til utbedring av tak/ventilkammer gammelbasseng Hallia og høydebasseng Ulvilla/Vuku kommer i tillegg.
2. Avskrivningstid for nytt Hallemsåsen vannrenseanlegg settes til 30 år.
Avskrivningstid for ledningsanlegg vann/avløp settes til 50 år.
Avskrivningstid på investeringer avløpsrenseanlegg settes til 20 år.
3. Innenfor vann/avløpssektoren prioriteres følgende anlegg i kommende økonomiplanperiode 2026-2029.

Vannforsyning:

2026: Nytt høydebasseng Ulvilla/Vuku
 Utbedring gamle høydebasseng Hallia (Nytt tak og ventilkammer)
 Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa, planlegging
 Mulig utskifting av eternittledning Fleskhus-Minsaas, samarbeid med
 Inderøy kommune. Evt. avtale vil bli politisk behandlet i egen sak.
 Div. småprosjekter inv.vann.

- 2027: Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa
Nytt høydebasseng Vuku/Ulvilla
Mulig utskifting av eternittledning Fleskhus-Minsaas, samarbeid med Inderøy kommune. Evt. avtale vil bli politisk behandlet i egen sak.
Div. småprosjekter investering vann
- 2028: Sanering av vannledningsnett Ørmelen (planlegging)
Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa
Planlegging av utskifting vannledning Rindsemvegen og Valborgvegen, Vinne.
Div. småprosjekt inv.vann
- 2029: Sanering av vannledningsnett Ørmelen
Utskifting av vannledning Rinsemvegen, Vinne – Rindsem mølle samt utskifting av eternitt Valborgvegen
Div. småprosjekter inv.vann.

Avløp:

- 2026: Sanering av avløpsnett Prærien/Garpa, planlegging
Rehabilitering/bygging av ny Ness kloakkpumpestasjon.
Mulig legging av ny kloakk pumpeledning Fleskhus – Minsaas i samarbeid med Inderøy kommune
Div. småprosjekter avløp
- 2027: Sanering av avløpsnett Prærien/Garpa, anlegg
Mulig legging av ny kloakk pumpeledning Fleskhus – Minsaas i samarbeid med Inderøy kommune
Div småprosjekter avløp
- 2028: Sanering av avløpsnett Prærien/Garpa, anlegg
Planlegging av sanering av avløpsnett Ørmelen
Planlegging av nytt avløpsanlegg Vinne (Shell-Hallbakkan)
Div småprosjekter avløp
- 2029: Sanering av avløpsnett Ørmelen.
Bygging av nytt avløpsanlegg Valborgvegen-Hallbakkan
Div småprosjekter avløp

4. Investeringsplan vann/avløp revideres årlig

Utvalg for plan og samfunns behandling av sak 61/2025 i møte den 18.11.2025:

Behandling

Ved votering ble kommunedirektørens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. For å unngå for store gebyrøkninger i årene framover avsettes det i perioden 2026-2029:
 - 12 mill.kr. årlig til investeringer vannforsyning
 - 13,5 mill.kr til investeringer avløpsformål.
 - Investeringer til utbedring av tak/ventilkammer gammelbasseng Hallia og høydebasseng Ulvilla/Vuku kommer i tillegg.
2. Avskrivningstid for nytt Hallemsåsen vannrenseanlegg settes til 30 år. Avskrivningstid for ledningsanlegg vann/avløp settes til 50 år. Avskrivningstid på investeringer avløpsrenseanlegg settes til 20 år.
3. Innenfor vann/avløpssektoren prioriteres følgende anlegg i kommende økonomiplanperiode 2026-2029.

Vannforsyning:

2026:

Nytt høydebasseng Ulvilla/Vuku

Utbedring gamle høydebasseng Hallia (Nytt tak og ventilkammer)

Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa, planlegging

Mulig utskifting av eternittledning Fleskhus-Minsaas, samarbeid med Inderøy kommune. Evt. avtale vil bli politisk behandlet i egen sak.

Div. småprosjekter inv.vann.

2027:

Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa

Nytt høydebasseng Vuku/Ulvilla

Mulig utskifting av eternittledning Fleskhus-Minsaas, samarbeid med Inderøy kommune. Evt. avtale vil bli politisk behandlet i egen sak.

Div. småprosjekter investering vann

2028:

Sanering av vannledningsnett Ørmelen (planlegging)

Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa

Planlegging av utskifting vannledning Rindsemvegen og Valborgvegen, Vinne.

Div. småprosjekt inv.vann

2029:

Sanering av vannledningsnett Ørmelen

Utskifting av vannledning Rinsemvegen, Vinne – Rindsem mølle samt utskifting av eternitt Valborgvegen

Div. småprosjekter inv.vann.

Avløp:

2026:

Sanering av avløpsnett Prærien/Garpa, planlegging

Rehabilitering/bygging av ny Ness kloakkpumpestasjon.

Mulig legging av ny kloakk pumpeledning Fleskhus – Minsaas i samarbeid med Inderøy kommune

Div. småprosjekter avløp

2027:

Sanering av avløpsnett Prærien/Garpa, anlegg

Mulig legging av ny kloakk pumpeledning Fleskhus – Minsaas i samarbeid med Inderøy kommune

Div småprosjekter avløp

2028:

Sanering av avløpsnett Prærien/Garpa, anlegg

Planlegging av sanering av avløpsnett Ørmelen

Planlegging av nytt avløpsanlegg Vinne (Shell-Hallbakkan)

Div småprosjekter avløp

2029:

Sanering av avløpsnett Ørmelen.

Bygging av nytt avløpsanlegg Valborgvegen-Hallbakkan

Div småprosjekter avløp

4. Investeringsplan vann/avløp revideres årlig

Formannskaps behandling av sak 141/2025 i møte den 20.11.2025:

Behandling

Ved votering ble innstillingen fra utvalg plan og samfunn enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. For å unngå for store gebyrøkninger i årene framover avsettes det i perioden 2026-2029:
 - 12 mill.kr. årlig til investeringer vannforsyning
 - 13,5 mill.kr til investeringer avløpsformål.
 - Investeringer til utbedring av tak/ventilkammer gammelbasseng Hallia og høydebasseng Ulvilla/Vuku kommer i tillegg.
2. Avskrivningstid for nytt Hallemsåsen vannrenseanlegg settes til 30 år. Avskrivningstid for ledningsanlegg vann/avløp settes til 50 år. Avskrivningstid på investeringer avløpsrenseanlegg settes til 20 år.
3. Innenfor vann/avløpssektoren prioriteres følgende anlegg i kommende økonomiplanperiode 2026-2029.

Vannforsyning:

2026:

Nytt høydebasseng Ulvilla/Vuku

Utbedring gamle høydebasseng Hallia (Nytt tak og ventilkammer)

Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa, planlegging

Mulig utskifting av eternittledning Fleskhus-Minsaas, samarbeid med Inderøy kommune. Evt. avtale vil bli politisk behandlet i egen sak.

Div. småprosjekter inv.vann.

2027:

Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa

Nytt høydebasseng Vuku/Ulvilla

Mulig utskifting av eternittledning Fleskhus-Minsaas, samarbeid med Inderøy kommune. Evt. avtale vil bli politisk behandlet i egen sak.

Div. småprosjekter investering vann

2028:

Sanering av vannledningsnett Ørmelen (planlegging)

Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa

Planlegging av utskifting vannledning Rindsemvegen og Valborgvegen, Vinne.

Div. småprosjekt inv.vann

2029:

Sanering av vannledningsnett Ørmelen

Utskifting av vannledning Rinsemvegen, Vinne – Rindsem mølle samt utskifting av eternitt Valborgvegen

Div. småprosjekter inv.vann.

Avløp:

2026:

Sanering av avløpsnett Prærien/Garpa, planlegging

Rehabilitering/bygging av ny Ness kloakkpumpestasjon.

Mulig legging av ny kloakk pumpeledning Fleskhus – Minsaas i samarbeid med Inderøy kommune

Div. småprosjekter avløp

2027:

Sanering av avløpsnett Prærien/Garpa, anlegg

Mulig legging av ny kloakk pumpeledning Fleskhus – Minsaas i samarbeid med Inderøy kommune

Div småprosjekter avløp

2028:

Sanering av avløpsnett Prærien/Garpa, anlegg

Planlegging av sanering av avløpsnett Ørmelen

Planlegging av nytt avløpsanlegg Vinne (Shell-Hallbakkan)

Div småprosjekter avløp

2029:

Sanering av avløpsnett Ørmelen.

Bygging av nytt avløpsanlegg Valborgvegen-Hallbakkan

Div småprosjekter avløp

4. Investeringsplan vann/avløp revideres årlig

Kommunestyrets behandling av sak 110/2025 i møte den 24.11.2025:

Behandling

Ved votering ble formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. For å unngå for store gebyrøkninger i årene framover avsettes det i perioden 2026-2029:
 - 12 mill.kr. årlig til investeringer vannforsyning
 - 13,5 mill.kr til investeringer avløpsformål.
 - Investeringer til utbedring av tak/ventilkammer gammelbasseng Hallia og høydebasseng Ulvilla/Vuku kommer i tillegg.
2. Avskrivningstid for nytt Hallemsåsen vannrenseanlegg settes til 30 år. Avskrivningstid for ledningsanlegg vann/avløp settes til 50 år. Avskrivningstid på investeringer avløpsrenseanlegg settes til 20 år.
3. Innenfor vann/avløpssektoren prioriteres følgende anlegg i kommende økonomiplanperiode 2026-2029.

Vannforsyning:

2026:

Nytt høydebasseng Ulvilla/Vuku

Utbedring gamle høydebasseng Hallia (Nytt tak og ventilkammer)

Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa, planlegging

Mulig utskifting av eternittledning Fleskhus-Minsaas, samarbeid med Inderøy kommune. Evt. avtale vil bli politisk behandlet i egen sak.

Div. småprosjekter inv.vann.

2027:

Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa

Nytt høydebasseng Vuku/Ulvilla

Mulig utskifting av eternittledning Fleskhus-Minsaas, samarbeid med Inderøy kommune. Evt. avtale vil bli politisk behandlet i egen sak.
Div. småprosjekter investering vann

2028:

Sanering av vannledningsnett Ørmelen (planlegging)
Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa
Planlegging av utskifting vannledning Rindsemvegen og Valborgvegen, Vinne.
Div. småprosjekt inv.vann

2029:

Sanering av vannledningsnett Ørmelen
Utskifting av vannledning Rindsemvegen, Vinne – Rindsem mølle samt utskifting av eternitt Valborgvegen
Div. småprosjekter inv.vann.

Avløp:

2026:

Sanering av avløpsnett Prærien/Garpa, planlegging
Rehabilitering/bygging av ny Ness kloakkpumpestasjon.
Mulig legging av ny kloakk pumpeledning Fleskhus – Minsaas i samarbeid med Inderøy kommune
Div. småprosjekter avløp

2027:

Sanering av avløpsnett Prærien/Garpa, anlegg
Mulig legging av ny kloakk pumpeledning Fleskhus – Minsaas i samarbeid med Inderøy kommune
Div småprosjekter avløp

2028:

Sanering av avløpsnett Prærien/Garpa, anlegg
Planlegging av sanering av avløpsnett Ørmelen
Planlegging av nytt avløpsanlegg Vinne (Shell-Hallbakkan)
Div småprosjekter avløp

2029:

Sanering av avløpsnett Ørmelen.
Bygging av nytt avløpsanlegg Valborgvegen-Hallbakkan
Div småprosjekter avløp

4. Investeringsplan vann/avløp revideres årlig

Vedlegg:

- K-sak108/23 – Samlet saksframstilling
- K-sak 101/24 – Samlet saksframstilling
- Momentum budsjettnotat

Saksopplysninger

I de senere år har kommunedirektøren lagt fram en sak vedrørende investeringer/drift innenfor vann/avløpssektoren. For å få et helhetsbilde har kommunedirektøren i tillegg knyttet dette opp til avgiftsnivået på disse tjenestene.

I 2023 K-sak 108/23, og 2024 K-sak 101/24 ble det framlagt tilsvarende sak som viser økning av vann og avløpsgebyret samt planlagte investeringer innenfor sektoren i neste 4-årsperiode.

Økningen av vann og avløpsgebyret var forholdsvis moderat fra 2024 til 2025.

- Vanngebyret ble økt med 5 % eks.mva fra 2024 til 2025.
- Avløpsgebyret ble økt med 2 % eks.mva fra 2024 til 2025.

Fra 2025 til 2026 vil økningen bli litt høyere. Dette skyldtes i hovedsak bygging av nytt vannrenseanlegg når det gjelder vanngebyret og økte utgifter til innkjøp av kjemikalier og sluttbehandling av slam ved Ecopro på avløpsgebyret.

- Vanngebyret foreslås økt med 10 % eks.mva fra 2025 til 2026. (5,4 % inkl.mva når en tar hensyn til at det ble innført 15 % mva fra 01.07.25)
- Avløpsgebyret foreslås økt med 7 % eks.mva fra 2025 til 2026. (2,5 % inkl.mva når en tar hensyn til at det ble innført 15 % mva fra 01.07.25)

Utvikling av årsgebyrer vann eks.mva i perioden 2019-2025

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Årsav.m3	12,21	12,82	12,82	13,84	16,61	20,76	21,80
Fastledd	1000	1000	1000	1000	1200	1500	1575
Rente %	2,30	1,39	1,96	3,54	4,69	4,35	4,5
Fond 1/1	124279	304392	2521459	1719359	-1805846	-6356000	-5030000

Som en ser av tabellen ovenfor er årsavgiften pr. m3 avløp steget med 79 % fra 2019 til 2025. I 2019 var fastleddet kr.1000,- eks.mva. Fastleddet for vann har steget til kr.1575,- eks.mva i 2025, dvs en økning på 58 % i tidsperioden 2019 - 2025.

Vannforsyningssektoren gikk i 2024 med ett overskudd på 1,6 mill.kroner. Pr.01.01.25 har vi ett bundet negativt driftsfond på ca.5,0 mill.kr på vannforsyningssektoren.

Utvikling av årsgebyrer avløp eks.mva i perioden 2019-2025

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Årsav.m3	21,44	22,08	24,28	25,00	26,75	30,76	31,38
Fastledd	1000	1000	1000	1000	1070	1230	1255
Rente %	2,30	1,39	1,96	3,54	4,69	4,35	4,5
Fond 1/1	-997183	-1028473	-76539	-479176	482660	-4265000	-5735000

Som en ser av tabellen ovenfor er årsavgiften pr. m3 avløp steget med 46 % fra 2019 til 2025. For 2019 var fastleddet kr.1000,- eks.mva. Fastleddet for avløp ligger i 2025 på 1255 eks.mva, en økning 26 % siden 2019.

Avløpssektoren gikk i 2024 med ett underskudd på i underkant av 1,3 mill.kroner. Pr.01.01.25 har vi ett bundet negativt driftsfond på ca.5,7 mill.kr på avløpssektoren.

Rentesatsens innvirkning på fondsavsetting vann/avløpssektoren

Rentesats for periode 2019 - 2021 har vært svært lave, med ett forholdsvis stort rentehopp i 2022 og 2023. Kalkulatorisk rente i 2023 var 4,69 %. For 2024 og 2025 har kalkylerenten ligget omkring 4,5 %. Det forventes at kalkulatorisk rentenivå vil holde seg på dette nivå i de neste årene eller få en svakt synkende tendens.

Mva på VA-tjenester, avskrivningstider

Det er vedtatt en rekke endringer i beregningsgrunnlaget for selvkost i 2025. Grunnlaget for selvkostrenten er endret til NIBOR for alle selvkosttjenester. For vann og avløp og slamtømming er det vedtatt en mva endring fra 01.07.25 med 15 % mva på disse tjenestene.

Det er i tillegg åpnet for å endre maksimal levetid for anlegg., noe som igjen åpner for lengre avskrivningstid på flere anlegg i selvkostregnskapet.

Verdal kommune vedtok i K-sak 101/24 følgende avskrivningstider for nytt vannrenseanlegg og nye ledningsanlegg:

- 30 år for nytt Hallemsåsen vannrenseanlegg
- 50 år for nye ledningsanlegg.

Avgiftsnivå i forhold til nabokommunene i 2025

Gjennomsnittlig forbruk for en husstand ligger på 150 m³. Årsavgift vann/avløp for en husstand med vannmåler vil da bli for sammenlignbare kommuner:

- Verdal: Kr.10.807,- eks.mva
- Levanger: Kr.10.813,- eks.mva
- Steinkjer: Kr.10.452 - eks.mva
- Inderøy: Kr.12.504,- eks.mva

For 2025 har Verdal ett litt høyere avgiftsnivå enn Steinkjer, men litt lavere enn Inderøy. Levanger og Verdal har bortimot like vann og avløpsgebyrer.

Innenfor vannforsyning er utbygging av nytt vannrenseanlegg på Hallemsåsen bortimot ferdigstilt. Anlegget er klart for prøvedrift i høst/vinter. Anlegget vil bli satt i ordinær drift på nyåret. Dagens vannrenseanlegg som ble bygd i 1982 har en kapasitet på ca.6000 m³/døgn. Nytt anlegg vil ha en kapasitet på 14000 m³/døgn, noe som vil medføre at kommunen igjen har kapasitet til å ta imot nye industribedrifter på Ørin som har behov for mye vann. I tillegg vil kommunen fungere som reservevannskilde for Levanger, evt Inderøy.

Tiltak for å få en lavere avgiftsøkning enn tidligere prognosert:

Tidligere har vi benyttet en avskrivningstid på 20 år på vann og avløpsrenseanlegg. På ledningsnett har vi benyttet 40 år.

For å få en mindre økning av vann og avløpsgebyrene ble følgende vedtatt i K-sak 101/24.

- Det nye vannrenseanlegget som er under bygging på Hallemsåsen avskrives over 30 år. Dette kan forsvares med at det gamle vannrenseanlegget på Hallemsåsen har vært i drift i 40 år. Ett tilsvarende vannrenseanlegg på Frosta bygd i 2004 som også er levert med Dynasandfilter, er i full drift enda og forventes og å være i drift i minst 10 år til.
- Ledningsanlegg avskrives over 50 år, som er en normal levetid på denne type anlegg. Det er åpnet for å endre maksimal levetid på ledningsanlegg opp til 80 år, med dette anbefales ikke da erfaringer fra dagens ledningsanlegg i kommunen viser at behov for utskifting begynner å komme etter 50 år.
- På kommunens avløpsrenseanlegg foreslås en avskrivningstid på 20 år, da det er ett mye mer aggressivt miljø på denne type anlegg enn på ett vannrenseanlegg.
- Investering vann holdes på 12,0 mill.kr i 2027, 2028 og 2029

- Investering avløp holdes på 13,5 mill.kr i 2027, 2028 og 2029

Gebyrendring	2025	2026	2027	2028
Vann	5 %	10 %	7 %	7 %
Avløp	2 %	7 %	7 %	7 %
Samlet endring	3,5%	8,5 %	7 %	7 %
Års.avg inkl.mva	12968	13484	14360	15222

Årsavgiften som er oppgitt er samlet årsavgift vann/avløp inkl.mva (15 %) for en husstand med ett vannforbruk på 150 m³/år. Fra 01.07.25 er det beregnet 15 % mva for vann og avløpsgebyrer.

Med foreslått økning på vann/avløpsgebyrene vil en i 2030 gå i balanse på vannsiden og i 2028 gå i ett lite positivt selvkostfond på avløpssiden.

Investeringer innenfor vannforsyningssektoren de siste 2 år (2023 og 2024)

Innenfor vannforsyningssektoren har investeringsmidlene i de 2 siste år stort sett gått til følgende formål:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| • Hallemsåsen RA | 104,0mill.kr |
| • Hallia høydebasseng. | 1,8 mill.kr |
| • Vannforsyning Tinna: | 12,2 mill.kr |
| • Uteavdelingsbygget Tinden | 0,8 mill.kr |
| • Vannforsyning Leklem | 9,9 mill.kr |

Total investeringskostnad vannforsyning siste 2 år: 128,7 mill.kr.

Investeringer innenfor avløpssektoren de siste 2 år (2023 og 2024):

Innenfor avløpssektoren har investeringsmidlene i de 2 siste år stort sett gått til følgende formål:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| • Sanering avløpsanlegg Tinden. | 19,2 mill.kr |
| • Avløpsanlegg Leksdal | 0,3 mill.kr |
| • Avløpsanlegg Vinne | 0,3 mill.kr |
| • Ørin renseanlegg | 12,1 mill.kr |
| • Avløp Vuku | 7,0 mill.kr |
| • Uteavdelingsbygget Tinden | 0,8 mill.kr |

Total investeringskostnad avløp siste 2 år: 39,7 mill.kr.

Planlagte investeringer innen vann/avløp i perioden 2026-2029;

Investeringstiltak vannforsyning:

- Det er avsatt midler til oppgradering av det gamle høydebassenget i Hallia og nytt høydebasseng for Ulvilla/Vuku på budsjettet for 2025/2026. Utbedring av betong på Hallia høydebasseng er gjennomført. Det gjenstår å bygge nytt tak på bassenget samt ombygging av ventilkammer.
- Kommunen holder på med prosjektering av nytt høydebasseng Ulvilla/Vuku. Bygging vil finne sted i 2026/2027. Dette vil sikre vannforsyningen i området Vuku-Ulvilla.
- Kommunen har gjort ett stort investeringsløft på vannforsyningssektoren i de to siste år på grunn av bygging av nytt vannrenseanlegg. Vannrenseanlegg vil komme seg på ca.160 mill.kr. Nytt vannrenseanlegg er planlagt satt i ordinær drift vinter 2026.
- Ny inntaksledning for råvann fra Leksdalsvatnet er lagt i 2025 og vil koste ca. 5,0 mill.kr inkl. ombygging i råvannspumpestasjon.
- I tillegg til nytt vannrenseanlegg/høydebasseng er det lagt inn midler til utbedring av gammelt ledningsnett. I 2025/2029 vil midlene til investering vannledningsnett i hovedsak gå til sanering av gammelt ledningsnett Garpa/Prærien samt planlegging av utskifting av gammelt ledningsnett på Ørmelen. I perioden 2026 – 2029 er det avsatt 12,0 mill.kr årlig til dette formål.

Investeringstiltak avløp:

- Det er lagt inn en årlig investering på 13,5 mill.kr til sanering/utbedring av gammelt ledningsnett i de nærmeste år.
- I 2026-2029 vil investeringsmidlene innenfor avløp hovedsakelig gå til sanering av gammelt fellessystem på Garpa/Prærien samt til bygging av nytt avløpsanlegg Vinne (Shell – Hallbakkan), samt planlegging og utbedring av gjenstående fellesledningsnett på Ørmelen.

Vurdering av saken

Handlingsrom:

Det er ønskelig å ikke øke gebyrene for vann/avløp mer enn normal prisstigning. Det er av den grunn sett på avskrivningstider på anlegg samt investeringsnivå innenfor vann/avløpssektoren.

Økonomi:

Kommunestyret vedtok å øke avskrivningstiden på det nye vannrenseanlegget fra 20 til 30 år i K-sak 101/24. I tillegg ble det gjort vedtak om å øke avskrivningstiden på ledningsnett til 50 år.

En avskrivningstid på 30 år på det nye vannrenseanlegget på Hallemsåsen er fullt ut bærekraftig, da forventet levetid forventes å være minst 30 år. Dagens vannrenseanlegg har vært i drift siden 1982, dvs i overkant av 40 år.

Nytt ledningsnett med dagens leggemetoder forventes å holde minst 50 år.

Klima, energi og miljø:

Vannrenseanlegget er bygd med miljøvennlige løsninger som Solceller på tak og Varmepumpe til oppvarming.

Konklusjon:

Utvikling i gebyrnivå de siste par årene har vært høy, spesielt på vanngebyret. Dette skyldes i hovedsak økt rentenivå og pågående investering i nytt vannrenseanlegg. Av den grunn har kommunedirektøren ønsket å se på tiltak for å begrense økningen av gebyrene slik at den blir liggende på normal prisstigning ellers i samfunnet. Tidligere har det vært benyttet en avskrivningstid på 20 år på vannrenseanlegg og 40 år på vanlige ledningsanlegg. Kommunestyret vedtok i 2024 i sak 101/24 at avskrivningstiden på vannledningsanlegg/ledningsanlegg settes til

- 30 år for nytt vannrenseanlegg
- 50 år for nye ledningsanlegg
- I tillegg foreslår kommunedirektøren at avskrivningstiden for avløpsrenseanlegg settes til 20 år på grunn av at det er mye mer aggressivt miljø ved ett avløpsrenseanlegg.

Dette er i samsvar med erfart levetid på denne type anlegg og spesielt Ørin RA, og er av den grunn fullt ut bærekraftig.

I tillegg har innføring av 15 % mva på VA-gebyrene fra 01.07.25 ført til at forventet økning av gebyrene nå ligger på normal prisstigningsnivå.

Prioritering av prosjekt innenfor VA-sektoren og årlig investeringsnivå foreslås som i K-sak 101/2024 med diverse mindre justeringer.