

KAPASITETSØKENDE TILTAK TRØNDERBANEN BERGSRAV STASJON

PLANBESTEMMELSER ALTERNATIV 1

07A	Revidert etter tilbakemelding fra Verdal kommune	10.09.2025	RAGH	PRJE	MBAK
06A	Revidert etter offentlig ettersyn	14.08.2025	RAGH	PRJE	MBAK
05A	Revidert før offentlig ettersyn	14.05.2025	RAGH	PRJE	MBAK
04A	Oppdatert etter resultat fra miljøteknisk grunnundersøkelse og områdestabilitetsutredning	04.03.2025	RAGH	PRJE	MBAK
03A	Revidert etter tilbakemelding fra Bane NOR	17.02.2025	PRJE	RAGH	MBAK
02A	Revidert etter tilbakemelding fra Bane NOR	14.02.2025	KRAM	PRJE	MBAK
01A	Revidert etter merknader fra BN	06.02.2025	RAGH	PRJE	MBAK
00A	Første utgave	15.01.2025	KRAM	PRJE	MBAK
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Tittel: Kapasitetsøkende tiltak Trønderbanen Nordlandsbanen (Hell) – Steinkjer Bergsgrav stasjon Planbestemmelser Alternativ 1		Ant. sider	Fritekst 1d		
		6	Fritekst 2d		
			Fritekst 3d		
			Produsent	NIRAS Norge AS	
			Prod. dok. nr.		
			Erstatning for		
Prosjekt: 60071016 K.016922-02 Parsell: 18		Dokument nr.			Rev.
		KTT-18-A-10102			07A
		Dokument nr.			Rev.

Verdal kommune
Arkivnr.: 2024/11479

Vedtatt: 27.10.2025
Saksnummer kommunestyret: 94/25

Detaljregulering for Bergsgrav stasjon

PlanID 5038_2024003

Reguleringsbestemmelser

1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å bygge plattform til spor 2 på Bergsgrav stasjon med adkomst til plattformen for passasjerer og driftskjøretøy.

2 Arealformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

- Kjøreveg (KV) (sosi 2011)
- Gang-/sykkelveg (GS) (sosi 2015)
- Annen veggrunn, grøntareal (AVG) (sosi 2019)
- Bane (BAN) (sosi 2020)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl. § 12-5, pkt. 5)

- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) (sosi 5100)

Hensynssoner (pbl. §12-6)

- H140 - Sikringssone - Frisikt

Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)

- Overgangsbru (#1)
- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#2-3)

3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Kulturminner (pbl. § 12-7, pkt. 6)

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd.

3.2 Støy

Retningslinje T-1442/2021 (retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for tiltaket.

Eventuelle støytiltak skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå i rimelig forhold til den støydempende effekten og tiltakets totale kostnadsramme.

3.3 Vann, avløp og overvann (pbl. § 12-7 pkt. 3)

Overvann skal i størst mulig grad infiltreres eller fordrøyes innenfor planområdet.

Langs ny plattform tillates det drenering.

3.4 Krav til utforming

- Terrenginngrep skal skje på en mest mulig skånsom måte i forhold til omgivelsene. Skjæringer og fyllinger skal rundes av og være tilpasset tilgrensende terreng i den grad det er mulig. Arealer skal revegeteres med stedegen vegetasjon.
- Eksisterende vegetasjon skal tas vare på så langt det går. Bestemmelsen gjelder ikke eksisterende fremmede arter i området.
- Ved nyplanting skal det ikke benyttes fremmede arter, arter med stor pollenspredning eller duftsterke planter.

3.5 Universell utforming

Innenfor planområdet skal prinsippet om universell utforming (UU) ivaretas i all utforming av bygninger, anlegg og uteområder som er tilgjengelige for allmennheten. Dette gjelder særlig:

- Gang- og sykkelveier, adkomstveier og plasser skal ha fast dekke, være trinnfrie og ha tilstrekkelig bredde og stigning for å være tilgjengelige for personer med nedsatt funksjonsevne.
- Uteoppholdsarealer skal utformes slik at de er tilgjengelige og brukbare for flest mulig, uavhengig av funksjonsevne.
- Belysning og skilt skal være utformet slik at de gir god orientering og trygghet for alle brukergrupper.

Det tillates etablering av snarveger for gående og syklende som ikke er universelt utformet dersom det ikke er mulig å oppnå universell utforming på grunn av stigningsforhold.

3.6 Detaljavklaring i plan

Tiltak innenfor reguleringsformålet bane (o_BAN) ansees å være detaljavklart i plan, og er unntatt fra byggesaksbehandling, jf. byggesaksforskriften (SAK10) §4-3, andre ledd bokstav b. Det skal ikke innsendes særskilt byggemelding for disse anleggene.

4 Bestemmelser til Samferdsel og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.1 Kjøreveg

- a) Areal merket med o_KV1, er offentlig veg.
- b) Areal merket med f_KV2, er felles kjøreveg for alle eiendommer som benytter denne som kjøreadkomst. Avkjørselen kan benyttes for driftsadkomst til plattform på vestsiden av jernbanen.

4.2 Gang og sykkelveg

- a) Arealer merket o_GS1 - 3 er offentlig gang- og sykkelveg.
- b) Areal merket med o_GS1 og o_GS2 kan benyttes som drifts- og vedlikeholdsadkomst til gnr. 4130 bnr. 101

4.3 Annen veggrunn - grøntareal

Arealene kan brukes til fyllinger, skjæringer, rekkverk, støyskjermer, murer, grøfter m.m. Det kan innenfor arealene plasseres veglys, nettstasjoner, rør, konstruksjoner og annen teknisk infrastruktur som hører til veganlegget. Arealene skal såes til og behandles på en tiltalende måte.

4.4 Bane

4.4.1 o_BAN

I området avsatt til baneformål tillates det jernbane med tilhørende tekniske installasjoner, plattform med tilhørende funksjoner, gjerder, tekniske bygg, driftsveg m.m. som er nødvendige for jernbaneanlegget. Det tillates også gjennomført nødvendige sikkerhetstiltak for jernbanen, herunder vegetasjonsrydding for siktutbedring, adkomst for vedlikehold og liknende.

På østsiden av jernbanen er det i tillegg tillatt med kjøreveg, gang- og sykkelforbindelser, sykkelparkering, leskur og parkering.

På vestsiden av jernbanen er det planlagt ny plattform med snuareal for driftskjøretøy og gang- og sykkelforbindelser til plattformen. Det tillates at driftskjøretøy benytter gang- og sykkelforbindelser som adkomst til plattformen.

5 Bestemmelser til landbruks-, natur- og frilufters formål samt reindrift

LNFR-områdene er areal som benyttes til landbruksformål i dag, hvor tiltak i tråd med formålet kan tillates.

6 Bestemmelser til hensynssoner (Pbl. § 12-6 og 11-8)

6.1 Sikringssone - frisiktsone H140 (pbl. §11-8 a)

Innenfor frisiktsonene skal det ikke etableres sikthindrende innretninger eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over toppdekke på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

7 Bestemmelsesområder (pbl §12-7)

7.1 Bestemmelsesområde #1 overgangsbru

Innenfor bestemmelsesområde #1 kan det oppføres overgangsbru.

7.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde #2 og #3

- Områdene tillates benyttet til byggeaktivitet med anlegg og maskiner i anleggsperioden, inkludert anleggsveger, riggarealer, mellomlagring av masser, maskiner og utstyr, og all annen nødvendig aktivitet for gjennomføring av tiltaket.
- Områdene innenfor felt #2 skal istandsettes og tilbakeføres så raskt som mulig i tråd med matjordplanen (pkt 8.1) etter at anleggsarbeidene er avsluttet, og senest innen ett år.
- Områdene innenfor felt #3 gjelder midlertidige områder for etablering av overgangsbru. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres så raskt som mulig i tråd med matjordplanen (pkt. 8.1) etter at anleggsarbeidene for overgangsbru er avsluttet, og senest innen ett år.
- Bestemmelsesområdene opphører når tiltakene er ferdigstilt og senest 7 år etter at reguleringsplanen er vedtatt.

8 Rekkefølgebestemmelser

8.1 Matjordplan

Det er utarbeidet en matjordplan som følger reguleringsplanen. Matjordplanen skal sikre god håndtering av matjorda under og etter anleggsperioden. Matjord i permanent beslaglagte områder skal brukes til matproduksjon på oppfyllingsområder for nydyrking eller forbedring av dyrka eller dyrkbar jord. Planen må oppdateres og godkjennes av Verdal kommune før anleggsarbeidene kan igangsettes. Oppdateringene i matjordplanen som må gjøres før kommunen kan godkjenne den er:

- Sikre at matjorden som blir permanent berørt er fri for planteskadegjørende
- Kartlegge fremmede arter og problemarter i matjorden som berøres permanent
- Oppdages noen arter i punkt b, må det i matjordplanen vurderes om det er nødvendig med tiltak, og hvilke tiltak som ev. skal gjøres for å hindre spredning.
- Det må gjøres snittanalyse av jordsmonnet som blir permanent berørt, og beregning av volum for de ulike sjiktene som skal flyttes ut av området.
- Mottaksområdet skal være avklart og nødvendige tillatelser være gitt (f.eks. tillatelse til nydyrking)

8.2 Miljøoppfølgingsplan

Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan (MOP) for anleggsfasen. Planen skal være utarbeidet før anleggsarbeidet starter i samsvar med Bane NORs retningslinjer for slik plan og skal minimum inneholde temaene; landskapsbilde, naturmangfold inkludert fremmede arter, naturressurser, støy og vibrasjoner, forurensning, avfall, massehåndtering, klimagassutslipp, energi og materialbruk.

- a) Luftforurensning
Ved overskridelse av grenseverdiene i Klima- og Miljødepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet T-1520 skal det iverksettes tiltak som vasking eller kalking av vegnettet i planområdet. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan starte.
- b) Støy i anleggsfasen
For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal kapittel 6 i Klima- og Miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2021 legges til grunn.
- c) Ivaretagelse av fugl
Ved anleggsarbeider i hekkeperioden (april-juni) skal fagkompetanse involveres for å ivareta hensyn til rødlistede og spesielt hensynskrevende fuglearter i området.
- d) Fremmede arter
Det skal iverksettes tiltak for å hindre spredning av fremmede, skadelige arter som konsekvens av anleggsarbeidet. Tiltakene skal være beskrevet i miljøoppfølgingsplanen for anleggsfasen.
- e) Kartlegging av flaggermus
Planområdet skal kartlegges for flaggermus før anleggsarbeidene kan igangsettes. Dersom det blir gjort registreringer skal avbøtende tiltak vurderes.

8.3 Vann, avløp og overvann

Før anleggsstart, må det utarbeides vann, avløp- og overvannsplan. Planen skal være godkjent av Verdal kommune før anleggsstart.

8.4 Anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før utbyggingstiltak starter innenfor planområdet. Planen skal som minimum omhandle trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, god framkommelighet for kollektivtrafikk, renhold og støvdemping og støyforhold i anleggsfasen, før anleggsarbeider kan starte.

8.1 Sikringstiltak

Før ny plattform tas i bruk skal det etableres sikringstiltak på stasjonen for å begrense muligheten for kryssing over sporene.