



Verdal kommune
Møteinnkalling

Kommunestyrets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 27.04.2009
Tid: 18:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon 74 04 82 50 eller på e-post: line.ertsas@verdal.kommune.no .
Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Følgende vil bli utdelt i møtet:

Innstilling fra plan- og utviklingskomiteen i sak nr. 33/09.

Innstilling fra driftskomiteen i sak nr. 34/09.

Innstilling fra formannskapet i sak nr. 35/09.

Saksframlegg og evt. vedlegg i sak nr. 36/09 vil bli utsendt/utdelt i møtet.

Hvis det kommer inn spørsmål kan det bli avviklet åpen spørretime før møte settes.

Det vil i starten av møtet bli gitt følgende orienteringer:

- Innherred Interkommunale Legevakt v/Petter Daniel Aune – 20 minutter.
- Vising av film som handler om bostedsløshet og differensiert boligtilbud og oppfølging ” Med himmelen som tak”. Varighet 25 min.

Verdal, 20. april 2009

Bjørn Iversen
ordfører (s)

Sakliste kommunestyrets møte 27. april 2009

Saksnr	Innhold
PS 32/09	Godkjenning av møteprotokoll
PS 33/09	Reguleringsplan for adkomstveg til Granvegen 36 m/fl
PS 34/09	Innføring av gebyr for behandling av søknader om salg av fyrverkeri
PS 35/09	Eierskapsmelding Verdal Kommune
PS 36/09	Alternative utbyggingsmodeller Verdalsøra barneskole og Verdalsøra ungdomsskole
PS 37/09	Orientering



Verdal kommune
Sakspapir

Reguleringsplan for adkomstveg til Granvegen 36 m/fl

Saksbehandler: Åge Isaksen E-post: aage.isaksen@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048519	Arkivref: 2008/9712 - /L12
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	21.04.2009	21/09
Verdal kommunestyre	27.04.2009	33/09

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for adkomstveg Granvegen 36 m/fl. sist revidert 01.04.2009.

Vedlegg:

Plankart sist rev. 01.04.2009,
Planbestemmelser sist rev. 01.04.2009,

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

4 stk. uttalelser.
Plan- og byggesakssjefen delegert sak nr. 89/09 m/vedlegg.

Saksopplysninger:

Bakgrunn.

Eierne av eiendommene 18/58 og 18/1214 har søkt kommunen om å få benytte gang-/sykkelveg mellom Granvegen 40 og 44 som adkomst til sine boligtomter. I tillegg har eier av eiendommen 18/871 søkt om noe utvidelse av tomtearealet vestover for å få plass til større garasje. Dette arealet er i dag regulert til friområde. De aktuelle

eiendommer inngår i reguleringsplaner Ørmelen nordre del fra 1972 og Ørmelen nord - Skogvegen fra 1974.

Eksisterende regulering av området fra 1974 viser at adkomstveg til Granvegen 36 A og 36 B var planlagt etablert mellom eiendommene Granvegen 38 og 40. Denne adkomst ble ikke bygget, da en allerede eksisterende adkomst vest for Granvegen 38 ble brukt til formålet. Senere er det gitt tillatelse til bygging av garasje i grensen mellom Granvegen 38 og 40 der reguleringsplanen viser adkomstvegen.

Eiendommen 18/1214 ønskes etablert som egen boligtomt, og det er gjort avtaler om kjøp av tilleggsareal fra aktuelle naboatomter. I denne sammenheng ønskes det etablert ny adkomst fra gang-/sykkelvegen, da adkomst fra Sagstuvegen vil være vanskelig på grunn av trafo og garasjebygg.

Søknadene ble behandlet av plan- og utviklingskomiteen i møte den 14.10.2008, sak nr. 81/08, og det ble her vedtatt igangsatt reguleringsendring for å få vurdert mulige løsninger.



Utsnitt av reguleringsplaner fra 1972 og 1974.



Situasjonsfoto(2004) – omsøkte adkomster er vist med pil

Planforslaget.

Ny adkomst.

Gang-/sykkelveger bygges for å skjerme de ”myke” trafikanter fra biltrafikk. I spesielle tilfeller kan det gis tillatelse til at også biltrafikk kan bruke gang-/sykkelvegene. Dette vil være situasjoner der egne veger for de ulike trafikantgrupper vil være praktisk vanskelig å få etablert, og der forholdene er slik at blandet trafikk ikke skaper vesentlig trafikklfare. Bruk av gang-/sykkelveg til biladkomst bør derfor ikke tillates uten at sikkerhetsforholdene for gang-/sykkeltrafikken er godt nok ivare tatt.

Planforslagets løsning legger opp til at det bygges adskilt felles avkjørsel og fortau på den aktuelle strekning som er nødvendig for gi nye adkomstforhold som omsøkt. Dette synes å kunne gi en løsning som ivaretar trafikksikkerheten på tilfredsstillende måte. Ny vegløsning som foreslås vil kreve en bredde på ca 6,5 m, og dette medfører litt inngrep i naboeiendommen 18/743 mot vest.

Omdisponering av friareal.

Eier av eiendommen 18/871 søker om å få utvidet tomte noe mot vest, slik at det blir mulig å få bygget en større garasje. Arealet vest for denne eiendommen er regulert til friareal, og det er i bruk som ballfelt. Den teigen som ønskes tillagt 18/871 er ikke i aktiv bruk som lekeareal og utgjør ca 90 m². Hele friarealet er på ca 6 dekar. En omdisponering som omsøkt vil ikke redusere bruksmulighetene av friarealet, og foreslås derfor akseptert.

Bebyggelsen.

I reguleringsplanene fra 1972 og 1974 er det aktuelle området for boliger avsatt som boligområde med svak utnyttelse. Bestemmelsene angir blant annet at boligbebyggelsen kan oppføres 1, 1 ½ og 2 etasjer, og med takvinkel mellom 15 og 35 grader. For å oppdatere bestemmelsene til dagens krav og praksis, velger vi å gjøre bestemmelsene for boligområder i kommunedelplan for Verdal by (vedtatt 26.03.2007) gjeldene for dette området.

Boligbyggelsen kan etter dette oppføres med maksimal gesimshøyde på 6,5 meter og maksimal mønehøyde på 9,5 over ferdig planert terreng. Bygninger skal ha takutforming og møneretning som er tilpasset naboskapets bygninger. Største tillatt bebyggt areal (BYA) er 33% av tomtearealet.

Garasje kan oppføres med totalt bruksareal (BRA) på maksimalt 50 m². Garasjer kan ha maksimal gesimshøyde på 3,0 meter og maksimal mønehøyde på 5,5 meter over ferdig planert terreng. Garasjer kan plasseres med portvegg minimum 5,0 meter fra vegkant eller sidevegg 2,0 meter fra vegkant.

Gang-/sykkelveg.

Langs felles avkjørsel bygges gang-/sykkelvegen som fortau med bredde 2,0 m, og med kantstein mot felles avkjørsel.

Felles avkjørsel.

Avkjørsel bygges felles for eiendommene 18/58 og 18/1214. Felles avkjørsel bygges med totalbredde 4,5 m.

Støy.

Støy fra vegtrafikk vil ikke gi et støynivå som overskrider kravene i retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).

Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn.

Fylkesmannens "Sjekkliste ved vurdering av sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i kommuneplanleggingen" er gjennomgått uten å finne hensyn som ikke er ivarettatt.

Utbyggingsavtale.

For den aktuelle bygging av ny adkomst vil det være krav om utbyggingsavtale.

Planprosess:

Medvirkning.

I forbindelse med oppstart av planarbeidet var samtlige grunneiere og aktuelle naboer innkalt til møte om saken på kommunen den 28.10.2008. Det ble her drøftet flere mulige løsninger.

Kommunens trafiksikkerhetsutvalg behandlet planforslaget i møte den 09.12.2008, og uttalte seg generelt kritisk til at gang-/sykkelveger brukes som biladkomst. Foreslått løsning med adskilt fortau synes å ivareta trafiksikkerheten på tilfredsstillende måte, og anbefales videreført.

Planforslagets løsning er dessuten drøftet med plan- og utviklingskomiteen i møte den 16.12.2008, sak nr. 105/08. Signalene fra dette møte var at administrasjonen kunne arbeide videre med planforslaget og gjennomføre offentlig ettersyn med grunnlag i delegert myndighet.

Høring.

Plan- og byggesakssjefen har i sak nr. 89/09 med grunnlag i delegert myndighet vedtatt å legge fram planforslaget for høring og offentlig ettersyn. I forbindelse med høringen har det innkommet uttalelser som det nedenfor er gitt sammendrag av og kommentarer til:

1. Barnerepresentanten, dat. 26.02.2009.

Trafikksikkerhetsmessig kan det se ut til at det er funnet en løsning som kan aksepteres, selv om det er en grunnleggende skeptisk til at biltrafikk kan benytte gang og sykkelstier.

Det må utvises varsomhet vedrørende omdisponering av friareal til boligformål. Som følge av en ønsket fortetning i sentrum er det et økt press på friarealene, de områdene som barn og unge kan benytte til lek og fysisk aktivitet blir stadig færre. Selv om den teigen som søkes omdisponert i dag ikke benyttes til lek og fysisk aktivitet, vil en slik omdisponering hindre at den i framtiden vil kunne benyttes som friområde. Kan ikke se at argumentene for omdisponering (for å bygge en større garasje) er store eller gode, og går imot at dette friarealet blir omdisponert til boligformål.

Kommentar.

Den aktuelle kilen av friområdet på 90 m² som ønskes omregulert, vurderes å ikke redusere kvaliteten og framtidig bruk av det totale friområdet på ca 6 dekar.

2. Jostein Skavhaug, dat. 09.03.2009.

Østsiden av eiendommen 18/743 blir berørt i hele dens lengde, noe som vil medføre at busker, trær og annen beplantning langs denne siden må fjernes. Hvem erstatter medgått grunn og beplantning? Nærmeste bygning på eiendom 18/58 ligger 4m fra grensen, og det stilles spørsmål om ikke dette blir smalt for innkjørsel til en næringseiendom med kunder som kjører ut og inn hele dagen.

Kommentar.

Eventuelt tap av beplantning eller eiendomsgrunn må inngå som erstatningskostnader i forbindelse med opparbeidelse av ny adkomst til de aktuelle eiendommer. Bredden på 4,0 m mellom grensen til 18/58 og nærmeste bygning vurderes å være tilstrekkelig for adkomst, da trafikkmengden her synes å bli forholdsvis liten. I tillegg vil det være mulig å etablere parkering for besøkende på østsiden av den aktuelle bygning.

3. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, dat. 19.03.2009.

Det er litt vanskelig å lese av kartet om omriss av bygninger kun gjelder eksisterende bygninger. Dersom det også gjelder planlagte bygninger, må det framgå av kart eller bestemmelser om dette er rettslig bindende plassering.

Kommentar.

Planforslaget inneholder kun eksisterende bebyggelse, noe som også er vist under linjesymboler.

4. Nord-Trøndelag fylkeskommune, dat. 23.04.2009.

Gangvegtraseen er starten på en gjennomgående gang- /sykkelveg som går gjennom store boligområder nordover, og er markert som gjennomgående gangveg i kommunedelplan for Verdal byområde. Gang-/sykkelvegen har dermed en viktig funksjon for et stort boligområde og for videre forbindelse nordover langs elva. Mener derfor at gangveg på denne strekningen må være primærfunksjon, og ikke reduseres til et smalt fortau på to meter. Atkomst til Granvegen 36 bør primært løses etter opprinnelig plan eller forbedring av dagens løsning vest for nr 38. Ved eventuell bruk av gangveg som adkomst, bør fortsatt regulering til gangveg med eventuell breddeutvidelse og skilting for kjøring til de to aktuelle eiendommene vurderes.

Vil på generelt grunnlag advare mot å utvide boligtomt på bekostning av friområde. Selv om dette er et større friområde som kan fungere godt selv med foreslått reduksjon, vil saken kunne danne presedens i forhold til andre som har behov for tomteutvidelse. På den aktuelle tomte er det ifølge vedlagt flyfoto allerede to uthus/garasjer. Reguleringsbestemmelsene begrenser bruksareal for garasje til 50m². Det kan derfor stilles spørsmål om tomte kan gi rom for vesentlig mer garasjeareal innenfor rammen av bestemmelsene.

Det er ingen kjente registrerte automatisk freda kulturminner i området. Det minnes likevel om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.2 dersom det i det videre arbeidet påtreffes kulturminner. Pliktene etter kulturminneloven må videreformidles til de som skal utføre arbeidene.

Kommentar.

Det skal fortsatt være en målsetting at gang-/sykkelveg skal være primærfunksjonen på den aktuelle strekningen. Adkomst til Granvegen 36 som vist i opprinnelig plan er vanskeliggjort på grunn av tillatt garasjebygging. Forbedring av dagens adkomst vest for Granvegen 38 synes heller ikke å være noen gjennomførbar løsning, uten at det blir ervervet vesentlige rettigheter fra denne eiendommen. Dette gir heller ingen løsning for adkomst til aktuelle ny tomt på eiendommen 18/1214.

Breddeutvidelse og felles bruk av gang-/sykkelvegen uten bygging av adskilt fortau, synes her å kunne bli en akseptabel løsning. Konfliktgraden mellom gang-/sykkeltrafikk og biltrafikk synes ikke å bli vesentlig stor, da det her vil være liten biltrafikk. Gang-/sykkeltrafikken får en enklere vegløsning å forholde seg til, da den unngår å måtte skifte til fortau. Løsningen vil dessuten være mindre arealkrevende samt billigere å gjennomføre.

Omregulering av deler av friområder må vurderes opp mot de negative konsekvenser dette vil kunne få for bruken av resterende friområde. Dette må bli en særskilt vurdering i hvert enkelt tilfelle, og kan da ikke danne presedens annet enn for lignende saker der omregulering blir vurdert til å være uproblematisk for framtidig bruk av

friområdet. Den aktuelle omregulering av friområde vurderes å ikke redusere kvaliteten og framtidig bruk av det totale friområdet på ca 6 dekar. Bygging av ny garasje må forholde seg til reguleringsbestemmelsene og bli en erstatning av tidligere garasjebebyggelse innenfor de gitte arealkrav. Gjennomføring av videre arbeider må skje i forhold til kulturminnelovens plikter.

Endring etter høring.

Felles avkjørsel og fortau tas ut og erstattes med offentlig gang-/sykkelveg som har totalbredde på 4,5 m. Planbestemmelsene endres i forhold til dette.

Vurdering:

Løsning med felles adkomstveg og fortau vil være arealkrevende og medfører inngrep i tilliggende naboeiendommer, samt at den vil bli forholdsvis kostbar å gjennomføre. Det synes her å bli en liten andel biltrafikk som bruker denne adkomsten, og konfliktgraden mellom gang-/sykkeltrafikk og biltrafikk vil da ikke bli vesentlig stor. Med grunnlag i dette foreslås det å endre løsning slik at reguleringsformålet gang-/sykkelveg opprettholdes, men utvides til totalbredde 4,5 m og at fortau på den aktuelle strekningen sløyfes. Gang-/sykkelvegen gjøres kjørbare til de aktuelle eiendommer gjennom skilting. Denne løsningen synes å ivareta trafikksikkerheten på tilfredsstillende måte.

Omregulering av friareal for utvidelse av eiendommen 18/871 vil være et ubetydelig inngrep i det regulerte friområdet, og gir ingen reduksjon i bruksmulighetene. Revisjon av planforslaget i forhold til opprinnelig forslag vurderes å ikke være så omfattende at det kreves ny høring. Revidert planforslag tilrås dermed vedtatt.



Verdal kommune
Sakspapir

Innføring av gebyr for behandling av søknader om salg av fyrverkeri

Saksbehandler: Arnstein Kvelstad	Arkivref: 2009/1326 - /
E-post: arnstein.kvelstad@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048529	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	22.04.2009	29/09
Verdal kommunestyre	27.04.2009	34/09

Rådmannens forslag til innstilling:

Verdal kommunestyre vedtar å innføre gebyr for behandling av søknader om salg av fyrverkeri i klasse 2, 3 og 4. og kontroll/tilsyn med utsalgssteder.

Vedlegg:

Forslag til forskrift om gebyr.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen innkomne tilbakemeldinger på utsendt høringsforslag.

Saksopplysninger:

I henhold til ” Veiledning til forskrift om endring av forskrift av 26. juni 2002 nr. 922 om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff knyttet til handel med fyrverkeri” kan den enkelte kommune innføre gebyr for behandling av søknader om salg av fyrverkeri i klasse 2, 3 og 4. og det kan også innføres gebyr for kontroll/tilsyn med utsalgssteder. Etter hvert er det flere kommuner som har innført ovennevnte gebyrer. Størrelsen på gebyret må stå i forhold til medgått til behandling av søknad og kontroll av utsalgssted.

I Verdal kommune har 11 søknader/utsalgssteder i 2008

Søknadsfrist for å selge fyrverkeri i tidsrommet 27. – 31. desember er satt til 30. april.

Vurdering:

1. Fra og med 30.04.2009 vil det i h.h.t. ” Veiledning til forskrift om endring av forskrift om endring av forskrift av 26. juni 2002 nr. 922 om håndtering av eksplosjonsfarligstoff knyttet til handel med fyrverkeri” bli innført gebyr for behandling av søknader om salg av fyrverkeri i klasse 2, 3 og 4.
Fra samme dato vil det også bli innført gebyr for tilsyn med utsalgsstedene.

Satser 2009:

Behandling av søknader hvor all dokumentasjon legges frem i forbindelse med første søknad	Kr. 1 000
For behandling av søknader med mangelfull dokumentasjon	Kr. 1 500
Førstegangstilsyn der gebyret skal dekke kostnader med førstegangskontroll av salgslokalet for fyrverkeriutsalg, samt en kontroll gjennomført i forbindelse med ordinært utsalg	Kr. 800
Der flerårlig tillatelse til salg av fyrverkeri er gitt, må tillatelsesinnehaver gjennom egenmelding dokumentere at endringer av utsalgssted og tillatelse, er i hht til gjeldende forskrift. Gebyr for behandling av egenmelding ved endring av tillatelse	Kr. 500
For kontroller utover førstegangskontroll, vil det bli avkrevd gebyr for hver kontroll som må utføres. Dette kan være kontroller pga. mangelfull dokumentasjon eller at utsalgsstedet ikke er i samsvar med gjeldende forskrift. Dette omfatter også kontroller av utsalgssted der hvor tillatelsesinnehaver har sendt inn egenmelding til utstedelsesmyndighet	Kr. 500

2. Tillatelser til omsetning av pyroteknisk vare (fyrverkeri) vil ikke bli utstedt før gebyr for behandling av søknader, egenmeldinger og tilsyn er innbetalt til utstedelsesmyndighet.



Verdal kommune

Sakspapir

Eierskapsmelding Verdal Kommune

Saksbehandler: Jon Marius Vaag Iversen E-post: jniv@levanger.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2009/3460 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	23.04.2009	43/09
Verdal kommunestyre	27.04.2009	35/09

Rådmannens innstilling:

Eierskapsmelding for Verdal kommune 2009 tas til orientering.

Vedlegg:

- 1 Eierskapsmelding Verdal Kommune
2009

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Kommunelovens kapittel 12 med forskrifter pålegger kommunene å føre kontroll med forvaltningen av kommunenes eierinteresser i selskaper. På bakgrunn av dette og økt fokus på kommunalt eierskap, legges det fram en eierskapsmelding for Verdal Kommune.

Meldingen drøfter mulige eierformer og motivasjon for kommunalt eierskap. Den er oppbygd på bakgrunn av Telemarksforsknings rapport om kommunalt eierskap på oppdrag av KS, *Eierskap – Behov og muligheter for politisk styring av selskaper og samarbeid i kommunene*. På bakgrunn av denne drøftingen presenteres de selskapene Verdal kommune har eierandeler i.

Eierskapsmeldingen gir en oversikt over de eierandeler Verdal Kommune har i forskjellige selskaper og de arealer og eiendommer kommunen eier. Denne oversikten kan fungere som et utgangspunkt for å fastlegge kommunale strategier for eierskap. Det presenteres eierandeler, formål for selskapet, historie og regnskap. Oversikten gjør det også mulig å ta stilling til forvaltningen av de eiendommer og arealer kommunen eier i dag.

Eierskapsmeldingen er oppbygd som følger:

1. Innledning
2. Organisering av selskaper
3. Motivasjon for kommunalt eierskap
4. Gjennomgang av Verdal kommunes eierinteresser
5. Gjennomgang av eiendommer og arealer som Verdal kommune
6. Konklusjoner

Vurdering:

Det er i arbeidet med Eierskapsmeldingen for Verdal Kommune innhentet opplysninger om de selskap Verdal Kommune har eierandeler i.

Det er i tillegg gitt en oversikt over de eiendommer og arealer kommunen eier. For å begrense omfanget av disse arealene, presenteres kun areal over 1 da, hvor Verdal Kommune har hjemmel.

Eierskapsmeldingen er utarbeidet med bakgrunn i telemarksforsknings rapport og eksisterende eierskapsmeldinger for flere kommuner. Den skal gi en totaloversikt over kommunens eierskap og fungere som utgangspunkt for beslutninger om forvaltningen av kommunens eierskap.