Verdal kommune
Plan, byggesak og landbruk

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER (mal sist rev. 11.06.2026)

Referat fra oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8, jf. § 3 andre ledd i Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven:

***§ 2. Gjennomføring av oppstartsmøte**, andre ledd første punktum* (fra overnevnte forskrift):
I oppstartsmøtet skal alle temaer som er nødvendig for å klargjøre forutsetningene for det videre planarbeidet og utformingen av det endelige planforslaget, behandles.

***§ 3. Krav til referat fra oppstartsmøtet**, andre ledd* (fra overnevnte forskrift):
Referatet skal inneholde opplysninger om de temaene som ble drøftet i møtet, avklaringer og konklusjoner det ble enighet om, vesentlige punkter det er uenighet om og punkter som gjenstår å avklare. Det skal redegjøres for vurderingen av punktene i § 2 andre ledd bokstav a til i, kommunens vurdering av om kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd er oppfylt og om det er aktuelt å bringe forslaget inn for regionalt planforum.

Saksnavn	Detaljregulering for Stiklestad – gnr./bnr. 29/36 m.fl.
Tildelt arealplan-ID	2026007
Møtested	Herredshuset, Verdal kommune
Møtedato	21.10.2026
Referent, dato	Odd Wæhre. 21.10.2026

Til stede fra forslagsstiller	**Til stede fra kommunen**
Pål Gauteplass – Norconsult	Gunhild Kvistad – Plan, byggesak og landbruk
Dag Voll – Spera	Odd Wæhre – Plan, byggesak og landbruk
	Kari Flokkmann – Plan, byggesak og landbruk
	Pål Anders Martinussen - Plan, byggesak og landbruk
	Eline Jermstad – Teknisk drift
	Svein Øyvind Hovland – Teknisk drift
	Bjørn Erik Haug – Teknisk drift

1. Bakgrunn/intensjon med planarbeidet

Formålet med planen er å tilrettelegge for gjennomføring av flere tiltak i ved kultursenter-, kirke- og museumsområdet på Stiklestad frem mot nasjonaljubileet i 2030.

Vedlegg: Planinitiativ datert 16.10.2026

2. Planforutsetninger

Plantype: ☐ Områderegulering ☒ Detaljregulering

Planområdet berøres av følgende planer:

Planident	**Vedtatt**	**Plannavn**
2022001	24.11.2025	Kommuneplanens arealdel

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende planer:

Planident	Vedtatt	Plannavn
2002003	01.12.2003	Stiklestad
1983004	18.04.1983	Stiklestad

Bør eldre planer oppheves i parallell prosess? ☐ Ja ☒ Nei

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? ☐ Ja ☒ Nei

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? ☒ Ja ☐ Nei

Merknad: Reguleringsplanen 1983004 Stiklestad er overstyrt av 2022001 Kommuneplanens arealdel og 2002003 Stiklestad, men er ikke opphevet.

Eldre planer vil ikke oppheves parallelt med planarbeidet, da det vil medføre at noen arealer blir stående uten rettsvirkning i plan fordi de i overordnet plan ligger i detaljeringssone som angir at reguleringsplan skal gjelde. Prosess med oppheving av eldre planer vil skje i forbindelse med neste revisjon av KPA.

Vil planforslaget utløse krav om planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl §§ 4-1 og 4-2 m/tilhørende forskrift om konsekvensutredninger?
Faller planen innunder forskriftens § 6): Skal alltid konsekvens-utredes og ha planprogram? ☐Ja ☒ Nei

Faller planen innunder forskriftens § 8 og 10): Skal konsekvensutredes, men ikke ha planprogram? ☐Ja ☒ Nei

Utdrag fra Forskrift om konsekvensutredninger med ikrafttredelse 01.07.2017:
§ 11. Ansvarlig myndighets vurdering av planer etter § 8 første ledd bokstav a
Ansvarlig myndighet skal før planarbeidet starter, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, og senest seks uker etter at forslagsstilleren har gitt opplysningene etter § 9, ut fra alle tilgjengelige opplysninger ta stilling til om planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Hvis ansvarlig myndighet finner at planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal planen konsekvensutredes, jf. bestemmelsene i kapittel 5.

Ansvarlig myndighets beslutning av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal begrunnes. Begrunnelsen skal fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet og ved utleggelsen av planforslaget til offentlig ettersyn.

Merknad: Det vurderes at reguleringsplanen ikke faller innunder tiltak etter §6 i vedlegg I, ei heller etter §8 eller 10 i vedlegg II.

Berører planområdet eiendomsgrenser som ikke er klarlagt? ☒ Ja ☐ Nei
(Planområdet kontrolleres mot eiendomskvalitetskart)
Merknad: Flere eiendomsgrenser er i eiendomskvalitetskart angitt med strek som antyder mulig feilmargin inntil og også over 5 meter. Det opplyses i møtet at de fleste av disse likevel er klarlagt.

Det foregår også en parallell prosess med avklaring av eierforhold for flere av eiendommene som omfattes av foreslått planområde. Denne holdes foreløpig separat fra plansaksbehandlingen.

Det russisk-ortodokse kapellet for Hellige Anna menighet skal flyttes nord på Stiklestadsletta. Her må avklares fradeling, størrelse og eierform på ny teig. Menigheten ønsker helst å eie selv. Kapellet skal videreføre sin øst-vest-vendte orientering, og menigheten ønsker et fåtall biloppstillingsplasser i tilknytning til ny plassering. De ønsker også inngjerding av ny teig med lav mur.

Den norske kirke uttrykker et sterkt ønske om å ha soknet stående som eier av all grunn for deres kirke og grav- og minnelunder. Arealet for kirka med tilknyttet gravlund må i så fall overdras, areal for ny minnelund og prosesjonsvei må da også deles av og overdras, likeså areal for eksisterende gravlund sør for kirka mellom den store parkeringsplassen og kulturhuset. I dag står Verdal kommune som grunneier på alt dette.

Vil det oppstå behov for nye vegnavn i forbindelse med planforslaget? ☐ Ja ☒ Nei
(Forslag til nye navn behandles parallelt.)
Merknad:

Relevante rikspolitiske og statlige planretningslinjer og bestemmelser

☐ Strandsonen langs sjøen, forskrift:
FOR-2021-05-28-1666 Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. (100-metersbeltet langs sjøen ved alminnelig høyvann).

☐ Vernede vassdrag, forskrift:
FOR-1994-11-10-1001 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag.

☒ Arealbruk og mobilitet, forskrift:
FOR-2024-12-20-3512 Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet. (planretningslinjen med kart som viser soner).

☒ Barn og planlegging, forskrift:
FOR-1995-09-20-4146 Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging.

☐ Klima og energi, forskrift:
FOR-2024-12-20-3359 Statlige planretningslinjer for klima og energi.

Relevante regionale planer, delvis med retningslinjer

☒ Regional plan for arealbruk 2022-2030 – Bærekraftig og stedstilpasset arealpolitikk i Trøndelag, vedtatt 09.03.2022

☒ Verneplan for kulturmiljø, 1995 Stiklestad, Inndalen

☒ Mangfoldige Trøndelag – Regional plan for kulturmiljø 2022-2030, vedtatt 15.12.2021

Kommunale bestemmelser, vedtekter, forskrifter og retningslinjer

☒ Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel

☐ Bestemmelser og retningslinjer i kommunedelplan Verdal by

☐ Kommunale vedtekter/forskrifter: www.lovdata.no/for/lf/kommu-VERDAL.html

Kommunale forskrifter og vedtekter gitt med hjemmel i pbl. § 3, § 67 nr. 3, § 69 nr. 4, § 78 tredje ledd, § 85 tredje ledd og § 91a første ledd har falt bort jf. overgangsbestemmelse i pbl. § 34-2 niende ledd.

Kommunale temaplaner og handlingsplaner
https://www.verdal.kommune.no/politikk-planer-og-organisasjon/planer-og-styringsdokumenter/

☒ Kommuneplanens samfunnsdel 2025-2030, vedtatt 31.03.2025 (KOM-sak 29/25)
☐ Temaplan for økt sykkelbruk 2015-2030, vedtatt 25.01.2016 (KOM-sak 4/16)
☐ Friluftslivkartleggingen 2017 (Naturbase)
☐ Gatebruksplan Verdal sentrum, tatt til orientering 31.10.2016 (KOM-sak 88/16)
☐ Temaplan trafikksikkerhet 2026-2029, vedtatt 27.04.2026
☐ Handlingsplan energi og klima 2026-2029, vedtatt 23.03.2026
☒ Temaplan kulturminner 2022–2034 (Hovedfokus 2022–2026), vedtatt 25.04.2022
☐ Handlingsplan Næring 2025-2028, vedtatt 31.03.2025
☐ Handlingsplan naturmangfold, vedtatt 26.05.2026
☐ Temaplan for idrett, leik, fysisk aktivitet og anlegg 2022-2026
☒ Temaplan Nasjonaljubileet 2030, vedtatt 23.06.2025

Merknad:

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal kunngjøre oppstart av planarbeidet med ev. forslag til planprogram
- i minst én avis som er alminnelig lest på stedet: Innherred og/eller Trønder-Avisa
- gjennom elektroniske medier: kommunens og ev. konsulentens hjemmeside

Berørte offentlige organer og andre interesserte skal tilskrives m/kopi til kommunen

☒ Statsforvalteren i Trøndelag
☒ Trøndelag fylkeskommune
☒ Tensio TN AS
☒ NVE
☒ Sametinget
☒ Statens vegvesen
☒ Innherred Renovasjon
☒ Grunneiere, festere, naboer, gjenboere
☒ Andre: NTNU Vitenskapsmuseet, Mattilsynet, AtB, Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag, Naturvernforbundet i Verdal, Innherred Næringsforening, historielag, museum, Riksantikvaren

Kommunens saksbehandler sørger for at følgende får kopi av oppstartsvarselet:

☒ Barne- og ungdomsrepresentant
☒ Teknisk drift
☒ Folkehelsekoordinator
☒ Kulturtjenesten
☐ SLT-koordinator
☒ Plan, byggesak og landbruk
☒ Samfunnsplanlegger
☒ Næringssjef

Varslet skal inneholde
- Stedfesting: Beskrivelse + kart med planavgrensning.
- Hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket formål.
- Planprogram hvis krav om dette.
- Opplysning om kontaktpersoner.
- Frist for uttalelse (det anbefales 4 uker, men v/planprogram er det krav om minst 6 uker).
- Begrunnelse for krav om konsekvensutredning

- Ev. varsel om oppstart av forhandlinger om tilhørende utbyggingsavtale, jf. pbl. § 17-4
- Ev. varsel om oppstart av prosess med oppheving av eldre plan i området
- Informasjon om at planprogram (hvis krav om dette), planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på https://www.verdal.kommune.no
- Overnevnte dokumenter vedlegges til regionale myndigheter og kommunen.
- SOSI av plangrense vedlegges til regionale myndigheter og kommunen.

NB! Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmaterialet oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn.

Planens avgrensning vurderes i oppstartsmøtet og oversendes i SOSI til kommunen.

Merknader: Planavgrensning utvides noe fra skisse i planinitiativet. SOSI-fil leveres i 4.5-versjon.

4. Viktige tema for planarbeidet - foreløpig vurdering

Hovedtema	**Merknad**
☒ Landskapsbilde/bybilde (Hvordan visuelle omgivelser endres)	Vurder å øke maksimalt tillatt byggehøyde for kultursenteret gjennom bestemmelse, for å sikre margin for eventuelle behov for senere tekniske installasjoner.
☒ Nærmiljø og friluftsliv (Utendørs opphold og fysisk aktivitet i boligområder, byrom, parker og friluftsområder)	Sikre intensjonene i prosjektet.
☒ Naturmiljø (Naturtyper og artsforekomster som har betydning for dyrs og planters levegrunnlag, samt geologiske elementer. Begrepet naturmiljø omfatter alle forekomster på land og i vann, og biologisk mangfold knyttet til disse. Vurdering ift. naturmangfoldlovens §§ 8-12).	Kartlegging av naturtyper og rødlistede karplanter forutsettes dersom det er snakk om regulering av områder som oppfyller flere av disse kriteriene: området er uberørt, området har en geologi som indikerer verdifull vegetasjon, området er ikke avklart mtp. naturverdier gjennom overordna plan og KU, kjennskap til området tilsier at det kan være verdifulle naturverdier her. Forskningsprosjekt utført av studenter ved Norges Landbrukshøgskole har kartlagt verdier i Korsdalsbekken og laget forslag til tiltak for renovering av bekken.
☒ Kulturlandskap og kulturminner	Temaet omfatter også ev. marinarkeologi. Kulturminnebefaring gjennomføres snarlig. Plan for ivaretakelse av kulturlandskap og kulturminner som ivaretar kulturminnemyndighetens ønsker samt prosjektets intensjon utvikles på bakgrunn av dette.
☒ Naturressurser (Ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer, fiskebestander, vilt, vannforekomster, berggrunn og mineraler. Temaet omhandler landbruk (bl.a. jordvern), fiske, havbruk, reindrift, vann, berggrunn og løsmasser som ressurser.)	Behov for matjordplan vurderes ved omdisponering av dyrket mark (dyrket, dyrkbar og innmarksbeite). Undersøk behov for matjordplan i forhold til tilbakeføring av jordbruksareal og arealregnskap for dyrka mark i planen.
☒ Grunnforhold og klimatilpasning NGU Geologiske kart om bl.a. berggrunn og løsmasser.	https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging/

Høy vannstand / stormflo: Kartverket Se havnivå i kart. NVE kart om fare og aktsomhet for flom og ras/skred. I fare- og aktsomhetsområder for kvikkleire skal faren for kvikkleireskred være vurdert og tilstrekkelig dokumentert.	TEK17 § 7-3 Fra 1. januar 2025 er det pliktig å melde inn grunnundersøkelser og naturfareutredninger til offentlige registre. Les mer
☒ Samfunnssikkerhet - risiko- og sårbarhet (ROS) iht. pbl § 4-3	Se også DSBs veiledere. ROS bør oppsummeres i planbeskrivelse med ev. KU. Påstander skal underbygges med beskrivelse og kildehenvisning.
☒ Folkehelse, barn/unge, personer med nedsatt funksjonsevne og eldres interesser - universell utforming, tilgjengelig boenhet	Se oversikt over sentrale plantema som må ivaretas i planprosessen på folkehelseområdet på Helsedirektoratet sin nettside. Pbl. §§ 1-1 og 12-7 nr. 4, 5, 7 og 12 Byggteknisk forskrift TEK17 kap. 8 og 12 Sikre intensjonene i prosjektet.
☒ Veg- og vegtekniske forhold / trafikksikkerhet	Trafikkmengde, løsning for myke trafikanter, skoleveg, snøopplag osv. Parkering ved besøksintensive arrangement Løsninger for gjennomkjøring for buss og utrykningskjøretøy mellom kultursenteret og gravlund.
☒ Annet:	Fagrapporter som allerede er utarbeidet ifm. prosjektering av prosjektet «Stiklestad for nye tusen år» kan legges til grunn for reguleringsarbeidet.

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Følgende skal innsendes:	**Merknad:**	
Planbeskrivelse, inkl. konsekvensutredning hvis krav om dette	Digitalt i word-format + ev. PDF Se sjekkliste for planbeskrivelse, under «Maler reguleringsplan» på Regjeringen.no.	
Reguleringsbestemmelser	Digitalt i word-format + ev. PDF Se Nasjonal mal for reguleringsbestemmelser.	
Plankart	- Planforslaget (plandata) leveres i gjeldende SOSI-standard, jf. bl.a. § 10 i Kart- og planforskriften med tilhørende veiledning. - Plankartet leveres i arkivgodkjent PDF/a-format (NOARK-4 og 5), men SOSI-filen vil bli lagt til grunn ved behandlingen. - Mangelfulle SOSI-filer vil bli returnert. - Kvalitetskrav til arealplaner i Trøndelag Verdal kommune aksepterer plankart i SOSI-format versjon 4.5	Høyde-grunnlag angis, NN2000
Kopi av varsel om oppstart	Aviskunngjøring og brev med adresseliste.	
Kopi av forhåndsuttalelser		
☒ Illustrasjonsmateriale	F.eks. situasjonsplan, maks bygningsvolum, sol-/skygge, 3D, snitt, perspektiv, fotomontasje, digital modell, vegprofiler, landskapsanalyse (nær- og fjernvirkning) osv. Illustrasjonsmateriale for prosjektet «Stiklestad for nye tusen år» viser intensjonene og nåværende planlagt utbygging frem	

	mot 2030. Dette kan brukes som illustrasjonsmateriale i planen, forutsatt godkjenning fra opphavsrettighetshaver.
Rapporter fra nødvendige utredninger	F.eks. om kulturminner, geoteknikk, støy, matjord, VAO, naturmangfold osv. Fagrapporter som allerede er utarbeidet ifm. prosjektering av prosjektet «Stiklestad for nye tusen år» kan legges til grunn for reguleringsarbeidet.

6. Kommunaltekniske anlegg

☒ Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket
☒ Planen forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg
☒ Planen vil utløse behov for utbyggingsavtale, jf. pbl. kap. 17.
Utbyggingsavtalen sluttbehandles fortrinnsvis samtidig med reguleringsplanen, jf. figur for samordnet plan- og avtaleprosess, se vedlegg på siste side.
☒ VAO-plan (plan for vann, avløp og overvann) skal følge planforslaget.

Merknader: Mange forhold er hensyntatt og avklart gjennom arbeidet med prosjektet «Stiklestad for nye tusen år». Likevel nevnes mest vesentlige forhold:

Vann og avløp:
- Minimum fire meter byggegrense fra VA-infrastruktur i grunnen. Tiltak som medfører terrengendring kan ikke foretas uten godkjenning fra VA-ansvarlig i Verdal kommune.
- VAO-plan viser drenering og avrenning knyttet til dette.
- Den ortodokse menigheten ønsker gjerne tilknytning til VA-nett for «sommervann». Muligheten utredes i planprosessen.

Veg:
- Planarbeidet avklarer behov for nytt dekke for planlagt gang-/sykkelveg mellom kultursenteret og gravlund.

Utbyggingsavtale utarbeides for å avklare kommunens eventuelle driftsansvar for vegarealer som ikke blir kommunalt eid, eventuell oppgradering/endring av infrastruktur på kommunale areal, samt eventuell påkobling av ny vannledning til VA-nett for det russisk-ortodokse kapellet.

7. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

☐ Avfallsløsning: Planforslaget bør legge til rette for nedgravde containere.
☐ Renovasjonsteknisk plan bør foreligge ved detaljregulering.
- veileder_veientilnyttrenovasjonsanlegg_1129.pdf
- renovasjonstekniskekrav_241106-1.pdf

☐ Varelevering: Tilstrekkelig areal for manøvrering og lasting/lossing bør illustreres.
☐ Boliger: Bestemmelse om min. prosent tilgjengelige boenheter og lokalisering av disse.
☐ Boliger: Bokvalitet skal redegjøres for i planbeskrivelsen, jf. nasjonal sjekkliste.

☒ Byggverk for publikum og arbeidsbygning: Bestemmelse om universell utforming.
☒ Uteareal: Bestemmelse om universell utforming.
☒ Bestemmelse om utomhusplan, og hva den skal vise.
☐ Løsninger for vann, avløp og energibruk til oppvarming beskrives.
☐ Ved utbygging av hyttefelt skal det legges opp til felles V/A-løsninger.
☒ Det skal gjøres rede for parkeringsdekning og areal for uteopphold/lek.
☒ Avvik fra kommune(del)plan skal beskrives og begrunnes.
☒ Annet: Bestemmelser og arealformål må restruktureres og oppdateres i forhold til gjeldende plan, både for å sikre overenstemmelse med faktisk bruk og planlagte endringer ifm. prosjektet «Stiklestad for nye tusen år». Blant annet gravlund og minnelund, parkeringsplasser, formål for tros- og livssynsutøvelse, grøntarealer, museum og kombinert formål for kulturhuset med bestemmelser.

8. Saksbehandling, medvirkning og framdrift

☐ Det er hensiktsmessig/aktuelt med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15.
☒ Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
☒ Det er informert om «private» reguleringsplaners rettsvirkning jf. pbl § 12-4 femte ledd:
«Er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest ti år etter at planen er vedtatt, skal kommunen før avgjørelse av byggesøknad for nye utbyggingsområder etter planen, påse at planen i nødvendig grad er oppdatert. Tiltakshaver er ansvarlig for å skaffe nødvendige opplysninger og dokumentasjon for kommunens vurdering.»
☒ Forslagstiller er gjort kjent med Verdal kommunes gebyrregulativ

☒ Det er behov for dialogmøter mellom forslagsstilleren og kommunen.
☐ Spesielt opplegg for medvirkning (bl.a. barn og unge):
☐ Regionalt planforum:
☐ Konsultasjon, jf. sameloven:

- Forslagsstillers planlagte dato for varsel om planoppstart: november 2026
- Møter: etter avtale, januar-februar 2027
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen: februar 2027
- Aktuelt tidspunkt for første gangs behandling: mars 2027
- Ca. tidspunkt for høringsperiode: mars 2027-april 2027
- Endelig planvedtak antas å bli fattet: juni 2027

☒ Dersom det etter høring / offentlig ettersyn av planforslaget er behov for revisjon av plandokumenter og utredninger, eller det er behov for nye utredninger, undersøkelser o.l. skal forslagsstiller sørge for og bekoste dette. Kommunen kan ev. revidere planbestemmelsene i samråd med forslagsstiller.
Plandokumenter som revideres skal suppleres med revisjonsdato.

9. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger er faglige og foreløpige og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige etater og politiske vedtak mv. vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til krav om / behov for endringer i planarbeidet underveis. Dette kan ha betydning for planforslaget, administrasjonen sin vurdering og kan forlenge saksbehandlingstiden.

10. Beslutter administrasjonen å stoppe planinitiativet? ☐ Ja ☒ Nei

Plan- og bygningslovens § 12-8 andre ledd:
«Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet skal stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning.»

Kommunen bekrefter at det kan varsles planoppstart: ☒Ja

Vedlegg

Tre trinn i reguleringsplanprosessen



Hovedsteg i en samordnet plan- og avtaleprosess

