

Til Formannskapets medlemmer
Styret i VBS AS
Revisor



INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING Verdal Boligselskap AS

Verdal Boligselskap AS avholder generalforsamling

Torsdag 05. juni 2025 kl. 09:00 på Verdal Rådhus.

Til behandling foreligger:

- 1. KONSTITUERING**
 - a. Valg av ordstyrer
 - b. Godkjenning av innkalling og dagsorden
 - c. Valg av sekretær
 - d. Valg av 2 representanter til å underskrive protokoll
- 2. ÅRSOPPGJØR FOR 2024**
 - a. Godkjenning av selskapets årsregnskap for 2024
 - b. Godkjenning av styrets årsberetning for 2024
 - c. Revisors beretning for 2024
- 3. GODTGJØRELSER**
 - a. Styret

Styreleder	kr.	(2023: 80.000, -)
Styremedlem	kr.	(2023: 37.500, -)
 - b. Revisor Etter faktura.
- 4. VALG AV TILLITSVALGTE**
 - a. Styret

Leder Silje D Bjørgvik	2025 (på valg)
Camilla Hagen	2025 (på valg)
Øystein Kvistad	2026 (ikke på valg)

Med vennlig hilsen

FOR VERDAL BOLIGSELSKAP AS



Silje D Bjørgvik
Styreleder

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 283 352	4 421 947
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	672 448	-2 838 378
Tilbakeføring avskrivninger	35 210	23 944
Kjøp / salg anleggsmidler	314 395	-220 001
Opptak langsiktig gjeld	2 000 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	-104 160	-104 160
B. Årets endring disponible midler	2 917 893	-3 138 595
C. Disponible midler UB	4 201 245	1 283 352
Omløpsmidler	5 737 201	3 793 774
- Kortsiktig gjeld	1 535 956	2 510 422
C. Disponible midler	4 201 245	1 283 352

Resultat 2024 Verdal Boligselskap A/S 931308092

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Leieinntekter	1	8 028 973	7 430 321	7 786 977	8 200 000
Strøm		91 165	80 721	0	0
Andre driftsinntekter		2 091 597	1 870 242	0	0
Sum inntekter		10 211 735	9 381 284	7 786 977	8 200 000
Driftskostnader					
Lønn/Styrehonorar		176 855	174 002	175 000	180 000
Revisjonshonorar		75 660	90 750	75 000	80 000
Forretningsførerhonorar		1 150 819	1 098 110	1 130 792	1 185 344
Andre forvaltningstjenester		0	1 650	0	0
Vaktmestertjenester		1 098 767	1 059 819	1 091 597	1 100 000
Vedlikehold bygg	2	1 187 749	3 960 300	1 500 000	2 100 000
Planlagt vedlikehold		0	153 235	0	0
Viderefakturert vedlikehold		2 084 137	2 260 501	0	0
Kabel-tv		13 317	12 807	12 791	14 000
Forsikring	3	722 686	638 870	737 000	794 955
Energi, strøm		1 245 365	1 215 493	1 200 000	1 250 000
Renhold, fellesareal		750	0	0	0
Felleskostnader borettslag		444 279	402 176	500 000	320 000
Kommunale avgifter	4	984 728	995 169	1 009 500	1 020 000
Andre driftsutgifter	5	21 673	146 626	18 000	20 000
Avskrivninger	8, 9	35 210	23 944	0	36 000
Tap på fordringer		0	33 969	0	0
Sum driftskostnader		9 241 995	12 267 421	7 449 680	8 100 299
Driftsresultat		969 740	-2 886 137	337 297	99 701
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		59 490	47 759	20 000	60 000
Rentekostnad	6	132 628	0	400 000	150 000
Andre finanskostnader	10	224 154	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-297 292	47 759	-380 000	-90 000
Resultat		672 448	-2 838 378	-42 703	9 701

Balanse 2024 Verdal Boligselskap A/S 931308092

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 14	1 772 746	1 772 746
Bygninger	7, 14	45 797 136	45 834 670
Garasjer/ boder	7, 14	32 396	32 396
Andre driftsmidler	8, 9	273 347	294 637
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	5 859 772	6 150 552
Sum anleggsmidler		53 735 397	54 085 001
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	11	829 534	938 675
Andre kortsiktige fordringer	11	792 649	1 844 734
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		4 115 018	1 010 365
Sum omløpsmidler		5 737 201	3 793 774
SUM EIENDELER		59 472 598	57 878 775

Balanse 2024 Verdal Boligselskap A/S 931308092

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	12	2 000 000	2 000 000
Overkursfond	12	4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital		46 449 780	46 449 780
Årets resultat		672 448	0
Sum egenkapital		53 222 228	52 549 780
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	13	4 714 413	2 818 573
Sum langsiktig gjeld	14	4 714 413	2 818 573
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		144 543	45 415
Leverandørgjeld		1 230 689	2 365 619
Annen kortsiktig gjeld		160 724	99 388
Sum kortsiktig gjeld		1 535 956	2 510 422
SUM GJELD		6 250 370	5 328 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 472 598	57 878 775

31.12.2024
 Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

 Silje Dahl Bjørgvik
 Leder

 Øystein Kvistad
 Styremedlem

 Camilla Hagen
 Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Leieinntekter

	2024	2023
Leieinntekter	7 565 399	7 430 321
Tomgangsleie	463 574	0
Sum	8 028 973	7 430 321

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Vedlikehold bygg innvendig	564 321	3 820 984
Befaring etter utflytting	344 610	59 075
Vedlikehold bygg utvendig	278 819	80 241
Sum	1 187 749	3 960 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	722 686	628 870
Sum	722 686	638 870

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	858 025	879 722
Eiendomsskatt	126 703	115 447
Sum	984 728	995 169

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	99 677
Kontingent, fradragsberettiget	3 200	3 100
Generalforsamling/styremøte	462	3 117
Bank og kortgebyrer	11 924	13 136
Andre kostnader	6 087	27 596
Sum	21 673	146 626

Note 6 - Rentekostnad

	2024	2023
Renter lån	132 628	0
Sum	132 628	0

Note 7 - Bygninger

	Gruppe A Tomter	Gruppe B Bygninger	Gruppe B Garasjer	Gruppe B Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 772 746	45 732 016	32 396	140 188
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 772 746	45 732 016	32 396	140 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	75 067	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 772 746	45 656 949	32 396	140 188
Årets nedskrivninger :	0	37 533	0	0

Antatt levetid i år :

Dette gjelder tomten som Solstad/Heir huset stod på, og er verdsatt til prisen pr m2 for landbrukseiendommer, samt tomten i Tangenveien og Gran/ Furuvege Eiendommene er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger og avskrivninger.

Note 8 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Boligvogn	Solskjerming Forbredsmyra	Ny hovedinntakskabel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	273 443	23 138	22 000
Årets tilgang :	0	0	13 919
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	273 443	23 138	35 919
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 131	3 471	5 552
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	223 312	19 667	30 367
Årets avskrivninger :	27 344	2 314	5 552
Anskaffelsesår :	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :	10	10	5

Note 9 - Andre driftsmidler

	Gruppe B Bygningsmessig påkostning (avskrivbart)	Gruppe C Andre driftsmidler BRL	Gruppe C Andre driftsmidler BRL-elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 138	273 443	22 000
Årets tilgang :	0	0	13 919
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 138	273 443	35 919
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 471	50 131	5 552
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 667	223 312	30 367
Årets avskrivninger :	2 314	27 344	5 552
Antatt levetid i år :	10	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Andre aksjer og andeler

	Gruppe B Leilighet i borettslag -VBS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 217 179
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 217 179
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	357 407
Bokført verdi pr.31.12:	5 859 772
Årets nedskrivninger :	290 781
Antatt levetid i år :	

Prærien borettslag andel 2 er nedskrevet med kr 224 154,- til faktisk salgspris. Andelen/leiligheten ble solgt i 2025.

Note 11 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2024	2023
Fordringer kunder	653 658	777 975
Restanser felleskostnader	175 876	160 700
Periodisering påløpt inntekt	7 165	1 122 048
Fordringer på forvaltningsklient	-1 500	0
Forskuddsbetalt	786 984	722 686
Sum	1 622 183	2 783 409

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 12 - Aksjer og andeler

Verdal Kommune	Aksjekapital	50 aksjer	40 000	2 000 000
Verdal Kommune	Overkursfond	50 aksjer	82 000	4 100 000
Totalt		50 aksjer		6 100 000

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841703933
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.15 %
Beregnet innfridd:	02.01.2052
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	2 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 894 866

Note 14 - Pantstillelser

Av dette utgjør tilskudd fra Husbanken kr. 2 714 413,- Dette nedskrives over 30 år og vil redusere kostprisen gradvis i perioden. Hvis boligen blir solgt ut av selskapet i perioden vil det komme krav om tilbakebetaling fra Husbanken.

I forbindelse med låneopptaket i 2024 ble det tatt pant i eiendom på kr. 10 000 000,- i Aasen Sparebank.

Resultat og balanse med noter for Verdal Boligselskap A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Verdal Boligselskap A/S

Styreleder	Silje Dahl Bjørgvik (sign.)	28.05.2025
Styremedlem	Øystein Kvistad (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Camilla Hagen (sign.)	28.05.2025



VERDAL BOLIGSELSKAP AS

Styrets årsberetning 2024

Opplysninger om virksomhetens art

Selskapets formål er oppføring, drift og salg av innskuddsfrie utleieboliger, samt alt som er naturlig forbundet med dette. Selskapet skal være en utøvende aktør for å skape et tilfredsstillende boligsosialt tilbud i kommunen.

Selskapet har dessuten til formål:

- Å oppføre bygg (herunder garasjer) som skal benyttes av selskapets leietakere.
- Å tegne andeler og aksjer i selskap med begrenset ansvar som driver virksomhet av betydning/interesse for selskapet.
- Å delta i, organisere og forvalte andre tiltak som har sammenheng med selskapets interesser.

Selskapet eier (pr 31.12.2024) 66 utleieboliger. Selskapet eier også eiendommen Gran-/Furuvegen, der alle boligene er sanert.

Organisasjon

Boligbyggelaget Midt (BoMidt), har i driftsåret i - henhold til driftsavtalen fra 2019 - stått for selskapets forretningsførsel og daglig ledelse. Avtaleperioden var 4 år med en ensidig opsjon på 2+2 år.

Det er senere avtalt å videreføre avtalen fra 01.07.2023 med en gjensidig oppsigelsestid på 1 år (med samme tidsramme som opprinnelig avtale).

Verdal kommune eier selskapet 100 %, og formannskapet utgjør selskapets generalforsamling.

Selskapet har ingen egne ansatte.

Ernst & Young er selskapets revisor.

Etter den ordinære generalforsamlingen 07. juni 2024 har selskapets tillitsvalgte i driftsåret vært:

Silje Dahl Bjørgvik (leder)	til 2025 (på valg)
Øystein Kvistad (styremedlem)	til 2026 (ikke på valg)
Camilla Hagen (styremedlem)	til 2025 (på valg)

Selskapets styre har en balansert kjønnsfordeling.

Styret har i beretningsåret avholdt 4 styremøter og behandlet 29 protokollførte saker.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke egne ansatte.

Redegjørelse årsregnskapet

Resultatregnskap og balanse framkommer etter disposisjoner som etter styrets mening stemmer med god regnskapsskikk. Det er i resultatregnskapet tatt hensyn til påløpte inntekter og kostnader i samsvar med regnskapsloven.

Regnskapet for 2024 viser et overskudd på kr **672.448, - fordelt slik:**

Netto driftsresultat:	969.740, -
Netto finans:	-297.292, -

Finans består av renteinntekter (59.490, -), rentekostnader knyttet til lån (132.628, -), samt tapsføring og omkostninger knyttet til salg av leilighet i Prærien BRL (224.154, -).

Som i 2023 inneholder årets resultat ingen ekstraordinære inntekter fra salg av boliger.

For 2024 sikres husleieinntektene gjennom husleiegarantien fra Verdal kommune. Denne garantien sikrer selskapet 95 % av inntektene for klargjorte boliger. Målsettingen er å ha minst mulighet ledighet i boligmassen. I 2024 har gjennomsnittlig ledighet vært på rundt 10 %.

Resultatet er i all hovedsak som forventet og en konsekvens av de planer

som er lagt, og som eier er orientert om.

I forbindelse med årsoppgjøret er det gjort en samlet vurdering av nivået på avsetninger til tap. Utviklingen i fordringsmassen er positiv og gjør det ikke nødvendig å endre tapsavsetningene.

Utgifter til vedlikehold er i 2024 på **2,624** mill. kr (2023: 4,213 mill.).

Dette er i tråd med budsjett og samtidig ansett som en marginal vedlikeholdsinnsett. Det gjennomførte vedlikeholdet i 2024 anses som tilstrekkelig for å opprettholde verdien på boligene og nedskrivning anses derfor ikke nødvendig.

Regnskapet viser videre en økning i disponible midler fra 2023 til 2024. Dette skyldes i hovedsak årets resultat, samt midlertidig låneopptrekk på 2.000'.

Disponible midler	2024	2023
Omløpsmidler	5 737 201	3 793 774
- Kortsiktig gjeld	1 535 956	2 510 422
Disponibelt	4 201 245	1 283 352

Hovedtall fra balanseregnskapet:

	2024	2023
Sum anleggsmidler	53 735 397	54 085 001
Sum omløpsmidler	5 737 201	3 793 774
SUM EIENDELER	59 472 598	57 878 775
Sum egenkapital	53 222 228	52 549 780
Sum gjeld	6 250 370	5 328 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 472 598	57 878 775

Selskapets soliditet er meget tilfredsstillende med en egenkapital på 53,2 mill. kroner pr utgangen av 2024.

Regnskapsført egenkapital er godt i samsvar med de underliggende verdiene i selskapet.

Likviditeten i selskapet er betydelig bedre enn ved forrige årsskifte, da det ble besluttet å ta opp et banklån i Aasen Sparebank på 6.000.000, - for å sikre tilgjengelige driftsmidler og likviditet.

Det er ikke trukket opp mer enn 2.000.000, - ovennevnte lån, og det ser ut til at selskapet kan vurdere nedbetaling av lånet i sin helhet og med det igjen være gjeldfrie.

Den underliggende resultatutvikling er etter justering av husleier til gjengs leie som forventet.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Andre forhold

Selskapet driver ikke aktivitet som påvirker det ytre miljø i vesentlig grad og er ikke kjent med negative miljøvirkninger av selskapets virksomhet.

Selskapets utsikter

Verdal Boligselskap AS er kommunens tilbyder av leiligheter til personer som har boligsosiale utfordringer.

Selskapets utleiemarked er med dagens formålsparagraf, og fortolkning av den, begrenset til de leietakere som kommunen (herunder NAV-kommune) etterspør leiligheter for.

Omdanningsplanen av 2016 hadde i utgangspunktet et perspektiv fram til utgangen av 2020. Planen forutsatte en nedskalering av antall boligenheter fra vel 140 til ca 100. I tillegg inngår i planen en forsterket opprustningsinnsats og omlegging til et mer distribuert boligtilbud.

Oppdatert bestillingsdokument av februar 2020 forutsatte en nedbygging av boligmassen til 74 enheter. Boligmassen utgjorde pr. 31.12.2024 **66 enheter**. Nedskalering er fullført, men videre kjøp/bygging opp til måltallet på 74 boenheter avventes inntil eier kommer med oppdatert bestilling.

Boligselskapets boligmasse har fortsatt noe gjenstående oppgraderingsbehov. Det jobbes kontinuerlig med tilstandsovervåkning og vedlikeholdsplanlegging. Det må videre bemerkes at gjennomsnittsalderen på boligene er rundt 30 år.

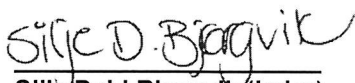
Selskapets balanse og egenkapital er solid. Styret anser at selskapet pr dato har gode forutsetninger for å videreføre et godt tilbud av utleieleiligheter for vanskeligstilte. Samarbeidet mellom VBS AS og kommunens boligsosiale forvaltning fungerer godt.

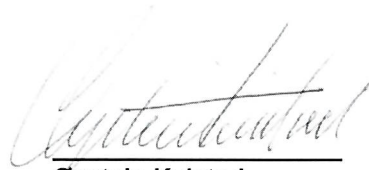
Styret vil likevel bemerke konsekvensene av den sterke reduksjonen i oppgavevolumet. Driftsresultatet er over tid vesentlig redusert grunnet reduksjon i antallet utleieenheter og økning i enhetskostnader knyttet til forvaltning og drift.

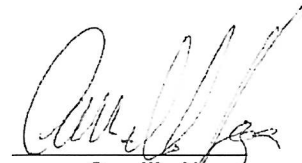
Selskapet har pr i dag en løpende avtale om forvaltning og drift med BoMidt som kan gjensidig sies opp med ett års varsel. Ved en eventuell oppsigelse så må eier være forberedt på – innen rimelig tid – å avklare eventuelle ønsker om endringer i organisering eller oppgaveomfang.

Verdal Boligselskap AS er et selskap som innenfor gjeldende mandat, og eventuelt utvidet mandat, kunne bidratt til et bredere omfang av kommunale bolig tjenester og -tilbud. I samarbeid og koordinering med øvrige kommunale tjenester kunne man ha videre muligheter til å benytte selskapet for å styrke det totale boligsosiale- og bolystarbeidet i kommunen.

Verdal 09. mai 2025


Silje Dahl Bjørgvik (leder)


Øystein Kvistad


Camilla Hagen



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Verdal Boligselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdal Boligselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. mai 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor