

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF – Boligbebyggelse, frittliggende småhus
- BK – Boligbebyggelse, konsentrerte småhus
- RA – Renovasjonsanlegg
- LEK – Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V – Veg
- KV – Kjøreveg
- GS – Gang- og sykkelveg
- GG – Gangveg, gangareal eller gågate
- AVG – Annen veggrunn, grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV – Turveg
- FRI – Friområde
- INF – Infiltrasjon, fordrøyning eller avledning

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNFR – LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12 - 6 - Hensynssoner

- H140 – Frisikt

§12-7 - Bestemmelseområder

- #km – Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Regulert høyde
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert støyskjerm
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	FKB - Norkart AS	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	07.01.2026	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 25 50m

N

Verdal kommune

Detaljregulering

Hallemskorsen

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 5038_20260002

Forslagsstiller: Hallemskorsen utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX — Revisjon XXX			
Dato XXX — Revisjon XXX			
Dato 16.10.26 — Revisjon Lagt til avkjørselspiler, og endret #km1.	55/2026	16.10.26	EDH
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra .... til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra .... til			
1. gangs behandling	55/2026	13.10.26	EDH
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		23.03.26	EDH
Oppstartsmøte 11.03.2026		17.03.26	EDH
PLANEN ER UTARBEIDET AV: NORGESHUS AS	TEGNNR.	DATO	SIGN
	25-0819	18.09.2026	EDH

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av BekreftDato (Dato) PLANSJEFNAVN (Plansjef)