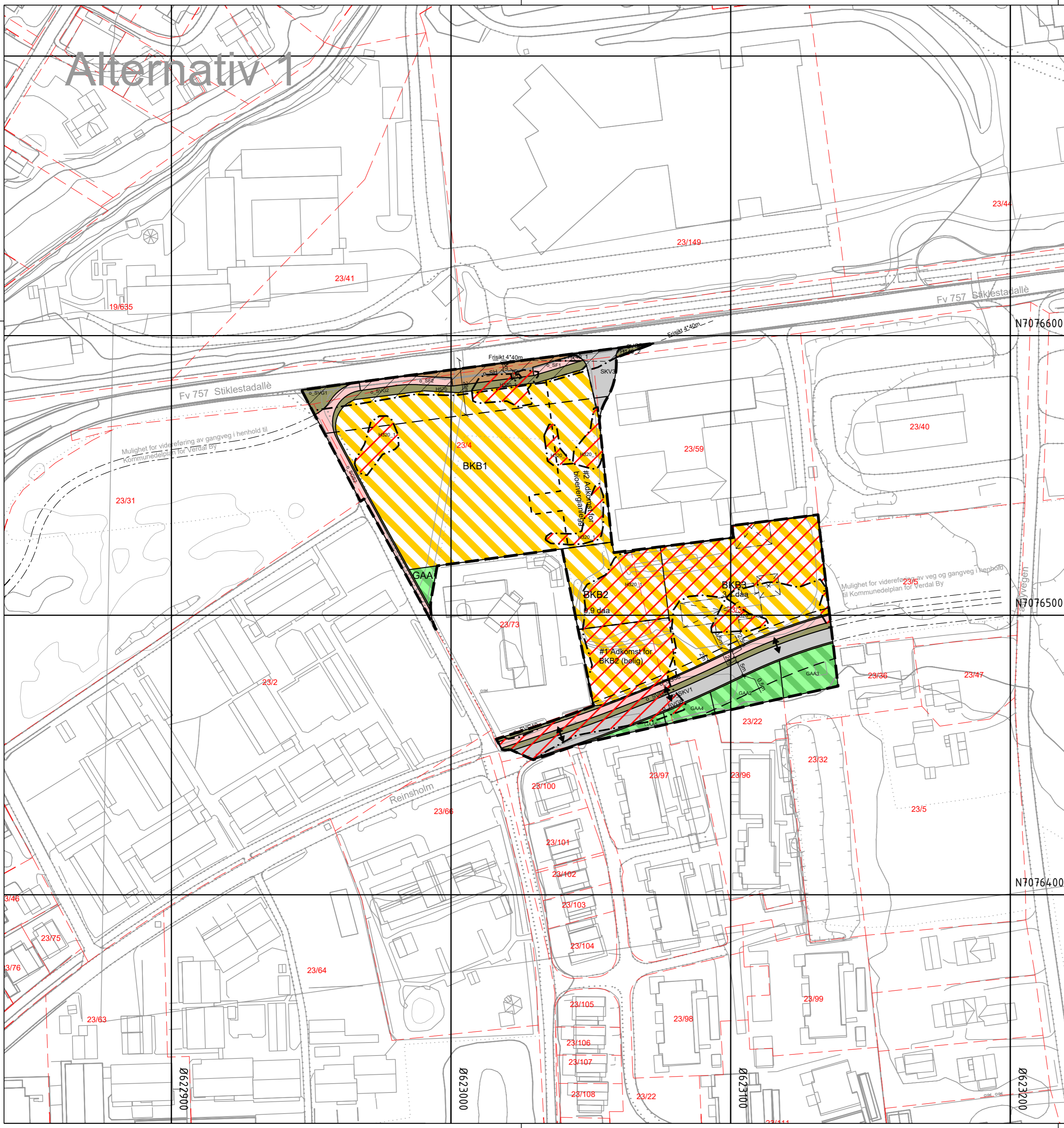


# Alternativ 1

N7076700



## Tegnforklaring

### Reguleringsplan PBL 2008

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**  
**BKB** Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- SKV** Kjøreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGS** Gang-/sykkelveg (2015)
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SH** Holdeplass/plattform (2025)

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

**BUT** Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (3900)

**§12-6 - Hensynssoner**

- H140** Frisikt (140)
- H320** Flomfare (320)
- H570** Bevaring kulturmiljø (570)

### §12-7 - Bestemmelseområder

**#** Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser (7)

### Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)

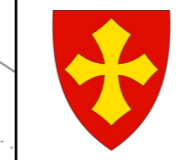
### Punktsymboler

**↔** Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB/Geovekst - Norconsult digital  
 Dato for basiskart: 12.02.2025  
 Koordinatsystem: ETRS89\_UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 (A2)



**Detaljregulering**  
**Detaljregulering for ny tomt til Veksttorget og biovarmeanlegg, med tilhørende adkomst – gnr. 23/4 og 23/38 m.fl. - Alternativ 1**

Arealplan-ID: 5038\_2025001  
 Forslagsstiller: Verdal kommune

### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Kunngjøring av vedtak		30.05.2026
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>	51/26	26.05.2026
Ny 2. gang behandling i utvalg for plan og samfunn	30/26	19.05.2026
Behandling i kommunestyret 26.01.2026, sak 4/26. Utsatt pga mekling.		
2. gangs behandling i utvalg for plan og samfunn - Mekling	3/26	20.01.2026
Offentlig ettersyn i perioden 04.10.2025 - 17.11.2025		
1. gangs behandling i utvalg	48/25	16.09.2025
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		24.02.2025
Oppstartsmøte		16.01.2025

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Norconsult** Kongens gate 27, 7713 STEINKJER  
 TEGNNR. 1A, DATO 18.08.2025, SIGN PSG