



Verdal kommune
Møteinnkalling

Kommunestyrets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 26.01.2009
Tid: 18:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon 74 04 82 50 eller på e-post: line.ertsas@verdal.kommune.no .
Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Det vil i starten av kommunestyrets møte bli en orientering om status i skoleutbyggingssaken.

Verdal, 19. januar 2009

Bjørn Iversen
ordfører (s)

Sakliste kommunestyrets møte 26. januar 2009

Saksnr	Innhold
PS 1/09	Godkjenning av møteprotokoll
PS 2/09	Bygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon - Revidering av kostnadsramme/finansiering av prosjektet etter innhenting av anbud
PS 3/09	Plan for legetjeneste. Oppfølging
PS 4/09	Reguleringsplan Tindvegen nedre 63 og Tindvegen 70
PS 5/09	Kontrollutvalgets årsplan/møteplan for 2009
PS 6/09	Eldrepolitisk program for Nord-Trøndelag perioden 2008-2012
PS 7/09	Orientering
PS 8/09	Interpellasjon fra Verdal Senterparti - Kulturminner i Verdal



Verdal kommune
Sakspapir

Bygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon - Revidering av kostnadsramme/finansiering av prosjektet etter innhenting av anbud

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.kotheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2005/10131 - /Q60
---	---------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	15.01.2009	2/09
Verdal kommunestyre	26.01.2009	2/09

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 15.01.2009

BEHANDLING:

Enhetsleder plan, byggesak, oppmåling og miljø, Øivind Holand, orienterte om arbeidet med ny jernbaneundergang.

AP v/Svein Svensson fremmet følgende tilleggsforslag til pkt. 1:

"Eventuell ytterligere ekstern finansiering kommer i tillegg til denne rammen."

Venstre v/Brita K. Thorsvik fremmet følgende forslag til vedtak:

"Som innstillingen med følgende endringer:

Totalrammen reduseres med 2,85 mill kr. Det oppføres ikke noe beløp ved revisjon av økonomiplanen for 2010 til bygging av ny jernbaneundergang.

Nytt punkt 4:

Rådmannen bes om å arbeide videre med å øke rammene inntil 25 mill. kr., under forutsetning av at det ikke øker kommunens låneopptak til utbyggingen.."

Det ble først votert over forslaget fra Venstre som falt med 1 mot 8 stemmer.

Det ble så votert over tilleggsforslaget til pkt. 1 fra AP som ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

Det ble til slutt votert over rådmannens forslag til innstilling inkludert vedtatt tilleggsforslag fra AP som ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

INNSTILLING:

Verdal kommunestyre godkjenner utbygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon innenfor en kostnadsramme på 25 mill.kr. Eventuell ytterligere ekstern finansiering kommer i tillegg til denne rammen.

1. Utbyggingen finansieres på følgende måte:

Verdal kommune:	17,85 mill.kr
Nord-Trøndelag Fylkeskommune:	0,65 mill.kr
<u>Jernbaneverket Utbygging:</u>	<u>6,50 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>25,00 mill.kr</u>

2. Verdal kommunes andel finansieres slik:

Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006:	1,70 mill.kr
Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007:	2,30 mill.kr
Oppført på økonomiplan for 2008/2009	6,00 mill.kr
Vann/avløp:	4,50 mill.kr
BRA-midler:	0,50 mill.kr
<u>Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2010:</u>	<u>2,85 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>17,85 mill.kr</u>

Rådmannen forslår at formannskapet innstiller slik ovenfor kommunestyret:

1. Verdal kommunestyre godkjenner utbygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon innenfor en kostnadsramme på 25 mill.kr.

2. Utbyggingen finansieres på følgende måte:

Verdal kommune:	17,85 mill.kr
Nord-Trøndelag Fylkeskommune:	0,65 mill.kr
<u>Jernbaneverket Utbygging:</u>	<u>6,50 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>25,00 mill.kr</u>

3. Verdal kommunes andel finansieres slik:

Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006:	1,70 mill.kr
Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007:	2,30 mill.kr
Oppført på økonomiplan for 2008/2009	6,00 mill.kr
Vann/avløp:	4,50 mill.kr
BRA-midler:	0,50 mill.kr
<u>Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2010:</u>	<u>2,85 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>17,85 mill.kr</u>

Vedlegg:

- Kopi av saksdokumenter K-sak 87/07

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Generelt:

Verdal kommunestyre vedtok i møte den 29.10.2007 som K-sak 87/07 utbyggingsavtalen mellom Jernbaneverket, Nord-Trøndelag Fylkeskommune og Verdal kommune vedrørende utbygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon. Dette innenfor en kostnadsramme på 22,0 mill.kr.

Prosjektet var planlagt finansiert på følgende måte:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| • Verdal kommune: | 14,85 mill.kr |
| • Nord-Trøndelag Fylkeskommune: | 0,65 mill.kr |
| • <u>Jernbaneverket Utbygging:</u> | <u>6,50 mill.kr</u> |
| • <u>Totalt:</u> | <u>22,00 mill.kr</u> |

Finansiering Verdal kommune/private:

- | | |
|---|----------------------|
| • Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006: | 1,70 mill.kr |
| • Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007: | 2,30 mill.kr |
| • Oppført på økonomiplan for 2008: | 5,00 mill.kr |
| • Vann/avløp: | 3,50 mill.kr |
| • Fra private: | 1,35 mill.kr |
| • <u>Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2009:</u> | <u>1,00 mill.kr</u> |
| • <u>Totalt:</u> | <u>14,85 mill.kr</u> |

Kostnader for utbygging av ny undergang etter innhenting av anbud:

Anbud på arbeidene ble tatt inn september 2008. Kostnadsramme for full utbygging i henhold til opprinnelig plan viste seg da å ligge på 32,5 mill.kr.

Rådmannen har i ettertid av anbudsinnhenting satt i gang en omfattende gjennomgang av prosjektet for å finne besparelser på opprinnelig utsendt prosjekt.

- Opparbeidelse av parkering og gater på vestsiden av jernbanespor fjernes
- Granittforblending på støttemurer og trapper fjernes. Kun inntrinn trapper kles med granitt
- Alle gangareal og nedsenkede torg kles med betong belegningsstein (opprinnelig granitt)
- Belysning, redusert standard
- Fossefall, fontene og vannspeil fjernes fra prosjektet

Ved å gjøre ovennevnte tiltak vil kostnaden på prosjektet ligge på ca.25 mill.kr med de anbudspriser som er innhentet. Dette prosjektet vil også innebære full rehabilitering av

veg, vann og avløpsanlegg i Jernbanegata. Kostnad for rehabilitering av vann og avløpsanlegg er med de anbudspriser som er gitt beregnet til ca. 4,5 mill. kr.

Det er også gjort en kostnadsvurdering av bygging av en ren jernbaneundergang uten parkering vest og parkanlegg øst og ved bruk av rene ubehandlede betongoverflater på undergang og murer. Jernbanegata med ledningsanlegg vil det da ikke bli gjort noe med. Kostnad for et slikt anlegg vil ligge på ca. 20,0 mill. kr.

Ettersom det ved et slikt prosjekt ikke vil bli foretatt rehabilitering av vann og avløpsanleggene i området kan ikke noe av anlegget finansieres ved bruk av investeringsmidler fra vann/avløp ved en slik utbygging. Dette innebærer at bruk av skattefinansierte midler vil bli bortimot det samme sammenlignet med den modifiserte utbyggingen til 25.mill.kr beskrevet ovenfor.

Vurdering:

Planlagt utbygging av ny jernbaneundergang mellom Frambygget og Verdal stasjon er en svært viktig del av sentrumsplanen. Undergangen vil forbinde øst og vestsiden av sentrum, noe som er viktig både for forretningsstand og publikum. Utbyggingen vil helt klart gjøre Verdal sentrum mer attraktivt. Sikkerheten omkring jernbanestasjonsområdet vil også bli betydelig hevet da en forhåpentligvis vil unngå villkryssinger av jernbanelinjen. Ved å realisere dette prosjektet vil store deler av planen for Verdal sentrum være ferdigstilt.

Parallelt med utbygging av ny fotgjengerundergang i sentrum foreligger det store utbyggingsplaner for kvartalet Minsaas Plass/Sørgata. Denne planen baserer seg på at jernbaneundergangen blir realisert. Rådmannen har i den forbindelse fått klare signaler på av utbygger at utbygging av kvartalet Sørgata/Minsaas plass forutsetter at planlagt utbygging av jernundergang m/parkanlegg blir realisert.

Jernbaneverket har også signalisert at dersom ikke ny jernbaneundergang blir realisert nå vil de trekke inn deres tilskudd på 6,5 mill.kr og overføre disse midlene til andre prosjekter utenom Verdal.

Rådmannen innser at full utbygging av prosjektet etter opprinnelige planer blir for kostbar. Rådmannen foreslår av den grunn en utbygging i henhold til modifiserte planer innenfor en kostnadsramme på 25.mill.kr. Manglende finansiering på 2,85 mill.kr foreslås oppført på investeringsbudsjettet for 2010 ved neste gangs revidering av økonomiplanen.

Rådmannen foreslår følgende finansiering av prosjektet:

- Verdal kommune: 17,85 mill.kr
- Nord-Trøndelag Fylkeskommune: 0,65 mill.kr
- Jernbaneverket Utbygging: 6,50 mill.kr
- Totalt: 25,00 mill.kr

Finansiering Verdal kommune:

• Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006:	1,70 mill.kr
• Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007:	2,30 mill.kr
• Oppført på økonomiplan for 2008/2009	6,00 mill.kr
• Vann/avløp:	4,50 mill.kr
• BRA-midler:	0,50 mill.kr
• <u>Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2010:</u>	<u>2,85 mill.kr</u>
• <u>Totalt:</u>	<u>17,85 mill.kr</u>



Verdal kommune
Sakspapir

Plan for legetjeneste. Oppfølging

Saksbehandler: Tone S. Haugan E-post: tone.haugan@verdal.kommune.no Tlf.: 74048572	Arkivref: 2007/10053 - /
---	------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	14.01.2009	6/09
Verdal formannskap	15.01.2009	3/09
Verdal kommunestyre	26.01.2009	3/09

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 15.01.2009

BEHANDLING:

Driftskomiteens innstilling, brev fra sanitetslaga, e-post fra virksomhetsleder Turid Krizak og Plan for legetjeneste ble utdelt i møtet.

V og FRP v/Brita K. Thorsvik og Jan Arne Solvang fremmet følgende alternativt forslag til vedtak:

1. *Vuku Legesenter opprettholdes som før.*
2. *Fastlegehjemlene tilbakeføres til Vuku Legesenter.*
3. *Det utlyses en stilling som fastlege med kontor på Vuku legesenter.*

Det ble votert alternativt mellom forslaget fra V/FRP og driftskomiteens innstilling, der driftskomiteens innstilling ble vedtatt med 7 stemmer. 2 stemmer ble avgitt for forslaget fra V/FRP.

INNSTILLING:

1. For å sikre stabil dekning av fastlege flyttes fastlegehjemlene i Vuku til Stekke og Verdal legesenter.
2. Vuku legesenter legges ned.
3. Formannskapet er svært opptatt av å sikre et langsiktig og kvalitetsmessig godt helsetjenestetilbud for innbyggerne også i de øvre deler av kommunen. Administrasjonen bes legge fram sak om etablering av helsestasjon i Vuku til politisk behandling innen utgangen av februar 2009.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyrets vedtak i møte 24.11.08, under sak 125/08, opprettholdes.

Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 14.01.2009

BEHANDLING:

Utdelt i møtet:

- Brev fra sanitetslagene i kommunen datert 12.01.09 med klage på forslag om nedleggelse av Vuku legesenter.
- E-post datert 13.01.09 fra virksomhetsleder Turid Krizak til ordfører Bjørn Iversen med momenter i saken.

Kommunalsjef velferd, Tone Haugan, var i møtet og svarte på spørsmål.

AP v/Anita Steinkjer fremmet følgende forslag:

1. *For å sikre stabil dekning av fastlege flyttes fastlegehjemlene i Vuku til Stekke og Verdal legesenter.*
2. *Vuku legesenter legges ned.*
3. *Driftskomiteen er svært opptatt av å sikre et langsiktig og kvalitetsmessig godt helsetjenestetilbud for innbyggerne også i de øvre deler av kommunen. Administrasjonen bes legge fram sak om etablering av helsestasjon i Vuku til politisk behandling innen utgangen av februar 2009.*

SV v/Anita Karlsen fremmet følgende forslag:

1. *Vuku Legesenter opprettholdes som før.*
2. *Fastlegehjemlene tilbakeføres til Vuku Legesenter.*
3. *Den ledige fastlegehjemmelen i Vuku tilsettes snarest.*

Det ble først votert over forslaget fra SV v/Anita Karlsen som falt med 7 stemmer. 2 stemmer ble avgitt for forslaget.

Det ble så votert over rådmannens forslag til innstilling som falt med 8 stemmer. 1 stemme ble avgitt for innstillinga.

Det ble til slutt votert punktvis over AP v/Anita Steinkjer sitt forslag med følgende resultat:

1. Vedtatt med 7 stemmer. 2 stemte mot forslaget.
2. Vedtatt med 7 stemmer. 2 stemte mot forslaget.
3. Enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. *For å sikre stabil dekning av fastlege flyttes fastlegehjemlene i Vuku til Stekke og Verdal legesenter.*
2. *Vuku legesenter legges ned.*
3. *Driftskomiteen er svært opptatt av å sikre et langsiktig og kvalitetsmessig godt helsetjenestetilbud for innbyggerne også i de øvre deler av kommunen. Administrasjonen bes legge fram sak om etablering av helsestasjon i Vuku til politisk behandling innen utgangen av februar 2009.*

Vedlegg:

Samlet saksframstilling av sak 118/07 i Verdal kommunestyre.

Samlet saksframstilling av sak 125/08 i Verdal kommunestyre.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Legesituasjonen i Verdal-fremtidig utfordringer for fastlegeordningen, sak 02/07,
Driftskomiteens behandling 9.5.07

Saksopplysninger:

I møte 24.11.08, under sak 125/08, fattet Verdal kommunestyre følgende vedtak:

1. For å sikre stabil dekning av fastlege flyttes fastlegehjemlene i Vuku til Stekke og Verdal legesenter.
2. Vuku legesenter legges ned. Saken underlegges ny vurdering når legedekningen bedrer seg.
3. Administrasjonen utreder muligheten for å drive senteret som helsesenter/helsestasjon.

Bakgrunnen for vedtaket var utfordringer med å oppfylle Plan for legetjeneste. Planen ble vedtatt 10.12.07 og beskriver godt de utfordringer som man står overfor for å sikre stabilitet i legetjenesten i Verdal. Den begrunner viktigheten av å ha en viss størrelse på det enkelte legesenter, faglige og kollegiale utfordringer og entydig ansvarsfordeling med tanke på legekontoets drift.

Planen beskriver en spesiell sårbar situasjon i Vuku som har blitt preget av mye ustabilitet med mange vikarer. En slik situasjon er langt unna målsettingen av fastlegeordningen, nemlig at alle skal kunne få seg fastlege med oppfølging over lengre tid hos samme lege. Det er mange elementer som kan forklare ustabiliteten i legedekningen i Vuku, men de viktigste faktorer er at det er vanskelig å tiltrekke lege dit kombinert med faktumet at det er et 2-legesenter (med kjent økt sårbarhet ved fravær og tilknyttet høyere arbeidsbelastning ved kollegialt fravær).

Intensjonen med plan for legetjenesten er å sikre stabil legedekning for innbyggerne på sikt. Vuku legesenter ble vedtatt lagt ned i nåværende form og legehjemlene i Vuku overført til legesentre i sentrum. Legetjenesten i Vuku skulle sikres gjennom faste kontordager minimum 2 dager i uka med fast betjening fra ett av legesentrene i sentrum.

Kommunen lyktes ikke med å rekruttere leger eksternt eller internt til å betjene utekontortjenesten i Vuku. På bakgrunn av dette kunne en heller ikke flytte legehjemlene til sentrum for å komme videre i å oppfylle planens hensikt. Fra 01.06.08

har legemangelen blitt løst ved inntak av legevikarer gjennom vikarlegebyrå. Noe som er kostnadsdrivende i tillegg til at det skaper stor usikkerhet med hensyn til manglende kontinuitet.

De 3 legesentrene i sentrum er utbygd for å lokalisere alle legehjemlene vi har i dag. Stekke legesenter som også var et 2 legesenter er ferdig utbygd for 4 leger + turnuslege.

Turnuslege Randi Barli sendte den 13.12.08 pr. mail brev til kommunestyrets medlemmer m. fl hvor hun stiller seg positiv til å arbeide som lege ved Vuku legesenter. Hun stiller seg til rådighet fra 15.02.2009.

Vurdering:

Rådmannen anser grunn til å legge frem saken på nytt for politisk behandling på bakgrunn av kommunestyrets vedtak sak 125/08, pkt 2, fra 24.11.08: *"Saken underlegges ny vurdering når legedekningen bedrer seg."*

En lege har nå klart signalisert et ønske om å være den andre legen i Vuku, også over tid. Dette vil på kort sikt klart løse mangelen av stabil legedekning i Vuku, men etter rådmannens vurdering gir ikke dette de fremtidsmessige løsningene som plan for legetjeneste skisserer.

Planen beskriver sårbarheten ved å opprettholde 2- legesenter, både faglig og kollegialt og en velger derfor en styrking av legesentrene i sentrum:

"Vuku legesenter 2-legesenter preget av mye ustabilitet i legedekning. Helhetlig sett (mht endring av driftsform, vansker med å tiltrekke leger dit, bruk av legekontor også til helsestasjon, pasientflyt fra sentrum til Vuku) bør kommune ikke prioritere ombygging av Vuku til 3-legesenter. Det vil i tilfelle kreve betydelige bygningsmessige endringer."

Den ledige fastlegehjemmelen ble utlyst med utekontordager ved Vuku legesenter i henhold til vedtatt plan for legetjeneste. Legeforeningen har påpekt at ansettelse under andre forutsetninger enn det utlysningsteksten åpnet for, ikke aksepteres, da flere kandidater kan være aktuelle søkere. Det betyr at evt. andre vedtak betinger ny utlysning av hjemmelen.

Plan for legetjeneste beskriver blant annet gjestepasienthonorarordningen og utfordringen for Verdal kommune. Mange innbyggere i Verdal måtte tidligere velge fastlege i andre kommuner da muligheten for å bytte lege i Verdal var minimal. Økt mulighet til å bytte fastlege kom etter oppretting av ny legehjemmel høsten 2007 med oppstart på Stekke 01.06.08.

Innbyggerne har etter den tid i liten grad valgt å skaffe seg fastlege i Verdal, inkludert Vuku, tross en fortsatt listeledighet på mellom 500 og 600. Verdal kommune betalte

for 2008 ca kr 280.000,- som en følge av at innbyggerne velger fastlege i andre kommuner.

Hjelpepersonell er tildelt i forhold til hjemler. Med bakgrunn i at det er så stor ledighet på listene i Vuku, er det derfor forholdsvis mye ressurser hjelpepersonell knyttet til dette senteret i forhold til de øvrige sentrene. Et to-legesenter er i tillegg, som beskrevet tidligere sårbart, noe som betinger at hjelpepersonalet i stor grad er kontinuiteten ved legens fravær.

Rådmannen registrerer et stort engasjement for å opprettholde Vuku legesenter både gjennom leserinnlegg og kommentarer. Medarbeiderne ved legesentret har også gitt uttrykk for tro på en bedre stabilitet. Mulighet for rekruttering av lege til Vuku synes å være tilstede på nåværende tidspunkt. Til tross for dette forholder rådmannen seg til allerede vedtatt plan for legetjeneste. Dette med bakgrunn i de erfaringene vi har over tid og de utfordringene vi har med stor befolkningstetthet i sentrum, ikke oppfylte lister i Vuku og vanskeligheter med stabil legedekning i et 2-legesenter.



Verdal kommune
Sakspapir

Reguleringsplan Tindvegen nedre 63 og Tindvegen 70

Saksbehandler: Åge Isaksen	Arkivref:
E-post: aage.isaksen@innherred-samkommune.no	2007/10112 - /L12
Tlf.: 74048519	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	13.01.2009	4/09
Verdal kommunestyre	26.01.2009	4/09

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 13.01.2009

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan med bestemmelser for Tindvegen nedre 63 og Tindvegen 70, sist revidert 22.12.2008.

Det tas forbehold om godkjent utbyggingsavtale mellom tiltakshaver og Verdal kommune.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan med bestemmelser for Tindvegen nedre 63 og Tindvegen 70, sist revidert 22.12.2008.

Det tas forbehold om godkjent utbyggingsavtale mellom tiltakshaver og Verdal kommune.

Vedlegg:

Plankart sist revidert 22.12.2008,
Planbestemmelser sist revidert 22.12.2008,

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

PUK-sak nr. 83/08,
8 stk. uttalelser,

Saksopplysninger:

Det er framlagt forslag om reguleringsplan for Tindvegen nedre 63 og Tindvegen 70, der forretningsområdet fra reguleringen i 1968 er foreslått omregulert til boligformål. Plan- og utviklingskomiteen behandlet saken i møte den 04.03.2008, sak nr. 20/08, og den ble da vedtatt utsatt med den begrunnelse at legging av høyspentlinjen i jord måtte først avklares.

Det er enighet mellom kommunen, tiltakshaver og NTE om at linja skal legges i kabel. NTE som er linjeeier skal legge ned kabelen. Det anses i den forbindelse nødvendig å flytte mastepunktet på elvebredden hvor linjen skal gå ned kabel. Prosessen med dette er i gang og kan/vil foregå uavhengig av reguleringsplanen. Det er også gjort tilføyelser i bestemmelsene om at eksisterende høyspentlinje må være lagt i kabel før området tas i bruk til boligformål. Vi ser derfor ingen risiko med å godkjenne reguleringsplanen med et eksisterende luftspenn på eiendommen, så lenge utbygging ikke kan skje før linja er lagt i kabel.

Tiltakshaver har siden forrige behandling redusert antall boligenheter fra 5 til 3 stk. Sett i forhold til naboer og bygningenes tilpassing til eksisterende bebyggelse, er det positivt at antallet enheter reduseres. Dette vil også medføre mindre press på det offentlige friområdet som ligger noe inneklemt mellom boligene.

Høring:

Planforslaget ble på dette grunnlag lagt fram for ny behandling i plan- og utviklingskomiteens møte den 14.10.2008, sak nr. 83/08. Det ble her vedtatt å legge fram planforslaget for høring og offentlig ettersyn, etter at vedtatte endringer i plankart og bestemmelser er foretatt. Nedenfor er det gitt sammendrag av og kommentarer til innkomne uttalelser.

Per Dyrnes, dat. 03.11.08.

Grunneier av eiendommen Bjørnstad gnr. 19, bnr. 580 har planer om fradeling av ca. halvparten av tomte, slik at det kan bygges enda ett bolighus der. Har fått opplyst at den planlagte utbyggingen "Tindvegen Nedre 63 og Tindvegen 70" ikke vil være til hinder for bygging av ytterligere ett bolighus på eiendommen Bjørnstad, og har under disse forutsetninger ingen merknader til reguleringsforslaget/utbyggingsforslaget.

Kommentar.

Eiendommen Bjørnstad ligger på motsatt side av Tindvegen, og reguleringsplanen vil ikke komme i konflikt med eventuelt nytt bolighus på her.

Barnerepresentanten, dat. 05.11.08.

Har ingen merknader.

NTE Nett as, dat. 14.11.08.

NTE har en 22 kV høyspent luftledning som krysser over området, som det må tas hensyn til ved utbygging. I følge forskrift om Elektriske Forsyningsanlegg kreves en horisontal minsteavstand på 6 m til bygning fra slike anlegg, og et av byggene i planforslaget kommer i konflikt med denne minsteavstanden.

Kommentar.

Det er gitt bestemmelser til planen om at eksisterende høyspentlinje må være lagt i kabel før området kan tas i bruk til boligformål. Forhandlinger med NTE om dette er i gang.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, dat. 19.11.08.

Landbruksavdelingen fraråder at det legges til rette for så vidt store tomter på sentrumsnært areal, og ber om at mer arealøkonomiserende løsninger velges. Det må klargjøres om omriss av planlagte bygninger skal være rettslig bindende eller bare er ment som illustrasjon. I bestemmelsene pkt. 1.3 bør ”generelt” tas ut da det bidrar til å gjøre bestemmelsene uklare, og i pkt 4.1 må ”vedlikeholdes” tas ut da det ikke er anledning gjennom reguleringsbestemmelser å pålegge skjøtselsplikt.

Kommentar.

Kommunen er av den oppfatning at foreslått løsning med 3 boligtomter på ca 800 m² vil være et etterspurt tilbud, da sentrumsnære eneboligtomter har blitt mangelvare. Denne løsningen synes dessuten å harmonere best med eksisterende bebyggelse i et område som er ferdig utbygd. Omriss av planlagt bebyggelse vises som veiledende, og bestemmelsene justeres slik det er påpekt.

Janne Solvold, dat. 30.11.08.

Eier Tindvegen nedre 65 og er ikke tilfreds med planløsning som viser gangstier til lekeplassen fra både Tindvegen nedre og Tindvegen. Vil også klage på at det gis mulighet for plassering av lekeapparater på friområdet rett bak vårt soverom. Det synes unødvendig med lekeplass her når det er opparbeidet stor lekeplass på andre siden av vegen.

Kommentar.

Lekeplassen med de aktuelle adkomster er med i eksisterende regulering fra 1968. Selv om den hittil ikke har vært opparbeidet og i mye bruk, vil behovet bli forsterket ved økt utbygging i området. Praksis med opparbeidelse og bruk av lekeplasser har vært at dette styres i stor grad av beboerne gjennom velforeninger. Det bør derfor være mulig å komme fram til en bruk som ikke blir for sjenerende for nærmeste boliger. Forøvrig er vi av den oppfatning at en godt skjermet og tilgjengelig lekeplass som dette kan bli, må være et positivt tilbud i et boligområde. Foreslått planløsning må derfor opprettholdes.

Nord-Trøndelag fylkeskommune, dat. 28.11.08.

Er tilfreds med at friområdet er videreført i nytt planforslag og sikret adkomst fra de to tilstøtende veger.

Minner om aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, dersom det oppdages kulturminner under det videre arbeidet. Dette må formidles videre til de som skal foreta arbeidet.

Kommentar.

Tiltakshaver pålegges å følge opp kravene etter kulturminnelovens § 8.

Kommunens trafikksikkerhetsutvalg, dat. 23.10.08.

Ingen merknader når det gjelder trafikksikkerhetsmessige forhold.

Kommunens trafikksikkerhetsutvalg, dat. 09.12.08.

Fra en aktuell tomtekjøper i planområdet er det reist spørsmål om det er nødvendig med bygging av fortau langs Tindvegen forbi de nye tomtene. Kommunens trafikksikkerhetsvalg har behandlet dette og gitt sin tilslutning til kommentaren nedenfor.

Kommentar.

Ut fra trafikksikkerhetsmessige hensyn ønsker vi at det bygges fortau langs Tindvegen, som er samleveg for et forholdsvis stort boligområde. I tillegg brukes Tindvegen som del av turstiopplegget langs elva, og det må tilrettelegges slik at også denne trafikken skal kunne få best mulige forhold. Fortau er bygd på vestsiden av Tindvegen fram til kryss med Tindvegen nedre. Når vi herfra velger å legge fortauet på østre side, har det sammenheng med at det er på denne siden av vegen storparten av bebyggelsen videre utover Tinden befinner seg. Fortau forbi de aktuelle tomter som nå planlegges, vil dessuten gi direkte tilknytning til den offentlige lekeplassen som ligger øst for tomtene. Vi mener at trafikksikkerhet må være en prioritert sak for et boligområde, og den planlagte løsning vil være et viktig bidrag i den sammenheng.

Endringer etter høring:

I samråd med tiltakshaver er det foretatt følgende endringer av plandokumentene:

På plankartet er omriss av planlagt bebyggelse vist som *veiledende*.

Bestemmelsene pkt. 1.3 er gitt følgende ordlyd; *Boligene kan oppføres med gesimshøyde maksimalt 6,5 m og mønehøyde maksimalt 8,5 m over gjennomsnittlig planert terreng. Garasje/bod skal ha lavere mønehøyde enn hovedbygning, og kan oppføres med gesimshøyde maksimalt 3,5 m og mønehøyde maksimalt 5,5 m over gjennomsnittlig planert terreng (innenfor bestemmelse om takvinkel).*

Bestemmelsene pkt. 4.1 er gitt følgende ordlyd; *Friområdet skal brukes av allmennheten til lekeplass. Området skal opparbeides i samsvar med formålet. Installasjoner for bruk til lekeformål tillates etablert i området. Adkomst til området skal ivaretas i henhold til planen.*

Vurdering:

Sett i forhold til naboer og bygningenes tilpassing til eksisterende bebyggelse er det positivt at antallet enheter reduseres. Det vil også trolig bli mindre press på det ”innklemte” offentlige friområdet.

Det forutsettes at NTE som linjeeier og tiltakshaver i forbindelse med nedgraving av kabel gjør de nødvendige utredninger vedrørende magnetfelt. Prosessen med å legge ned kabel er i gang og kan/vil foregå uavhengig av reguleringsplanen. Kan ikke se at det er noen risiko å godkjenne reguleringsplanen med et eksisterende luftspenn på eiendommen, så lenge utbygging ikke kan skje før linja er lagt i kabel.

Med grunnlag i dette tilrås planen vedtatt.

Revidert planforslag:

Tiltakshaver Kvernmo AS har besluttet å endre omfanget av planlagt bebyggelse fra fem til 3 boligheter. Se revidert illustrasjonsplan.



Illustrasjonsplan, sist rev. 01.06.08.

Det forutsettes da at boligene får større grunnflate enn i opprinnelig forslag. Utnyttelsesgraden for området opprettholdes til 33 %. Tiltakshaver ønsker videre at ny

bebyggelse kan oppføres både med saltak og pulttak. Tiltakshaver informerte i brev datert 22.08.08 naboene om de planlagte endringene av planforslaget. Det er ikke kommet merknader til tiltakshaver eller kommunen på bakgrunn av den informasjonen.

Høyspent: I saksframlegget i sak 20/08 til møte 05.02.08 i plan- og utviklingskomiteen er saksbehandlers vurderinger angående helsespørsmålet gjort uten grunnlag i kommunelegens uttalelse datert 21.02.08. Følgende vurdering ble derfor forevist medlemmene i PUK direkte i møtet:

Sammendrag av kommunelegens uttalelse:

Kommunelegen viser til hjemmel i: Kommunehelsetjenesteloven, Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv., Strålevernforskriften.

Det pekes på at lekeplassen planlegges i et ustelt friområde, og at det ikke opplysninger om at området er benyttet til aktiviteter som kan ha gitt forurensning av grunn.

Statens strålevern har i samarbeid med Norges vassdrags- og energidirektorat utarbeidet informasjon til kommuner og utbyggere vedrørende bebyggelse nær høyspentanlegg, og har angitt grenseverdier. Stortingsproposisjon nr 66 (2005-06) side 61-65 har krav om utredninger.

Jordkabel vil også kunne føre til magnetfelter som har innvirkning på helsen. Før reguleringsplanen godkjennes bør det foretas en utredning, som bør omfatte:

- ✓ Hvor mange bygg som kan få et magnetfelt på minst 0,4 μ T og hvilke feltnivåer det er snakk om. Feltberegningene skal baseres på gjennomsnittlig belastning over året ut fra forventede endringer i belastningen de nærmeste årene.
- ✓ Mulige tiltak eller alternative løsninger, kostnader og andre fordeler og ulemper ved ulike tiltak, og begrunnelse for tiltakene.
- ✓ Basert på gjeldende kunnskapsstatus og sentral forvaltning (f.eks. Statens strålevern).

Reguleringsforslaget for Tindvegen nedre 63 og Tindvegen 70 bør ikke godkjennes slik det foreligger fra utbyggeren, da høyspenttracéen går over utbyggingsområdet jfr. kommunehelsetjenestelovens § 4 a om miljørettet helsevern. Avdeling for samfunnsmedisin v/kommunelege I ber om at det utarbeides en utredning vedrørende magnetfelt og belastningen i utbyggingsområde før godkjenning av reguleringsplanen.

Kommentar.

Tiltakshaver har forutsatt at høyspentlinja skal legges i kabel. Det er derfor ikke lagt inn fareområde høyspent i reguleringsplanen, og følgelig kan ikke utbygging skje i henhold til planen hvis ikke linja legges i kabel. Høyspentlinje i kabel avsettes ikke til fareområde i reguleringsplaner.

Det er enighet mellom kommunen, tiltakshaver og NTE om at linja skal legges i kabel. I tillegg til den aktuelle utbyggingssaken, er dette også nødvendig for å kunne ta i bruk ballbinge som er etablert under høyspentlinje. NTE er linjeeier og skal legge ned kabelen, og ser det som nødvendig i den forbindelse å flytte mastepunktet på elvebredden hvor linjen skal gå ned kabel. Grunneier i området har imidlertid protestert mot flytting av mastepunktet. NTE finner ikke grunn til å endre planene, men ber i brev datert 20.07.07 kommunen ta stilling til saken. (vedlegg 2)

Innherred Samkommune har i brev datert 13.09.07., konkludert med at det aktuelle tiltaket ikke skal behandles etter plan- og bygningsloven og ber NTE forelegge saken for NVE. NTE opplyser om at saken nå ligger hos NVE.



Verdal kommune
Sakspapir

Kontrollutvalgets årsplan/møteplan for 2009

Saksbehandler: Rudolf Holmvik	Arkivref:
E-post: rudolf.holmvik@verdal.kommune.no	2005/6278 - /216
Tlf.: 74048259	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	26.01.2009	5/09

Rådmannens forslag til vedtak:

Kontrollutvalgets årsplan tas til etterretning.

Vedlegg:

Kontrollutvalgets årsplan/møteplan for 2009.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

BEHANDLING I KONTROLLUTVALGET – 16.12.08:

Behandling

Forslag i møtet

1. Kontrollutvalget vedtar justert forslag til *Kontrollutvalgets møteplan / årsplan for 2009* for sin virksomhet.
2. Kontrollutvalgets årsplan oversendes kommunestyret til orientering.

Avstemming

Enstemmig.

Endelig vedtak

1. Kontrollutvalget vedtar justert forslag til *Kontrollutvalgets møteplan / årsplan for 2009* for sin virksomhet.
2. Kontrollutvalgets årsplan oversendes kommunestyret til orientering.

Saksbehandlers forslag til vedtak

1. Kontrollutvalget vedtar det fremlagte forslag til *Kontrollutvalgets møteplan / årsplan for 2009* for sin virksomhet.
2. Kontrollutvalgets årsplan oversendes kommunestyret til orientering.

Vedlegg

Forslag til *Kontrollutvalgets årsplan / møteplan for 2009*.

Ikke trykte vedlegg

1. Plan for forvaltningsrevisjon
2. Plan for selskapskontroll

Saksopplysninger

Forslag til kontrollutvalgets møteplan / årsplan for 2009 følger vedlagt denne saken. Planen er utarbeidet på et overordnet nivå, og inneholder ikke en detaljert beskrivelse av kontrollutvalgets virksomhet. Årsplanen for 2009 samler kontrollutvalgets planer for virksomheten i 2009. Det er foreløpig lagt opp til 6 møter i 2009.

Utkast til årsplan må ses på som en skisse over de aktiviteter kontrollutvalget vil ta for seg i løpet av året, se **Vedlegg** til årsplanen. En bør ta høyde for at det vil kunne fremkomme saker som kontrollutvalget må gripe tak i. Kontrollutvalget bør derfor innenfor planen alltid ha rom til å omprioritere.

”Plan for forvaltningsrevisjon” og ”Plan for selskapskontroll” er begge viktige dokumenter som ligger til grunn for årsplanen. Begge disse planene skal rulleres i 2009.

Revisjonsstrategien er førende for revisors arbeid. Kontrollutvalget har fått presentert revisjonsstrategien for regnskapsåret 2008 i møte den 16. september 2008, sak 026/08.

Årsplanen skal ikke vedtas av kommunestyret, men kan sendes kommunestyret til orientering.



Verdal kommune
Sakspapir

Eldrepolitisk program for Nord-Trøndelag perioden 2008-2012

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref:
E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no	2008/2946 - /033
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	26.01.2009	6/09

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Vedlegg:

Eldrepolitisk program for Nord-Trøndelag 2008-2012.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Vedlagt plan ble vedtatt i Fylkestinget i Nord-Trøndelag 11. desember 2008.

Eldrerådet i Nord-Trøndelag ønsker at programmet blir lagt fram som egen sak i kommunestyret.

Rådmann foreslår at saken tas til orientering.



Verdal kommune
Sakspapir

Interpellasjon fra Verdal Senterparti - Kulturminner i Verdal

Saksbehandler: Bjørn Iversen E-post: bjorn.iversen@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2008/12512 - /C50
---	---------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	26.01.2009	8/09

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Verdal Senterparti v/Trude Holm har meldt slik interpellasjon til ordføreren:

"Kulturminner i Verdal

Stortingsmeldinga "Leve med kulturminner" kom i 2005. Her står det at "Det årlige tapet av kulturminner og kulturmiljøer som følge av fjerning, ødeleggelse eller forfall skal minimeres, og skal innen år 2008 ikke overstige 0,5 prosent årlig.

2009 er av regjeringen pekt ut til kulturminneår. Regjeringen ønsker med det å stimulere til engasjement og oppmerksomhet rundt mangfoldet i kulturarven. Kulturminneåret 2009 skal markere at viktige deler av de uerstattelige kulturminnene er sikret. Videre skal det stimuleres til at både offentlig og privat sektor, så vel som befolkningen, ser hvilke verdier kulturminnene representerer, slik at de kan danne grunnlaget for kunnskap og opplevelser. Det er svært viktig å være bevisst kulturminnevern i sammenheng med merkevarebygging og ivaretagelse av lokalt særpreg.

Kulturkommunen Verdal har mange kulturminner. Heldigvis er det i kommunen også mange personer og organisasjoner som ivrer for å ta vare på kulturarven vår for fremtidige

generasjoner. Det arbeidet som her gjøres er av stor verdi, og det gjøres på ideologisk grunnlag og i beste dugnadsånd.

I kommunen bør vi ha en kulturminneplan. Den må inneholde en oversikt over registrerte kulturminner og en plan for hvordan de skal holdes i hevd. Kulturminneåret må være midt i blinken for å starte et slikt arbeid i vår kommune.

Spørsmål til ordføreren :

- 1) Hvilke rutiner har kommunen for registrering når personer melder funn av kulturminner?
- 2) Hvilke planer er gjort fra kommunens side for å markere Kulturminneåret?
- 3) Ser ordføreren behovet for at kulturkommunen Verdal får en kulturminneplan?