

TEGNFORKLARING

Plandata

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- Energianlegg
- Vannforsyningsanlegg
- Renovasjonsanlegg
- Uteoppholdsareal
- Lekeplass

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- Veg
- Kjøreveg
- Fortau
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Kollektivholdeplass
- Vann- og avløpsnett

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)

- Friområde

HENSYNSSONER (PBL §12-6)

- Faresone - Ras- og skredfare H310
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler) H370
- Faresone - Annen fare H390
- Sikringsone - Frisikt H140
- Støysone - Gul sone iht. T-1442 H220

BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL §12-7)

- Bestemmelseområde

Juridiske linjer og punkt

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faresonegrense
- Sikringsonegrense
- Støysonegrense
- Bestemmelsegrense
- Regulert tomtgrense
- Eiendoms grense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttemur
- Sikringsgjerd
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 2000

Kartmålestokk 1:1000
0 10 20 30 40 m



REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Detaljregulering for nedre Fagerli og Hallemsåsen

Arealplan-ID
2025004

Verdal
kommune

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Planforslag datert 28/01 2026

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon: iht. UPS-vedtak	11/2026	12.02.2026	
Revisjon: iht. Høringsuttalelser		01.06.2026	
Kunngjøring av planvedtak		27.06.2026	
Kommunestyrets vedtak:	61/2026	22.06.2026	
2. gangs behandling UPS	38/2026	16.06.2026	
Offentlig ettersyn fra 14.02.2026 til 10.04.2026			
1. gangs behandling UPS	11/2026	10.02.2026	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		29.08.2025	
Planen utarbeidet av:	Tversnitt AS	Karl Moen	
Forslagstiller:	Leve utvikling AS		
	PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.

