PLANBESKRIVELSE

Detaljregulering for Hello industriområde og massemottak
Verdal kommune
PlanID 2019002
22.09.2026



SWECO

Revisjonshistorikk

Rev:	Dato:	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Kontrollert av

Prosjekt:	Click or tap here to enter text.
Prosjektnummer:	
Kunde:	
Rev:	Click or tap here to enter text.
Dato:	
Opprettet av:	Click or tap here to enter text.
Kontrollert av	Click or tap here to enter text.
Dokumentnummer	
Dokumentreferanse	

Innholdsfortegnelse

1. Arealoppgave 5

2. Bakgrunn 6
2.1 Hensikten med planen 6
2.2 Beliggenhet 6
2.3 Forslagsstiller og plankonsulent 7
2.4 Vurdering av behov for konsekvensutredning 7

3. Planprosess og medvirkning 9
3.1 Medvirkningsprosess og saksbehandling 9
3.2 Varsling av planoppstart – innkomne merknader 9

4. Planstatus og rammebetingelser 11
4.1 Overordnede planer 11
4.1.1 Statlige planretningslinjer 11
4.1.2 Regionalplan 11
4.1.3 Verdiskapningstrategien for Trøndelag 2022-2025 med tilhørende handlingsplan for 2024-2025 11
4.1.4 Kommunale temaplaner og handlingsplaner 11
4.1.5 Kommuneplan 12
4.1.6 Kommunedelplaner 13
4.2 Gjeldende reguleringsplaner 13
4.3 Pågående planer 14

5. Beskrivelse av planområdets eksisterende forhold 15
5.1 Beliggenhet og avgrensning 15
5.2 Eiendomsforhold 16
5.3 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk 16
5.4 Landskap og stedets karakter 17
5.5 Grunnforhold 19
5.6 Forurensning 20
5.6.1 Asfaltverket 20
5.7 Naturmiljø 20
5.8 Naturressurser 21
5.9 Trafikk 24
5.10 Kulturminner og kulturmiljø 24
5.11 Friluftsliv og rekreasjon 25
5.12 Barn og unges interesser 28
5.13 Sosial infrastruktur 28

5.14 Teknisk infrastruktur 28
5.15 Støy/luftkvalitet 29

6. Beskrivelse av planforslaget 31
6.1 Formål 31
6.2 Reguleringsformål/ arealregnskap 33
6.3 Landskap og stedets karakter 34
6.4 Forurensning 37
6.4.1 Støv og støy fra asfaltanlegget 37
6.4.2 Massemottaket 37
6.5 Naturmangfold 38
6.6 Naturressurser 38
6.7 Trafikkløsning 38
6.8 Friluftsliv og nærmiljø 38
6.9 Barn og unges interesser 39
6.10 Teknisk infrastruktur 39
6.11 Massehåndtering og trinnvis utfylling 39
6.12 Rekkefølgekrav og gjennomføring 40
6.13 Verdiskapning – og arbeidsplasser 40

7. Virkning av planforslaget 41
7.1 Overordnede planer 41
7.2 Landskap og stedets karakter 41
7.3 Grunnforhold 41
7.4 Forurensning 41
7.5 Kulturminner og kulturmiljø 41
7.6 Naturmangfold 41
7.7 Friluftsliv 41
7.8 Barn og unges interesser 42
7.9 Naturressurser 42
7.10 Trafikk 42
7.11 Støy og luftkvalitet 42
7.12 Massehåndtering 43

8. Oppsummering av risiko- og sårbarhetsvurdering 44

9. Vedlegg 45

1. Arealoppgave

Nøkkelopplysninger		
Gnr/bnr.	268/1/6, 600/3632	
Tiltakshaver	Swerock AS	
Forslagsstiller	Sweco AS	
Planen er utarbeidet av	Sweco AS	
Planområdets størrelse	Ca. 95 daa	
Hovedformål	Massemottak og asfaltverk	
Krav om KU	Nei	
Kunngjøringer	Varsel om planoppstart	18.09.2019

2. Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse av den eksisterende fyllingen vest for Hello pukkverk med etappevis oppfylling/planering/tilrettelegging av området og regulere inn asfaltverket tilknyttet Hello Steinbrudd. Tiltaket skal sikre lokal og regional kapasitet for håndtering av overskuddsmasser i en tid med økende behov for massemottak. Massemottaksområdet bygger opp under prinsippene for sirkulærøkonomi ved å legge til rette for gjenbruk og samlokalisering av masser.

Planen ivaretar og hensyntar natur- og landbruksressursene gjennom trinnvis drift med løpende revegetering, mens vannmiljøet i Rinnelva beskyttes ved bruk av sedimenteringsbasseng og overvåking. Hensynet til friluftsliv og sikkerhet er sikret ved at ny skiløype etableres før inngrep i samråd med Vinne Skiforening, samtidig som plangrensen er justert for å unngå usikre grunnforhold, jordbruksareal og omgivelsene skjermes ytterligere mot støy gjennom bevaring av kantvegetasjon som følge av redusert planområde i sør.

2.2 Beliggenhet



Figur 1 Ortofoto som viser planområdets beliggenhet i forhold til Verdal sentrum. Planen er markert i rødstiplet linje.

Planområdet befinner seg om lag fem kilometer sørøst for Verdal sentrum. Planområdet ligger i Hello, i Verdal kommune. Adkomst fra Verdal er via Fv. 6894 Reinslia og Kv. 3632 Ravlovegen.

2.3 Forslagsstiller og plankonsulent

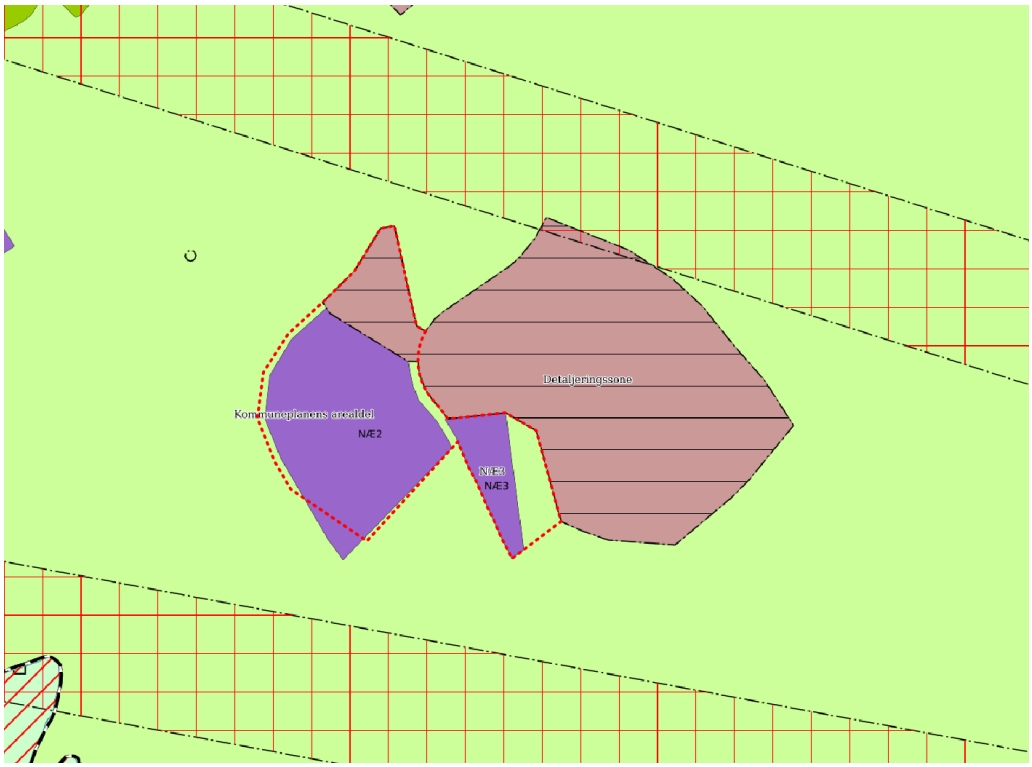
Forslagstiller er Swerock og Sweco Norge AS er engasjert som plankonsulent for å utarbeide detaljreguleringsplan. Swerock er et av de største leverandørene av betong, steinmaterialer og tjenester til bygg og anleggsbransjen i Norden og en del av Peab-konsernet.

2.4 Vurdering av behov for konsekvensutredning

I forbindelse med utarbeidelsen av reguleringsplanen for utvidelse av Hello Industriområde er det gjennomført en vurdering av behovet for konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) som trådte i kraft 01.07.2017. Planforslaget gjelder i hovedsak regulering av massemottak og asfaltverk innenfor et avgrenset område, og tidligere bredere utviklingsambisjoner er ikke videreført i samme omfang. Det er videre gjort en konkret vurdering av om tiltaket kan omfattes av vedlegg II, herunder punkt 11 k om deponier for masse på land og i sjø, og om planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter kriteriene i § 10. Relevante fagtema er vurdert og innarbeidet i planmaterialet, herunder forholdet til skiløype/friluftsliv, kvikkleire/geoteknikk, landbruk og håndtering av masser og overvann. Planområdet er redusert fra ca. 108 daa i høringsforslaget fra 2021 til ca. 95 daa. Innsnevringen følger opp Statsforvalterens merknader og faglige råd ved at dyrkbar jord og tilgrensende jordbruksareal i sør. På bakgrunn av tiltakets karakter, planområdets lokalisering og de vurderte virkningene, er det vurdert at planen ikke vil medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn som tilsier krav om konsekvensutredning. Eventuelle virkninger vurderes å kunne håndteres gjennom planens arealformål, bestemmelser, rekkefølgekrav og øvrige avbøtende tiltak.

Det vurderes derfor etter forskriften at tiltaket ikke vil utløse krav eller behov for konsekvensutredning.

I kommuneplanens arealdel 2025–2030 er området vist med næringsformål, LNFR og detaljeringssone H910. Innen H910 gjelder reguleringsplanen foran kommuneplanen, og underliggende arealfarge i kommuneplankartet er bare illustrativ, jf. KPA-bestemmelse 1.1.3. Planforslaget overlapper delvis gjeldende reguleringsplan 2014002 Hello Pukkverk.



Figur 2 Viser områdets planområdets avgrensning med gjeldende kommuneplan.

Det foreslåtte tiltaket er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger. Basert på denne vurderingen, konkluderes det med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskriftens §§ 8, 9 og 10.

3. Planprosess og medvirkning

3.1 Medvirkningsprosess og saksbehandling

Oppstartsmøte	15.02.2019
Nytt oppstartsmøte	28.06.2019
Varsling av planoppstart	18.09.2019
1.gangsbehandling	xx.xx.2021
Høring og offentlig ettersyn	xx.xx.2021
2.gangsbehandling	xx.xx.
Sluttbehandling	xx.xx.

Etter offentlig ettersyn har planen gjennomgått en flere justeringer. Plangrensen er snevret inn for å unngå jordbruksressursene i sør. Arealformålene er oppdatert til MM1, MM2, IND, veg og landbruk. Bestemmelsene og faggrunnlaget er samtidig konkretisert for geotekniske krav, skiløype, vannmiljø, mottakskontroll, naturmangfold og naturfare.

3.2 Varsling av planoppstart – innkomne merknader

Varsel om oppstart av planarbeid ble kunngjort i Innherred 31.08.2019 og på Verdal kommune sine hjemmesider, samt med e-post/brev datert 22.08.2019 til berørte høringsinstanser, grunneiere, festere og naboer sendt den 26.08.2019. Det kom totalt åtte innspill som er beskrevet i eget vedlegg med sammendrag av innkomne merknader.

Offentlige innspill handlet i hovedsak om krav til utredning og ivaretakelse av hensyn og vurdering av landbruk og dyrkbar jord inkl. alternative plasseringer og god avgrensning, avklaringer etter forurensningsforskriften, støy/støv/luftkvalitet, naturmangfold og vassdrag med vegetasjonsbelte, samt ROS-analyse og aktsomhet for kvikkleire. Kulturminnemyndighetene Trøndelag Fylkeskommune og Sametinget vurderte liten konflikt, men påminnet om aktsomhets-/meldeplikten. Reindrifta har ingen merknader, NTE Nett ber om at strømnett ivaretas, og Statens vegvesen pekte på tungtrafikk, skarp kurve og behov for ren veg. Private innspill var preget av sterk motstand fra naboer med bekymring for støy, støv, lukt, lys og trafikksikkerhet, konsekvenser for gårdsdrift, samt friluftsliv og vilt, og krav om respekt for eiendomsgrense. Vinne skilag ber om at viktig skiløypetrase ivaretas/legges om.

Figuren under viser opprinnelig varslet plangrense og justert plangrense.



Figur 3 Viser opprinnelig varslet plangrense i gult og redusert plangrense i rødt.

4. Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

4.1.1 Statlige planretningslinjer

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven). Sist endret: LOV-2025-06-20-93 (trådt i kraft 01.07.2025)
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (FOR-2025-01-24-69)
- Statlige planretningslinjer for klima og energi (FOR-2024-12-20-3359)
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen (FOR-1995-09-20-4146)
- T-1442/2021 Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging.
- T-1520/2012 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging
- T-1057/ 1994 Retningslinjer for planlegging av riks- og fylkesveger etter plan- og bygningsloven.
- Håndbok N100 Veg- og gateutforming, Statens vegvesen (sist endret 2023)

4.1.2 Regionalplan

Regional plan for arealbruk i Trøndelag (vedtatt 09.03.2022) legger føringer for næringsarealer fra et langsiktig bærekraftperspektiv som fremmer effektiv ressursutnyttelse og bidrar til sirkulærøkonomi. Hensikten med en samlet regional plan for arealbruk i Trøndelag er å tydeliggjøre en bærekraftig og differensiert arealpolitikk, og å skape en forpliktende ramme for arealplanlegging i hele Trøndelag. Den regionale planen for arealbruk har som mål å opprettholde en balanse mellom økologisk, sosial og økonomisk bærekraft. Planen gir blant annet retningslinjer for utviklingen av prioriterte næringsområder, samt beskyttelse av viktige naturverdier og biologisk mangfold.

4.1.3 Verdiskapningstrategien for Trøndelag 2022-2025 med tilhørende handlingsplan for 2024-2025

Verdiskapingsstrategien for Trøndelag (2022-2025) har som mål å fremme bærekraftig verdiskaping og styrke regionens internasjonale konkurranseevne, etter FNs bærekraftsmål. Revidert handlingsplan for 2025-2028 ble vedtatt 11. desember 2024. Strategien fokuserer på et mangfoldig og omstillingsdyktig næringsliv, og fremhever Trøndelags fortrinn, som en betydelig andel av Norges matproduksjon og sterke kunnskapsmiljøer. Strategien har følgende mål: sikring av relevant kompetanse, økt bruk av forskning og innovasjon, mobilisering til sirkulær økonomi, forbedring av regionens attraktivitet, og styrking av samarbeid mellom by og distrikt. Satsingsområdene inkluderer bioøkonomi, teknologi, opplevelser og en sterkere offentlig sektor.

4.1.4 Kommunale temaplaner og handlingsplaner

Handlingsplan for næring 2025-2028

Handlingsplan næring 2025–2028 har mål om grønn konkurransekraft, bærekraftige næringsarealer, innovasjon og samarbeid med næringslivet. Planforslaget gir lokal kapasitet for kontrollert håndtering og nyttiggjøring av overskuddsmasser.

Handlingsplan energi og klima 2026–2029

Handlingsplan energi og klima 2026–2029 vektlegger sirkulær økonomi, fornybar energi og reduserte utslipp. Kortere transportavstander og gjenbruk av masser kan redusere utslipp, mens avskoging og anleggsdrift gir utslipp som begrenses gjennom redusert areal, etappevis drift og revegetering

Handlingsplan naturmangfold 2026–2030

Handlingsplan naturmangfold 2026–2030 vektlegger arealendringer, natur langs vassdrag, fremmede arter og kunnskapsbaserte beslutninger. Planforslaget stiller krav til kartlegging før inngrep, buffersone langs bekk, begrenset skogrydding, revegetering og vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8–12

Handlingsplan trafikksikkerhet 2026–2029

Handlingsplan trafikksikkerhet 2026–2029, omfatter blant annet tungtransport, avkjørsler og ferdsel langs veg. Planforslaget stiller krav til frisikt, utforming av avkjørsler, rengjøring av offentlig veg og driftsrutiner

4.1.5 Kommuneplan

Kommuneplanens samfunnsdel 2025-2030

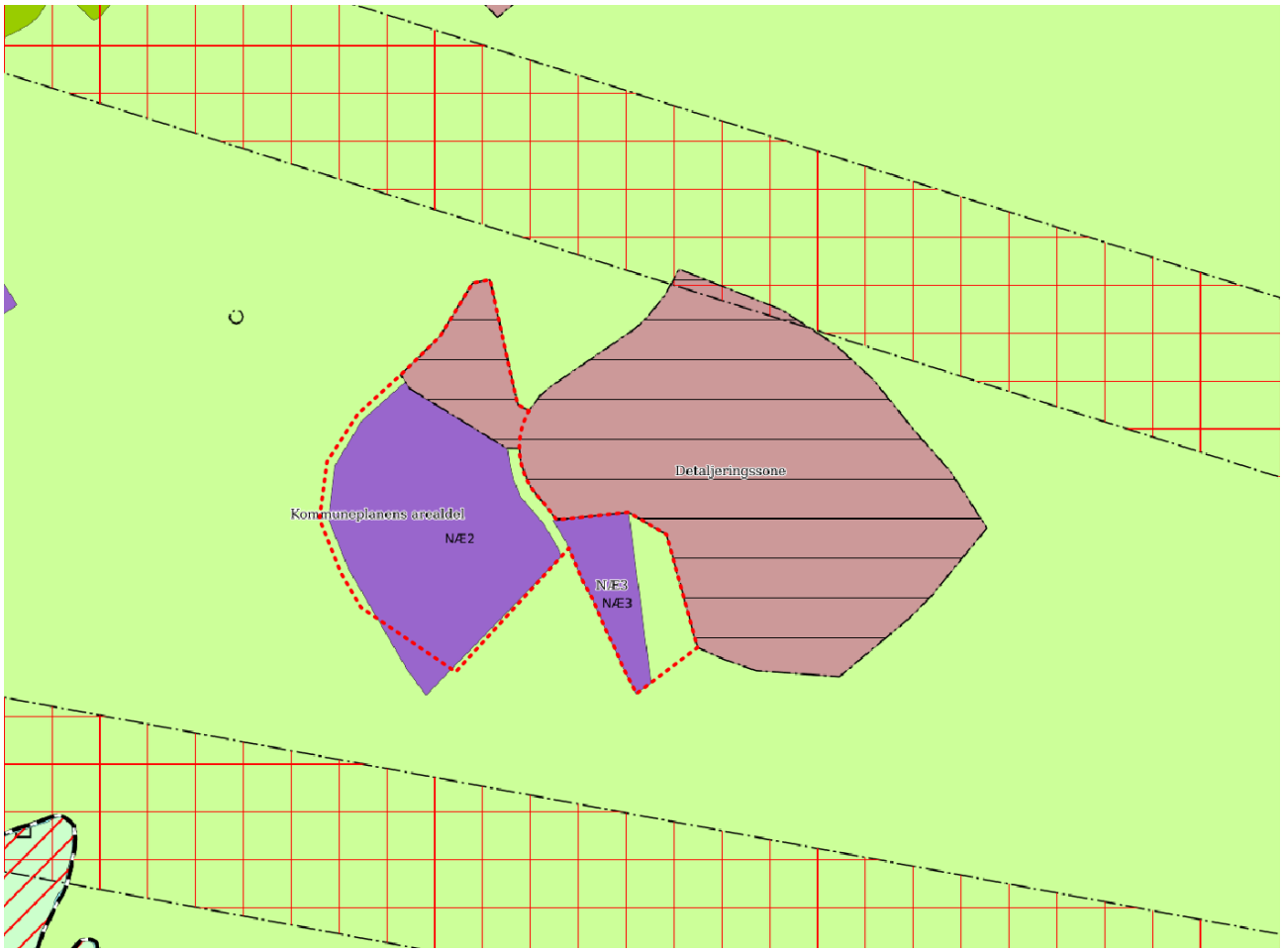
Kommuneplanens samfunnsdel 2025–2030 vektlegger grønn konkurransekraft og bærekraftig arealbruk, vern av jordbruks- og naturverdier, redusert risiko for flom og skred, et grønt industriløft og vurdering av gjenbruk av overskuddsmasser. Planforslaget støtter lokal og regional massehåndtering, men må samtidig dokumentere naturfare, vannmiljø, klima- og arealvirkninger.

Kommuneplanens arealdel 2025-2030

Kommuneplanens arealdel (KPA) 2025-2030 ble vedtatt 24.11.2025.
Kommuneplanens arealdel balanserer vern og utvikling med fokus på bærekraftig arealbruk i tråd med nasjonale og regionale føringer samt kommunens egen arealstrategi. Arealdisponeringen i KPA tar utgangspunkt i kommunens overordnede føringer og arealstrategier, med et fokus på bærekraftig næringsutvikling og ivaretakelse av miljøverdier. Et overordnet grep i KPA er å styrke Verdal kommunes posisjon som et regionalt knutepunkt for plasskrevende næringer, samtidig som viktige natur- og landbruksområder skjermes.

Planen legger til rette for å regulere planforslaget til næring og LNF – se figur på neste side.

Kommuneplanens bestemmelser regulerer området til industri med vekt på næringsvirksomhet.
Det understrekes at virksomheter som etter kommunens skjønn kan medføre betydelige trafikk- eller miljømessige ulemper, ikke er tillatt, i tråd med kommuneplanens retningslinjer for bærekraftig utvikling.



Figur 4 kartutsnitt fra kommuneplanens arealdel. Planforslaget til Hello Industriområde er markert i rødstiplet linje.

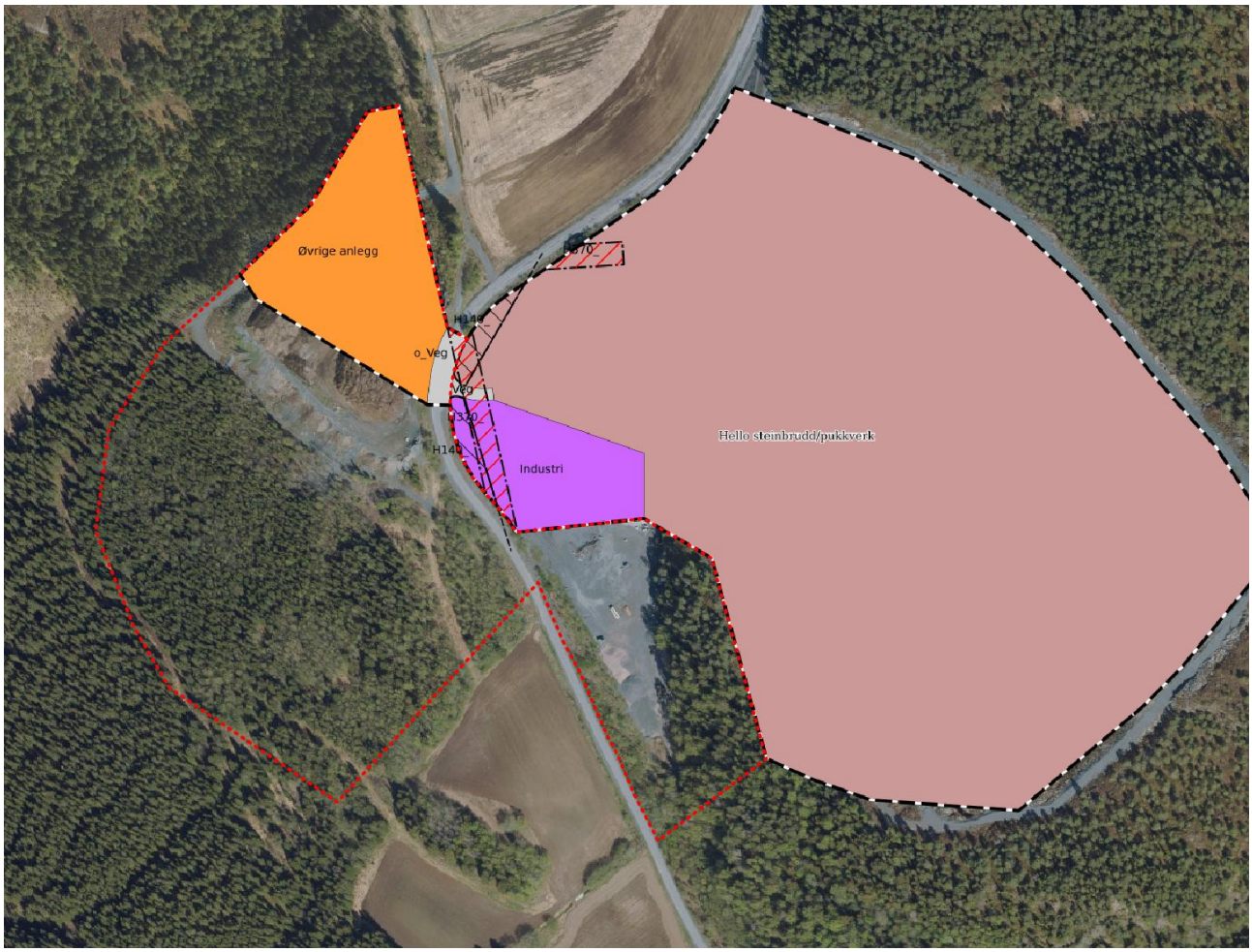
Innen detaljeringssone H910 gjelder underliggende reguleringsplan foran kommuneplanen, og arealfargen i kommuneplankartet er illustrativ, jf. KPA-bestemmelse 1.1.3. Nord og sør for planområdet ligger to alternative H710-korridorer som er båndlagt i påvente av regulering av framtidig kalktransport. Korridorene og planforslagets adkomst- og driftsløsninger må ses i sammenheng i videre planlegging.
KPAens bestemmelse § 1.9.8 krever massehåndteringsplan ved større utbyggingstiltak eller en rekkefølgebestemmelse som sikrer dette.

4.1.6 Kommunedelplaner

Ikke relevant for planen.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Planforslaget overlapper deler av reguleringsplan 2014002 Hello Pukkverk, vedtatt 16.06.2014. Overlappen omfatter areal regulert til øvrige anlegg, veg og industri ved Ravlovegen. Planforslaget vil ved vedtak erstatte gjeldende regulering innenfor sin avgrensning. Den øvrige delen av plan 2014002, herunder steinbrudd-/masseuttaksområdet, videreføres uendret. Planen forutsetter at området tilbakeføres til landbruksformål etter avsluttet steinbruddsdrift.



Figur 5 Viser gjeldende reguleringsplan med ortofoto. Planens avgrensning er markert i rødstiplet linje.

4.3 Pågående planer

Det er ingen andre pågående detaljreguleringsplaner i nærheten av planområdet.

5. Beskrivelse av planområdets eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet og avgrensning

Planområdet består av gnr/bnr 268/1/5 og deler av gnr/bnr 268/1 (landbruk og industriområde) og 600/3632 (Kv. 3632 Ravlovegen). Planområdet ligger ved høyden Ravloberget.

Planområdet har en størrelse på omtrent 95dekar. Det grenser i øst til Hello Steinbrudd og omfatter i hovedsak det eksisterende massemottaket området for bioavfall, skog og noe landbruk lengst i sør. Planområdet inkluderer også Ravlovegen med adkomst fra både sør og nord. I nord avgrenses området av et skogområde som delvis benyttes av Vinne skistadion til skiløyper.

Vest for planområdet dominerer skog og myrområder, mens det i sør ligger jordbruksområder og skog.

Planområdet befinner seg cirka 5 kilometer sør-sørøst for Verdal sentrum (se figur 7).



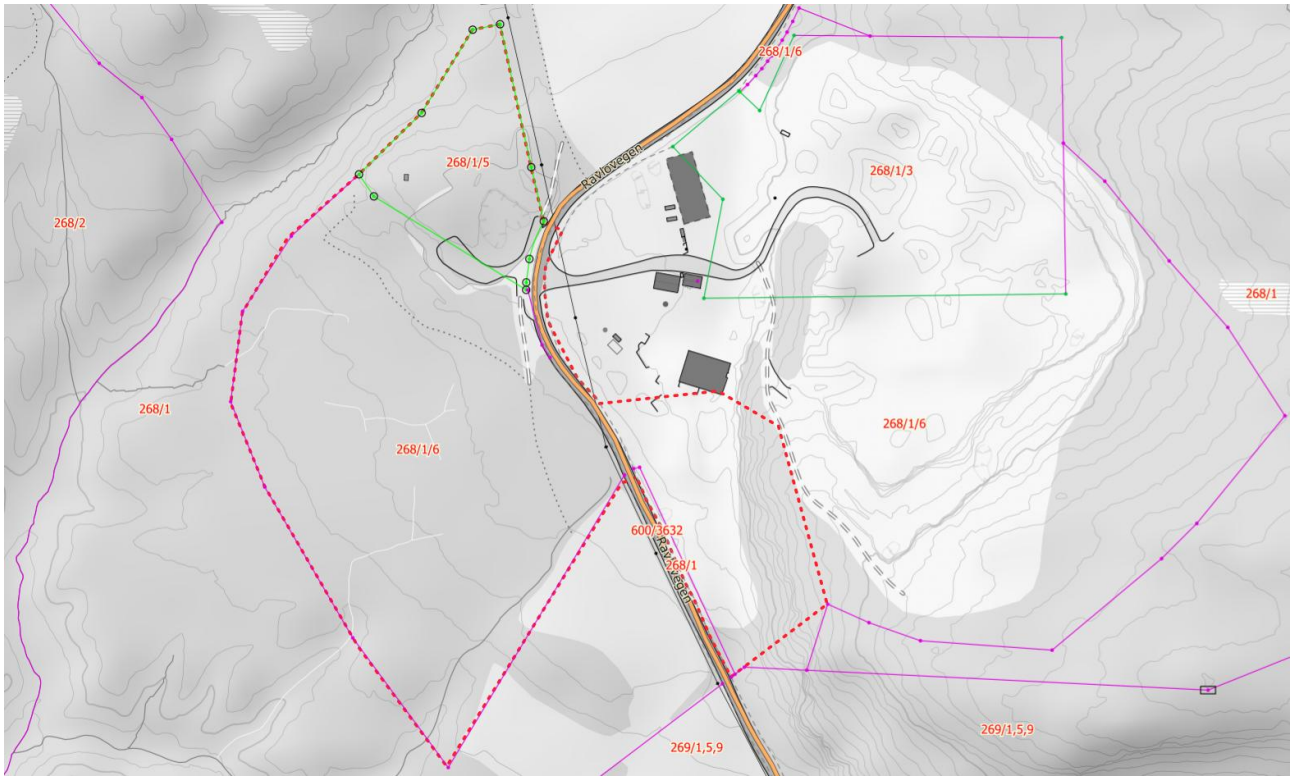
Figur 6 Planområdet plassering i forhold til Verdal sentrum

5.2 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter flere gårds- og bruksnummer.

GNR/BNR

268/1
268/1/4
|268/1/5
268/1/6
600/3632



Figur 7 Viser Planområdets eiendommer med gårds- og bruksnummer (GNR/BNR).

5.3 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Deler av området er også i dag industri- og massemottak. I det planlagt utvidete massemottaksområdet er det for det meste barskog. Massemottaket er i dag brukt til kompostering, og deponering av rene masser, inkludert overskuddsmasser fra nærliggende pukkverk.

Arealet øst for Ravlovegen, som omfatter en seksjon av et etablert industriområde, er tidligere utfylt med masser fra steinbruddet. Det foreligger tillatelse fra 28.05.2020 som gir Swerock adgang til å motta, mellomlagre og rankekompostere hageavfall ved Hello i Verdal, med inntil 8000 tonn per år og maks 700 tonn lagret samtidig.

I området nordøst og øst for det aktuelle planområdet ligger et anlegg for pukk og asfalt som har dispensasjon til å drives i påvente av denne reguleringsplanen.

Landskapet rundt består av både skog og jordbruksarealer.

Omtrent 200 meter sørøst for planområdet, langs Ravlovegen ved Vester-Ravlo, ligger en forlatt gård. Den nærmeste boligeiendommen ligger omtrent 400 meter sør for steinbruddet, på adressen Ravlovegen 201.

5.4 Landskap og stedets karakter

I området har steinbruddet i Hello pukkverk blitt utvidet de siste årene. Denne utvidelsen har medført etablering av tilknyttet industri, med asfaltverk på østsiden av veien og massemottak på vestsiden. Planområdet ligger mellom skogsområder, dyrket mark og industriell aktivitet, med en variert estetisk karakter preget av kontraster.

Den delen av planområdet som i dag er regulert til industri og massemottak, er avdekt og delvis oppfylt/planert. Dette området grenser direkte til det aktive steinbruddet i nordøst og er preget av infrastruktur, med grusveier, oppstillingsplasser og lagringsområder for materialer. I området for planlagt utvidelse av massemottak er det i dag skog, som fungerer som en buffer mellom industrien og nærliggende arealer. Flere bekkeløp går i den vestlige og sørvestlige delen av planområdet. Avstand til bekk er ca. 30 m mot nord, 120 m mot vest og 10 m mot sør.

Det går en skiløype tilknyttet Vinne skilags anlegg gjennom området.

Sør og vest for planområdet ligger dyrket mark. Dette gir et tradisjonelt og kultivert preg, og står i kontrast til den industrielle virksomheten. Overgangene mellom disse åpne jordbruksarealene, de tette skogsområdene og de industrielle sonene skaper en opplevelse av dynamikk i området.

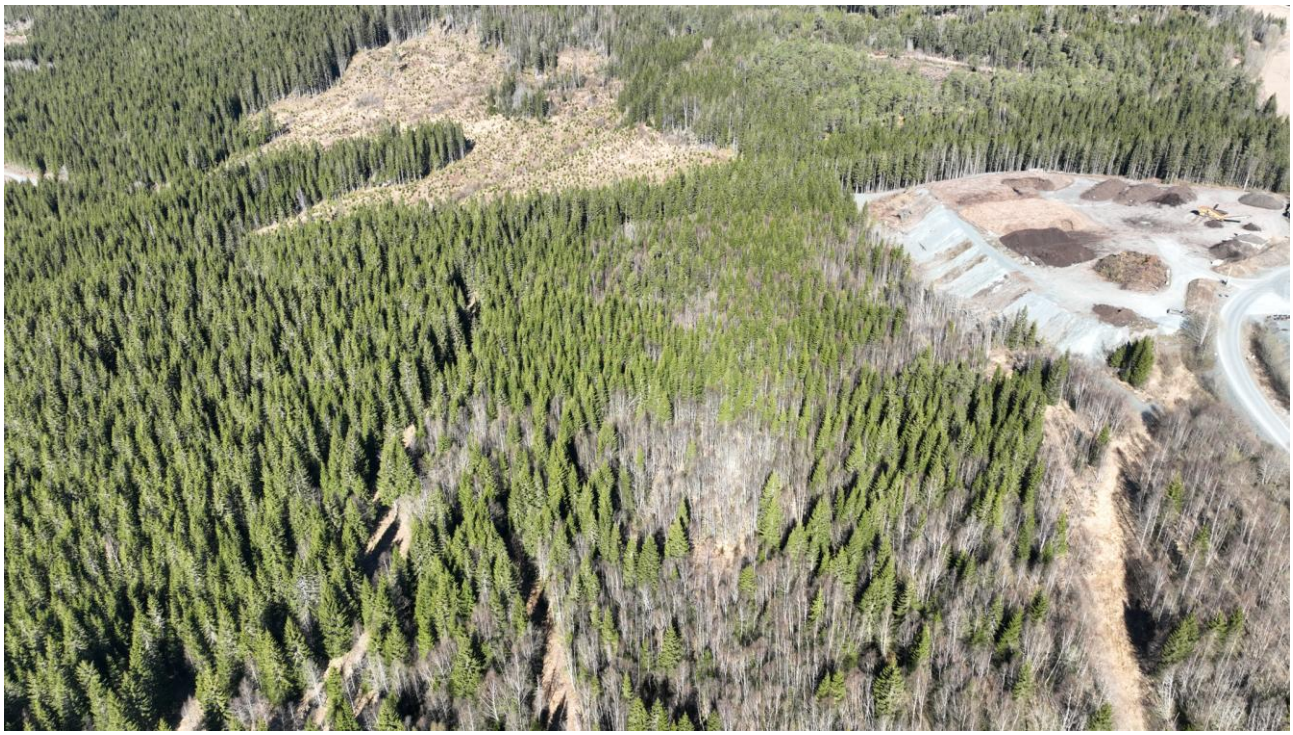
Til tross for påvirkningen fra steinbruddet, bidrar skogens grønne karakter og bekkeløpene til å gi området en naturlig ramme.



Figur 8 Viser dronebilde av dagens massemottak i planområdet sett i retning sørvest. Bildet er tatt 06.05.2026. Bilde: Swerock.



Figur 9 Viser asfaltverket i forgrunnen. Bildet er tatt 06.05.2026. Bilde: Swerock.



Figur 10 Viser området med det planlagte utvidelsen av massemottaket nedenfor sett i retning vest. Bildet er tatt 06.05.2026. Bilde: Swerock.

5.5 Grunnforhold

Området består av «marin strandavsetning, sammenhengende dekke» og «hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet». Den delen som er tatt i bruk som massemottak i dag, er avdekket og registrert som bart fjell.

Området ligger under marin grense, og det er identifisert områder med marin leire. Undersøkelsene viser at grunnen i hovedsak består av silt- og leirholdige masser over fjell.

I den nordvestlige delen av planområdet er det påvist bløt leire under et lag med tørrskorpeleire og silt. Også i det sørlige hjørnet av planområdet er det et delområde hvor dybden til fjell antas å være mer enn 2 meter, med mulige forekomster av bløt leire.

Basert på de geotekniske vurderingene er plangrensen justert for å ekskludere områder med påvist bløt leire og der dybden til fjell er mer enn 2 meter med mulighet for sprøbruddmaterialer. Det er vurdert at det foreslåtte planområdet ikke ligger i et mulig løsneområde for skred. Områdestabiliteten er vurdert som tilstrekkelig i henhold til kravene i TEK17 og NVEs veileder for kvikkleire (1/2019), da det er påvist fjell i dagen eller på mindre enn 2 meters dyp, og prøvegravingene har avkreftet forekomst av sprøbruddmateriale innenfor det avgrensede planområdet.

Geotekniske undersøkelser, inkludert prøvegravinger og stabilitetsvurderinger, konkluderer med at området er stabilt nok for den planlagte utfyllingen, gitt at gitte forutsetninger overholdes. Disse er i hovedsak makshøyder på utfyllinger og etablering av sikringstiltak for områder med tykkere fyllinger.

Dette er beskrevet nærmere i geoteknisk rapport.

5.6 Forurensning

Planområdet for Hello industriområde har i all hovedsak vært benyttet til skogs- og dyrket mark. Ifølge Miljødirektoratet (Miljøstatus) er det ikke registrert eller mistanke om forurenset grunn i- eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

Det har blitt utarbeidet en miljørisikovurdering i forbindelse med planarbeidet med Hello og det eksisterende massemottaket.

Grunnforurensning

Historiske flyfoto bekrefter områdets tidligere bruk, og etablert pukkverk og massemottak for rene masser på østsiden av Ravlovegen anses ikke å utgjøre en vesentlig risiko for grunnforurensning. Videre er det ikke mistanke om syredannende bergarter i området. Det er dermed ikke avdekket forhold som tilsier at grunnen er forurenset. Det er ikke registrert eller mistanke om forurenset grunn innenfor planområdet. Historiske flyfoto og områdets bruk tilsier at det er lav risiko for forurenset grunn.

Vannkvalitet

Det vises til Vedlegg C Vannprøver fra resipienten Rinnelva viste forhøyede konsentrasjoner av totalnitrogen i begge prøver tatt nedstrøms det planlagte planområdet. I Vann-Nett er det registrert moderat økologisk tilstand, basert på undersøkelser av sjøørret og bunndyr samt svak kjemisk vannkvalitet i utvalgte bekker i Levanger og Verdal. Registreringen bygger imidlertid på data fra 2017 og tidligere klassifiseringsgrenser, og gir derfor ikke et sikkert bilde av dagens tilstand. Regelmessig vannprøvetaking kan settes inn som et tiltak for overvåking i en periode for å se på spredningsfaren og gjøre reduserende tiltak, eller for å avkrefte at anlegget utgjør en risiko. Med kun 1-3 sprenginger i løpet av et år er risikoen for spredning av forbindelsen nitrogen til resipient minimal.

Planområdet fremstår i all hovedsak som lite påvirket av forurensning. Det er ingen indikasjoner på forurenset grunn, og luftkvaliteten antas å være god.

Risiko for oljeforurensning

Risikoen for betydelige utslipp av oljeforbindelser fra virksomheten vurderes som svært lav. Den mest sannsynlige kilden til eventuelle utslipp er mindre lekkasjer fra anleggsmaskiner. Slike lekkasjer forventes imidlertid å være av et begrenset omfang.

5.6.1 Asfaltverket

Det ligger et asfaltverk på andre siden av Ravlovegen innenfor planområdet.
Anlegget er dimensjonert for en produksjonskapasitet på 180 tonn asfalt per time, med en gjennomsnittlig faktisk produksjon på opptil 140 tonn per time og om lag 750 tonn per døgn. Asfalt Midt mellomlagrer returasfalt på området. Virksomheten har et måleprogram for kontrollmåling av utslipp til luft og støy under utarbeidelse.

5.7 Naturmiljø

Sweco har gjennomført feltkartlegging for å dokumentasjon av områdets naturmangfold. Egen rapport er vedlagt.

Naturbase

Planområdet ligger i Verdal kommune og har en berggrunn og løsmasser som gir grunnlag for næringsrik flora, blant annet med kalkholdig glimmerskifer og marine avsetninger. Området drenerer til Rinnelva bekkefelt, hvor selve Rinnelva er sjøørretførende. Bekkene i direkte tilknytning til planområdet er imidlertid for små for fisk. Det ble ikke registrert spesielle landformer eller geologisk interessante forekomster.

Naturtyper

Det ble ikke registrert noen verdifulle eller truede naturtyper i planområdet i henhold til Miljødirektoratets instruks. Skogen i området er beskrevet som ordinær og preget av skogbruk, og består hovedsakelig av ung bar- og blandingsskog, blåbærskog og svak lågurtskog. En bergvegg ble vurdert som en potensiell naturtype ("nakent tørkeutsatt kalkberg"), men den oppfylte ikke kvalitetskravene.

Vegetasjon

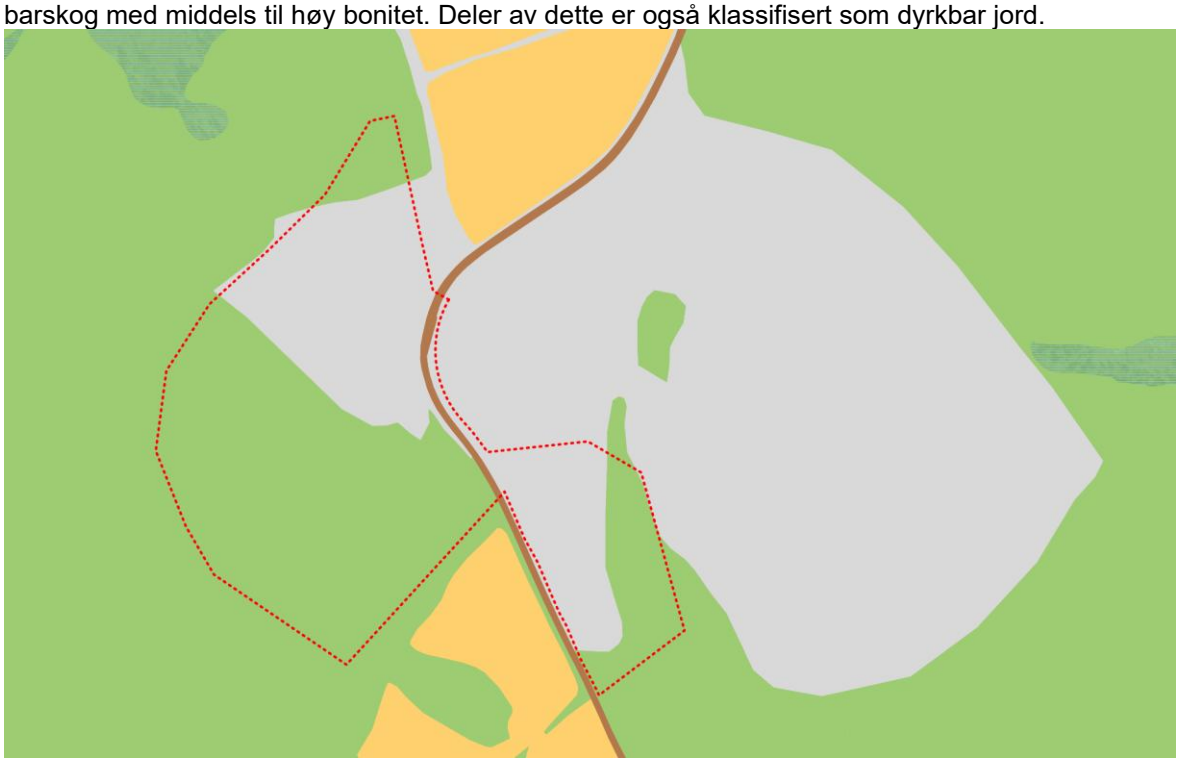
Vegetasjonen i området er ordinær og bærer preg av menneskelig aktivitet som skogbruk. Den består av ung bar- og blandingsskog med gran og bjørk, samt områder med frodigere løvskog. Bunnsjiktet er dominert av vanlige arter som blåbær og ulike moser. Det ble ikke funnet noen rødlistede plantearter. Det ble imidlertid registrert tre fremmede plantearter med svært høy risiko: parkslirekneslekta, hagelupin og rødhyll, som utgjør en trussel mot det stedegne plantelivet.

Dyreliv

Området benyttes av en rekke vanlige fugle- og pattedyrarter. Det er registrert hekkelokaliteter for hønsehauk og fjellvåk like sør for planområdet. Den sterkt truede arten svartrødstjert er observert ved asfaltverket, men det anses som usannsynlig at den hekker der. Av pattedyr er det gjort observasjoner av hare (nær truet) i området og gaupe (sterkt truet) like sør for grensen, selv om området ikke vurderes som et kjerneområde for disse.

5.8 Naturressurser

Innenfor planområdet er arealet som ikke omfattes av dagens massemottak og industriområde registrert som barskog med middels til høy bonitet. Deler av dette er også klassifisert som dyrkbar jord.



Figur 11 Viser planområdets bonitet og jordbruksressurser. Kilde: AR5 Nibio

Naturmangfoldrapporten beskriver skogen innenfor planområdet sør for massemottaket som preget av skogbruk og annen menneskelig påvirkning.



Figur 12 Viser bilde tatt av Sweco 20.11.2024 fra det eksisterende massemottaket vest for Ravlovegen mot skogområdet i retning sør. Bilde: Sweco, november 2024.



Figur 13 Ortofoto fra «Trøndelag nord midlertidig 2024». Kilde: Norge i bilder.

5.9 Trafikk

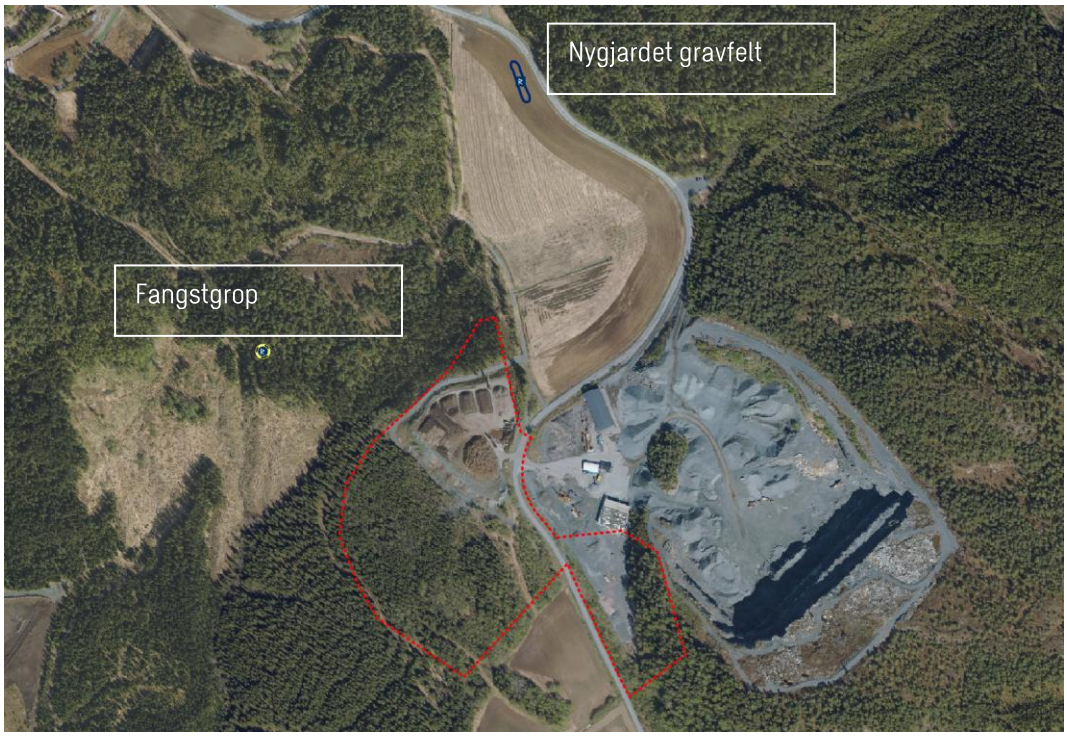
Adkomsten til Hello pukkverk er i dag via kommunal veg 3632 (Ravlovegen), med tilkomst fra nord (Verdal) eller sør (Levanger). Fv. 6894 Reinslia benyttes for transport mellom Fv. 72 Jamtlandsvegen og Ravlovegen. Her ble det i 2018 registrert en ÅDT på 320, med en andel tungtrafikk på 9%

5.10 Kulturminner og kulturmiljø

Ifølge Kulturminnesøk er det ikke registrert kulturminner eller kulturmiljøer med vernestatus innenfor planområdet. I følge Miljøstatus.no er det heller ingen SEFRAK-registrerte bygninger innenfor planområdet.

Planområdet, markert med rødt, har to kulturminner i nærheten: En fangstgrop mot nordvest og Nygjardet gravfelt mot nord.

Nord for planområdet ligger Nygjardet gravfelt. Dette er et arkeologisk område som inneholder flere gravhauger fra jernalderen. Gravfeltet ligger nord for planområdet og vitner om tidlig bosetting og gravskikker i Verdal.



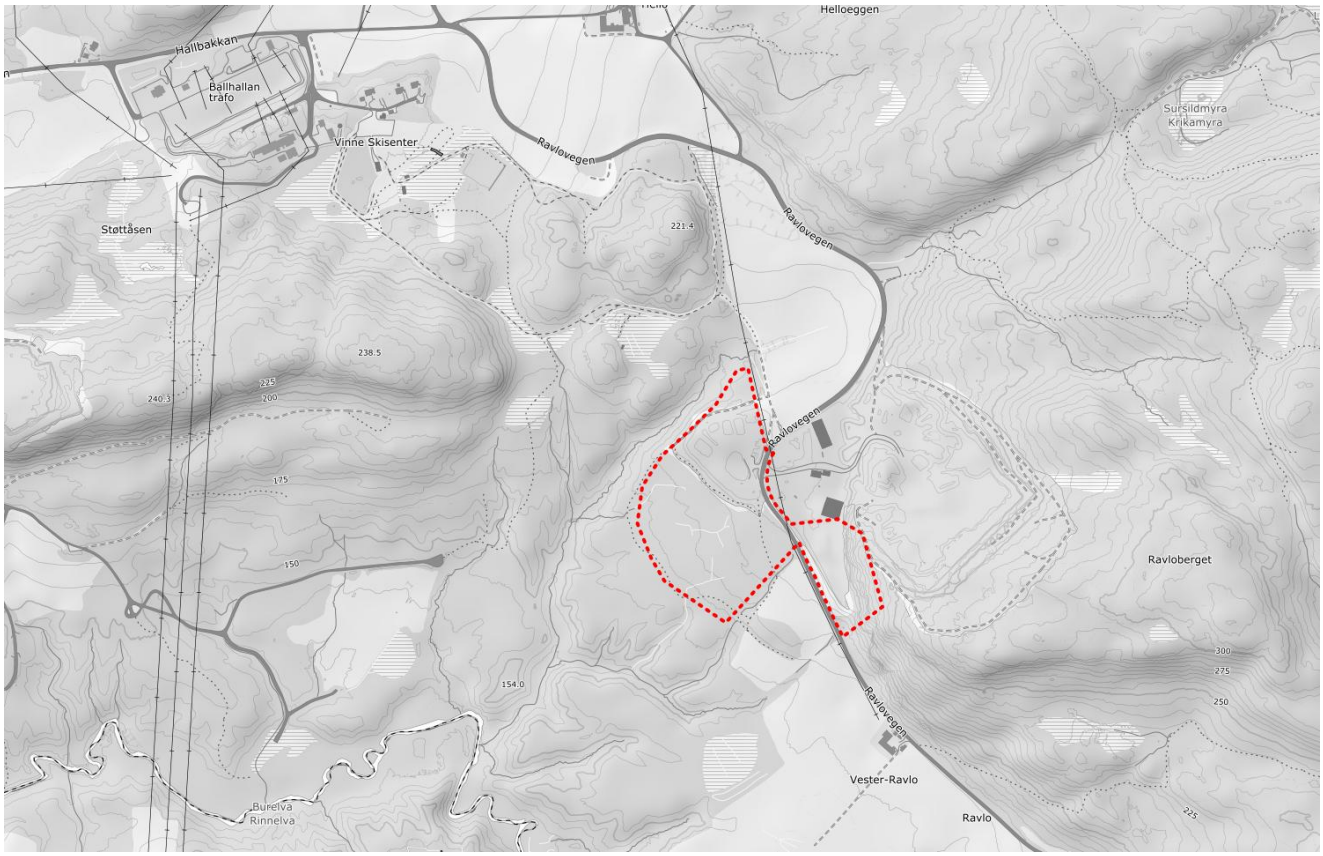
Figur 14 Viser de nærmeste registrerte kulturminnene utenfor planområdet.

5.11 Friluftsliv og rekreasjon

Ifølge naturbase.no er området for planlagt utvidelse kategorisert som viktig friluftslivsområde. Området har her navnet Vinne skistadion, og det vil si at det gjelder skispor som går gjennom området.

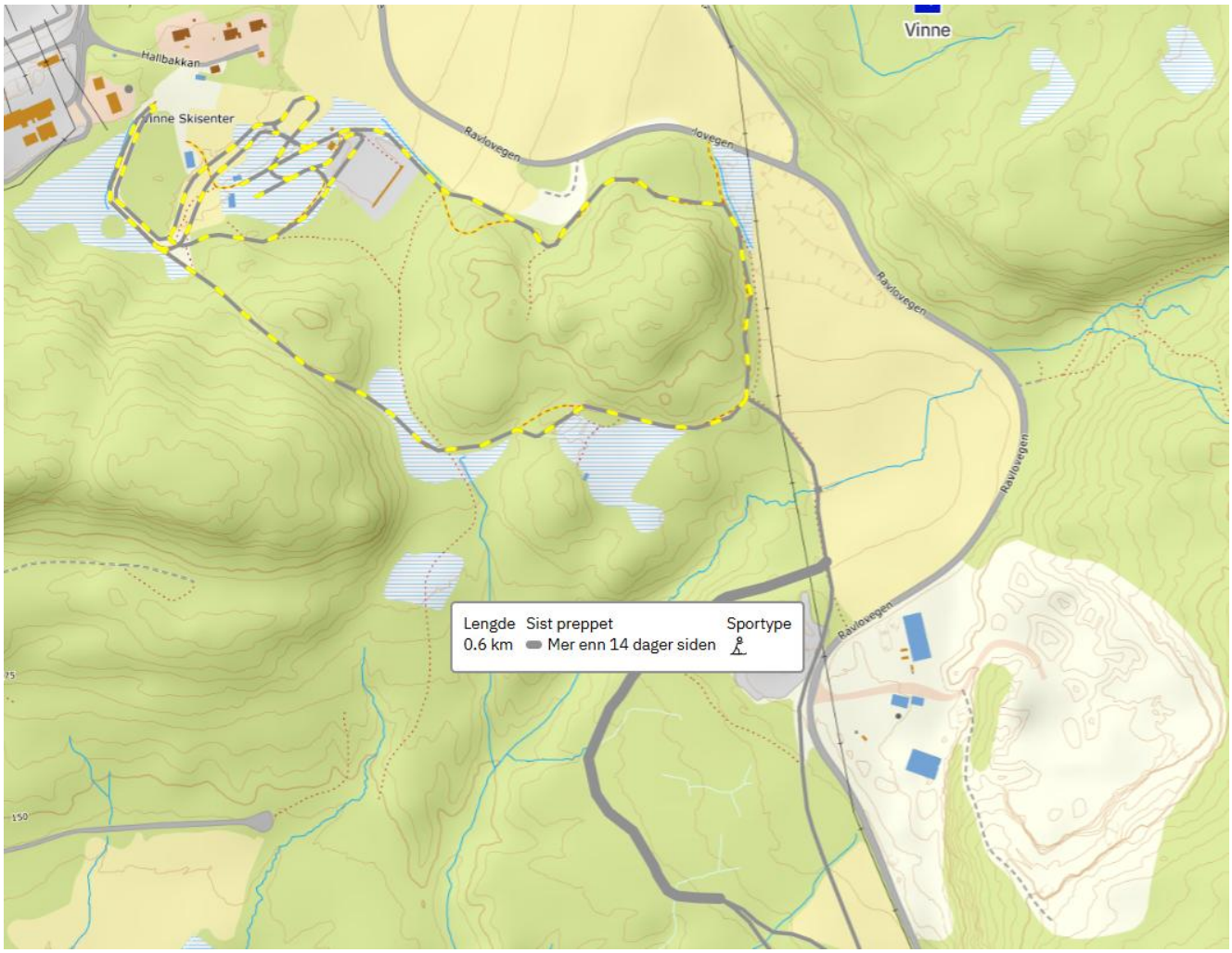


Figur 15 Viser Kartlagte verdityper for friluftsliv. Store deler av planområdet befinner seg innenfor et område registrert som «viktig friluftsområde». Kilde: Miljødirektoratet.



Figur 16 Viser Vinne Skistadion i forhold til planområdet.

Kartdata fra Skisporet.no viser det går preparerte løyper i nærhet til planområdet sør for lysløypen slik figur 19 viser.

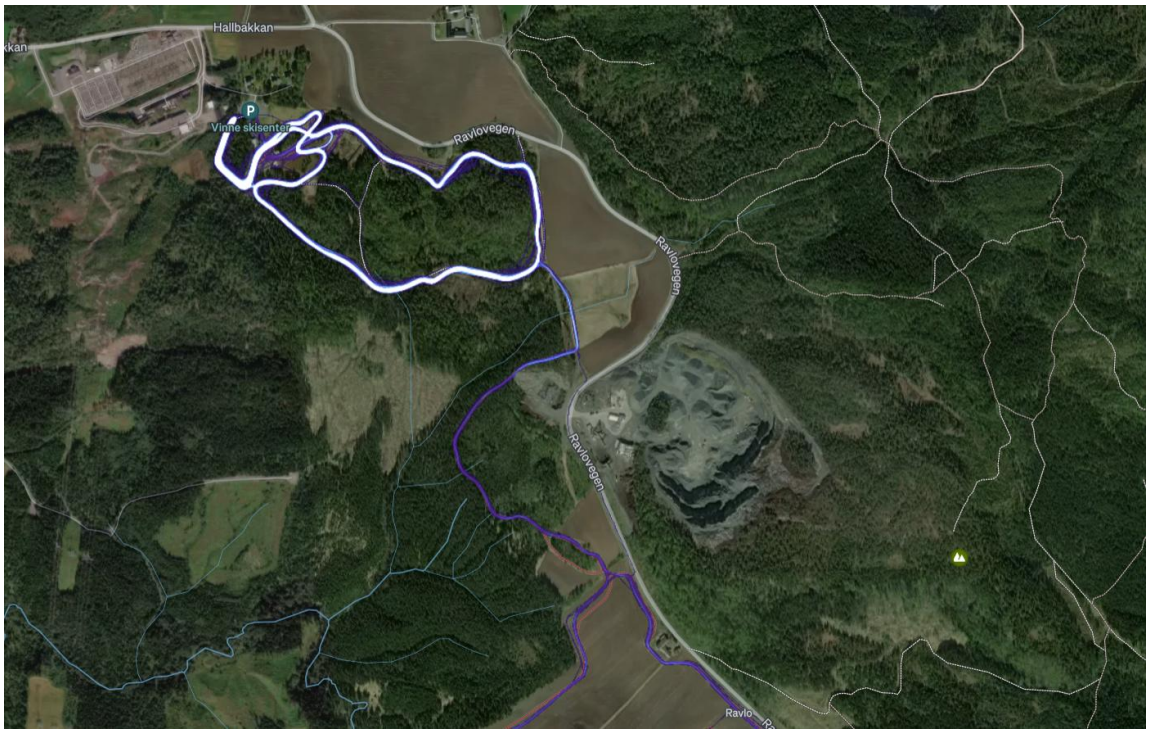


Figur 17 Viser skiløypen som går videre fra lysløypa til Vinne Skisenter lang og til dels innenfor planområdet.

Indikatordata fra Strava Global Heatmaps

Registrerte langrennsaktiviteter fra Strava Global heatmaps indikerer at skiløypetraseen sør for lysløypa brukes noe, men ikke like stor grad som skiløypene nord for planområdet tilknyttet Vinne skisenter.

Data fra Strava global heatmaps er å regne som indikatordata da de kun viser at det er registrert aktiviteter, og ikke av hvem, hvor mange, hvor ofte, tid på døgnet, når i året eller noen annen konkret informasjon.



Figur 18 Kartusnitt fra Strava Global heatmaps som viser registrerte langrennsaktiviteter. Lysere farge og nesten hvitt indikerer høy bruk mens mørk lilla farge indikerer lav bruk.

Historisk har Vinne skisenter samarbeidet med tiltakshaver (tidligere Frøseth AS, nå Swerock) om skiløypetraseen som går i nærheten av Hello Steinbrudd/pukkverk.

5.12 Barn og unges interesser

Det er ingen registreringer eller forekomster av barn og unges interesser knyttet til planområdet. Tidligere innspill har bemerket Ravlovegen som viktig for trafikksikkerhet for barn og unge. Det er også rimelig å anta at Vinne skistadion regelmessig brukes av barn og unge, og de lengre løypetraséene utenfor skiløypene også.

5.13 Sosial infrastruktur

Utover et opparbeidet nettverk av skiløyper og turstier (kap 5.11 om friluftsliv), finnes det for tiden ingen annen sosial infrastruktur i eller i umiddelbar nærhet av planområdet.

5.14 Teknisk infrastruktur

Det går en høgspentlinje langs Ravlovegen, ellers er det pr i dag ingen teknisk infrastruktur i planområdet.

5.15 Støy/luftkvalitet

Miljørisikovurderingen vurderte også støy og luftkvalitet. Rapporten vurderte miljørisikoen knyttet til støy og luftkvalitet som akseptabel. Luftkvalitet, og spesielt støv, krever kontinuerlig oppmerksomhet og oppfølging av etablerte rutiner.

Rapporten vurderer at det ikke forventes at det planlagte tiltaket vil overskride grenseverdiene for støy for det planlagte massemottaket.

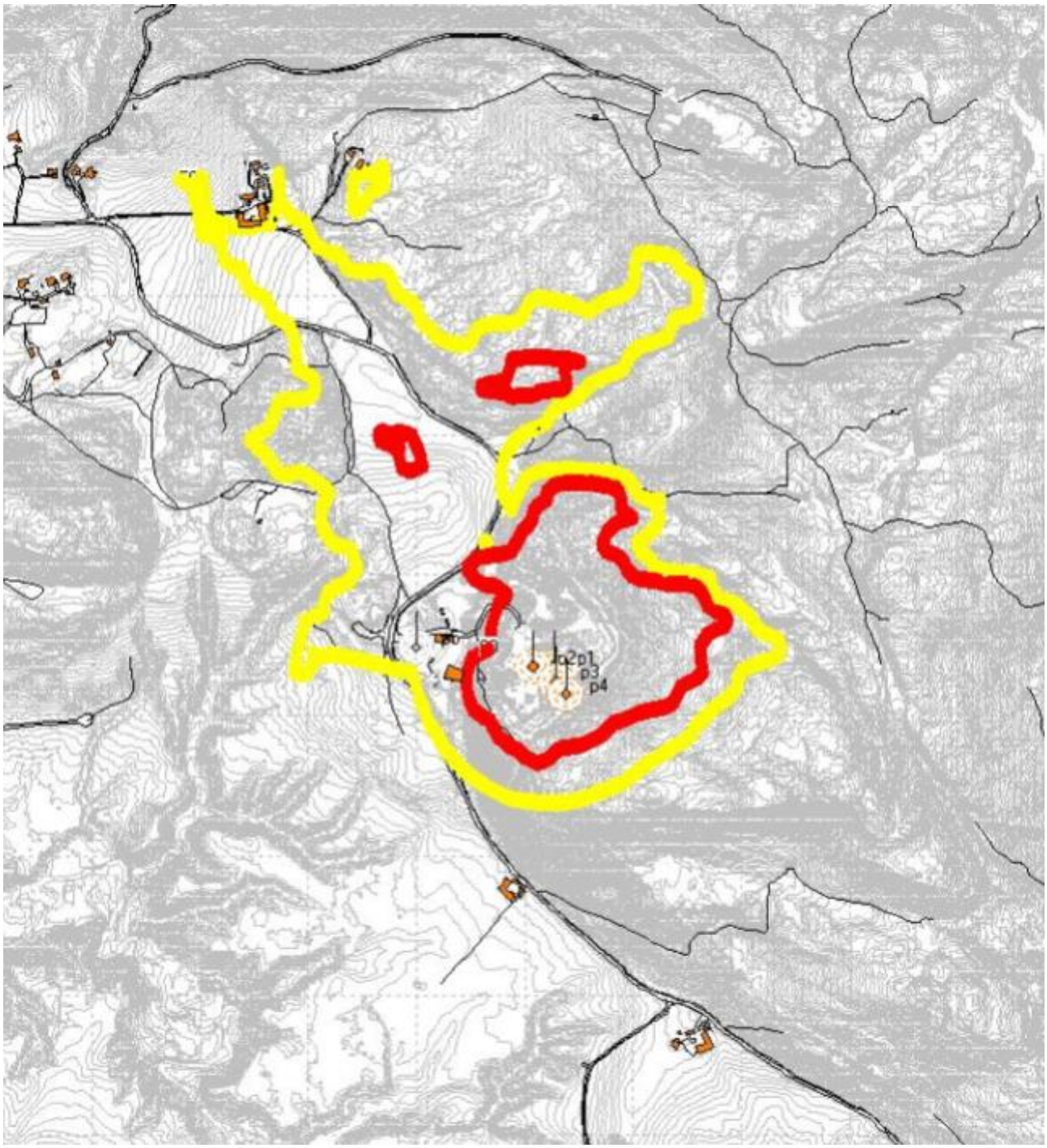
Hello pukkverk har tillatelse for mottak, lagring og knusing av asfalt og betong. Det er ikke satt spesifikke krav til utslipp til luft utover det som er beskrevet i forurensningsforskriftens kapittel 30. Dette kapittelet regulerer forurensning fra produksjon av pukk, grus, sand og singel, og stiller krav til støvdempende tiltak. Det er en grenseverdi for nedfallsstøv på 5 g/m^2 i løpet av 30 dager, målt ved nærmeste nabo. Det er ikke registrert andre industrier med utslipp til luft innenfor en radius av 1 km fra planområdet. Den generelle luftkvaliteten i området må derfor antas å være god.

I forbindelse med virksomheten på Hello er det utarbeidet egne støyfaglige utredninger av Veiteknisk Institutt en målerapport for asfaltfabrikken datert 24.09.2020, og et støysonekart for pukkverk og asfaltfabrikk datert 11.02.2022. Utredningene bygger på emisjons-/nærfeltmålinger og beregning av støykoter etter nordisk beregningsmetode for industristøy.

Målerapporten fra 2020 viser at asfaltfabrikkens beregnede støybidrag ved nærmeste bolig, som ligger om lag 900 meter unna, er om lag 36 dB Lden, og dermed godt innenfor grenseverdiene til alle døgntider. Støykartleggingen fra 2022 bekrefter at det ikke ligger støyfølsom bebyggelse innenfor asfaltfabrikkens støysoner.

For pukkverket viser beregningene at 1–2 boliger ligger innenfor gul støysone på hverdager, og at små overskridelser på 1–2 dB kan oppstå på dager med boring samt ved kvelds- og nattdrift. Ingen støyfølsom bebyggelse ligger innenfor rød støysone. Sumstøyen fra pukkverk og asfaltfabrikk samlet gir et tilsvarende bilde, med 1–2 boliger i gul støysone på dagtid og 0–2 boliger ved nattdrift, og små overskridelser (1–2 dB) på dager med boring og ved nattdrift.

Samlet viser utredningene at virksomheten i hovedsak overholder grenseverdiene, og at ingen støyfølsom bebyggelse ligger i rød støysone. De små og tidvise overskridelsene i gul sone er knyttet til pukkverksdrift, særlig boring, og til kvelds- og nattdrift, og håndteres gjennom driftsvilkår og krav i forurensningsforskriften kapittel 24 og 30 og retningslinje T-1442, jf. reguleringsbestemmelse § 2.3 om støy og støv. Beregnede støysonekart med tilhørende oversiktskart og -foto inngår som vedlegg til utredningene.



Figur 19 Viser støysonekart for drift mandag til fredag dag, kveld og natt i fra pukkverket. Illustrasjon: Veiteknisk institutt.

6. Beskrivelse av planforslaget

6.1 Formål

Formålet med planen er å legge til rette for et massemottak og regulere inn det eksisterende asfaltverket ved Hello Pukkverk på Hello.

Asfaltverket

Det eksisterende asfaltverket skal drives i henhold til forurensningsforskriftens kapittel § 24.

Massemottaket – felt MM1 og MM2 i reguleringsplankartet

Massemottaket omfatter felt MM1 og MM2. I felt MM1 åpnes det i tillegg for mottak og kompostering av rent organisk materiale. Massemottaket bygger på prinsippene i ressurspyramiden (avfallspyramiden), som illustrerer og reflekterer prioriteringene i norsk og europeisk avfallspolitikk. Pyramiden er et fem-stegs prinsipp for bedre ressursutnyttelse og avfallshåndtering, der det overordnede målet er å hindre at avfall oppstår.

Reduksjon

Det enkleste er å unngå at avfall oppstår. Dette kan gjøres ved å planlegge byggeprosjekter med tanke på gjenbruk av masser på stedet.

Gjenbruk

Gjenbruk innebærer at massen brukes om igjen i nye prosjekter uten omfattende bearbeiding. For eksempel kan ulike fraksjoner av masse lagres hver for seg for senere bruk. Dette er særlig nyttig ettersom tilbud og etterspørsel sjelden forekommer samtidig. Dette gjør områder for mellomlagring viktige for å øke gjenvinningsandelen.

Materialgjenvinning

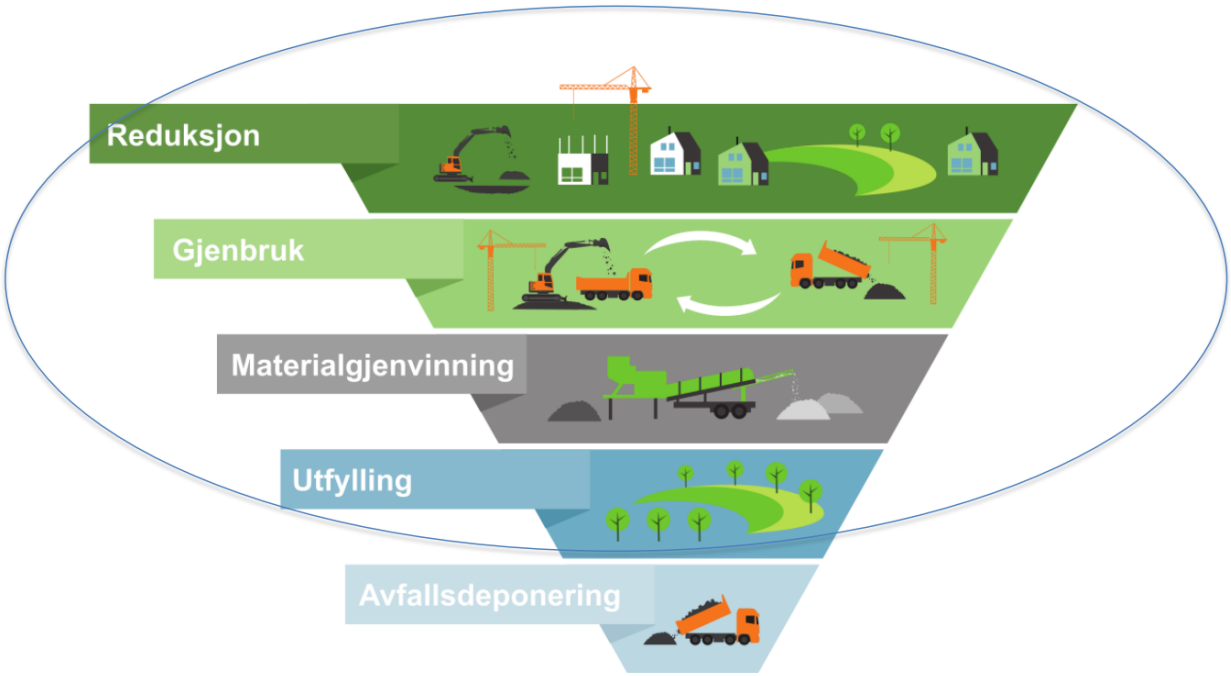
Ved materialgjenvinning bearbeides massen til et nytt produkt. Dette krever mer energi og transport enn direkte gjenbruk, men kan gi mer høyverdige produkter.

Utfylling

Overskuddsmasser som ikke egner seg til gjenbruk eller gjenvinning kan brukes til nyttiggjøring, for eksempel til tildekking av forurenset sjøbunn eller landskapsforming.

Avfallsdeponering

Nederst i pyramiden er permanent deponering, som innebærer at avfallet isoleres fra omgivelsene og går ut av verdikjeden.



Figur 20 Viser ressurspyramiden (avfallspyramiden). Kilde illustrasjon: Regionplan for massehåndtering på Jæren 2018 - 2040.

Målet er at ressurser skal holdes i verdikjeden som byggeråstoff eller som matjord. Gjenbruk og materialgjenvinning skal alltid prioriteres foran utfylling og deponering.

Det er viktig å merke seg at i sammenheng med sirkulær økonomi blir pyramiden ofte betegnet som ressurspyramiden, da en virksomhets avfall kan være en annen virksomhets råstoff.

6.2 Reguleringsformål/ arealregnskap



Figur 21 Viser utsnitt fra plankartet til Hello Industriområde.

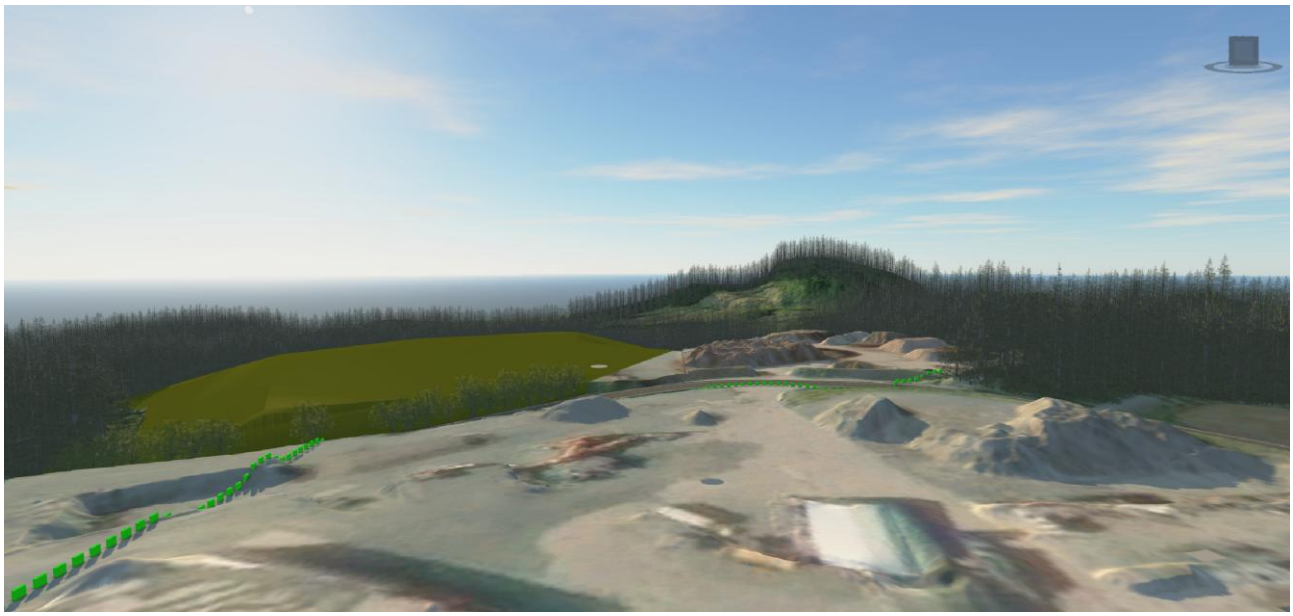
Tabellen nedenfor gir oversikt og reguleringsformålene som inngår i planforslaget iht. pbl. § 12-5 og § 12-6.

Reguleringsformål	Størrelse (daa)	Kommentar
Bebyggelse og anlegg		
1340 industri (IND)	11,3	
1202 Massemottak MM1	20,1	
1202 Massemottak MM2	52,8	
Sum i denne kategori	84,2	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
2011 Kjøreveg (V1 og V2)	1,1	
2010 Veg (o_KV)	0,4	
Annen veggrunn – grøntareal (AVG1 og AVG2)	0,6	
Sum i denne kategori	2,2	
Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift		
5110 Landbruksformål **(LL)**	8,4	
Sum i denne kategori	8,4	
Sum alle kategorier 94,8		

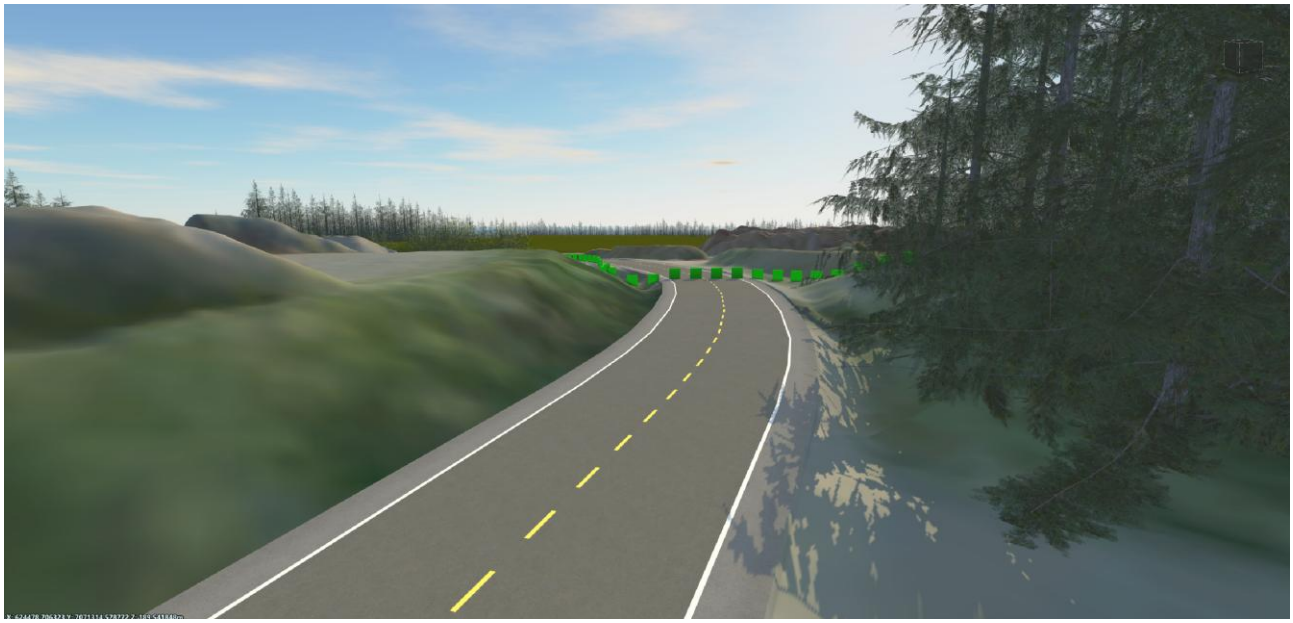
6.3 Landskap og stedets karakter

Det planlagte massemottaket vil medføre en endring av landskapet, men utformingen og driften av massemottaket vil søke å minimere de negative visuelle og funksjonelle konsekvensene.

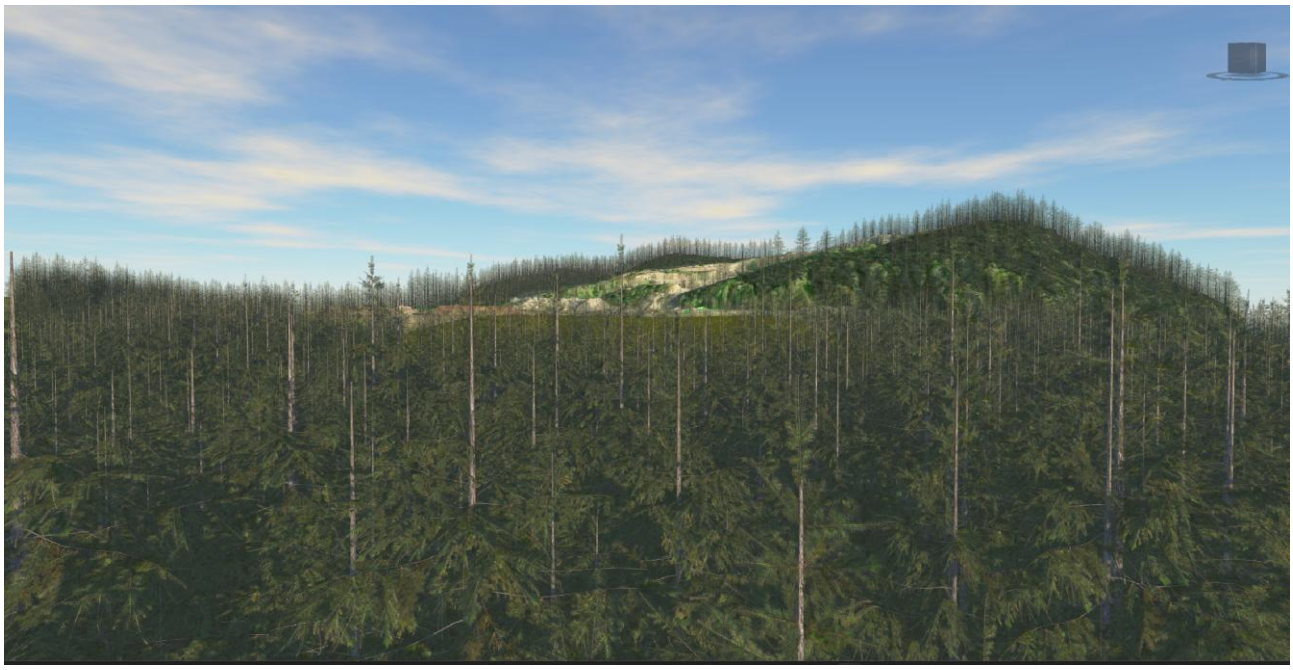
Den eksisterende vegetasjonen vil fungere som en visuell vegetasjonsskjerm, slik illustrasjonene under viser.



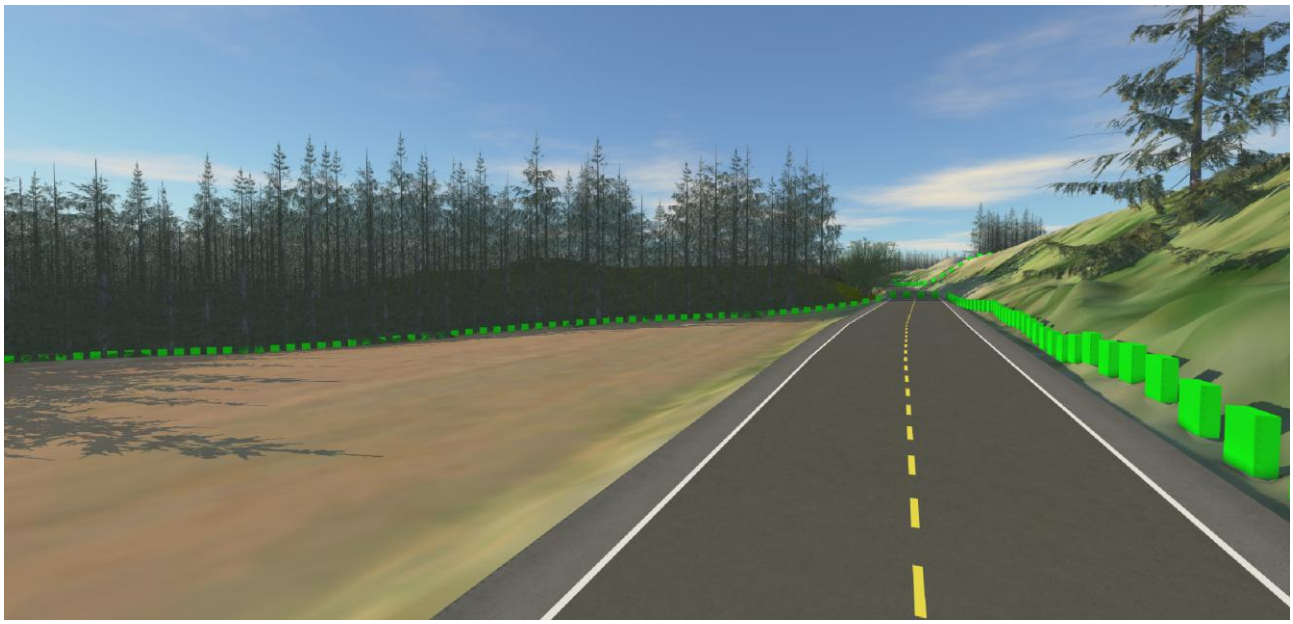
Figur 22 Planområdet sett i retning vest. Planavgrensningen er markert med grønn stiplet linje.



Figur 23 Planområdet sett i retning sør. Plangrensen er markert i grønn, stiplet linje



Figur 24 Planområdet sett i retning øst.

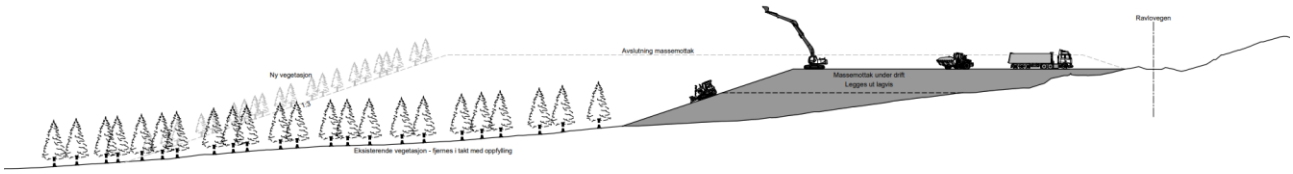


Figur 25 Planområdet sett fra Ravlovegen i retning nordvest. Plangrensen er markert i grønn, stiplet linje.

Tilpasning til Grunnforhold

Massemottakets utforming er redegjort for i en geoteknisk undersøkelse. Undersøkelsen tar utgangspunkt i deponiutforming etter tiltaksklasse K2 som skal ha moderat risiko og kompleksitet. Det tillates ikke å føres opp permanent bebyggelse på massemottaket. Det vil være lov å sette opp midlertidig bebyggelse uten personopphold. I vest kan det fylles inntil 5 m uten særskilte sikringstiltak; høyder opp mot 20 m forutsetter dokumenterte stabiliserende tiltak, oppfylling i trinn på maksimalt 5 m og om lag ett års hviletid mellom

trinnene. I øst er det ikke satt en generell maksimal fyllingshøyde, men lokal- og områdestabilitet skal dokumenteres.



Rev	Revisjonen gjelder		Utført	Kontr.	Godkjent	Dato
Prosjektnavn:	Hello industri og massemottak		Tegningsdato		09.06.2026	
Oppdragsgiver:	Swerock		Prosjekteier		NOYVON	
Generelt snitt			Prosjektleder		NOBJOS	
			Prosjektnummer		10252657	
Oppfyllingsmetode			Målestokk		1:500	
			Koordinatsystem			
			Vertikalsystem		NN2000	
			Arkformat		A2	
			Statuskode		D	
SWECO			Fagkode			
			Tegningstatus			
			Revisjon		0	
Utført av	Kontrollert av	Godkjent av	Tegningsnr		Z-010	
NOBJOS	NO1G6O					

Figur 26 Viser prinsippsnitt for utformingen av massemottaket

6.4 Forurensning

6.4.1 Støv og støy fra asfaltanlegget

Forurensningsforskriften kap. 24 forutsetter at virksomheten har et måleprogram for kontroll av utslipp til luft og støy, som skal inngå i dokumentert internkontroll. Måleprogrammet er under utarbeidelse.

6.4.2 Massemottaket

Det planlagte massemottaket skal ta imot rene masser. I planområdets østlige del skal det utformes slik at overvann ledes til et sedimenteringsbasseng.

Vannkvalitet

Mulige spredningsveier gjennom overflatevann og grunnvann skal forebygges og tiltaket krever mottakskontroll, kontrollert drenering via sedimenteringsbasseng og vannovervåking oppstrøms og nedstrøms. Tiltaket skal ikke forringe vannforekomstens tilstand eller vanskeliggjøre miljømålene etter vannforskriften §§ 4–6.Det skal gjennomføres regelmessig vannprøvetaking i nærliggende bekker for å overvåke vannkvaliteten og identifisere eventuelle forurensningskilder.

Rutiner for håndtering av eventuell forurenset masse

Dersom det, på tross av forebyggende tiltak, skulle oppstå forurensning, er det etablert klare rutiner for håndtering av dette. Eventuell forurenset masse vil bli fjernet fra området så raskt som mulig og transportert til et godkjent deponi for forurensede masser. Dette sikrer at forurensningen ikke sprer seg til omkringliggende områder og at den blir håndtert på en forsvarlig måte.

6.5 Naturmangfold

Det er registrert fremmede plantearter innenfor/ved planområdet, herunder parkslirekne, hagelupin og rødhyll/buskhyll. Ved etablering og drift av massemottak skal det gjennomføres tiltak som hindrer spredning av fremmede arter i tråd med aktsomhetsplikten etter forskrift om fremmede organismer i tråd med Miljødirektoratets rapport M-982. 2018. Naturmangfoldrapporten har vurdert forholdene innenfor planområdet etter de sentrale prinsippene i **naturmangfoldloven**, spesifikt paragrafene §§ 8-12:

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget: Rapporten konkluderer med at kunnskapen om naturmangfoldet i området er god og tilstrekkelig for å kunne vurdere konsekvensene av tiltaket.

§ 9 Føre-var-prinsippet: Det vurderes at det ikke er fare for store, uforutsette miljøskader. Kunnskapen er god nok til at man ikke trenger å anvende føre-var-prinsippet (som man bruker ved stor usikkerhet).

§ 10 Samlet belastning: Rapporten anerkjenner at tiltaket vil øke den samlede belastningen for fuglelivet i området til en viss grad, men ikke for verdifulle naturtyper. Dette ses i sammenheng med at området fra før er påvirket av jordbruk og industri.

§ 11 Kostnadene bæres av tiltakshaver: Det slås fast at utbygger (Swerock AS) er ansvarlig for å dekke kostnadene for eventuelle miljøforringelser og skadereduserende tiltak.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker: Rapporten viser til at det er foreslått flere skadereduserende tiltak (som å unngå hogst i hekketiden) for å begrense skadene på naturmangfoldet.

Det vil bli stilt krav om kontroll ved mottakakskontroll, samt krav til forsvarlig lagring og håndtering av olje, kjemikalier og andre stoffer som kan medføre forurensning.

6.6 Naturressurser

Det planlagte massemottaket drives etappevis og utformes for å sikre at skogsdriften i området kan opprettholdes i så stor grad som mulig. Straks en etappe er ferdigstilt, skal skråninger i ytterkant istandsettes og tilsås/beplantes med stedegen vegetasjon.

6.7 Trafikkløsning

En utvidelse av industriområdet vest for Ravlovegen, med tilhørende aktivitet, vil medføre noe økning i trafikken i dette området. Tiltakets bruk av belysning skal brukes på en slik måte at det ikke medfører økt risiko for trafikanter langs Ravlovegen.

6.8 Friluftsliv og nærmiljø

Planområdet berører en eksisterende skiløype tilknyttet Vinne skistadion. Dette medfører behov for å sikre at rekreasjonsinteressene i området ivaretas på en tilfredsstillende måte. I samråd med Vinne Skilag er det identifisert muligheter for å etablere en ny trasé for skiløypen utenfor planområdet. Dette vil sikre at skiløypen fortsatt kan benyttes av lokalsamfunnet og bidra til å opprettholde områdets verdi som et viktig rekreasjonsområde.

6.9 Barn og unges interesser

Friluftsinteressene ivaretas i kapittel 6.9.

6.10 Teknisk infrastruktur

I forbindelse med planarbeidet er det vurdert at etablering av ny teknisk infrastruktur i området ikke er nødvendig for å realisere det planlagte massemottaket.

6.11 Massehåndtering og trinnvis utfylling

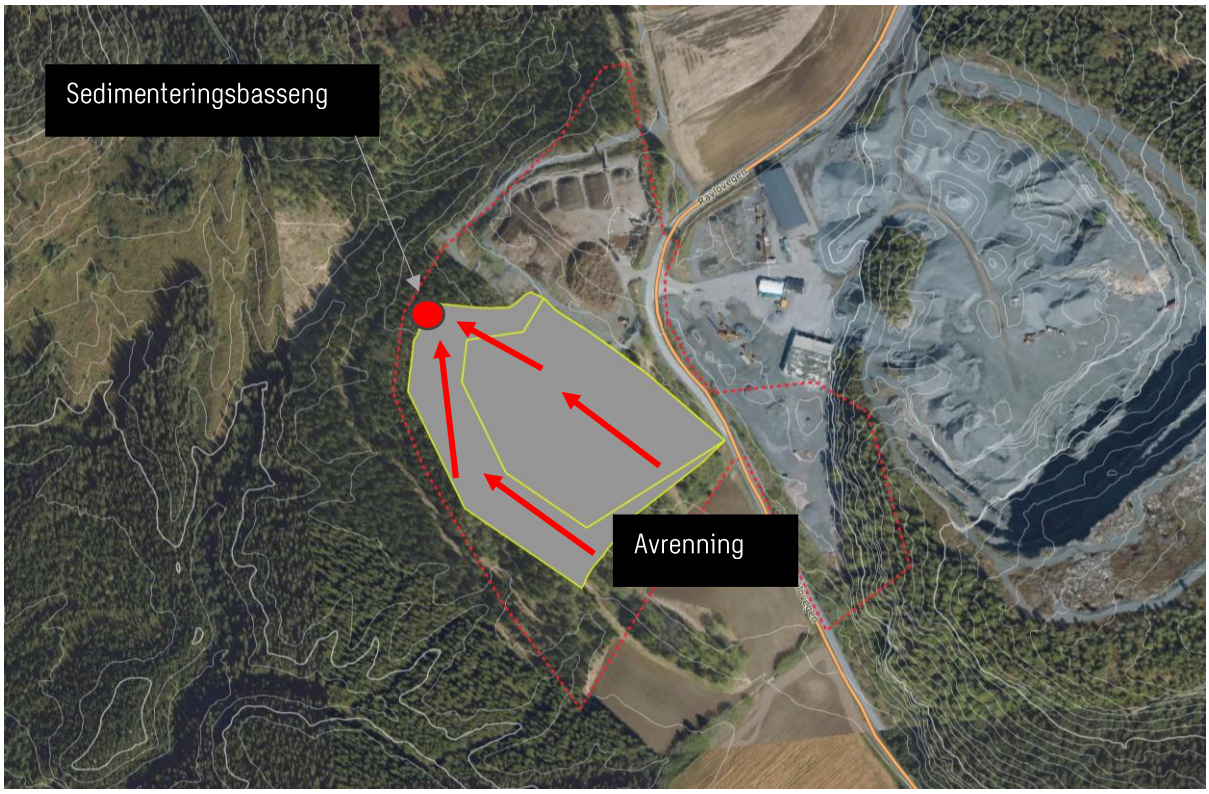
Planforslaget legger opp til deponering av rene masser, inkludert overskuddsmasser fra nærliggende pukkverk.

Fyllingen skal etableres med skråningsvinkel som er egnet for etablering av vegetasjon. Skråningsfot skal ligge i god avstand fra bekk.

Planforslaget åpner for massemottak av ca. 340 000 m³ rene masser innenfor angitt for felt MM2. Tilførte masser skal gjennom miljøteknisk kontroll før mottak, og skal bestå av jord og stein uten organisk materiale eller bygningsavfall. Med rene masser menes masser der alle miljøgifter ligger under normverdiene i forurensningsforskriften kapittel 2 vedlegg 1, tilsvarende tilstandsklasse 1 i Miljødirektoratets veileder TA-2553/2009.

Oppfylling skjer lagvis og komprimeres i tråd med avslutning tilpasset omkringliggende terreng og trinnvis revegetering. Endelig mengde kan avvike noe i detaljprosjekt som følge av komprimering og kontrollmålinger.

Fylling skal utføres lagvis iht. geoteknisk rapport.



Figur 27 Illustrasjon som viser massemottakets avrenningsretning markert med røde piler.

6.12 Rekkefølgekrav og gjennomføring

Alle grunnforhold skal være redegjort for gjennom geoteknisk prosjektering før det planlagte tiltaket kan iverksettes.
Det skal avklares ny skiløypetrase i samråd med Vinne Skilag før det planlagte tiltaket kan iverksettes.

I tillegg gjelder rekkefølgekrav om miljørisiko om at for fylling skal det dokumenteres at massemottaket er i henhold til grenseverdier for forurensning, og overvåkingsprogram for vannkvalitet skal være etablert før oppstart av deponering. Avrenning skal ledes til sedimenteringsbasseng, jf. bestemmelse §5.2.

6.13 Verdiskapning – og arbeidsplasser

Massemottaket vil bidra positivt til regional verdiskapning og sysselsetting ved å tilby en løsning for midlertidig og permanent deponering av rene masser. Dette kan bidra til å forenkle gjennomføringen

7. Virkning av planforslaget

7.1 Overordnede planer

Den planlagte utvidelsen av industriområdet berører et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til næringsareal. I tillegg til selve utvidelsen, vil denne reguleringsplanen delvis erstatte eksisterende reguleringsplan som er gjeldende for området i dag.

7.2 Landskap og stedets karakter

Planforslaget vil føre til en noe endring av landskapet og karakter, men slik det fremkommer av illustrasjonene i kapittel 6.3 minimeres landskapsendringene vesentlig ved hjelp av den eksisterende vegetasjonsskjermen langs Ravlovegen, sør og vest.

7.3 Grunnforhold

Det planlagte massemottaket vil ikke medføre forverret områdestabilitet eller risiko for områdeskred med stabilitetstiltakene beskrevet i den geotekniske grunnundersøkelsen.

7.4 Forurensning

Det forventes ikke at tiltaket vil forurense ettersom lagring av kjemikalier, oljeprodukter og andre farlige stoffer vil ikke være tillatt i området for massemottaket.

Massemottaket vil utformes med grøfter som vil lede avrenning til et sedimenteringsbasseng vest for massemottaket– se figur i kapittel 6.11.

Asfaltverket ventes å ikke ha negative virkinger med utgangspunkt i de fastsatte grenseverdiene fastsatt i forurensningsforskriftens kapittel §24.

7.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner i planområdet, og tiltaket forventes ikke å påvirke noen. Dersom det likevel gjøres funn under byggearbeidet, skal arbeidet stanses og fylkeskommunen og/eller Sametinget varsles umiddelbart i henhold til kulturminneloven.

7.6 Naturmangfold

Selv om det er registrert sårbare dyrearter i nærheten, vil utvidelsen ikke direkte berøre de kjente hekkelokalitetene for rovfugl, da disse ligger utenfor selve planområdet. I tillegg vurderes det som lite sannsynlig at tiltaket vil føre til skadelig forurensning av det lokale vassdraget.

7.7 Friluftsliv

Den planlagte utvidelsen av industriområdet vil medføre en justering av eksisterende skiløype som er tilknyttet Vinne skistadion. Tiltaket berører dermed arealer som benyttes til friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.

Alternativ trasé for skiløypen, som vil kunne etableres uten at det medfører negative konsekvenser for Vinne Skilag eller andre brukere av løypenettet vil opparbeides i samråd med Vinne skistadion, Vinne skilag og

tiltakshaver. Den nye traseen vil fullt ut erstatte den berørte delen av dagens løype, og dermed sikre at skitilbudet i området opprettholdes.

7.8 Barn og unges interesser

Friluftsliv

Planforslaget er vurdert med hensyn til hvordan det påvirker barn og unges interesser i området. Foruten berøringen av skiløypen, som er beskrevet i kapittel 7.6 om virkningene for friluftsliv og rekreasjon, er det ikke identifisert andre forhold ved tiltaket som forventes å forringe barns oppvekstsvilkår eller muligheter for lek og utfoldelse i nærområdet. Det foreligger ingen øvrige kjente registreringer av spesielle forhold knyttet til barn og unges interesser innenfor eller i umiddelbar nærhet av planområdet.

Som beskrevet i kapittel 7.6, vil den berørte skiløypen erstattes med en ny trasé. Denne løsningen sikrer at barn og unge fortsatt vil ha tilgang til et attraktivt og velfungerende løypenett i området. Tiltaket vurderes dermed ikke å ha negative konsekvenser for barns og unges bruk av skiløypen.

Barns ferdsel langs Ravlovegen

Økt tungtrafikk langs Ravlovegen kan bidra til redusert trafikksikkerhet ettersom Ravlovegen ikke har dedikert gang- og sykkelveg.

Nærmeste skole, Vinne skole, ligger nærmere 5 kilometer fra planområdet. I henhold til Verdal kommunes reglement for skoleskyss, utløser dette automatisk rett til gratis skoleskyss for alle elever fra 1. til 10. trinn. Dette følger av at kommunen har satt en grense på 2 kilometer for 1. trinn, og 4 kilometer for 2.-10. trinn, og at denne retten er absolutt når avstandskravet er oppfylt.

På grunn av skoleskyss for alle elever ved Vinne skole som bor i dette området, begrenses antall skolebarn som går eller sykler langs den aktuelle strekningen av Ravlovegen. De fleste barna i skolealder vil bli transportert til og fra skolen med skoleskyss. Dette reduserer i betydelig grad risikoen for at barn og unge blir direkte berørt av økningen i tungtrafikk.

7.9 Naturressurser

Det forventes ikke at tiltaket vi medføre særlig negativ virkning for naturresurser med tiltakene beskrevet i kapittel 6.7.

7.10 Trafikk

Selv om avkjørselen som i dag benyttes også vil betjene det utvidede industriområdet, må det påregnes en viss økning i trafikk som følge av tiltaket. Det er imidlertid verdt å merke seg at denne avkjørselen er oversiktlig, både med hensyn til trafikk på Ravlovegen og trafikk fra steinbrudd og asfaltproduksjon på motsatt side av veien.

Planforslaget vil føre til noe økt tungtrafikk langs Ravlovegen. Det er ikke vurdert at økningen vil medføre negative konsekvenser for trafikksikkerheten, gitt at avkjørselen til massemottaket er oversiktlig.

7.11 Støy og luftkvalitet

Planforslaget forventes ikke å medføre overskridelser av grenseverdier for støy. Støv fra anleggsaktivitet og transport må håndteres i henhold til gjeldende regelverk og tillatelser. All aktivitet må forholde seg til grenseverdiene for støy iht. Forskrift om støy - T-1442/2021.

7.12 Massehåndtering

Planforslagets massemottak forventes å ikke ha negative virkinger med sikringstiltakene fastsatt i de geotekniske undersøkelsene.

8. Oppsummering av risiko- og sårbarhetsvurdering

Gjennom risiko- og sårbarhetsanalysen er fire uønskede hendelser er vurdert i detalj i ROS-analysen, snøskred, kvikkleireskred, trafikkulykke og steinsprang. Hver enkelt hendelse er vurdert med hensyn til årsaker, eksisterende barrierer, sårbarhet, sannsynlighet og konsekvenser.

Basert på de gjennomførte analysene, anbefales en rekke tiltak for å redusere risiko og sårbarhet i planområdet. Overvann og avrenning håndteres gjennom interne dreneringssystemer og sedimenteringsbasseng, jf. bestemmelse §2.1 b og §5.2 c. Ytterligere tiltak er beskrevet i detalj i kapittel 6.2 i ROS-analysen.

ROS-analysen konkluderer med at planområdet er egnet for tiltaket når geotekniske krav, drenering, vegetasjon, hensynssoner, trafikksikkerhet og rekkefølge følges.

Ingen av de identifiserte risikoforholdene vurderes å være av en slik karakter at de tilsier at tiltaket ikke bør finne sted.

Det er imidlertid vitkig å vektlegge at Ravlovegen ikke er tilrettelagt for myke trafikanter, og at økt trafikk vil kunne medføre en økning i ulykkespotensialet. Dette forholdet må følges opp i den videre planprosessen og i forbindelse med eventuell utbygging.

9. Vedlegg

1. Plankart
2. Bestemmelser
3. ROS-analyse
4. Geoteknisk rapport (Sweco, 10211037-001 GEOT R01 Rev00)
5. Utredning av områdeskredfare (Sweco, N-GEOT-01)
6. Miljørisikovurdering (Sweco, rev1 10211037-001 RIM R01)
7. Naturmangfoldrapport (Sweco, januar 2025)
8. Støyrapport – asfaltfabrikk, Veiteknisk Institutt (R 200924, 24.09.2020)
9. Støykotekart – pukkverk og asfaltfabrikk, Veiteknisk Institutt (N 220211, 11.02.2022), med tilhørende oversiktskart (1 og 2) og oversiktsfoto (1 og 2)
10. Sammendrag av innspill til varsel om oppstart med forslagsstillers kommentar (Sweco, 22.04.2020), med åtte innspill.